ภาคผนวก

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	**อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่**
ที่ตั้งโครงการ	ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	**บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด**
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	**เลขที่** 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด **เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ**

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กรกฎาคม 2569

ภาคผนวก

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ **อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่**

ที่ตั้งโครงการ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ **บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด**

ที่อยู่เจ้าของโครงการ **เลขที่** 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด **เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ**

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กรกฎาคม 2569

สารบัญ

สารบัญ

(ภาคผนวก)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก แบบรายละเอียดอาคารของโครงการ และใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

ภาคผนวก ก-1 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัดอาคาร และแบบขยายบันได
ภาคผนวก ก-2 แบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินป้ายทางออกฉุกเฉิน
ภาคผนวก ก-3 แบบแปลนระบบดับเพลิง
ภาคผนวก ก-4 แบบแปลนระบบกราวด์และป้องกันฟ้าผ่า
ภาคผนวก ก-5 ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

ภาคผนวก ข เอกสารสิทธ์ที่ดินของโครงการ สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และหนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

ภาคผนวก ข-1 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
ภาคผนวก ข-2 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
ภาคผนวก ข-3 หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

ภาคผนวก ค เอกสารราชการ

ภาคผนวก ง รายการคำนวณต่าง ๆ

ภาคผนวก ง-1 รายการคำนวณวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ง-2 รายการคำนวณระบบไฟฟ้า และรายการคำนวณพลังงานไฟฟ้า
ภาคผนวก ง-3 รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ภาคผนวก ง-4 รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร และ รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร
ภาคผนวก ง-5 รายการคำนวณแรงลม, แผ่นดินไหว, และประกอบแบบโครงสร้าง
ภาคผนวก ง-6 ตารางแสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก จ **เอกสารประชาสัมพันธ์ ตัวอย่างแบบสอบถาม และผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2**

ภาคผนวก จ-1 เอกสารประชาสัมพันธ์และตัวอย่างแบบสอบถาม
ภาคผนวก จ-2 ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1
ภาคผนวก จ-3 ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2

ภาคผนวก ฉ **ผลการเจาะสำรวจดิน**

ภาคผนวก ช **ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียง**

ภาคผนวก ซ **หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ**

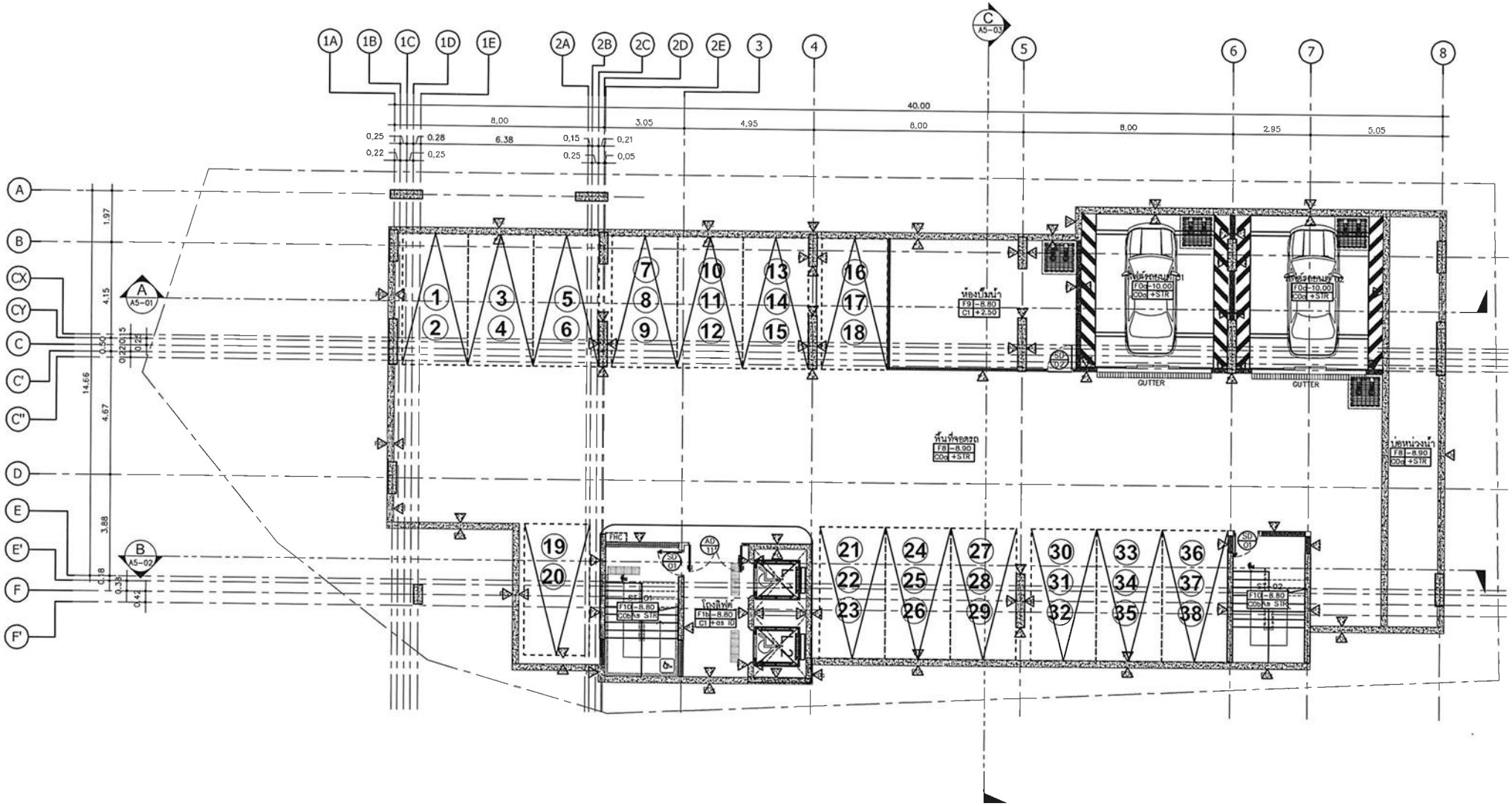
ภาคผนวก ฌ **หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอหารือเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดิน ต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543**

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
แบบรายละเอียดอาคารของโครงการ
และใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

ภาคผนวก ก-1

แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัดอาคาร และแบบขยายบันได



แปลนชั้น B2

มาตราส่วน A3-1:150

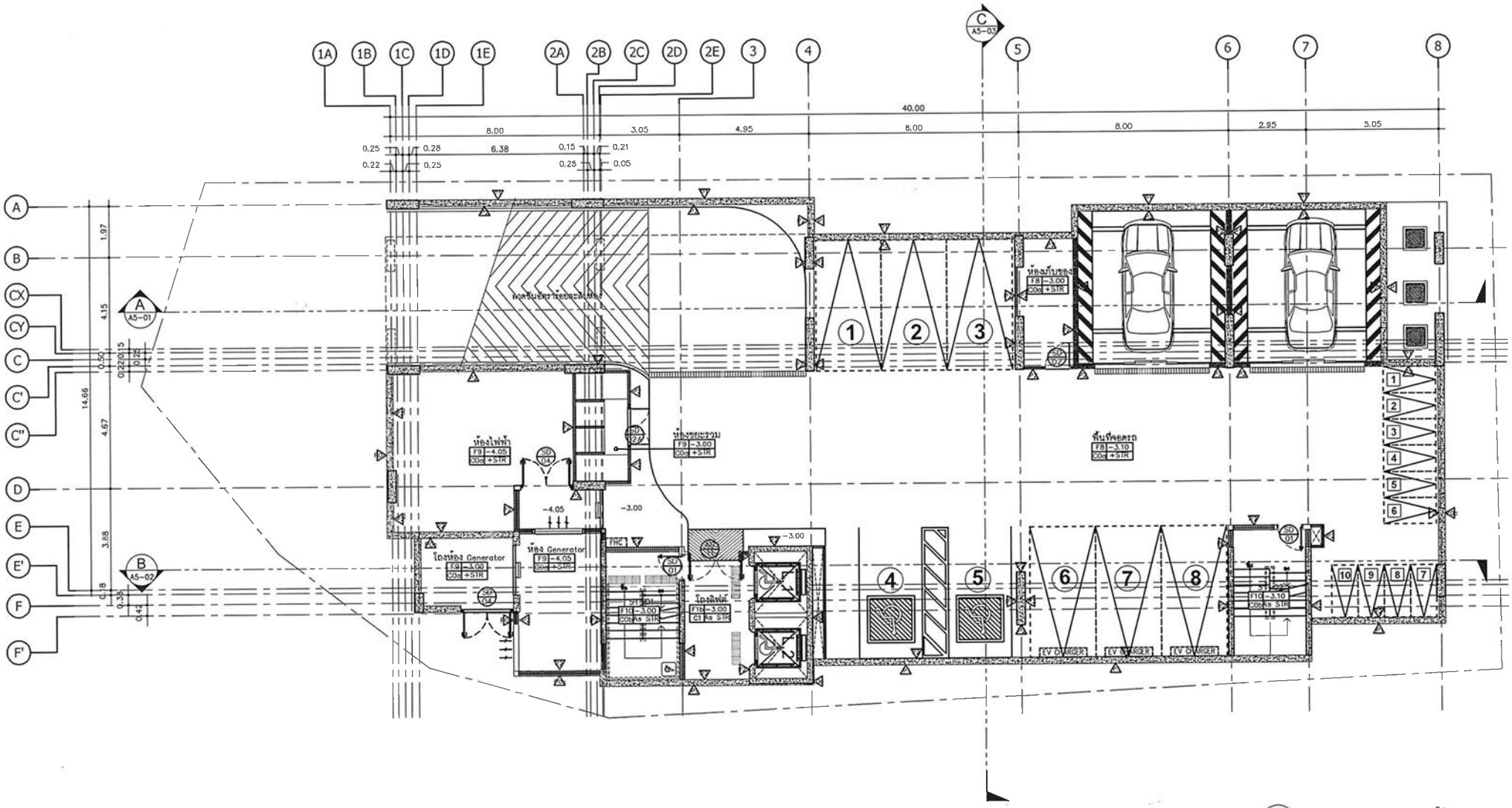
PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11120	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO
LOCATION :	4 หมู่ 11 ตำบลศิลาพาดหัว อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84320		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE

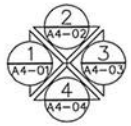
- DRAWING STATUS :
  - ☐ For Information
  - ■ For EIA Submission
  - ☐ For Tender
  - ☐ For Permition
  - ☐ For Construction

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING NO: 1.4-1

DATE ISSUE: วันพุธที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566

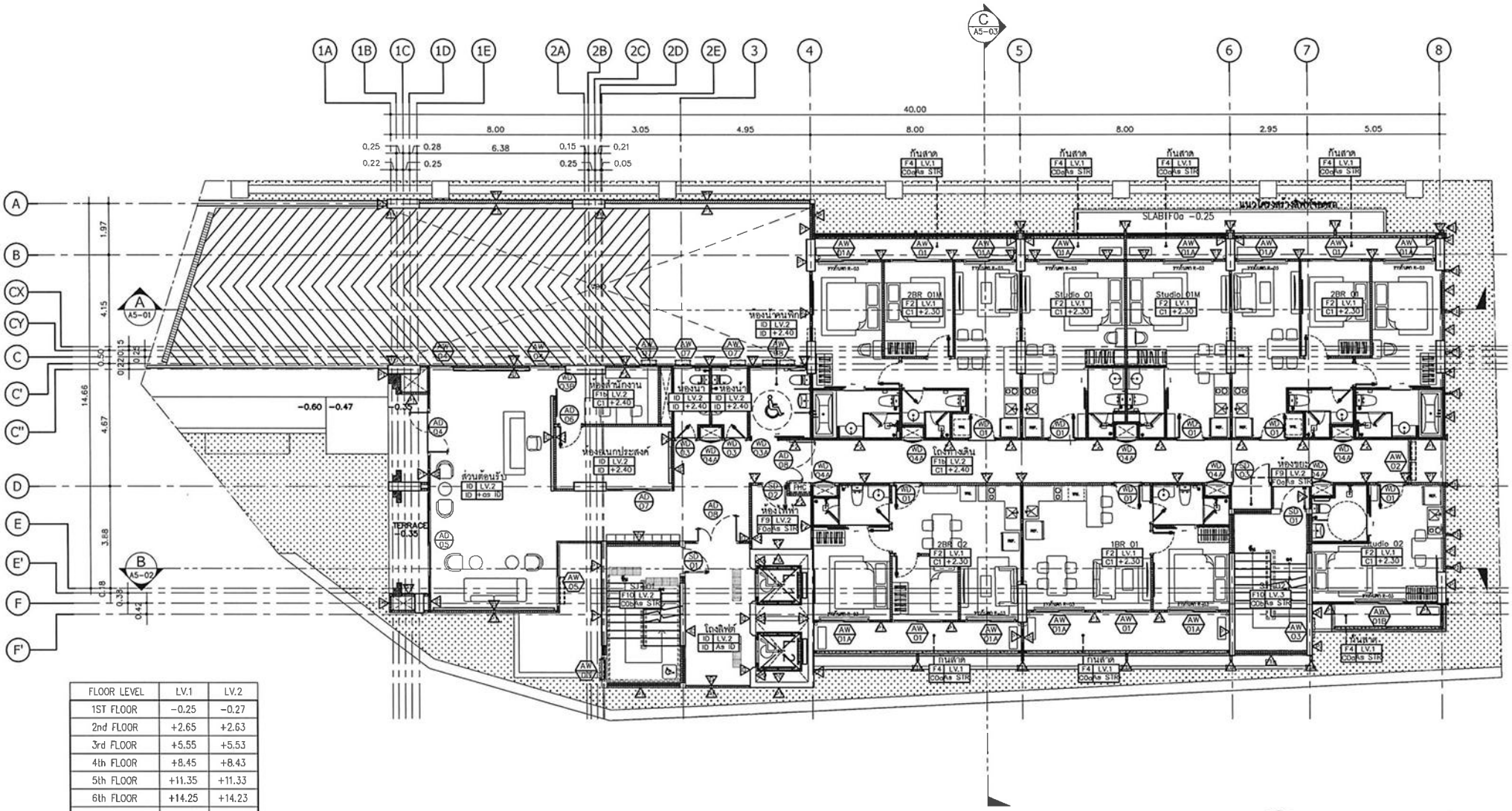




แปลนชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ ขอการรุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 75/4 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ ตำบลดอนหวาย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	นัทวัช พิณเกาด ส-ชย 2947	ศราวุฒิ จำปัด วศ.ม.1192	เชิดชัย ก้อนทอง สม.452	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		1.4-2
			ปรัศน ประดิบญาติ ก-ชย 23122	จิตตภาณณ์ ดวงจัด ภท.ม.50871	รมณภาณ บุญชนะยนธ์ สม.4565	■ For EIA Submission					
				จักรพัช ชนูญ ภท.ม.60623	ณัฐวัลย์ เปลี่ยนสัง สม.4746	☐ For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
			จักรพาฬณ์ จีตนเสมีวิทย์ สม.6662	จิรายุส ช่างโอ่ง สม.4677	วิชุดา ณวาสุวรรณ์ ส-ภส.92	☐ For Construction					
			วิชญุต ภูนวนศรีพญา ภส.40053	ชาญฤา ธีรนุ่ทิพย์ ภส.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO.	TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 8 พฤศจิกายน 2566
LOCATION : อ.ปิ่นเกล้า ต.ตลาดขวัญ จ.นนทบุรี	4 หมู่ 11 ถนนทศบาลงามวงศ์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000										



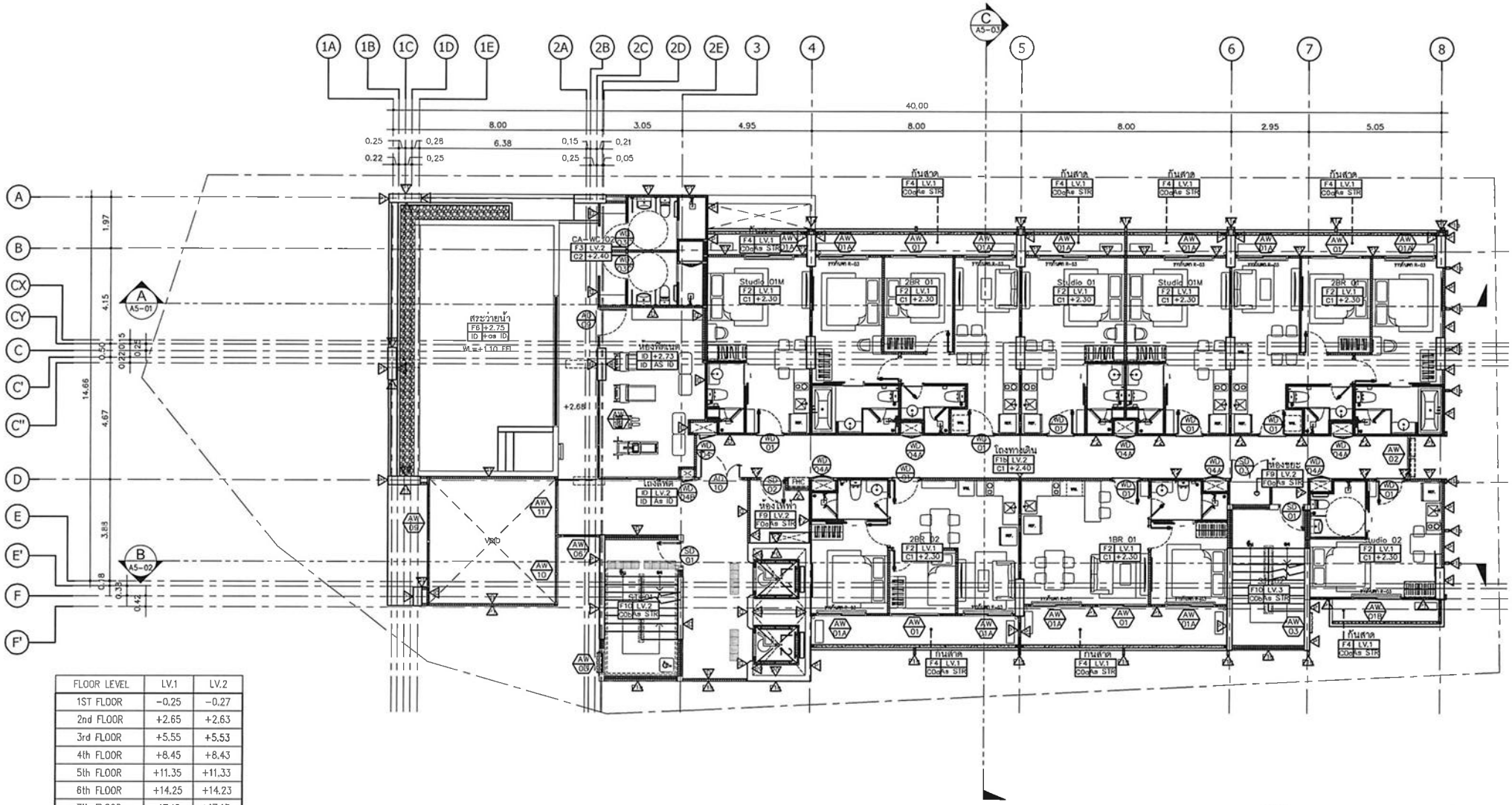
FLOOR LEVEL	LV.1	LV.2
1ST FLOOR	−0.25	−0.27
2nd FLOOR	+2.65	+2.63
3rd FLOOR	+5.55	+5.53
4th FLOOR	+8.45	+8.43
5th FLOOR	+11.35	+11.33
6th FLOOR	+14.25	+14.23
7th FLOOR	+17.15	+17.13
8th FLOOR	+20.05	+20.03

LV.1 = ห้องพัก, กันสาด
LV.2 = โถงลิฟต์, ทางเดิน, บันได, ห้องขยะ, ห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำ
***หมายเหตุ : กันสาดไม่นำมาคิดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

แปลนชั้น 1

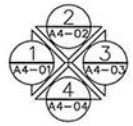
มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ก.ล.ต. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนทศโยธาธาญ์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION		DRAWING TITLE :	DRAWING NO
LOCATION :	4 หมู่ 11 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	NO. / DATE / DESCRIPTION			1.4-3
						DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 8 พฤศจิกายน 2568



FLOOR LEVEL	LV.1	LV.2
1ST FLOOR	-0.25	-0.27
2nd FLOOR	+2.65	+2.63
3rd FLOOR	+5.55	+5.53
4th FLOOR	+8.45	+8.43
5th FLOOR	+11.35	+11.33
6th FLOOR	+14.25	+14.23
7th FLOOR	+17.15	+17.13
8th FLOOR	+20.05	+20.03

LV.1 = ห้องพัก กันสาด
LV.2 = โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ
***หมายเหตุ : กันสาดไม่นำมาคิดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร



แปลนชั้น 2

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารสูง ก.ส.ล. 8 ชั้น ลานจอดรถ และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลอาดัมรา อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
LOCATION :	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลอาดัมรา อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :

DRAWING STATUS :
- For Information
- For EIA Submission
- For Tender
- For Permition
- For Construction

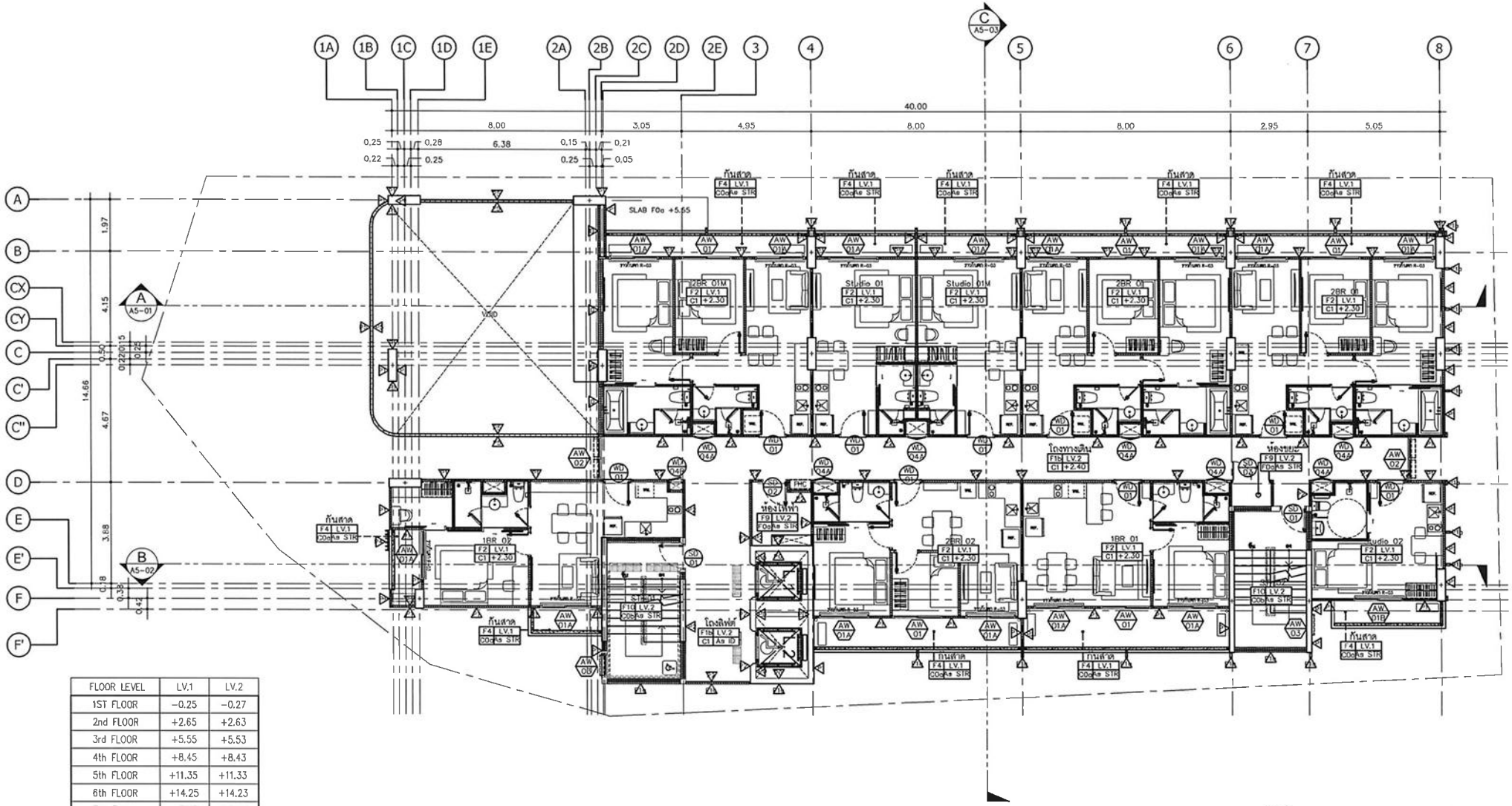
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

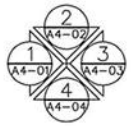
DRAWING NO 14.-4

DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED : JOB NO. TOTAL DATE ISSUE วันพุธที่ 8 ตุลาคม 2568



FLOOR LEVEL	LV.1	LV.2
1ST FLOOR	−0.25	−0.27
2nd FLOOR	+2.65	+2.63
3rd FLOOR	+5.55	+5.53
4th FLOOR	+8.45	+8.43
5th FLOOR	+11.35	+11.33
6th FLOOR	+14.25	+14.23
7th FLOOR	+17.15	+17.13
8th FLOOR	+20.05	+20.03

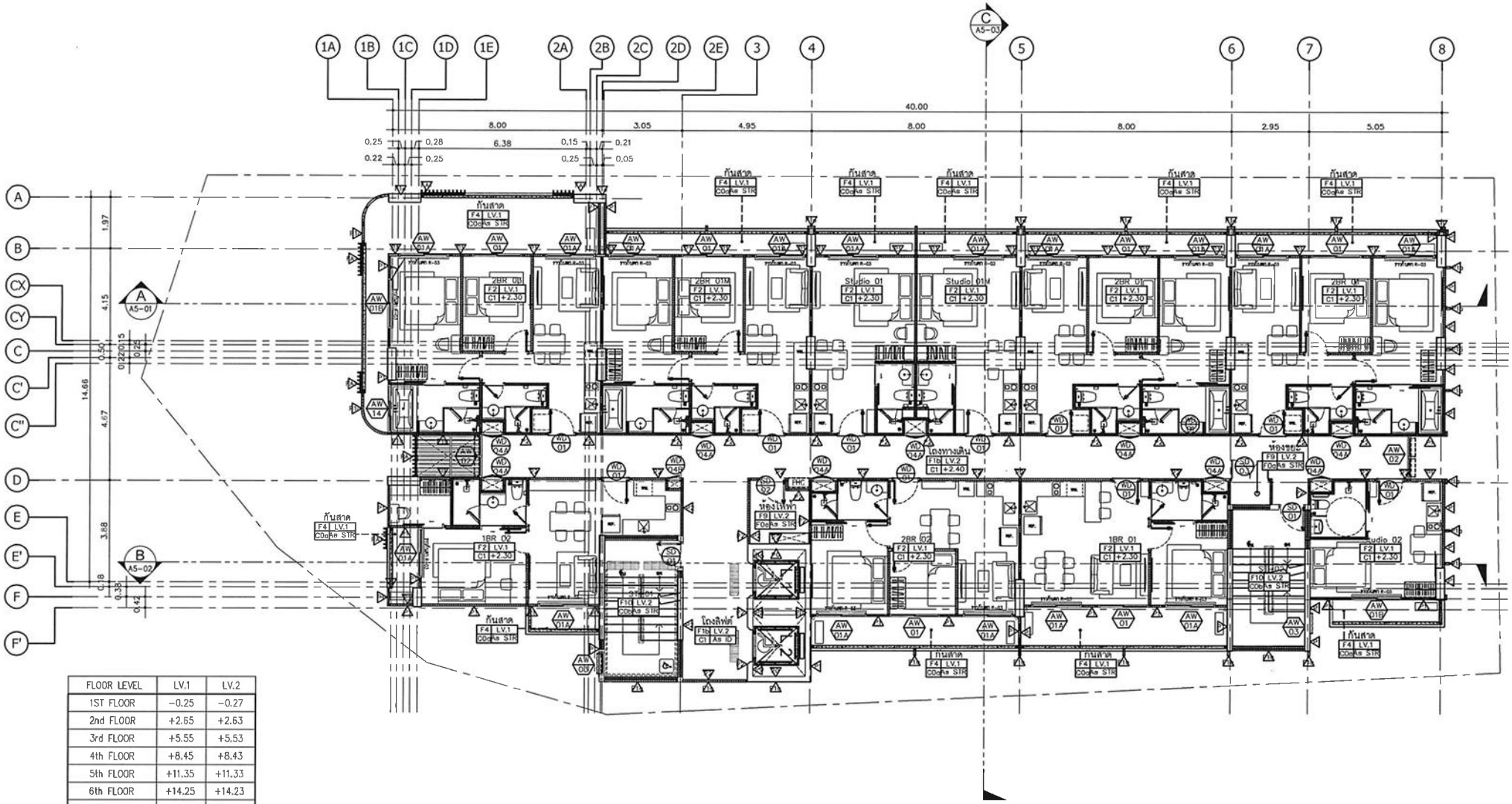
LV.1 = ห้องพัก, กันสาด
LV.2 = โถงลิฟต์, ทางเดิน, บันได, ห้องขยะ, ห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำ
***หมายเหตุ : กันสาดไม่นำมาคิดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร



แปลนชั้น 3

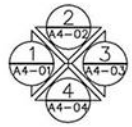
มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารสูง ก.ล.ต. 6 ชั้น ตรงกลาง และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 12120	ARCHITECT : บริษัท ซีเอเวน จำกัด / บริษัท ประดิษฐบุรี จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : / MECHANICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : / LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWING STATUS : For Information / For EIA Submission / For Tender / For Permition / For Construction	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO 14.-5
LOCATION : แปลงของบริษัท เดอะซิตี้ ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 12160		STRUCTURAL ENGINEER :			DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 8 พฤศจิกายน 2566



FLOOR LEVEL	LV.1	LV.2
1ST FLOOR	−0.25	−0.27
2nd FLOOR	+2.65	+2.63
3rd FLOOR	+5.55	+5.53
4th FLOOR	+8.45	+8.43
5th FLOOR	+11.35	+11.33
6th FLOOR	+14.25	+14.23
7th FLOOR	+17.15	+17.13
8th FLOOR	+20.05	+20.03

LV.1 = ห้องพัก, กันสาด
LV.2 = โถงลิฟต์, ทางเดิน, บันได, ห้องขยะ, ห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำ
***หมายเหตุ : กันสาดไม่นำมาคิดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร



แปลนชั้น 4

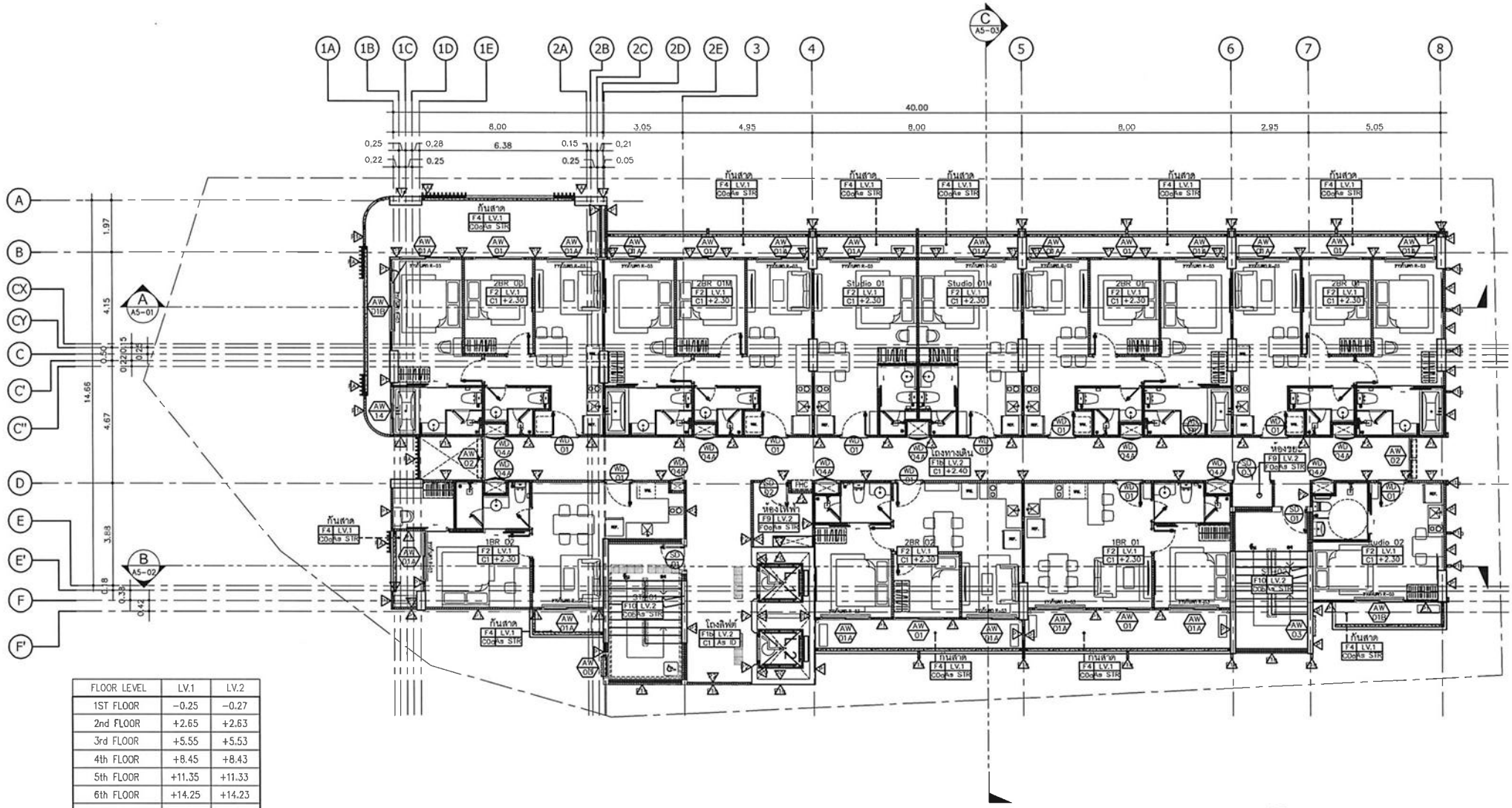
มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารสูง ค.ส.ล. 8 ชั้น คาดดำ และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนเทศบาลภูมิ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO
LOCATION :	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลภูมิ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 8 พฤศจิกายน 2566

- ☐ For Information
- ■ For EIA Submission
- ☐ For Tender
- ☐ For Permition
- ☐ For Construction

NO.	DATE	DESCRIPTION

14.-6

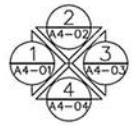


FLOOR LEVEL	LV.1	LV.2
1ST FLOOR	−0.25	−0.27
2nd FLOOR	+2.65	+2.63
3rd FLOOR	+5.55	+5.53
4th FLOOR	+8.45	+8.43
5th FLOOR	+11.35	+11.33
6th FLOOR	+14.25	+14.23
7th FLOOR	+17.15	+17.13
8th FLOOR	+20.05	+20.03

LV.1 = ห้องพัก, กันสาด

LV.2 = โถงลิฟต์, ทางเดิน, บันได, ห้องขยะ, ห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำ

***หมายเหตุ : กันสาดไม่นำมาคิดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

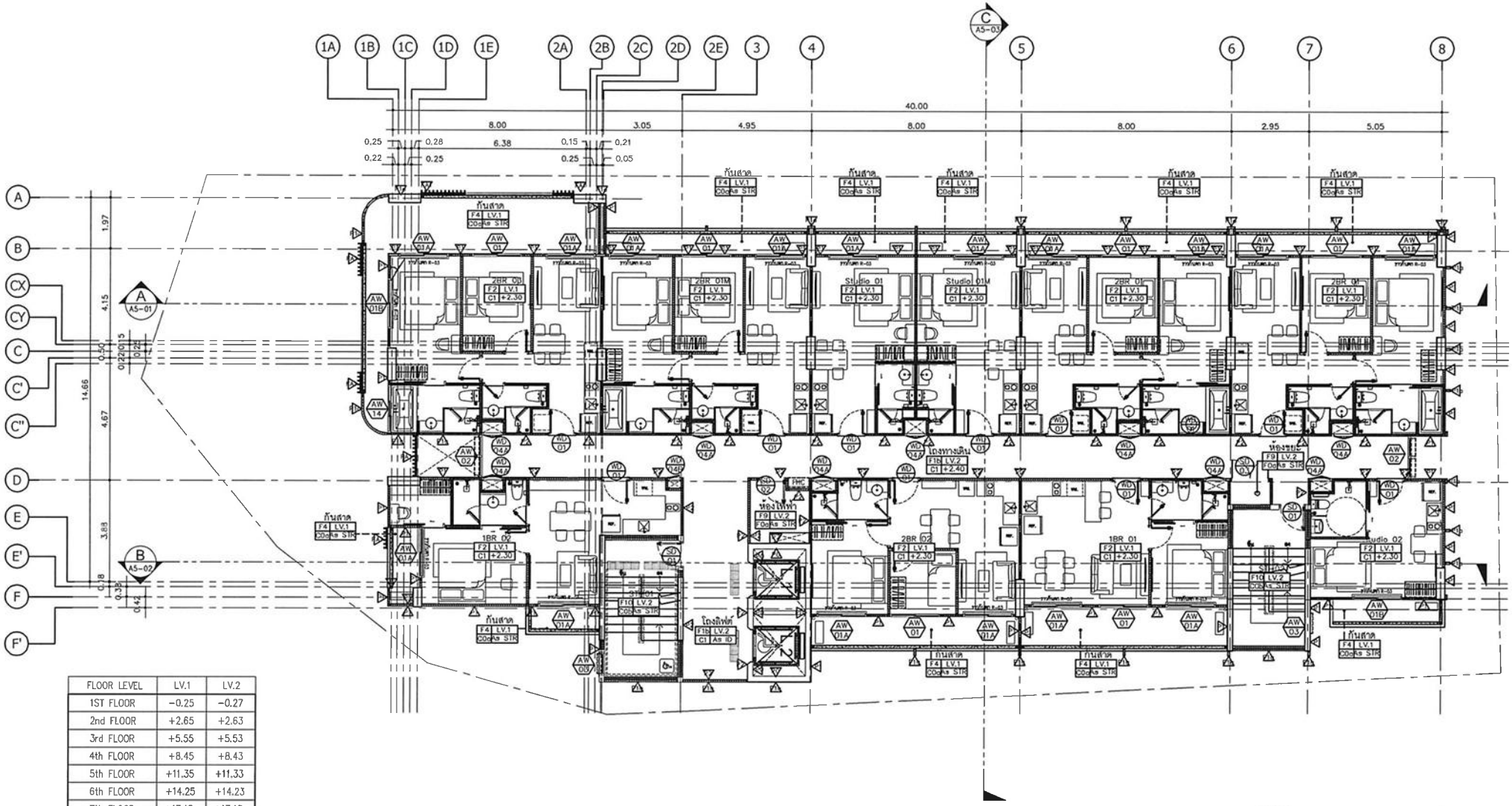


แปลนชั้น 5

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น สวดท์ และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนหลักรายภูมิ ตำบลตลาดสวาย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : บริษัท จิตเกล ส-ผอ 2947 ; บริษัท ประดิษฐ์ศิลป์ ก-ผอ 2322	ELECTRICAL ENGINEERS : สรายุทธ์ จำเจิด วศก.1192 ; จิตตภาณวี ตรงจิต วศก.50871 ; จิตวัช ชนุตุล วศก.60523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชียงใจ กิ่งทอง สส.452 ; ธนภรรณ บุญชนะเมธี วส.4565 ; ณัฐวัฒน์ เปรียนเจริญ วส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO 14.-7
LOCATION : แปลงขนาด ๓.๓๘๒ ไร่ ต.บางรักน้อย อ.บางรักใหญ่ จ.นนทบุรี			STRUCTURAL ENGINEER : จิตตกานุพงษ์ จิตตเมธีวิศวี ส.ผ.0462 ; วิทยุธร บุญนาคทรัพย์ภา วส.44053 ; เสริมวิทย์ ลิ้มจิตสวาง วส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส์ ช่างโชติ ส.ว.4977 ; ชาญฤทธิ์ ชินบุรีรัตน์ ภา.51564 ; บริษัท จิตตระโพธิ์ ภา.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิชุดา ณภาสุวรรณ์ ส-ภส.92	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันศุกร์ 8 ตุลาคม 2568

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิก ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิก

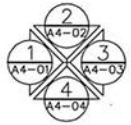


FLOOR LEVEL	LV.1	LV.2
1ST FLOOR	−0.25	−0.27
2nd FLOOR	+2.65	+2.63
3rd FLOOR	+5.55	+5.53
4th FLOOR	+8.45	+8.43
5th FLOOR	+11.35	+11.33
6th FLOOR	+14.25	+14.23
7th FLOOR	+17.15	+17.13
8th FLOOR	+20.05	+20.03

LV.1 = ห้องพัก, กันสาด

LV.2 = โถงลิฟต์, ทางเดิน, บันได, ห้องขยะ, ห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำ

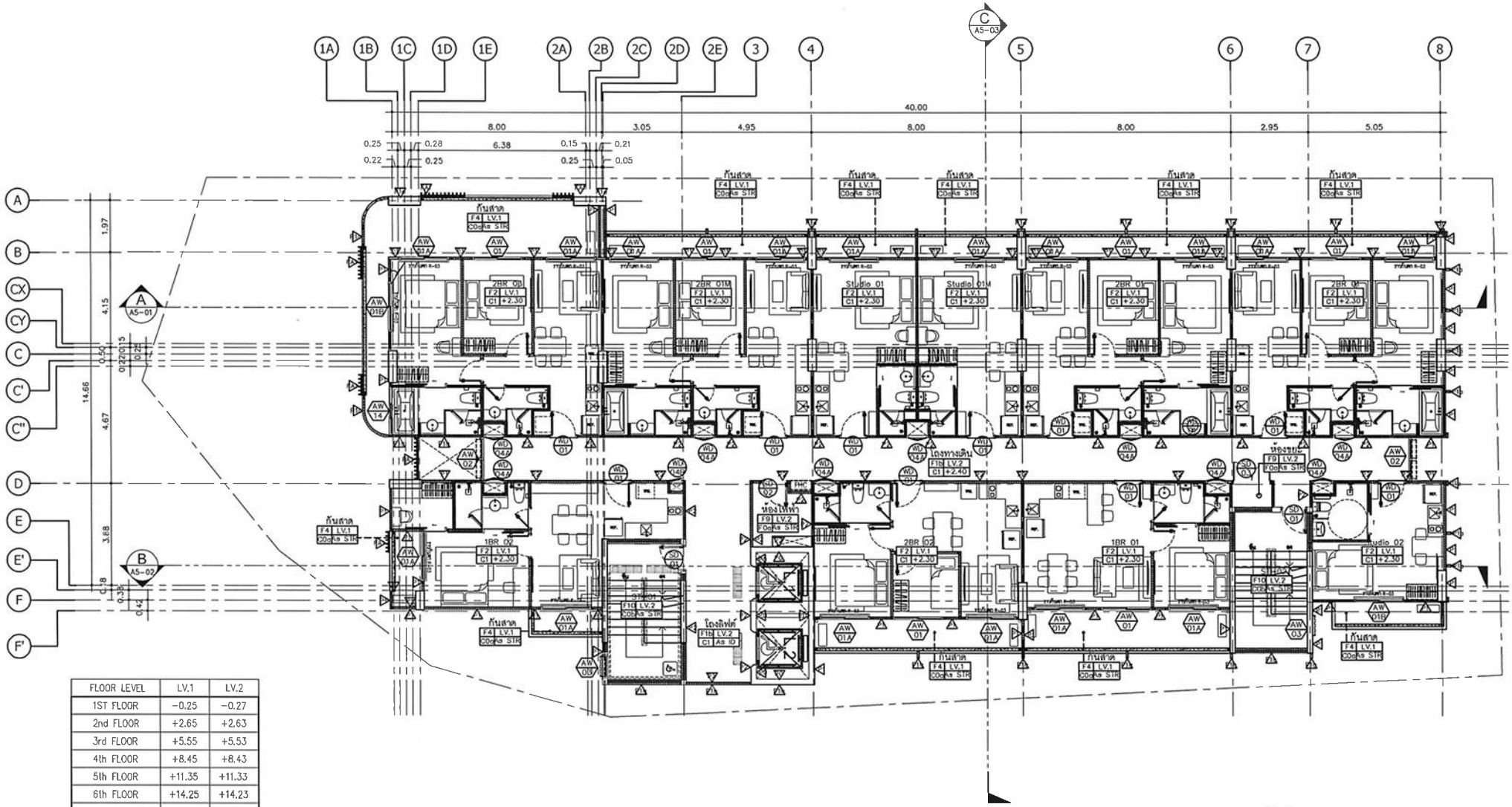
***หมายเหตุ : กันสาดไม่นำมาคิดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร



แปลนชั้น 6

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ก.ล.ต. 8 ชั้น ควงห้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 4 หมู่ 11 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดปทุมธานี 12150	WORQ 76/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : บริษัท ชิมเกม ส-80 2947 ปรีดิ์ ประดับญาติ ภ-80 2212	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ จำศิล วศก.1192 ศิลปชาวน์ ควงศิล วศก.150871 ชัยวัฒ ชนูกุล วศก.180623	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชัย กิตนคง สส.482 ธนภรณ บุญชนะมงคล สส.4965 ณัฐวัตน์ เปรียนเจ็ด สส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO 1.4-8
LOCATION : อาคารชุด ก.ล.ต. 8 ชั้น ควงห้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น			STRUCTURAL ENGINEER : จิตกรกุลวงศ์ จิตกรกุลวงศ์ สส.2662 วิชญุธ ฤกษ์นาคร์ดิญญา ภส.46053 เสริมวิทย์ ธีรพัฒนา ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุ ชำนาโต สส.4077 ชาญฤทธิ์ ชินปุริเดช ภส.51554 นภิส ชีวกระโทก ภส.26112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิชุดา ธนาสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL / DATE ISSUE วันพุธที่ 8 พฤศจิกายน 2566



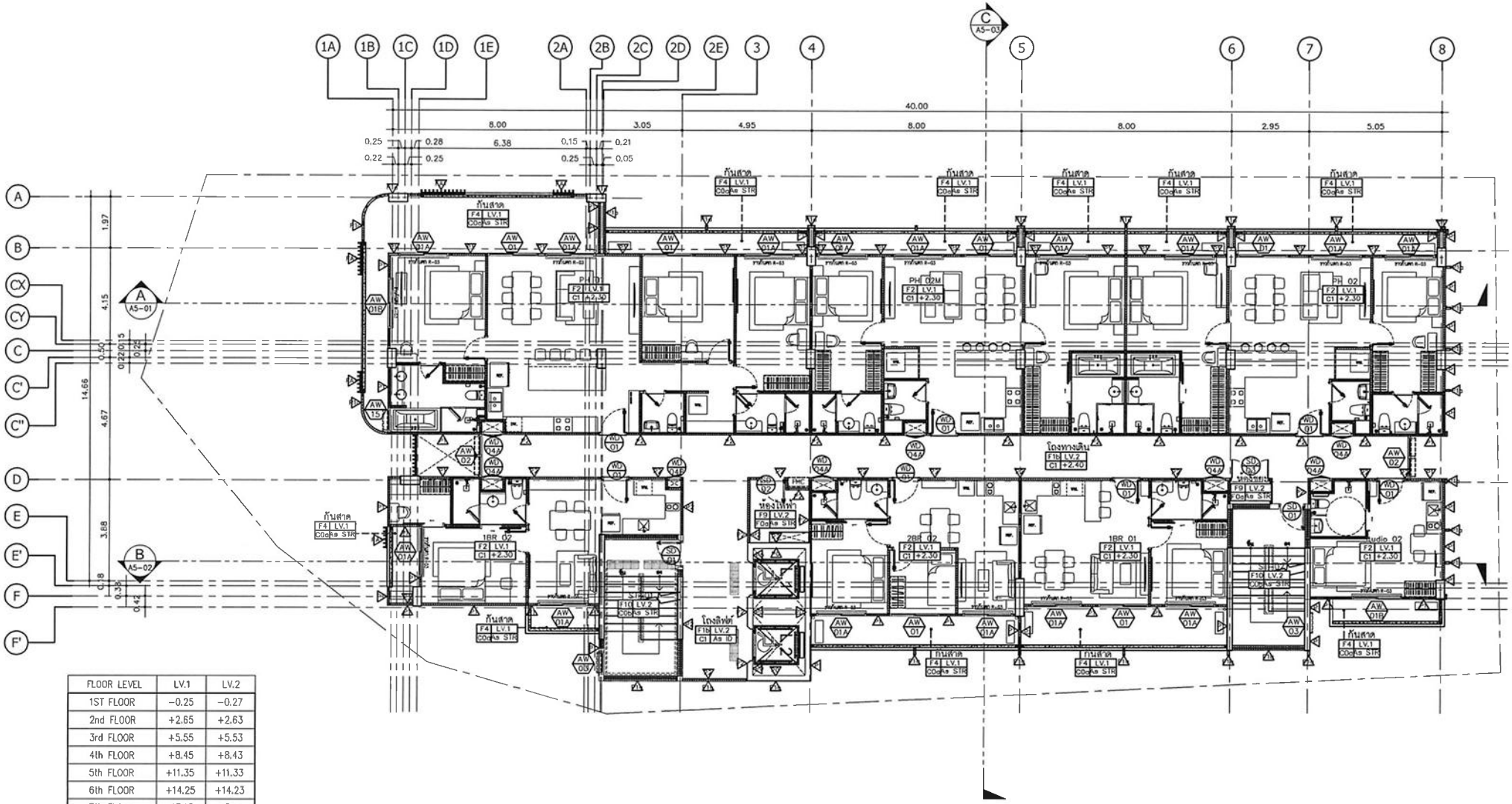
FLOOR LEVEL	LV.1	LV.2
1ST FLOOR	−0.25	−0.27
2nd FLOOR	+2.65	+2.63
3rd FLOOR	+5.55	+5.53
4th FLOOR	+8.45	+8.43
5th FLOOR	+11.35	+11.33
6th FLOOR	+14.25	+14.23
7th FLOOR	+17.15	+17.13
8th FLOOR	+20.05	+20.03

LV.1 = ห้องพัก, กันสาด
LV.2 = โถงลิฟต์, ทางเดิน, บันได, ห้องขยะ, ห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำ
***หมายเหตุ : กันสาดไม่นำมาคิดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

แปลนชั้น 7

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารรูด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS : For Information / For EIA Submission / For Tender / For Permition / For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO 1.4-9
LOCATION :	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 8 ตุลาคม 2568



FLOOR LEVEL	LV.1	LV.2
1ST FLOOR	−0.25	−0.27
2nd FLOOR	+2.65	+2.63
3rd FLOOR	+5.55	+5.53
4th FLOOR	+8.45	+8.43
5th FLOOR	+11.35	+11.33
6th FLOOR	+14.25	+14.23
7th FLOOR	+17.15	+17.13
8th FLOOR	+20.05	+20.03

LV.1 = ห้องพัก, กันสาด
LV.2 = โถงลิฟต์, ทางเดิน, บันได, ห้องขยะ, ห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำ
***หมายเหตุ : กันสาดไม่นำมาติดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

แปลนชั้น 8

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารจุด คสล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 75/4 ถนนพิทักษ์ธารกูญ์ ตำบลตลาดจวง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION
LOCATION :	4 หมู่ 11 ถนนทศวรรษภูเก็ต ตำบลตลาดจวง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :		

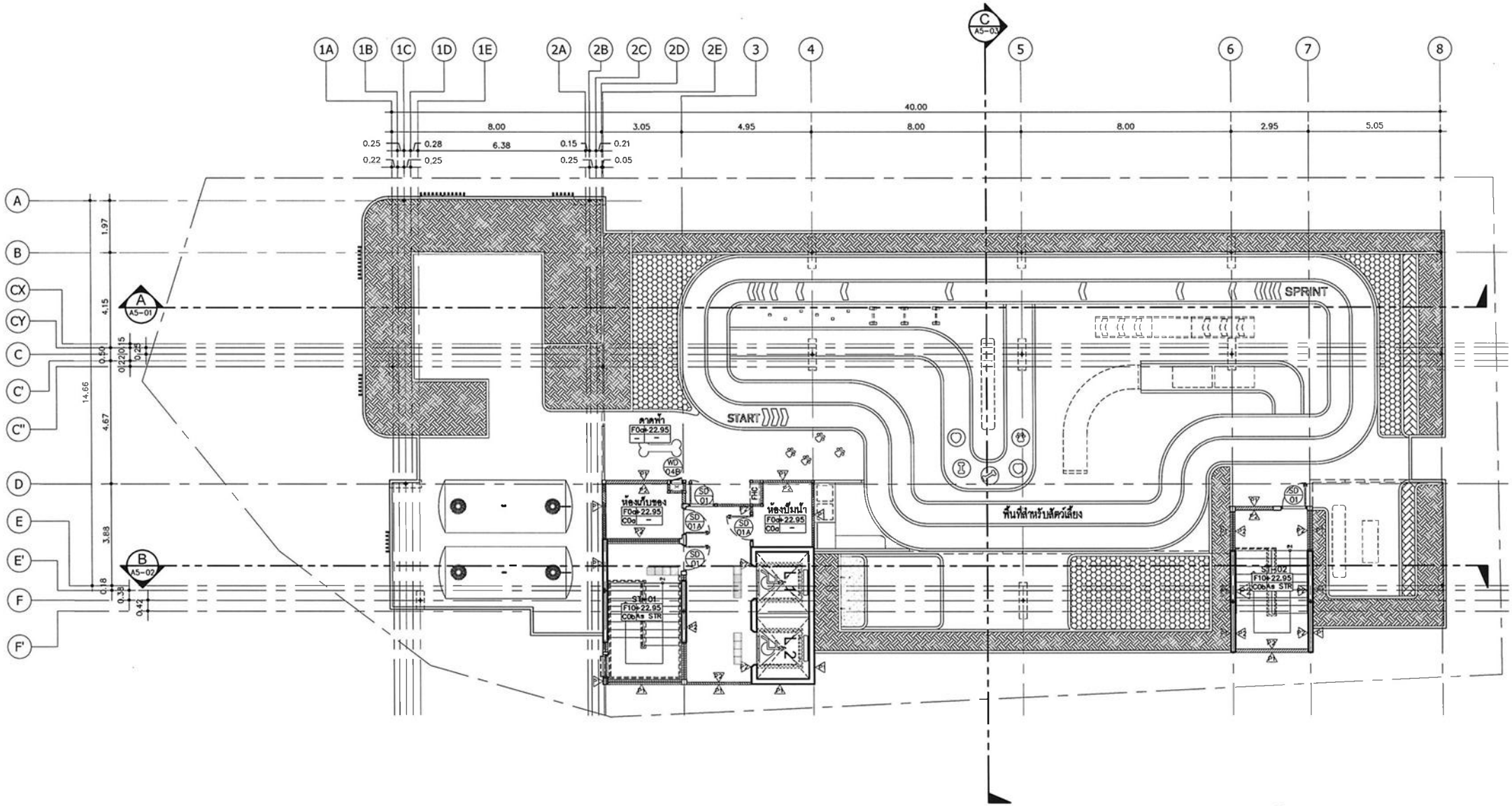
- DRAWING STATUS:
  - ☐ For Information
  - ■ For EIA Submission
  - ☐ For Tender
  - ☐ For Permition
  - ☐ For Construction

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

DRAWING NO: 1.4-10

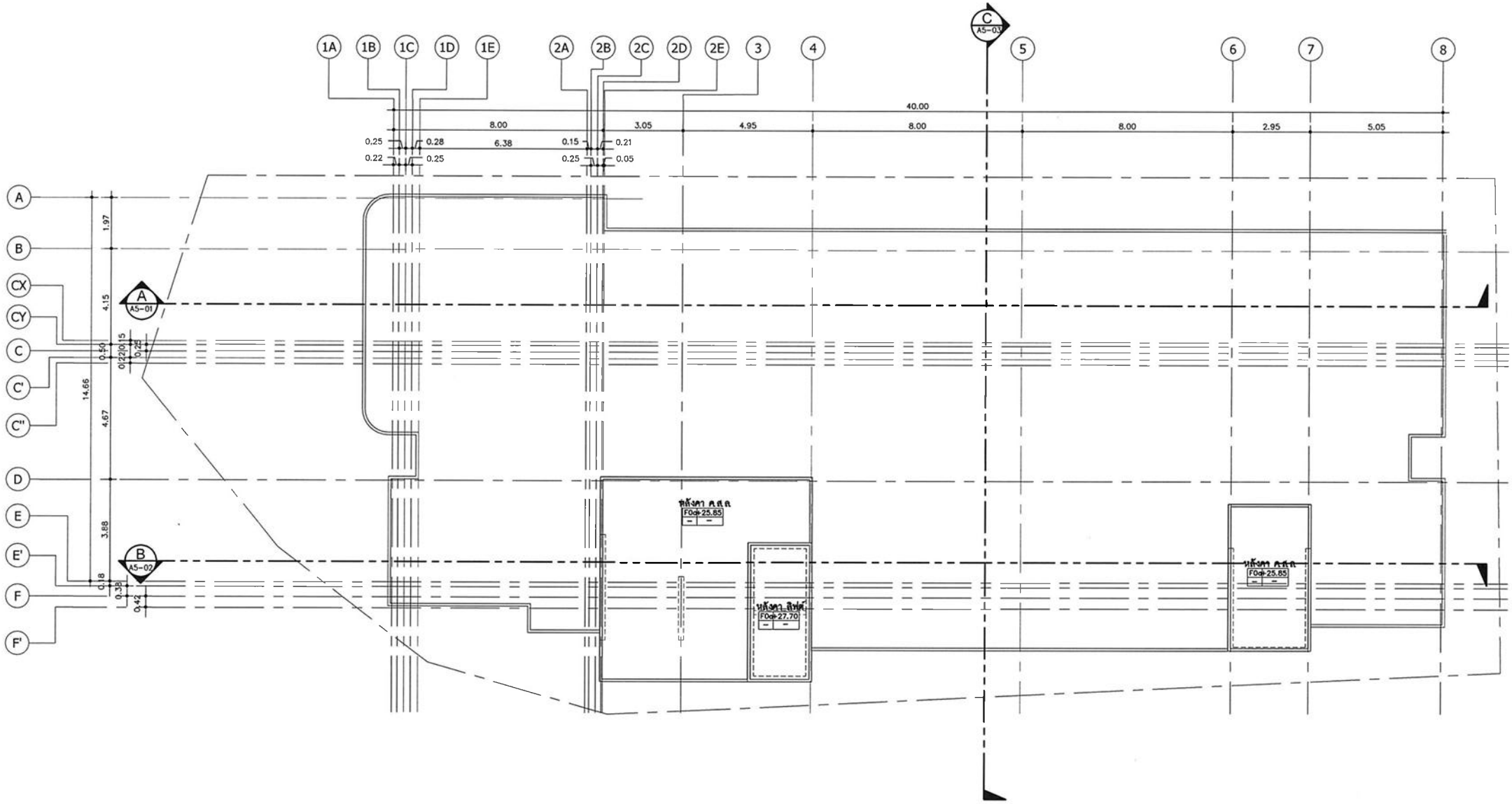
DRAWN BY : | CHECKED BY : | APPROVED : | JOB NO. | TOTAL | DATE ISSUE: วันพุธที่ 8 พฤศจิกายน 2566

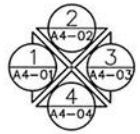


แปลนชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารรุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวีร์ ฉิณภพ ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วศก.11192; จิตยากรณ์ ควงคิด ภศก.50871; จัตนัย ธนาวุฒ ภศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพิ่มเงิน ก่อนทอง ศส.462; ธนลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565; ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. 1.4-11
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรักษ์ ศส.8862; วิรธญะ ภูวนาถศรีวณญา ภส.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวาง ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายศ์ ชวงโชติ ศก.4977; ธารฎา ธีนภูพิมล ภก.51554; นลิต จัตกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : พิชรุต เนาวศุวรรณ์ ส-ภศ.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : APPROVED :	JOB NO. TOTAL	DATE ISSUE 19 ธันวาคม 2568

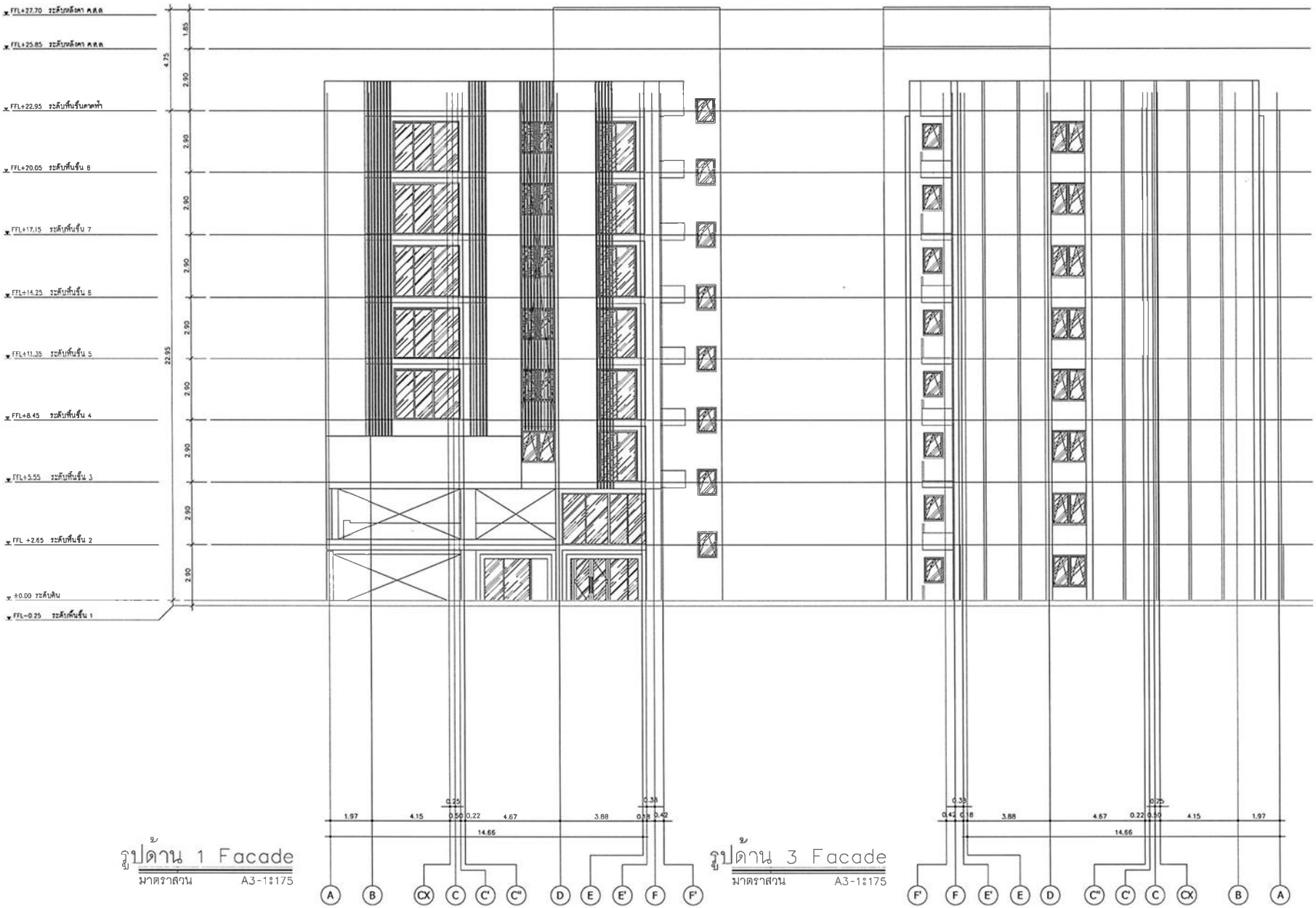




แปลนชั้นหลังคา

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด คสล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลภูวี ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวีร์ พิณภาส ก-สถ 2947 / ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วศก.1192 / พิชยานรถ์ ควงจิต ภศก.50871 / ธีรนัย ธนภูล ภศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สศ.462 / ธนลวรรณ บุญชนะเมฆิ ภศ.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจือ ภศ.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO 1.4-12
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ฉะไกรใหญ่ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลภูวี ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.6882 / วิชญะ ภูวนาถศรัณยา ภส.46053 / เศรินวิทย์ สิงห์เสวก ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ ศก.4977 / ชาวฎา ชินภู่ศิลป ภก.51554 / นริศ ชีสกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.83	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 29 มกราคม 2569



รูปด้าน 1 Facade
มาตราส่วน A3-1:175

รูปด้าน 3 Facade
มาตราส่วน A3-1:175

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนนครราชภูรี ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : บัหรัช จิณการ ส-สถ 2947 / ประสิทธิ์ ประดิษฐบูลย์ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : สรายุทธิ์ ชางคิด วศ.ไฟฟ้า 11192 / จิตยากรณ์ ดวงจิต ภวท.50871 / จีตนัย ธนกุล ภวท.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชูใจ ก้อนทอง สส.462 / ธนวรรณ บุญชนะมณี ภส.4585 / ณัฐวัฒน์ เปรีดิณเจริญ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.5-4
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนนครราชภูรี ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีวัฒน์ สย.8462 / วิรัญญู ภูวนาถศรีรัมณฤา ภส.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์สวาง ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ชวงโชติ ศก.4977 / ธารฤทธิ์ จินภูพิมล ภส.51554 / บริษัท จีคกระโทก ภส.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY : / CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 4 ธันวาคม 2568

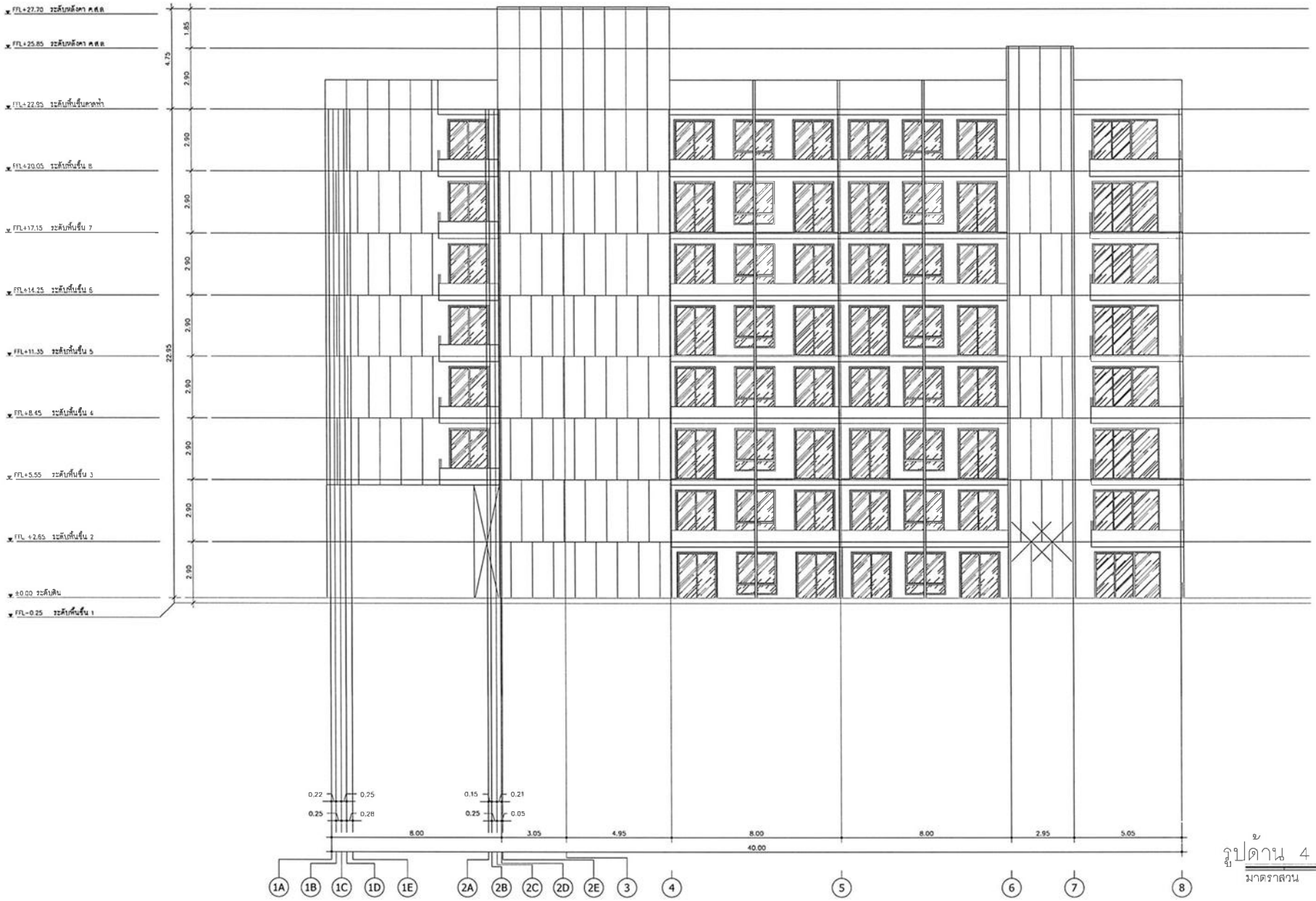
แบบนี้เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ด ดู ไอ จาร์ ก๊ ออฟฟิศ จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ด ดู ไอ จาร์ ก๊ ออฟฟิศ จำกัด แบบดังกล่าวห้ามส่งต่อ โดยประการใดๆ ทั้งสิ้น

รูปด้าน 2 Facade

มาตราส่วน A3-1:175

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหัวยาษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ชิณกาล ส-ฑอ 2947 ปรีดิ์ ประดิษฐศิลป์ ภ-ฑอ 23122	ศรายุติ ชาลีด วศฟ.1192 พิสิทธิ์ศรณ์ ศรวิศิต ภฟท50871 อัศนัย ชนุกูล ภฟท69523	เลิศชัยใจ ก้อนทอง สส.462 ธนภรรณน บุญชนะเมธี ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เนียมเอี่ยม ภส.4748	☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.5-5
LOCATION : ถนิมิตตลาดรวม ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000	4 หมู่ 11 ถนนหัวยาษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : พิทยกฤตณ์ รัตนนปปัศณ์ สส.8562 วิรัญญะ ภูวนาถศรีวัฒนา ภส.46053 เสริมวิทย์ ตั้งชัยสกุล ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส ช่วงโชติ ศก.4977 ธาญญา อินกุ่มิเล ภศ.51554 นริศ ชัยสระโทก ภศ.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสว.2	DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 4 ธันวาคม 2568

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ดีเอ็ม ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ม ดู ไอ จำกัด

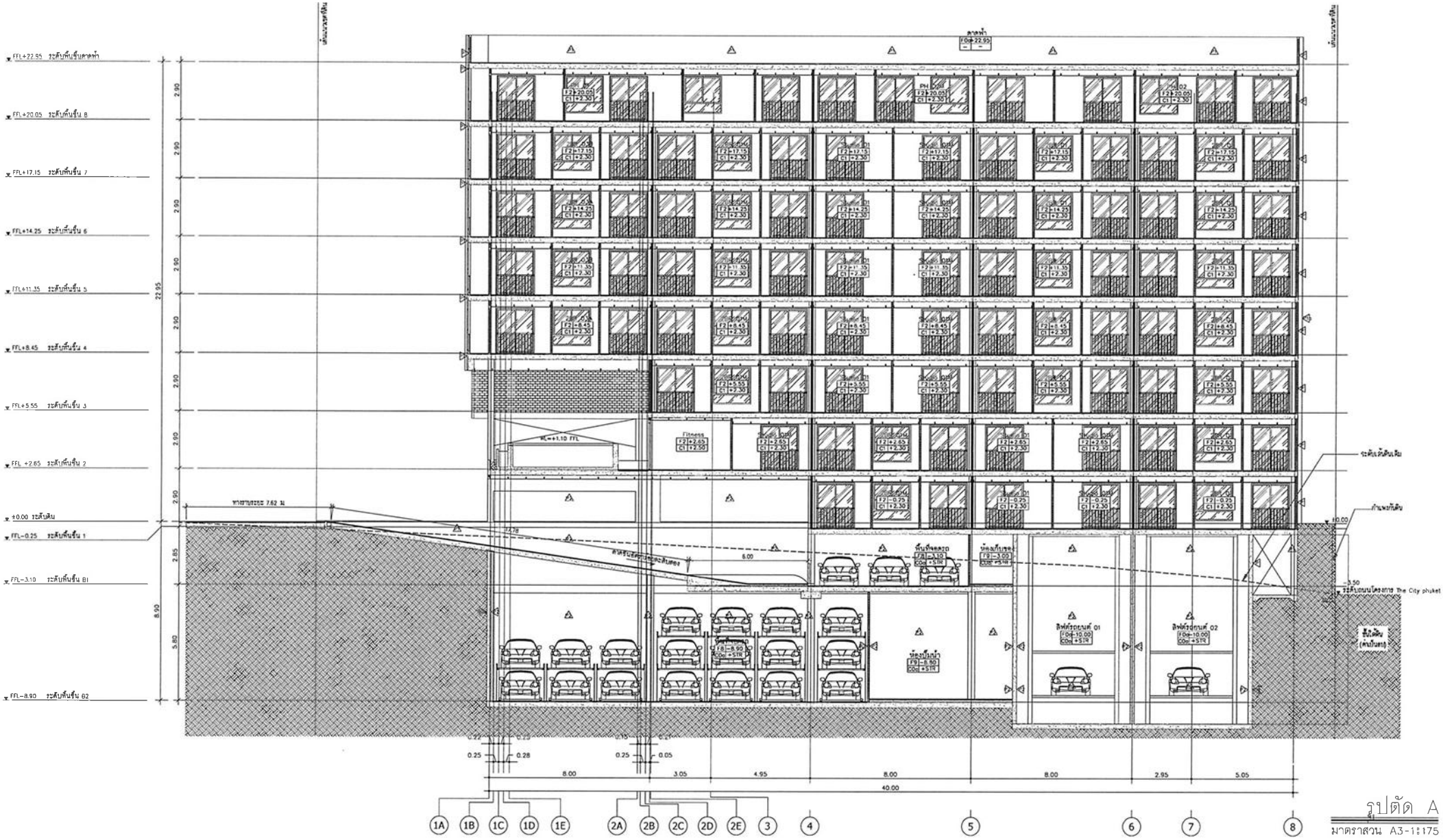


รูปด้าน 4 Facade

มาตราส่วน A3-1:175

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพัทธ์ พิณกาล ส-สถ 2947; ประวิศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : สราวุฒิ ชาลิต วศฟ.11192; จิตยาภรณ์ ดวงจิต ภวฟ.50871; จิตนัย ชนกุล ภวฟ.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชัย ก้อนทอง สส.462; ธนพรรณ บุญธนะมะลิ ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจริญ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.5-6
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีวัฒน์ สอ.8662; วิชิตญะ ภูวนาถศรัณญา ภส.46053; เศรีนวิทย์ สิงห์สวาท ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายส์ ชวงโชติ ภก.4977; ธารฎา ชินภูชิตล ภส.51554; นริศ จิตตะโพก ภส.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 4 ธันวาคม 2568

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ดู ใอ ยาว์ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้าหรือแจกจ่ายให้บุคคลภายนอกโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ดู ใอ ยาว์ จำกัด แบบนี้ได้รับการรับรองโดยวิศวกร กรม ควบคุมมลพิษ

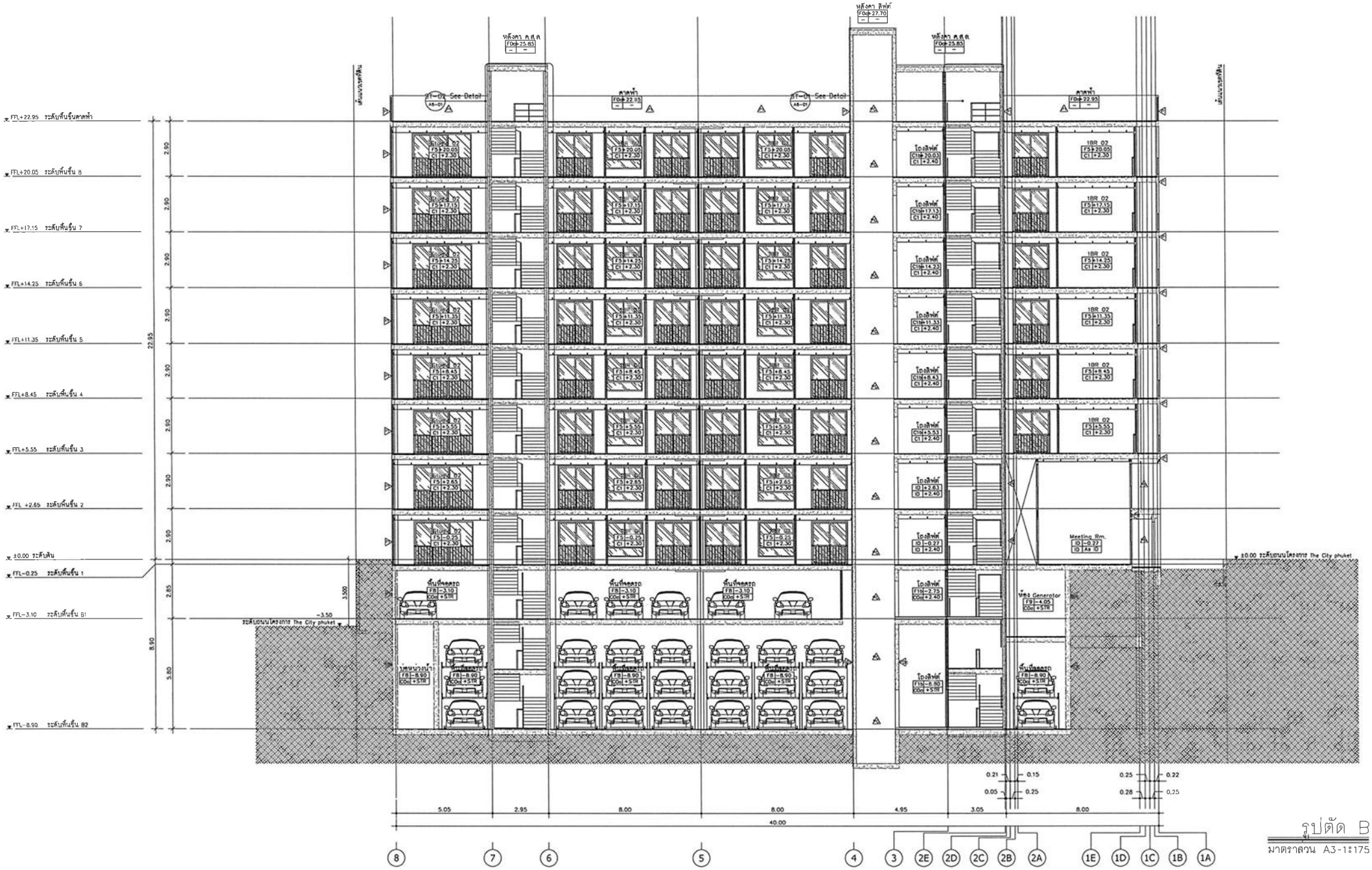


รูปตัด A

มาตราส่วน A3-1:175

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME'	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ	นัทวีร์ จิณภาค ส.-สถ 2947	ศราวุฒิ รางคัด วศฟ.11192	เศียงใจ กิ่งนพคช สศ.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.5-7
โครงการเดอะซิตี้ พริเม่		76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลดาดฟ้า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ประวัติ ประดับญาติ ภ.-สถ 23122	พิสยานรณ์ ดวงจิต วศฟ.50871	ธมลวรรณ บุญชนะเมธี วส.4585	■ For EIA Submission					
อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น				อัศนัย ชนกุล วศฟ.69523	อนัฐวัฒน์ เปรียบเปรื่อ วส.4746	☐ For Tender					
LOCATION :	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลดาดฟ้า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
ถวิลดงงราม ตำบลกู่ จ.ภูเก็ต			ศิทธกฤษณ์ รัตนมเปรีดิ์ ศก.8562	จิรายุส ช่วงโชติ สศ.4977	วิสุทธ เนาวสุวรรณ์ ส.-ภสถ.82	☐ For Construction					
			วิชญะ ภูวนาถศรีนยูก ภส.46053	ชาญฤา ชินภู่พิมพ์ ภส.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 29 มกราคม 2569	
			เศวีรวิทย์ สังข์สวก ภส.77314	นวิศ ชัศกะวิทก ภส.56112							

แบบรังสีเดอะซิตี้ภูเก็ตแบบเดอะซิตี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ม ยู ไอ ชาย ดิ จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ดีเอ็ม ยู ไอ ชาย ดิ จำกัด แบบสุดท้ายก่อสร้าง โดยบริษัทการกรุงเทพ กม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

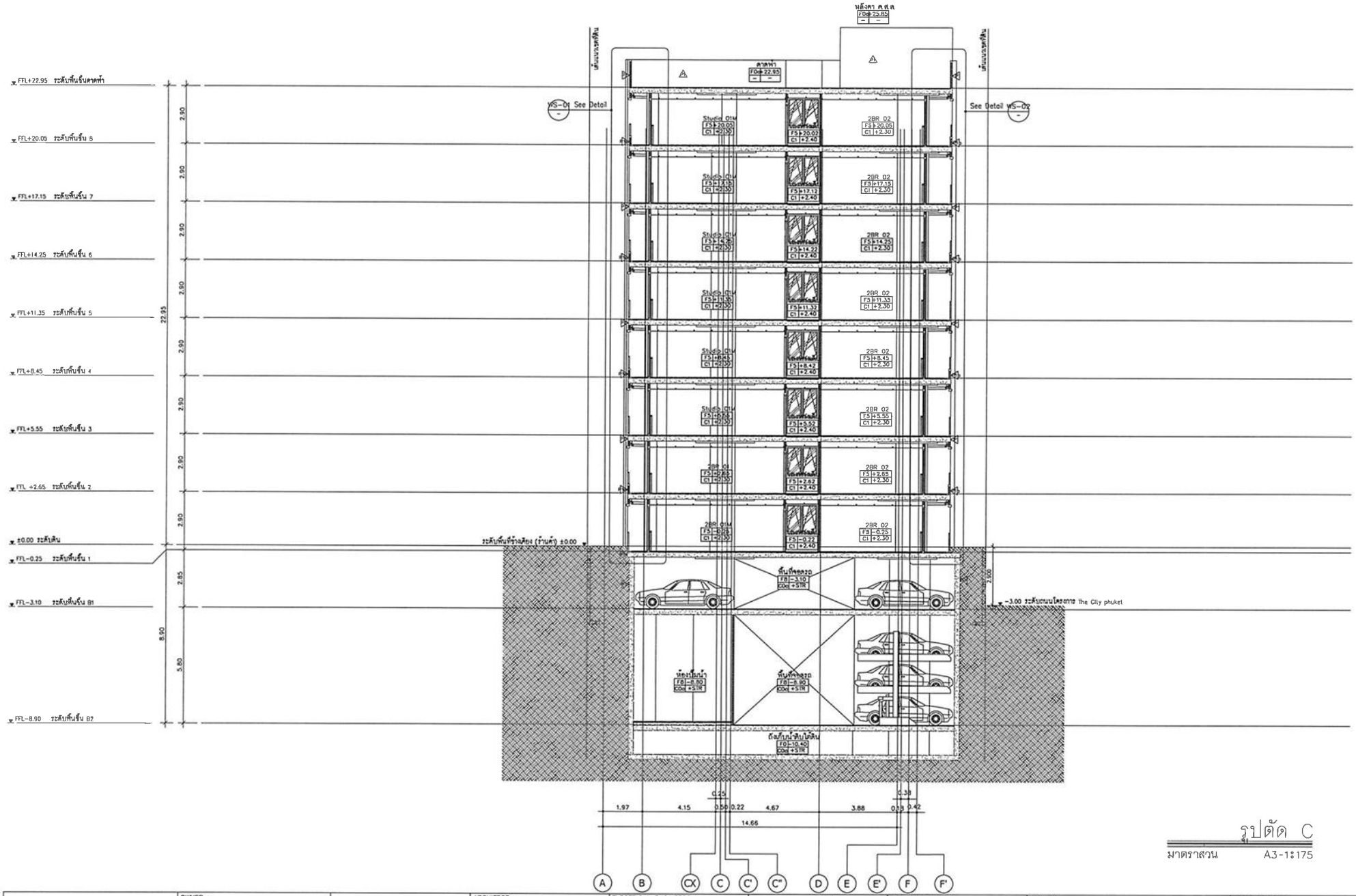


รูปตัด B

มาตราส่วน A3-1:175

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 79/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลดาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพวัช พิณกาล ส-สถ 2947 / ปรวัส ประสิทธิญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : สราวุฒิ ช่างศิลป วศก.11192 / พิสมาภรณ์ ดวงจิต ภศก.50871 / จัตนัย ธนกูล ภศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.452 / อมลวรรณ บุญชนะมณี ภส.4565 / ณัฐรัตน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.5-8
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ณะรู้ อ.ถะรู้ จ.ภูเก็ต		4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลดาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จีตนนต์วิศวกร สย.8662 / วิชญะ ภูวนาถศรีวณัฏ ภส.46053 / เสริมวิทย์ สังข์สวาง ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรราศี ชวงโรจน์ ศก.4977 จิรายุ์ ชัยโชค / ธาวุฒิ ธีนภู่พิมล ภศ.51554 / นวิศ จักกะโหก ภศ.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 19 ธันวาคม 2588

เอกสารนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท ดู ไอ ดอท คิว จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ ยกเว้นได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ดู ไอ ดอท คิว จำกัด

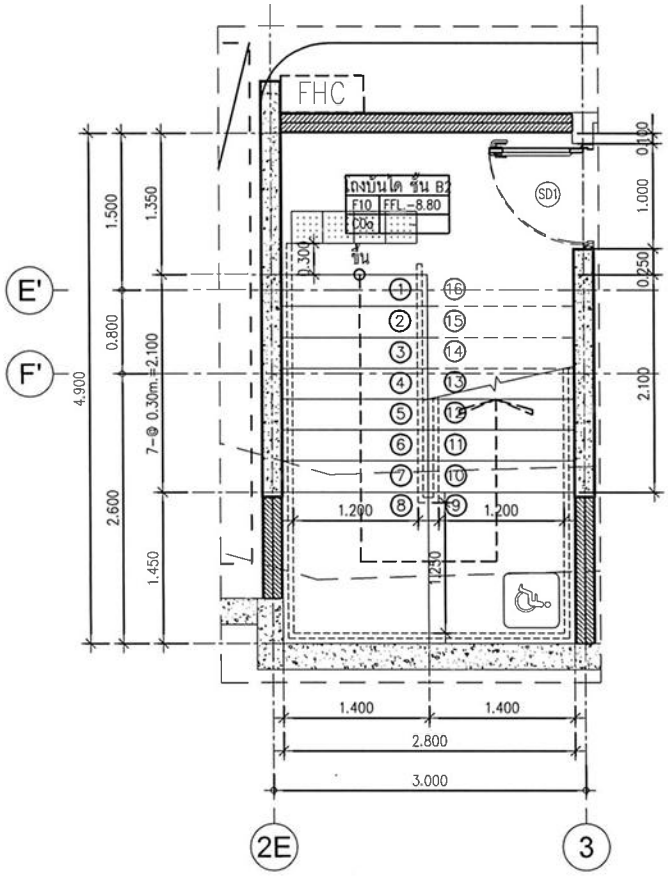


รูปตัด C

มาตราส่วน A3-1:175

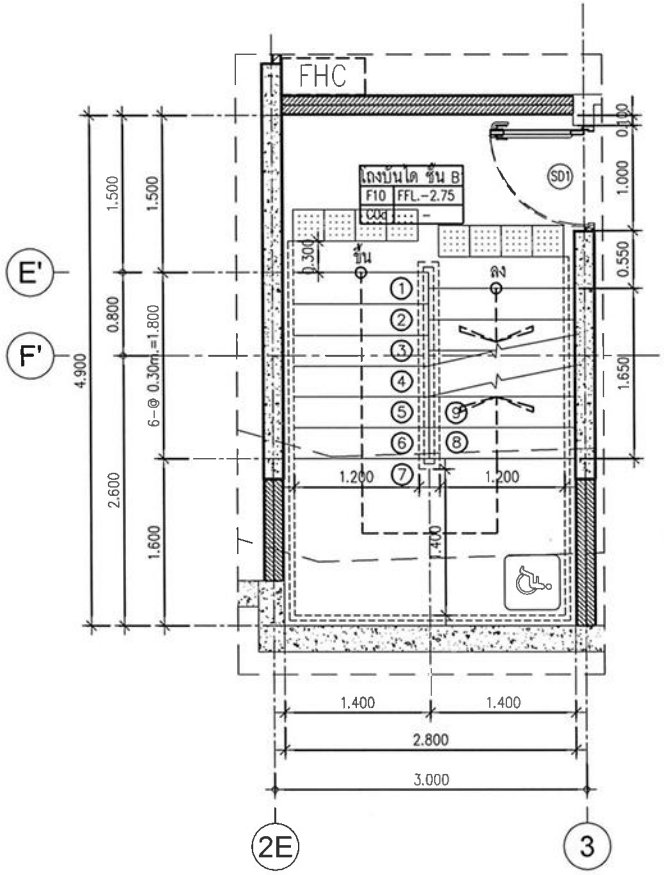
PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด คสล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนเทศบาลรังสฤษดิ์ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 12150	ARCHITECT : ปัทวัช ดินกาล ส-80 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุทธ์ ชางศิลป วศก.1192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กล่อนทอง สส.482	DRAWING STATUS : ☐ For Information	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.5-9
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะรน อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยรายฎร์ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 12150		ประสิท ประดับญาติ ภ-80 23122	พิสยนรรณ์ ศรวงศิลป วศก.50871	ธนศรรรณ บุญชนะเมธี สส.4565	■ For EIA Submission			
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Tender			
			จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวิศวกิจ สส.8662	จิรชาติ ช่างโชติ สส.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	☐ For Permition			
			วิชญะ กุวนากศรีวณญา ภส.46053	ชาญฤา ชินกุลิมล ภส.51554		☐ For Construction			
			เสริมวิทย์ สังข์สวา ภส.77314	นวิส รัตกระโทก ภส.56112		DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 19 ธันวาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในแบบปลอมแบบนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ม ดู ไอ ชาร์ ดีว ธาลิงค ง่าจัด ห้ามทำซ้ำหรือทำจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ดีเอ็ม ดู ไอ ชาร์ ดีว ธาลิงค ง่าจัด แบบดังกล่าวจัดทำขึ้นเพื่อใช้งานโดยเฉพาะ โดยประทับตรายกเลิกการ กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



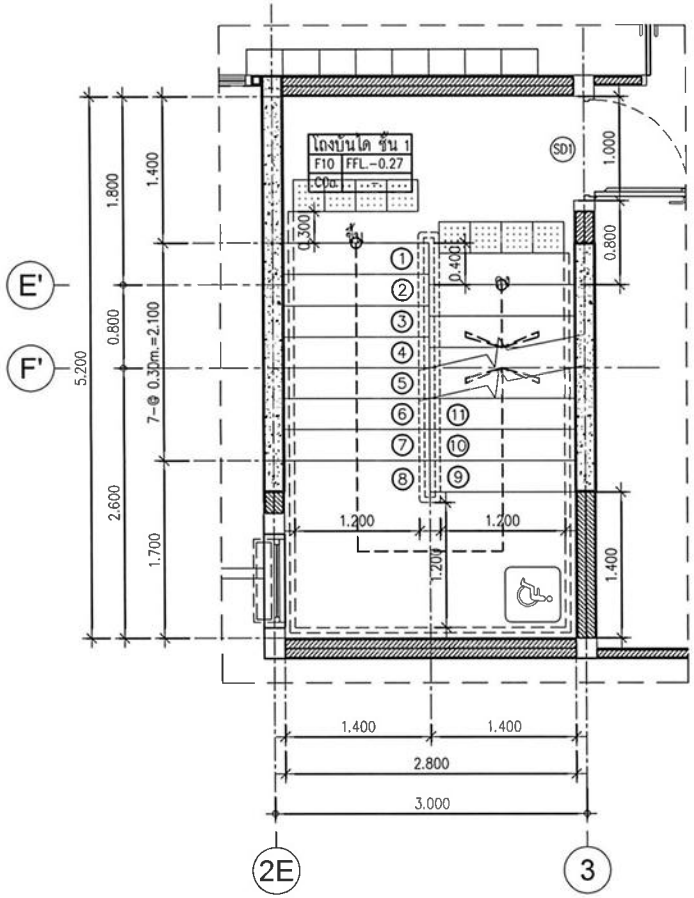
แบบขยายแปลนบันได ST-1 ชั้น B2

SCALE 1:50



แบบขยายแปลนบันได ST-1 ชั้น B1

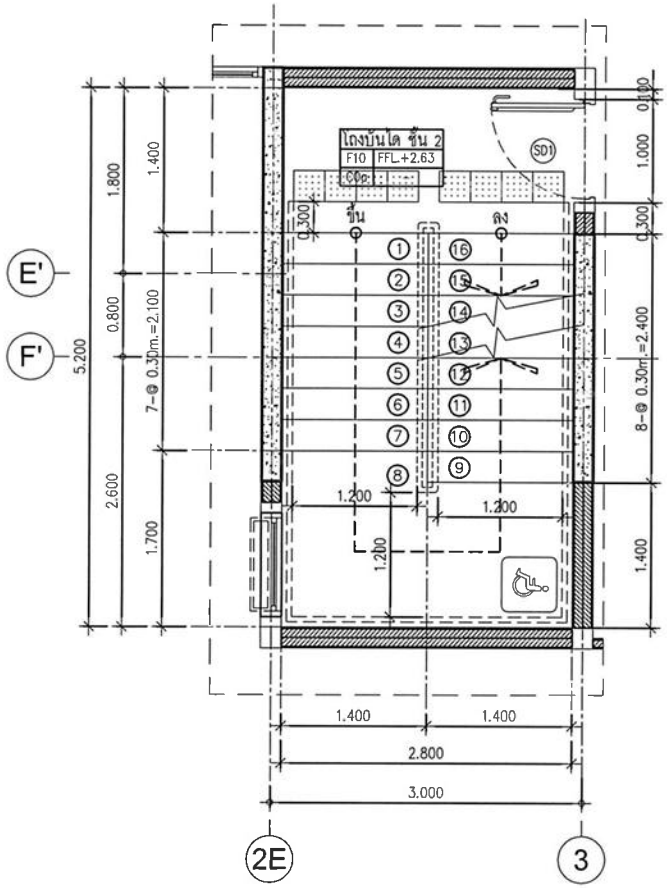
SCALE 1:50



แบบขยายแปลนบันได ST-1 ชั้น 1

SCALE 1:50

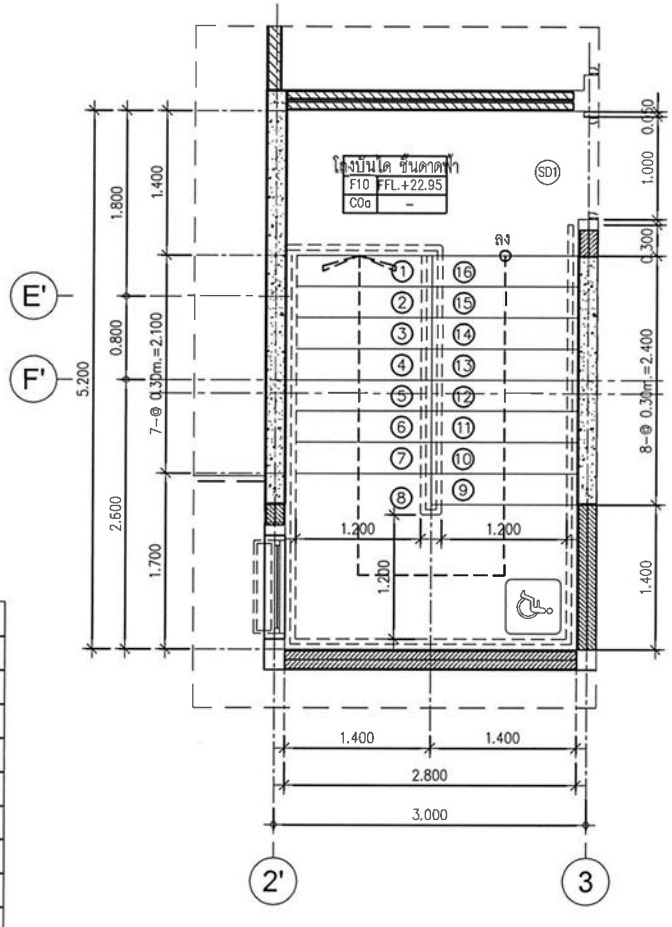
PROJECT : THE CITY PRIME'	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ARCHITECT : นัทวัช พิมเกาด ส-สถ 2947	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนแมนรีวัฒ สย.8642	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุธ ช่างคิด วศก.1192	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุ ช่วงโชติ สก.4977 จิรเดช ช่วงโชติ	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 เพียงใจ ก้อนทอง	LANDSCAPE ARCHITECT : ไอภาส เพียงสำโรง ภ-ภส.850	DRAWING NO A6-00
		ปกติพ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูวนาถพรีวณิชา ภส.46053	พิสยาธรณ์ ควงจิต ภศ.50871	ชาญชา ชินกู่ทิพย์ สก.51554	ธนภรณ์ บุญสมบูรณ์ ภส.4585		
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนทศ์ธรายภูร์ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110		เสริมวิทย์ ลิ้มจัดวก ภส.77314	จัดนัย จนฤดล ภศ.56523	บริพ จัดระโพก ภก.56112	ณัฐวัลย์ ปุณิยะเรือ ภส.4746		DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 2 ตุลาคม 2568
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต		DRAWER :						



แบบขยายแปลนบันได ST-1 ชั้น 2-8

SCALE 1:50

NOTE:
ระดับพื้น ชั้น B2 EL.-8.90
ระดับพื้น ชั้น B1 EL.-2.85
ระดับพื้น ชั้น 1 EL.-0.25
ระดับพื้น ชั้น 2 EL.+2.65
ระดับพื้น ชั้น 3 EL.+5.55
ระดับพื้น ชั้น 4 EL.+8.43
ระดับพื้น ชั้น 5 EL.+11.33
ระดับพื้น ชั้น 6 EL.+14.23
ระดับพื้น ชั้น 7 EL.+17.13
ระดับพื้น ชั้น 8 EL.+20.03
ระดับพื้น ชั้นดาดฟ้า EL.+22.95

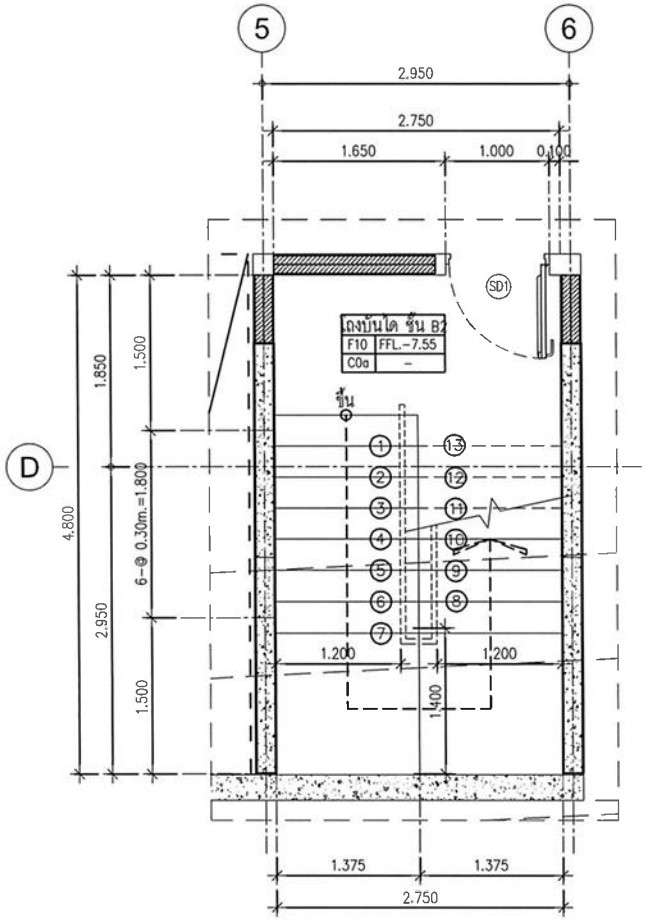


แบบขยายแปลนบันได ST-1 ชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:50

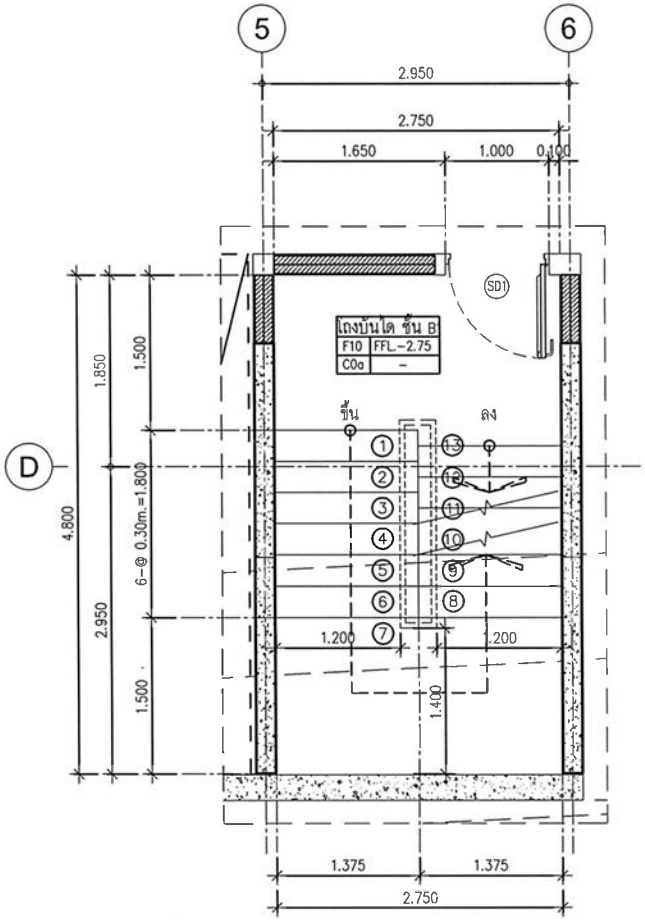
PROJECT :	OWNER :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWING NO
THE CITY PRIME'	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	นิพัทธ์ พิณทอง ส-สถ 2947	จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวิศิษฏ์ สย.5662	ศราวุฒิ ร่ำสกิต วศ.11192	จิรายุ ช่วงโชติ สว.14077	เกียรติ ก้อนทอง สย.462	โอภาส เสือสมำโอง ภ-ภส.850	A6-00
		ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูรพาเลขีรณญา ภส.46053	พิสิทธาธนน์ ดวงจิต ภศ.50671	ชาญชา ปินญ์ศิลล ภก.51554	ธนพรรณ บุญรอดมี ภส.4665		
อาคารพักอาศัยรวม คสล. 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนเทพีราชภูธร ตำบลศาลายา		สติปภัทร์ ธีรพัฒนา ภส.77314	จัตปัย ขนกุล ภศ.56523	บริศ ชัยสระโทก ภก.56112	ณัฐวัตน์ เปลี่ยนเจือ ภส.4746		DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 2 ตุลาคม 2568
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 12150	DRAWER :						

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ดีไซน์ ดอนด์ คอนเซ็ปท์ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในงานอื่นๆ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น



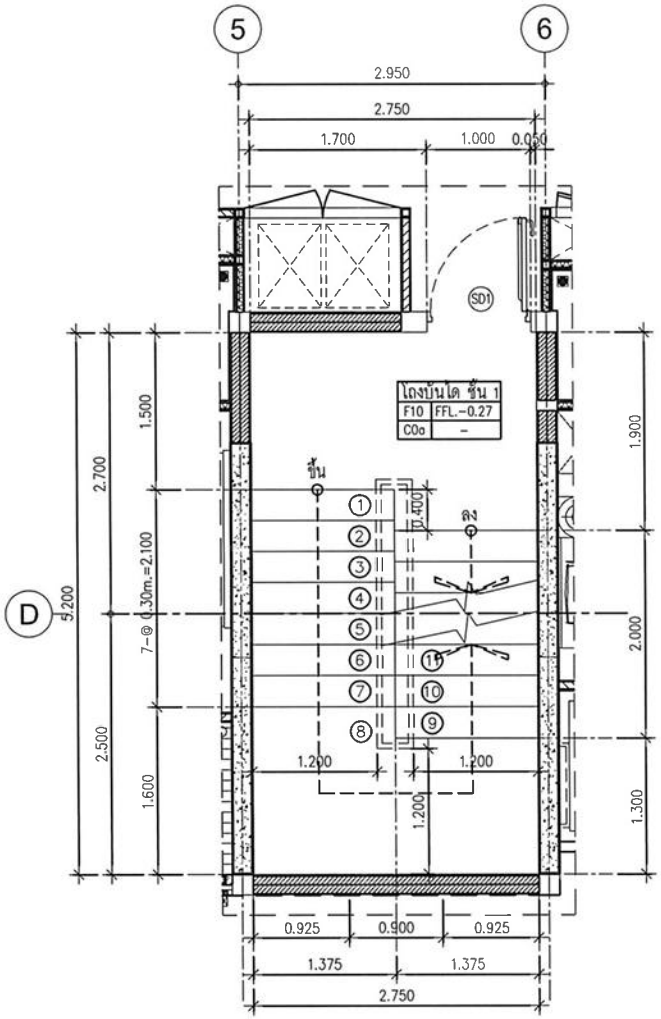
แบบขยายแปลนบันได ST-2 ชั้น B2

SCALE 1:50



แบบขยายแปลนบันได ST-2 ชั้น B1

SCALE 1:50

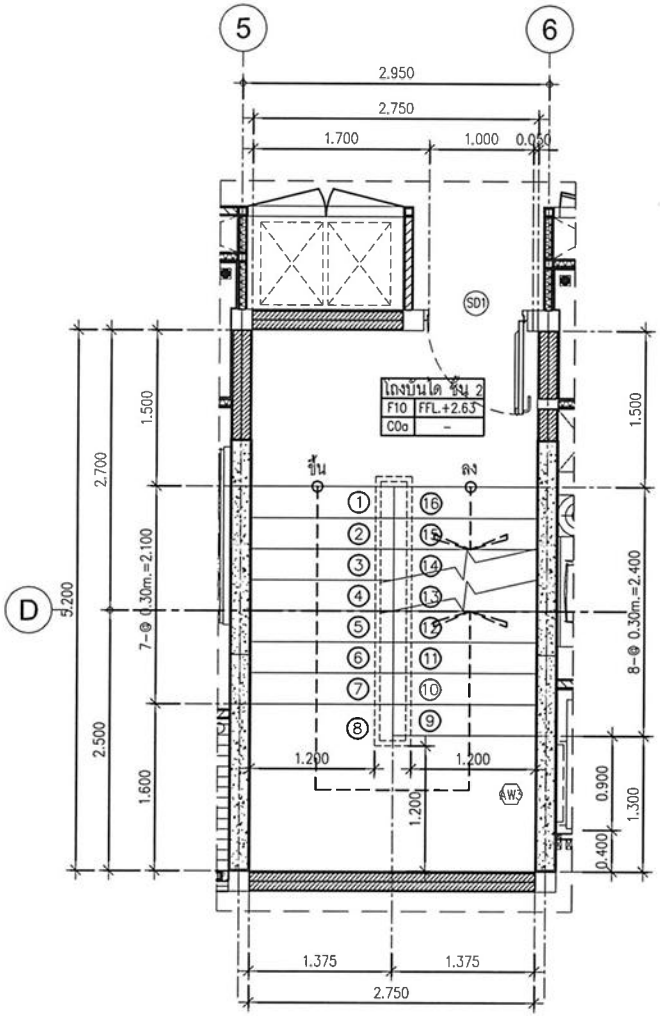


แบบขยายแปลนบันได ST-2 ชั้น 1

SCALE 1:50

PROJECT : THE CITY PRIME'	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ARCHITECT : นัทวัช ฟิตเกาะ ส-สถ 2947	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย8862	ELECTRICAL ENGINEERS : สรายุทธิ์ ร่ำพิต วศไ1192	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สท4977	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชัยใจ เกียนทอง สส462	LANDSCAPE ARCHITECT : ไพภาส เชี่ยวชำโรง ภ-ภส850
		ปรีดิ์ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูวนาถรับญา ภส46853	พิชยากรณ์ ควงจิต ภช150571	ชยญา จินบุ้งจินอ ภท31354	ธนภรรณ บุญบรรเสริฐ ภส4565	
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลงามวงศ์ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000		พชร์ปวิทย์ ลิ้มพัฒนา ภส77314	ชัยณัฐ ธนาวุฒิ ภช150523	บริษัท ซัพพลายโซ่ ภท56112	ณัฐวัฒน์ ณปิยนเจือ ภส4746	
LOCATION : ตำบลวิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต		DRAWER :					

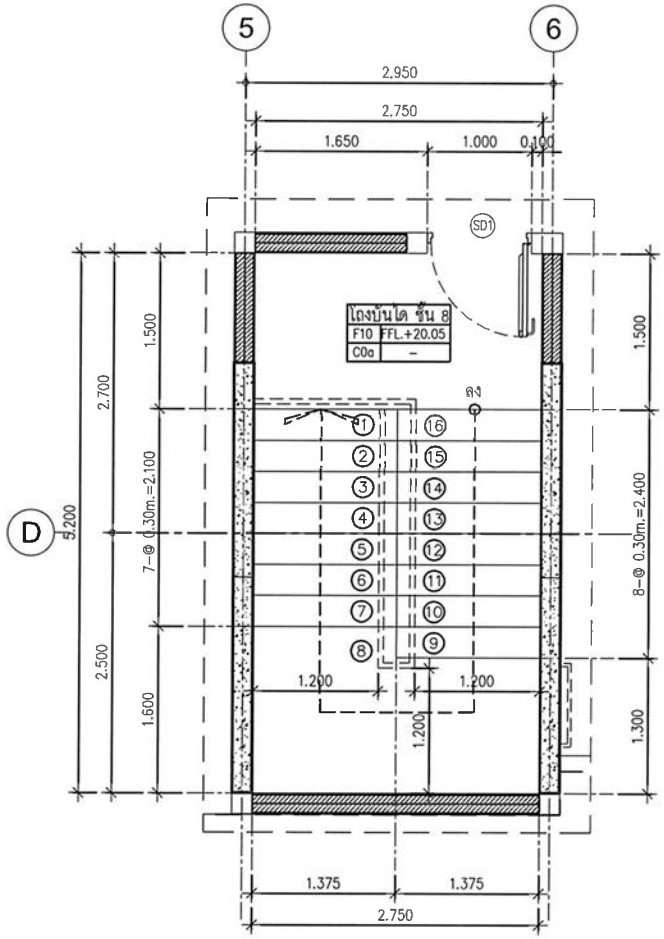
DRAWING NO	DATE ISSUE
A6-00	วันพฤหัสบดีที่ 2 ตุลาคม 2568



แบบขยายแปลนบันได ST-2 ชั้น 2-8

SCALE 1:50

NOTE:
ระดับพื้น ชั้น B2 EL.-8.90
ระดับพื้น ชั้น B1 EL.-2.85
ระดับพื้น ชั้น 1 EL.-0.25
ระดับพื้น ชั้น 2 EL.+2.65
ระดับพื้น ชั้น 3 EL.+5.55
ระดับพื้น ชั้น 4 EL.+8.45
ระดับพื้น ชั้น 5 EL.+11.35
ระดับพื้น ชั้น 6 EL.+8.45
ระดับพื้น ชั้น 7 EL.+17.15
ระดับพื้น ชั้น 8 EL.+20.05
ระดับพื้น ชั้นดาดฟ้า EL.+22.95



แบบขยายแปลนบันได ST-2 ชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:50

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWING NO
THE CITY PRIME'	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	นิพัทธ์ พิณทอง ส-สถ 2947	จักรกฤษณ์ รัตนเมธีรัศมี สย.5662	สราวุฒิ ช่างคิด วศ.1192	จิรายุ ช่างโชติ สป.4977 กิรณ์ณี ร่วมโชติ	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 เพียงใจ ก้อนทอง	โอภาส เชี่ยวสำโรง ภ-ภส.850	A6-00
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนเทศ์อราษฎร์ ตำบลเทศ์ทราย	ปรีดิ์ ประดิษฐบูรณ์ ภ-สถ 23122	วิชญะ บุรานะศรีวณญา ภส46053	ทิตยานนท์ ทวงศิต ภฟท150571	ชาญฤา ชินภูทิพย์ ภป.31554	ธนพรรณ บุญรุจนะรมย์ ภส.4555		DATE ISSUE
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110	DRAWER :	พชิรวิทย์ ธีรพัฒนา ภส77314	ธีรพัฒ ชนุกูล ภฟท169523	นพิต ชีตะวะโรจน ภป.56112	ณัฐวัฒน์ เปี่ยมเพ็ง ภส.4745		วันพฤหัสบดีที่ 2 ตุลาคม 2568

แบบนี้เป็นลายลักษณ์อักษรของ ทิงค์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ห้ามนำไปจากสถานที่ก่อสร้างและใช้ในทุกกรณีเป็นการขัดขืนประการ จาก ทิงค์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด แบบนี้ถ้าหากมีการแก้ไขประการการทุกชนิดจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-2

แบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินป้ายทางออกฉุกเฉิน

รายละเอียดป้ายทางออก

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ความหมาย	อุปกรณ์
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป ตั้งตั้งฉากกับประตูทางออก	
		ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	

ป้ายทางออกให้ติดตามมาตรฐาน วสท.ล่าสุด

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :

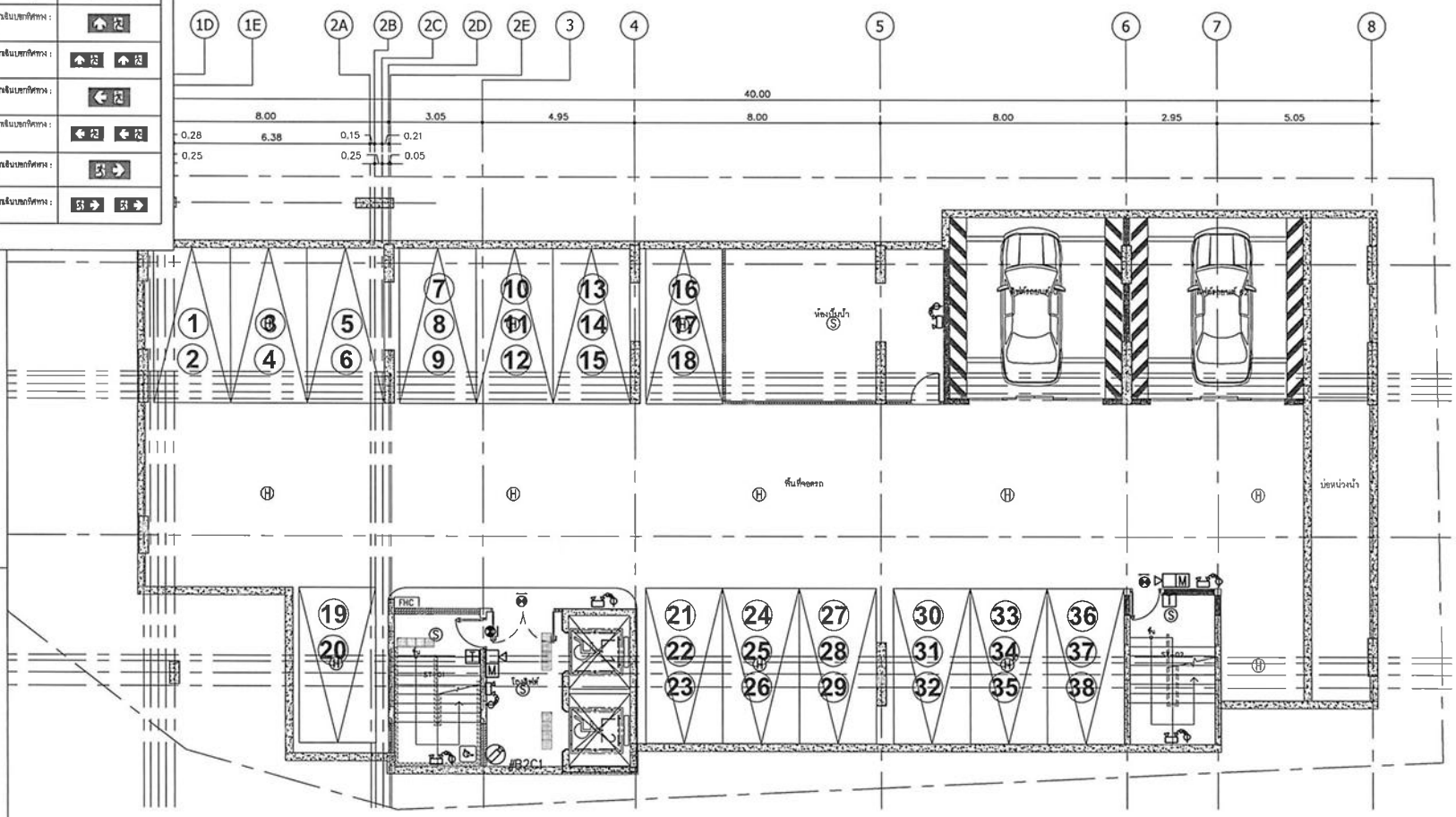
- FCP แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- AAN แผงแสดงผลเพลิงไหม้
- FA-AX ตู้ควบคุมอุปกรณ์ย่อยประจำชั้น
- (S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- (H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- $(H)_F$ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่
- (M) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ
- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณเสียง
- (T) จุดเต้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- อุปกรณ์แสดงผลด้วยแสง

สัญลักษณ์ระบบกล้องวงจรปิด :

- กล้องวงจรปิด IP
- $_{WP}$ กล้องวงจรปิด IP ชนิดกันน้ำ
- กล้องวงจรปิด IP ชนิดโดม
- ARACK ตู้ SECURITY SYSTEM ประจำชั้น

สัญลักษณ์ระบบควบคุมการเข้า- ออก :

- ACP แผงควบคุมระบบควบคุมการเข้า- ออก
- ACP1 จุดควบคุมการแบบ 1 ประตู
- ACP2 จุดควบคุมการแบบ 2 ประตู
- GB จุดควบคุมสำหรับประตูกั้น
- ACPL จุดควบคุมการสำหรับลิฟต์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า- ออก แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก ชั้น B2

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนทศโยธาบูรณ์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
LOCATION : ถนนวิชิตสงคราม ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนทศโยธาบูรณ์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :

DRAWING STATUS :
- ☐ For Information
- ■ For EIA Submission
- ☐ For Tender
- ☐ For Permition
- ☐ For Construction

DRAWN BY : | CHECKED BY : | APPROVED :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า- ออก ชั้น B2

JOB NO. | TOTAL

DRAWING NO EE-301

DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

รายละเอียดป้ายทางออก

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ความหมาย	รูปประกอบ
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป ลื่นตามทิศประตูทางออก	
		ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	

ป้ายทางออกใช้ได้ตามมาตรฐาน วสท.ล่าสุด

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :

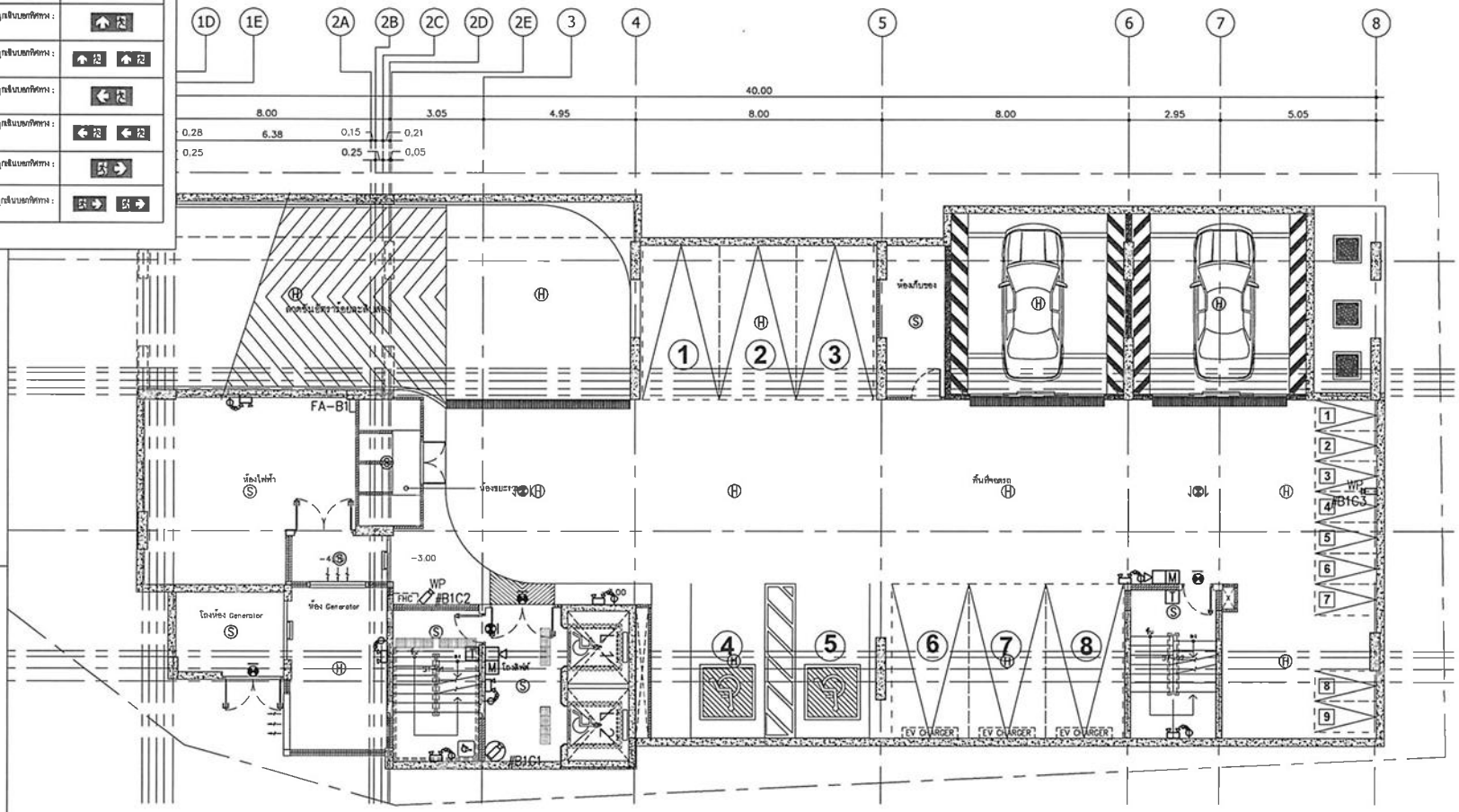
- FCP แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- AAN แผงแสดงผลเพลิงไหม้
- FA-AX ตู้ควบคุมอุปกรณ์ย่อยประจำชั้น
- (S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- (H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- $(H)_F$ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่
- (M) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ
- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณเสียง
- (T) จุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- อุปกรณ์แสดงผลด้วยแสง

สัญลักษณ์ระบบกล้องวงจรปิด :

- กล้องวงจรปิด IP
- $_{WP}$ กล้องวงจรปิด IP ชนิดกันน้ำ
- กล้องวงจรปิด IP ชนิดโดม
- ARACK ตู้ SECURITY SYSTEM ประจำชั้น

สัญลักษณ์ระบบควบคุมการเข้า–ออก :

- ACP แผงควบคุมระบบควบคุมการเข้า–ออก
- ACP1 จุดควบคุมการแบบ 1 ประตู
- ACP2 จุดควบคุมการแบบ 2 ประตู
- DB จุดควบคุมสำหรับประตูกั้น
- ACPL จุดควบคุมการสำหรับลิฟต์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า–ออก แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก ชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนพทัยราษฎร์ ตำบลตลาดกรวย อำเภอบางบุตร จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพัทธ์ พิณกาล ส-ค0 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วศก11192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กล้วยทอง สส462	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า–ออก ชั้น B1	DRAWING NO EE–302
LOCATION : ถนนพิชิตสงคราม ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพทัยราษฎร์ ตำบลตลาดกรวย อำเภอบางบุตร จังหวัดปทุมธานี 12150		บริษัท ประดิษฐศิลป์ ภ-ค0 23122	พิตยาวรณ์ ดวงคิด วศก50871	ธนพรรณ บุญรุ่งแสงสี สส4565				
			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จิตนะมีวิศวี ส5662	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายศิ ช่วงโชติ ส14077	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุทธ เมาฬุวรรณ์ ส-สส32	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025
			วิชญะ ภูชนาวศรีวนฎา วส46053						
			เสริมวิทย์ สิงห์สวาง วส77314						

แบบนี้เป็นลายลักษณ์อักษรที่ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ผลิตซ้ำ ดัดแปลง ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ ทั้งสิ้น ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด ขอสงวนไว้ซึ่งลิขสิทธิ์ ทั้งสิ้น

รายละเอียดป้ายทางออก

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ความหมาย	รูปประกอบ
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าป้ายพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แสดงสว่างตลอดช่วงไฟดับนานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป ตั้งฉากนิยมประตูทางออก	
		ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบตรงหน้าพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แสดงสว่างตลอดช่วงไฟดับนานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าป้ายพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แสดงสว่างตลอดช่วงไฟดับนานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบตรงหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แสดงสว่างตลอดช่วงไฟดับนานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าป้ายพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แสดงสว่างตลอดช่วงไฟดับนานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบตรงหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แสดงสว่างตลอดช่วงไฟดับนานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	

ป้ายทางออกให้ติดตามมาตรฐาน วสท.ล่าสุด

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :

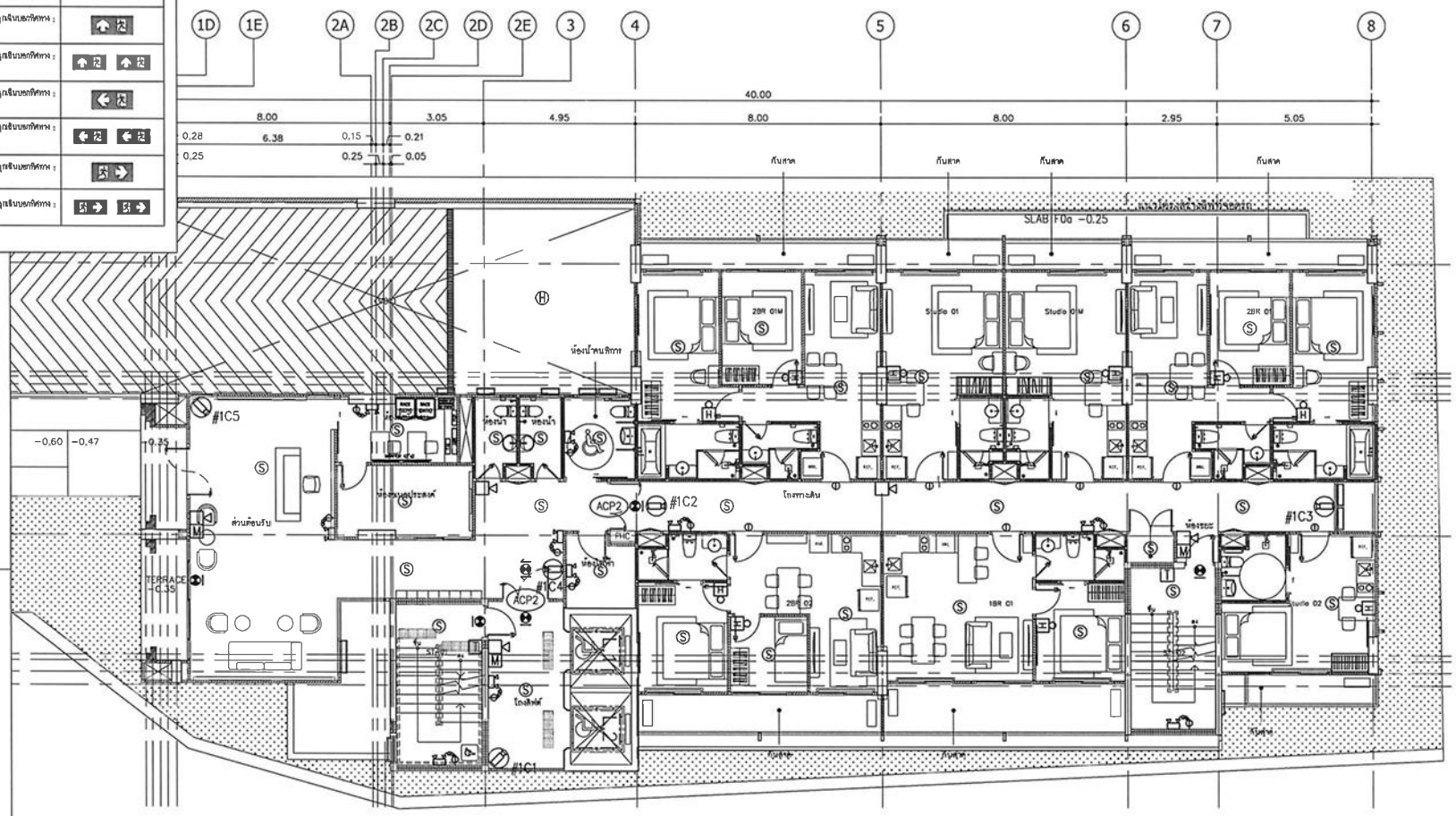
- FCP แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- AAN แผงแสดงผลเพลิงไหม้
- FA-AX ตู้ควบคุมอุปกรณ์ย่อยประจำชั้น
- (S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- (H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- $(H)_F$ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่
- (M) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ
- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณเสียง
- (T) จุดต่ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (I) อุปกรณ์แสดงผลด้วยแสง

สัญลักษณ์ระบบกล้องวงจรปิด :

- กล้องวงจรปิด IP
- IP_{WP} กล้องวงจรปิด IP ชนิดกันน้ำ
- กล้องวงจรปิด IP ชนิดโดม
- ARACK ตู้ SECURITY SYSTEM ประจำชั้น

สัญลักษณ์ระบบควบคุมการเข้า-ออก :

- ACP แผงควบคุมระบบควบคุมการเข้า-ออก
- (ACP1) จุดควบคุมการแบบ 1 ประตู
- (ACP2) จุดควบคุมการแบบ 2 ประตู
- (GB) จุดควบคุมสำหรับประตูกั้น
- (ACPL) จุดควบคุมการสำหรับลิฟต์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก ชั้น G

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ลาดล่า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนทศ์ยาธาญ์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดปทุมธานี 12130	ARCHITECT : นิพิธ ปิณฑก ส-ค0 2047 ; ปรีดิ์ ประดับญาติ ภ-ค0 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ จำลัด วศก.1192 ; ทิตยาภรณ์ ควงศิต วศก.50871 ; จิตวัช ธนบูล วศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สผ.462 ; ธนสวรรณ บุญชนะเมธี สผ.4545 ; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ สผ.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ชั้น G	DRAWING NO EE-303
LOCATION : อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ลาดล่า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนทศ์ยาธาญ์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดปทุมธานี 12130		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จัดนะปิติดิ์ สย.8662 ; วิชญะ ภูมนาครีรญา วศ.46053 ; เสริมศิริ ลีจรัสวร วศ.77314	MECHANICAL ENGINEERS : ชาญฤทธิ์ ชิมาภุ้กิมต ภว.51354 ; บริต จีตกระโทก ภว.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิชุตม เมาวสุวรรณ์ ส-ภส.22	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ดีเอ็ม ดี ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในทางอื่นนอกจากที่ได้ตกลงกันไว้ ดีเอ็ม ดี ไอ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการทางกฎหมายกับผู้ที่ละเมิดลิขสิทธิ์ทั้งสิ้น

รายละเอียดป้ายทางออก

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ความหมาย	รูปประกอบ
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าปัดขอบสูงพร้อม 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป ติดตั้งเหนือประตูทางออก	
		ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าปัดขอบสูงพร้อม 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าปัดขอบสูงครึ่งไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าขอบสูงครึ่งไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าปัดขอบสูงครึ่งไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าขอบสูงครึ่งไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	

ป้ายทางออกให้ติดมาตรฐาน วสท.ล่าสุด

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :

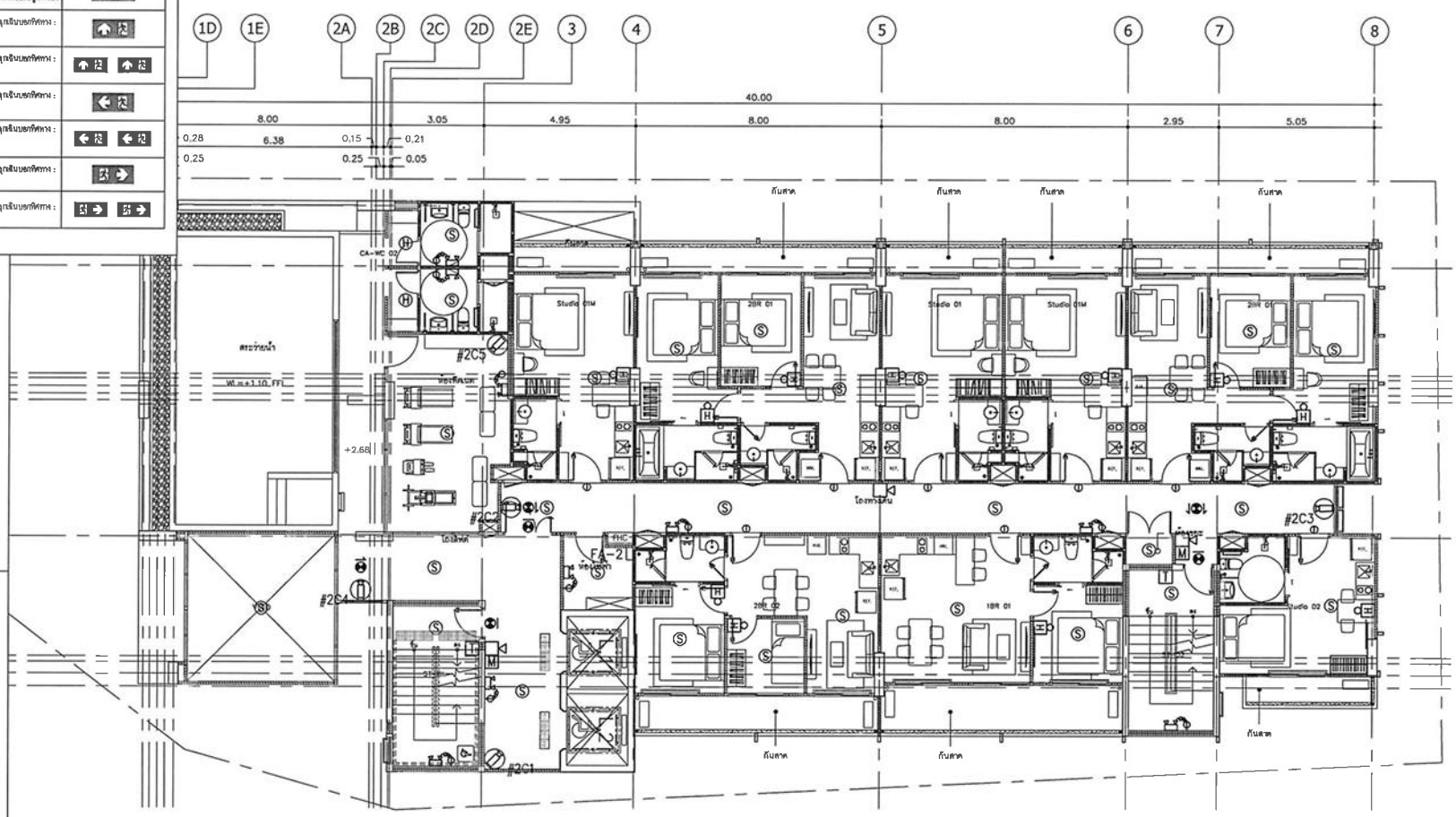
- FCP แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- AAN แผงแสดงผลเพลิงไหม้
- FA-AX ตู้ควบคุมอุปกรณ์ย่อยประจำชั้น
- (S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- (H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- $(H)_F$ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่
- (M) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ
- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณเสียง
- (T) จุดต่อรับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- อุปกรณ์แสดงผลด้วยแสง

สัญลักษณ์ระบบกล้องวงจรปิด :

- กล้องวงจรปิด IP
- $_{WP}$ กล้องวงจรปิด IP ชนิดกันน้ำ
- กล้องวงจรปิด IP ชนิดโดม
- ARACK ตู้ SECURITY SYSTEM ประจำชั้น

สัญลักษณ์ระบบควบคุมการเข้า-ออก :

- ACP แผงควบคุมระบบควบคุมการเข้า-ออก
- ACP1 จุดควบคุมการแบบ 1 ประตู
- ACP2 จุดควบคุมการแบบ 2 ประตู
- EB จุดควบคุมสำหรับประตูกั้น
- ACPL จุดควบคุมการสำหรับลิฟต์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก ชั้น 2

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนทหารอากาศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นัทวัช จิณการ ส-สถ 2947 / บริษัท ประดับญาติ ก-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุติ ช่างคิด วศก11192 / จิตนารถน์ ควงคิด วศก50871 / อัศนัย ชนูกุล วศก69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เลิศเจิง กัลนกอง สค.462 / ธนศรรณ บุญชนะเมธี วส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปรียนเจือ วส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ชั้น 2	DRAWING NO EE-304
LOCATION : อาชีพเจริญ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนทหารอากาศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จีคอนซัลทิ์ส สส.8662 / วิชญะ ภูวนาทร์ธนญา วส.46053 / เสริมศิทธิ์ ศิริชัยสวก วส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส์ ช่างโชติ สก.4977 / ชาญฤา ธินภูริมล วก.51554 / บริส ชีตระโรก วก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิชุตา เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ.32	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบดังกล่าวเป็นเอกสารลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ ดัดแปลง ดู ใช้ ทำ สำเนา ก่อน ถ้าหากได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ ดัดแปลง ดู ใช้ ทำ สำเนา ก่อน แบบดังกล่าวเป็นเอกสารที่ใช้ภายในเท่านั้น โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดป้ายทางออก

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ความหมาย	รูปประกอบ
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองเพื่อใช้งานนาน 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป ติดตั้งเหนือประตูทางออก	
		ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองเพื่อใช้งานนาน 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองเพื่อใช้งานนาน 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองเพื่อใช้งานนาน 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองเพื่อใช้งานนาน 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองเพื่อใช้งานนาน 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	

ป้ายทางออกให้ใช้แบบตรงตามรูปด้านล่าง

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :

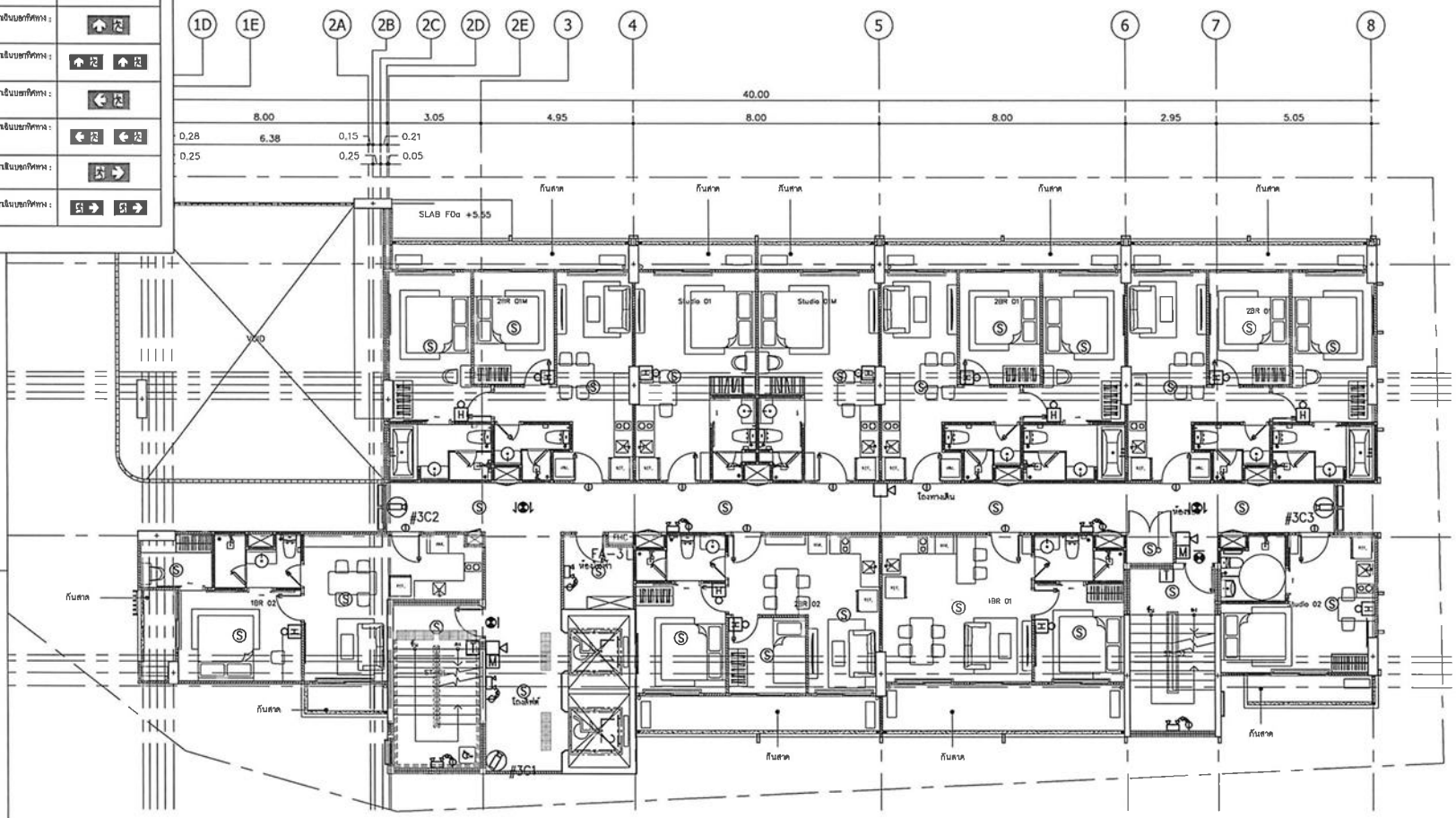
- FCP แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- AAN แผงแสดงผลเพลิงไหม้
- FA-AX ตู้ควบคุมอุปกรณ์ย่อยประจำชั้น
- (S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- (H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- $(H)_F$ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่
- (M) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ
- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณเสียง
- (T) จุดต่ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (I) อุปกรณ์แสดงผลด้วยแสง

สัญลักษณ์ระบบกล้องวงจรปิด :

- กล้องวงจรปิด IP
- $_{WP}$ กล้องวงจรปิด IP ชนิดกันน้ำ
- กล้องวงจรปิด IP ชนิดโดม
- ARACK ตู้ SECURITY SYSTEM ประจำชั้น

สัญลักษณ์ระบบควบคุมการเข้า-ออก :

- ACP แผงควบคุมระบบควบคุมการเข้า-ออก
- (ACP1) จุดควบคุมการแบบ 1 ประตู
- (ACP2) จุดควบคุมการแบบ 2 ประตู
- (GI) จุดควบคุมสำหรับประตูกั้น
- (ACPL) จุดควบคุมการสำหรับลิฟต์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก ชั้น 3

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ก.ส.ล. 8 ชั้น ลานจอด และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนเทศบาลรังสิต ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพัทธ์ ชินภาส ส-ค0 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-ค0 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุทธ์ จ่างติด วศก.1192; จิตรนารถน์ ดวงจิต วศก.50871; จักษ์ภัย ชนยุธ วศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สค.462; ธนภวรรณ บุญชนะสกุล สค.4565; ณัฐวัฒน์ เปรียนเจือ สค.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ชั้น 3	DRAWING NO EE-305
LOCATION : ถนนเทศบาล ต.ราไร่ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลรังสิต ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จัดนะนิรัติ ศร8662; วิชญะ ภูวนาถศรีณญา ภส46053; เศรีวภิพร์ ลีจรัสวร ภส77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายส์ ช่วงโชติ สก.4977; ชาญฤา ลิ้มกุ้งทิพย์ ภก51554; บริษัท จัดกระโทก ภก56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุต เบาทสุวรรณ์ ส-ภส	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบนี้เป็นลายพิมพ์แบบต้นฉบับ เป็นทรัพย์สินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด

รายละเอียดป้ายทางออก

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ความหมาย	รูปประกอบ
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แสดงสีขณะกดค้างให้ได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ทางไป ตั้งฉากกับประตูทางออก	
		ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ทางไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แสดงสีขณะกดค้างให้ได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ทางไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แสดงสีขณะกดค้างให้ได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แสดงสีขณะกดค้างให้ได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แสดงสีขณะกดค้างให้ได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แสดงสีขณะกดค้างให้ได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	

ป้ายทางออกให้ใช้ตามมาตรฐาน วสท.ล่าสุด

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :

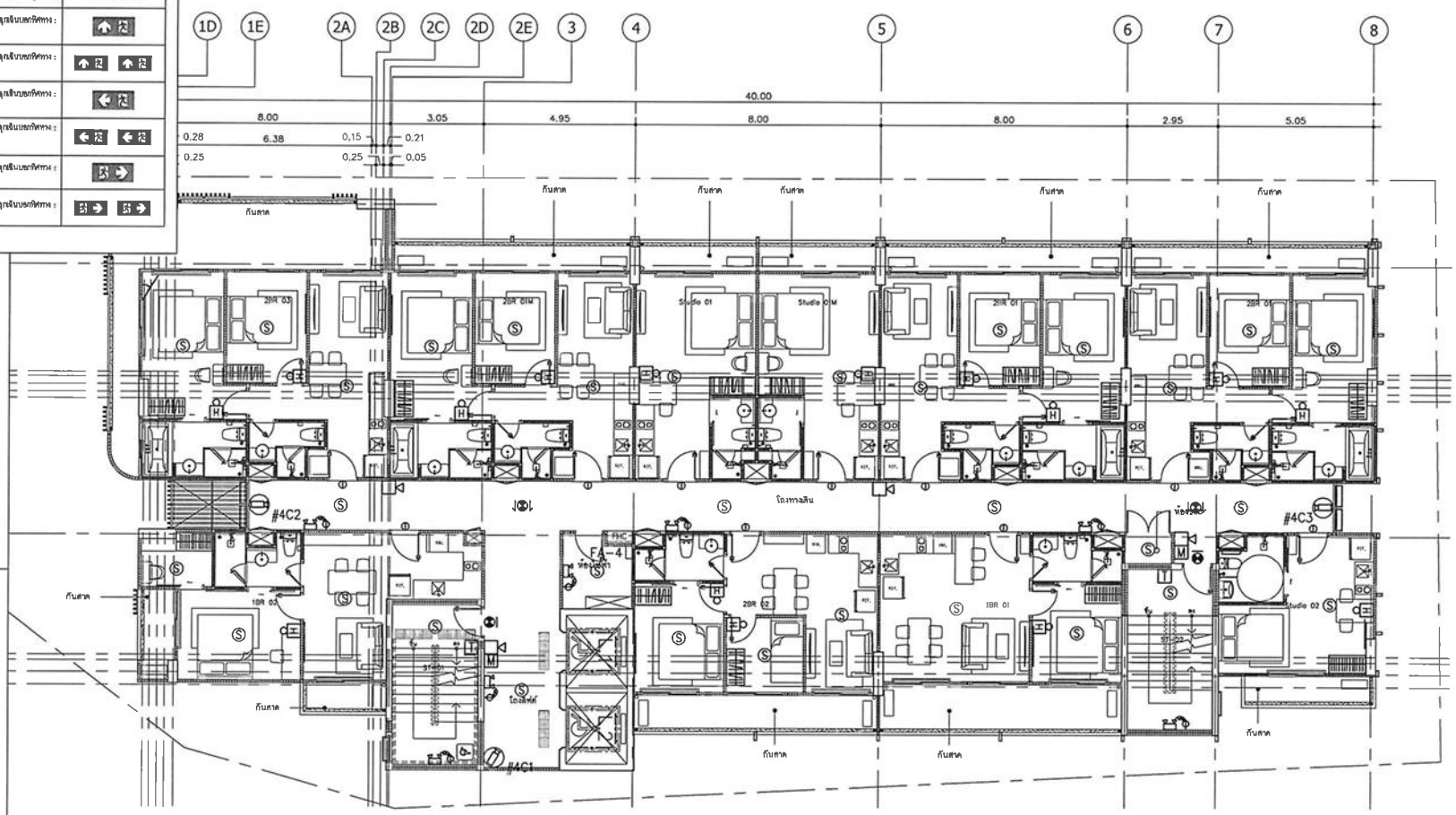
- FCP แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- AAN แผงแสดงผลเพลิงไหม้
- FA-AX ตู้ควบคุมอุปกรณ์ย่อยประจำชั้น
- (S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- (H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- (H)F อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่
- (M) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ
- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณเสียง
- (T) จุดต่ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- อุปกรณ์แสดงผลด้วยแสง

สัญลักษณ์ระบบกล้องวงจรปิด :

- กล้องวงจรปิด IP
- WP กล้องวงจรปิด IP ชนิดกันน้ำ
- กล้องวงจรปิด IP ชนิดโดม
- ARACK ตู้ SECURITY SYSTEM ประจำชั้น

สัญลักษณ์ระบบควบคุมการเข้า-ออก :

- ACP แผงควบคุมระบบควบคุมการเข้า-ออก
- ACP1 จุดควบคุมการแบบ 1 ประตู
- ACP2 จุดควบคุมการแบบ 2 ประตู
- GB จุดควบคุมสำหรับประตูกั้น
- ACPL จุดควบคุมการสำหรับลิฟต์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก ชั้น 4

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ค.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนทศ์ถรายภูมิ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	ARCHITECT : นิพวิร พิณกาล ส-ค0 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุติ จำเกิด วศ.11192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เสียงจิง กิ่งนกยูง สส.462	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ชั้น 4	DRAWING NO EE-306
LOCATION : อาคารชุดเดอะซิตี้ ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110		ปรีชา ประดับญาติ ภ-ค0 23122	พิชยานรงค์ ควงศิต วศ.50871	ธนสรรณ บุญชนะเมธี สส.4565				
				อัครนัย ชนูถูล วศ.69523	ณัฐวัฒน์ เปรียงเจริญ สส.4746				
			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จิตนะวิทิตนิ สส.8662	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส์ ช่วงโชติ สว.4977	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภ.93	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025
			วิชญะ ภูวนาถศรีวนกุล สส.46053	ชาญกุล ชินภู่ทิพย์ วศ.51534					
			เสริมวิทย์ สิงห์ศวก สส.77314	บริส จิตระโพก วศ.56112					

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ดู ใน ขาย จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ห้ามนำไปดัดแปลงหรือทำซ้ำแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ดู ใน ขาย จำกัด แบบนี้ได้รับการคุ้มครองตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๓๗ หรือตามกฎหมายทรัพย์สินทางปัญญาฉบับที่ใช้บังคับ

รายละเอียดป้ายทางออก

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ความหมาย	รูปประกอบ
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป ตั้งฉากกับประตูทางออก	
		ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	

ป้ายทางออกให้ติดแนวคานฐาน วสท.ล่าสุด

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :

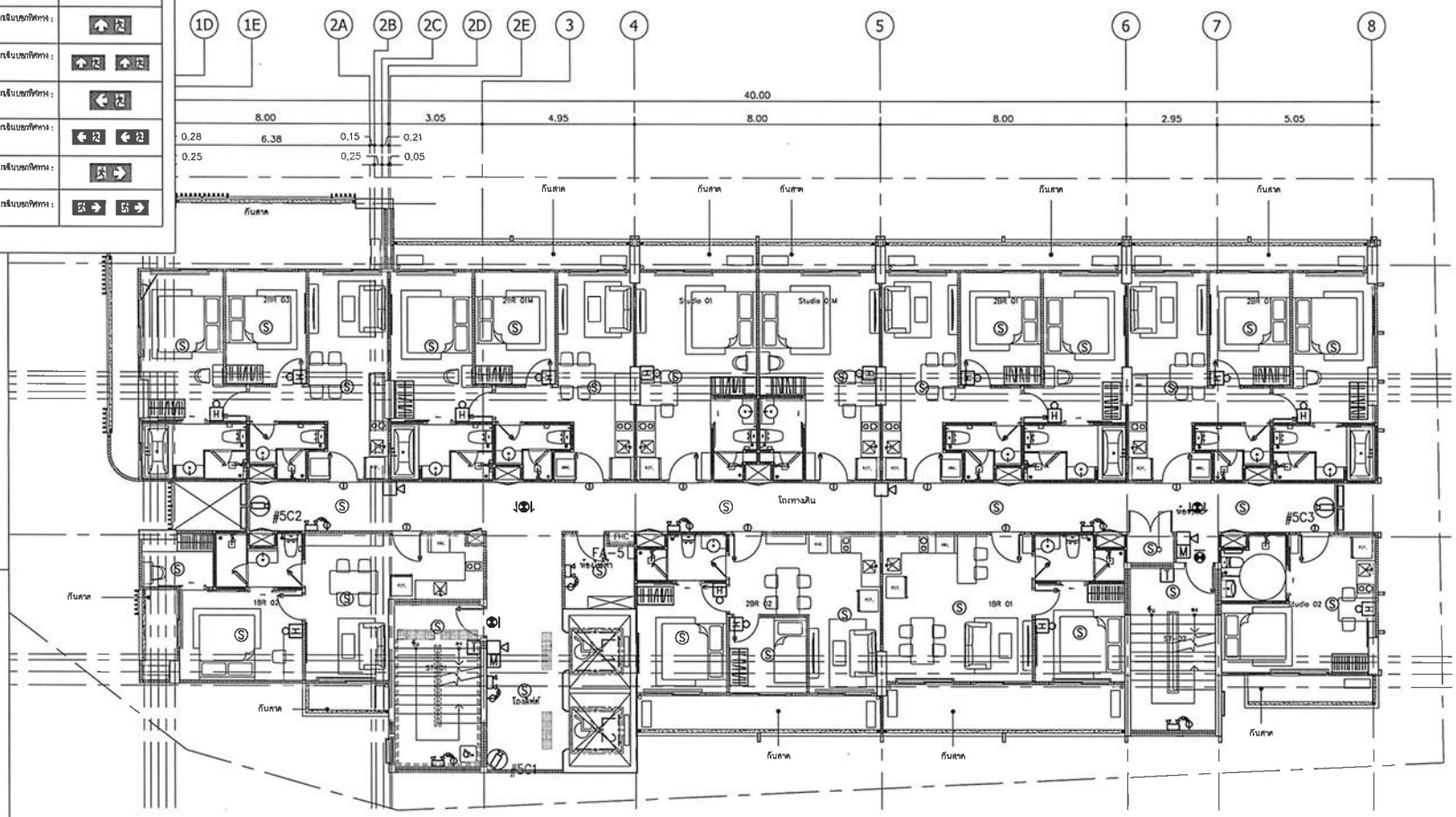
- FCP แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- AAN แผงแสดงผลเพลิงไหม้
- FA-AX ตู้ควบคุมอุปกรณ์ย่อยประจำชั้น
- (S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- (H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- $(H)_F$ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่
- (M) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ
- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณเสียง
- (T) จุดต่ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (I) อุปกรณ์แสดงผลด้วยแสง

สัญลักษณ์ระบบกล้องวงจรปิด :

- กล้องวงจรปิด IP
- $_{IP}$ กล้องวงจรปิด IP ชนิดกันน้ำ
- กล้องวงจรปิด IP ชนิดโดม
- ARACK ตู้ SECURITY SYSTEM ประจำชั้น

สัญลักษณ์ระบบควบคุมการเข้า-ออก :

- ACP แผงควบคุมระบบควบคุมการเข้า-ออก
- (ACP1) จุดควบคุมการแบบ 1 ประตู
- (ACP2) จุดควบคุมการแบบ 2 ประตู
- (GB) จุดควบคุมสำหรับประตูกั้น
- (ACPL) จุดควบคุมการสำหรับลิฟต์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก ชั้น 5

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนทศ์ดารายุฎ์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นิพัชร์ จิณการ ส-ค0 2947 / ปกติ ประดับญาติ ภ-ค0 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุทธ์ ช่างคิด วศก.1192 / ทิตยานรงค์ ควงคิด วศก.50871 / จักรพัน ธนูกุล วศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กิ่งทอง สผ.462 / ธนพรรณ บุญขนะแสน สผ.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลือนเชื้อ สผ.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ชั้น 5	DRAWING NO EE-307
LOCATION : แขวงตลาดใหญ่ เขตภูเก็ต จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนทศ์ดารายุฎ์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จิตนะนิรัติ ศส.8662 / วิชญะ ภูรนาวศรีกมล วศก.46053 / เสริมศิริ ตั้งรัตนวร วศก.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส ช่างปั้นดิน ชก.4977 / ชาญฤทธิ์ ชื่นภู่ศิลป์ ชก.51554 / ปกิต จิตกระโทก ชก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิชญุต เมาฬสุวรรณ์ ส-ภล.92	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ดีเอ็ม ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นนอกเหนือจากที่ได้ตกลงกับบริษัท ดีเอ็ม ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นนอกเหนือจากที่ได้ตกลงกับบริษัท ดีเอ็ม ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นนอกเหนือจากที่ได้ตกลงกับบริษัท

รายละเอียดป้ายทางออก

สัญลักษณ์	สำหรับป้าย	ความหมาย	รูปประกอบ
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองจ่ายไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป ตั้งฉากกับประตูทางออก	
		ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองจ่ายไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองจ่ายไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองจ่ายไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองจ่ายไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองจ่ายไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	

ป้ายทางออกให้ได้มาตรฐาน วสท.ล่าสุด

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :

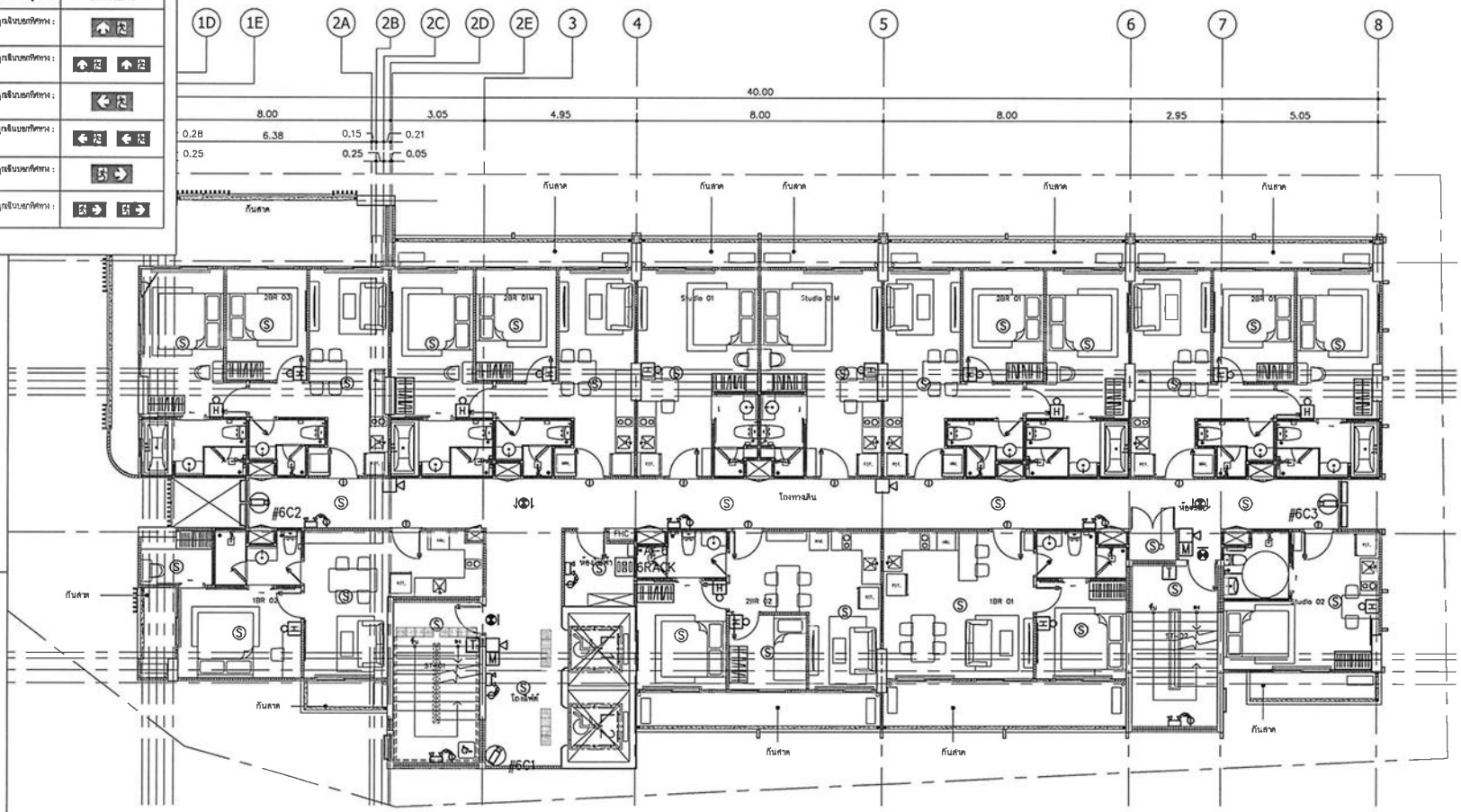
- FCP แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- AAN แผงแสดงผลเพลิงไหม้
- FA-AX ตู้ควบคุมอุปกรณ์ย่อยประจำชั้น
- (S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- (H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- $(H)_F$ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่
- (M) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ
- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณเสียง
- (T) จุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- อุปกรณ์แสดงผลด้วยแสง

สัญลักษณ์ระบบกล้องวงจรปิด :

- กล้องวงจรปิด IP
- $_{WP}$ กล้องวงจรปิด IP ชนิดกันน้ำ
- กล้องวงจรปิด IP ชนิดโดม
- ARACK ตู้ SECURITY SYSTEM ประจำชั้น

สัญลักษณ์ระบบควบคุมการเข้า-ออก :

- ACP แผงควบคุมระบบควบคุมการเข้า-ออก
- ACP1 จุดควบคุมการแบบ 1 ประตู
- ACP2 จุดควบคุมการแบบ 2 ประตู
- GB จุดควบคุมสำหรับประตูกั้น
- ACPL จุดควบคุมการสำหรับลิฟต์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก ชั้น 6

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนทศ์ดารารัฐ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นิพาวัช พิณกาล ส-ค0 2947 บริษัท ประดิ้นบญศิ ภ-ค0 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วศก.11192 พิชยานรณ์ ตรงคิด วศก.50871 ธีรพัฒ ชนุกูล วศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชียงใจ กิ่งนกอง สส.462 ธนสรรณ บุญชนะเมธี วส.4565 ณัฐวัลณ์ เปรียงเจริญ วส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ชั้น 6	DRAWING NO EE-308
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
LOCATION : ถนนวิชิตสงคราม ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนทศ์ดารารัฐ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จิตเมธีวิศิษ สส.8662 วิชญะ ภูรณาวศิรัมยา วส.46053 เสริมวิทย์ ลิ้มสวัสดิ์ วส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายศ ช่วงโชติ สส.4077 ธารฤทธิ์ ชินภู่ทิพย์ วส.51554 บริห ชิตกระโทก วส.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุธ เนาวรัตน์ ส-ภส.93	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

รายละเอียดป้ายทางออก

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ความหมาย	รูปประกอบ
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป ทั้งด้านหน้าประตูทางออก	
		ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	

ป้ายทางออกให้ใช้แบบมาตรฐาน วสท.เท่านั้น

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :

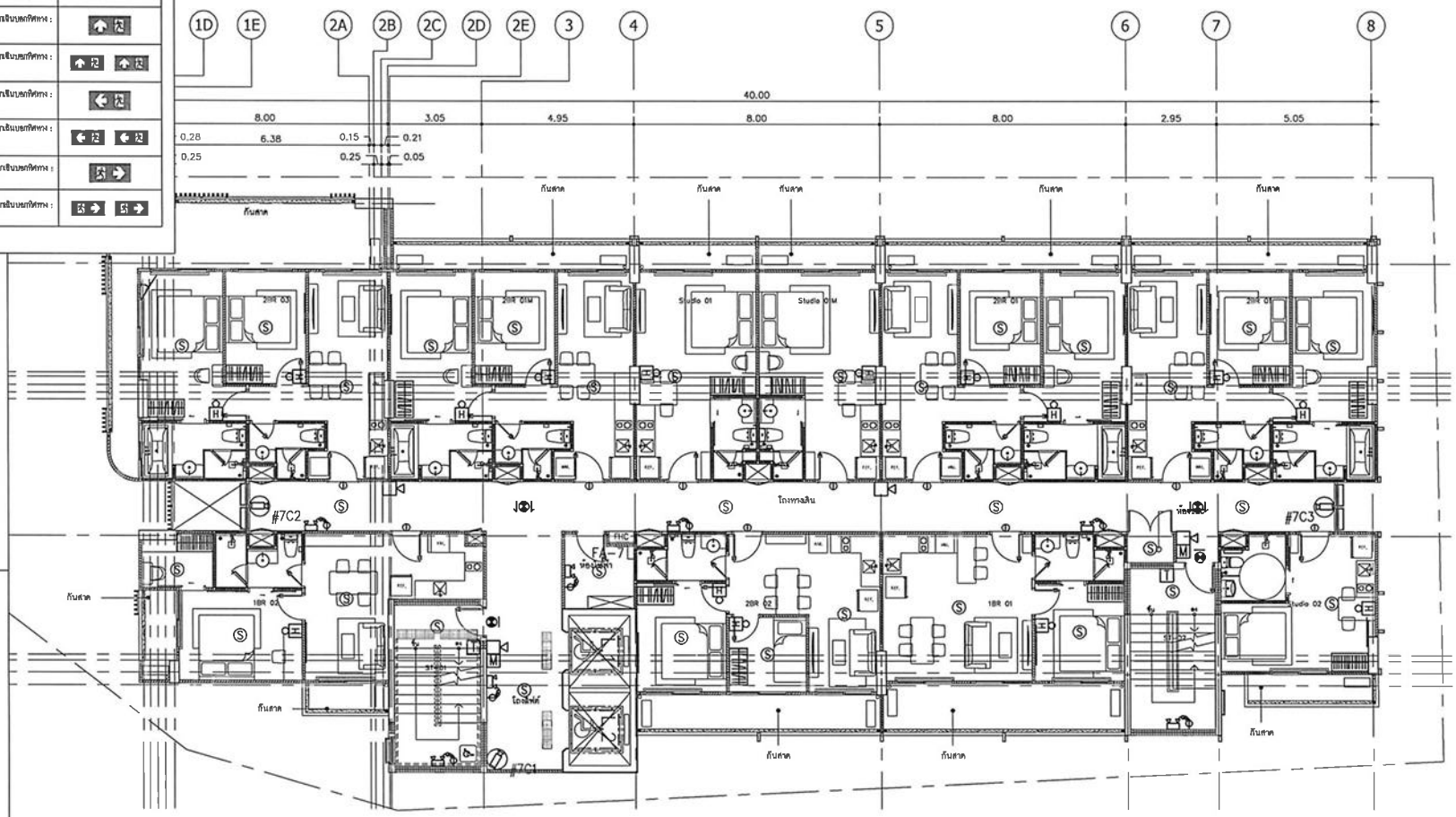
- FCP แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- AAN แผงแสดงผลเพลิงไหม้
- FA-AX ตู้ควบคุมอุปกรณ์ย่อยประจำชั้น
- (S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- (H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- $(H)_F$ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่
- (M) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ
- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณเสียง
- (T) จุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- อุปกรณ์แสดงผลด้วยแสง

สัญลักษณ์ระบบกล้องวงจรปิด :

- กล้องวงจรปิด IP
- $_{WP}$ กล้องวงจรปิด IP ชนิดกันน้ำ
- กล้องวงจรปิด IP ชนิดโดม
- ARACK ตู้ SECURITY SYSTEM ประจำชั้น

สัญลักษณ์ระบบควบคุมการเข้า–ออก :

- ACP แผงควบคุมระบบควบคุมการเข้า–ออก
- (ACP1) จุดควบคุมการแบบ 1 ประตู
- (ACP2) จุดควบคุมการแบบ 2 ประตู
- (EB) จุดควบคุมสำหรับประตูกั้น
- (ACPL) จุดควบคุมการสำหรับลิฟต์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า–ออก แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก ชั้น 7

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ ธาดาชุด ถ.ลล. 8 ชั้น ศาลา และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนรัชดาภิเษก ตึกบมจ.ทสท ตำบลสำมุกร จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพัทธ์ จินดาพล ส-ค0 2947 ปกรัส ประดับญาติ ภ-ค0 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุทธ์ จำปัด วศ01192 ทัศนาพงษ์ ควงศิต ภศ150871 จัตนัย ชนุกูล ภศ169523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชัย ก้อนทอง ภส.462 เชิดชัย ก้อนทอง ธนภรรณ บุญชนะเลิศ ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า–ออก ชั้น 7	DRAWING NO EE–309
LOCATION : แขวงสามเสนใน ถ.ราชวิถี ถ.ราชวิถี จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จัดแนวนิวัติ ศส8662 วิชญะ กุณาลศรีวณิชา ภส.48053 เศรีภวิทย์ ลีจรัสวาส ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายส์ ช่วงโชติ ศก.4977 ชาญฤา ชินภู่ทิพย์ ภว51334 บริส จีสกระไทย ภว56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.92	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบเดิมเพื่อใช้ในการเสนอขอใบอนุญาต บริษัท ซีซีซี จำกัด ห้ามนำไปใช้ในการก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดร.เมือง ฐ ใจ ลว/ ดร ซีซีซี จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำออกนอก โดยประการกรณีใดๆ ทั้งสิ้น

รายละเอียดป้ายทางออก

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ความหมาย	รูปประกอบ
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระจ่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป ตั้งฉากกับประตูทางออก	
		ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบสองหน้าพร้อมลูกศร 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระจ่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระจ่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระจ่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระจ่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบสองหน้าพร้อมลูกศรชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระจ่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกฉุกเฉินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	

ป้ายทางออกให้ใช้ตามมาตรฐาน วสท.ล่าสุด

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :

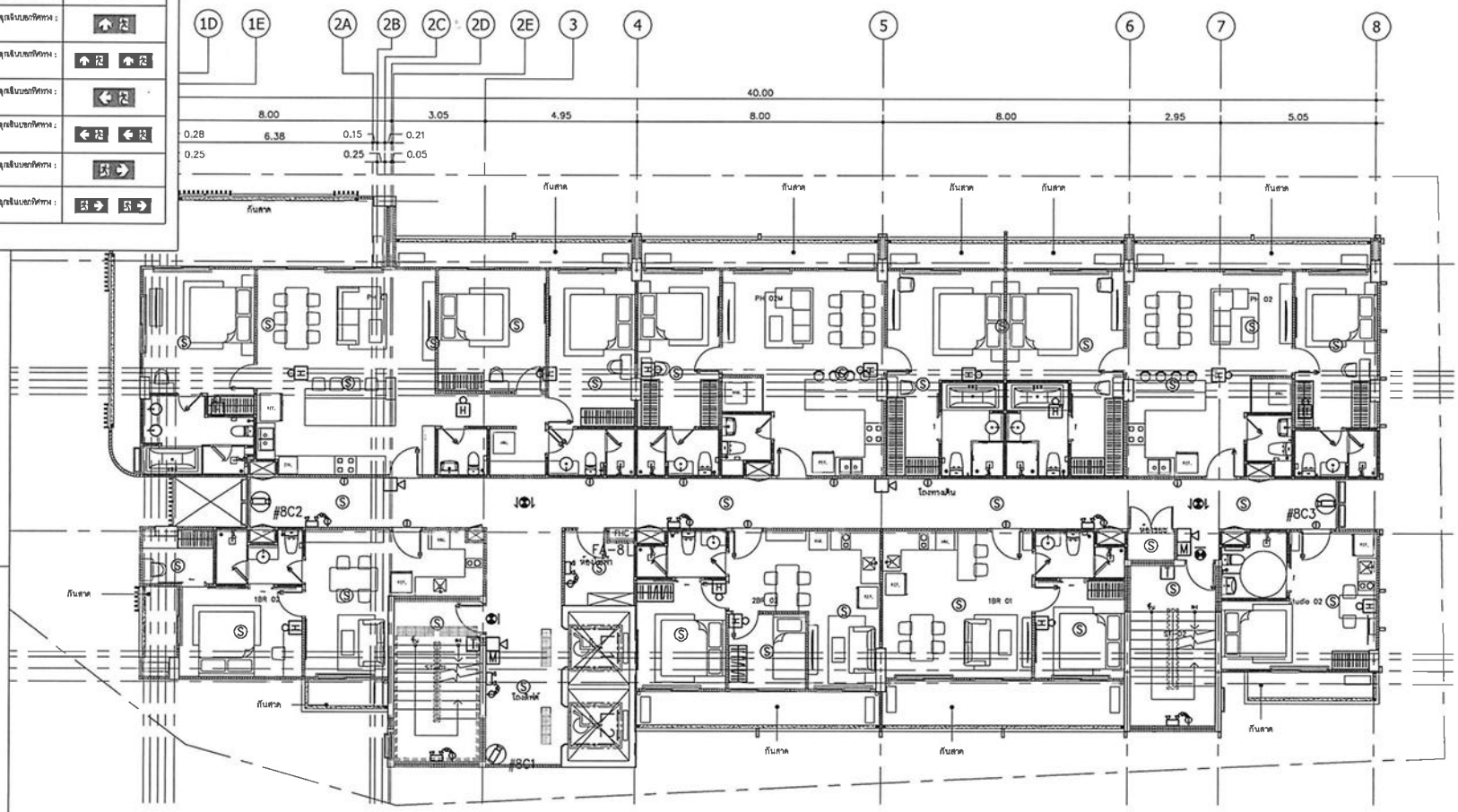
- FCP แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- AAN แผงแสดงผลเพลิงไหม้
- FA-AX ตู้ควบคุมอุปกรณ์ย่อยประจำชั้น
- (S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- (H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- $(H)_F$ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่
- [M] อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ
- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- [H] อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณเสียง
- [T] จุดเต้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (I) อุปกรณ์แสดงผลด้วยแสง

สัญลักษณ์ระบบกล้องวงจรปิด :

- กล้องวงจรปิด IP
- $_{WP}$ กล้องวงจรปิด IP ชนิดกันน้ำ
- กล้องวงจรปิด IP ชนิดโดม
- ARACK ตู้ SECURITY SYSTEM ประจำชั้น

สัญลักษณ์ระบบควบคุมการเข้า–ออก :

- ACP แผงควบคุมระบบควบคุมการเข้า–ออก
- ACP1 จุดควบคุมการแบบ 1 ประตู
- ACP2 จุดควบคุมการแบบ 2 ประตู
- DB จุดควบคุมสำหรับประตูกั้น
- ACPL จุดควบคุมการสำหรับลิฟต์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า–ออก แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก ชั้น 8

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ห.ห.ด 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนทศ.อาธยุฏ์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพัทธ์ ชิณภาส ส-สถ 2947 ปรัชส์ ประสิทธิ์ภาพ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุทธ์ ช่างคิด วศก11192 พิสมาณรณ์ ควงศิต ภวก50871 จักพัชร์ ชนุกูล ภวก69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 ธนศรรณ บุญชนะเมธี ภส.4545 ณัฐวัฒน์ เปรียนเจริญ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า–ออก ชั้น 8	DRAWING NO EE–310
LOCATION : ถนนวิชิตสงคราม ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนทศ.อาธยุฏ์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จัดนะมณีวิศวี สส.8662 วิชิตย์ ภูรนาถพร้อมญา ภส.46053 เสริมวิทย์ ลิ้มสกล ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส ช่างโชติ สก.4977 ชาญฤทธิ์ ชินบุ้งทิพย์ ภก.51554 นริศ จักกรวิโรจ ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุตม์ เมาฬุวรรณ์ ส-ภสถ.[illegible]	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบที่ออกจากโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เป็นข้อมูลเพื่อการพิจารณา ดังนี้ ดู ใช้ ทำ สร้าง จัด ดัดแปลงไม่ได้ทั้งสิ้น ไม่ว่าจะเป็นส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทั้งหมดของแบบ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ดู ใช้ ทำ สร้าง จัด แบบชุดนี้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ก่อน หรือก่อนการชำระเงินค่าบริการ

รายละเอียดป้ายทางออก

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ความหมาย	รูปประกอบ
	ป้ายไฟทางออกจุกเงิน แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศร์ 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระช่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกจุกเงินบอกทิศทาง : ตรงไป ติดตั้งเหนือประตูทางออก	
		ป้ายทางออกจุกเงินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกจุกเงิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศร์ 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระช่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกจุกเงินบอกทิศทาง : ตรงไป	
	ป้ายไฟทางออกจุกเงิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศร์ชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระช่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกจุกเงินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกจุกเงิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศร์ชี้ไปทางซ้าย 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระช่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกจุกเงินบอกทิศทาง : ไปทางซ้าย	
	ป้ายไฟทางออกจุกเงิน , แบบหน้าเดียวพร้อมลูกศร์ชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระช่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกจุกเงินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	
	ป้ายไฟทางออกจุกเงิน , แบบสองหน้าพร้อมลูกศร์ชี้ไปทางขวา 1x10W FL/LED แบตเตอรี่สำรองกระช่องไฟได้นานถึง 2 ชั่วโมง	ป้ายทางออกจุกเงินบอกทิศทาง : ไปทางขวา	

ป้ายทางออกให้ได้มาตรฐาน วสท.ล่าสุด

สัญลักษณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :

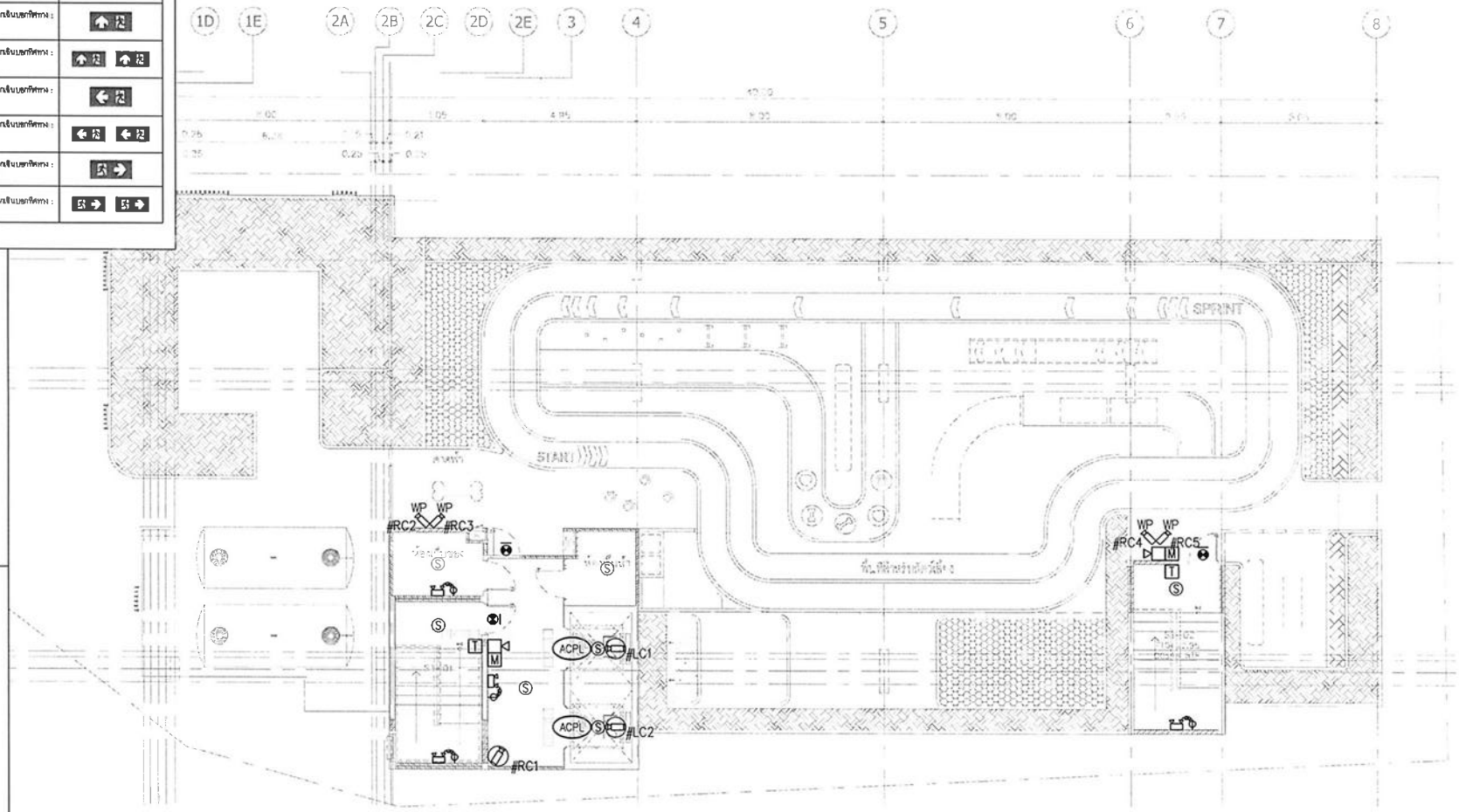
- FCP แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- AAN แผงแสดงผลเพลิงไหม้
- FA-AX ตู้ควบคุมอุปกรณ์ย่อยประจำชั้น
- (S) อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- (H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
- (H)F อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่
- (M) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ
- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (H) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยสัญญาณเสียง
- (T) จุดเต้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (I) อุปกรณ์แสดงผลด้วยแสง

สัญลักษณ์ระบบกล้องวงจรปิด :

- กล้องวงจรปิด IP
- WP กล้องวงจรปิด IP ชนิดกันน้ำ
- กล้องวงจรปิด IP ชนิดโดม
- ARACK ตู้ SECURITY SYSTEM ประจำชั้น

สัญลักษณ์ระบบควบคุมการเข้า-ออก :

- ACP แผงควบคุมระบบควบคุมการเข้า-ออก
- ACP1 จุดควบคุมการแบบ 1 ประตู
- ACP2 จุดควบคุมการแบบ 2 ประตู
- QB จุดควบคุมสำหรับประตูกั้น
- ACPL จุดควบคุมการสำหรับลิฟต์



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก แสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก ชั้นดาดฟ้า

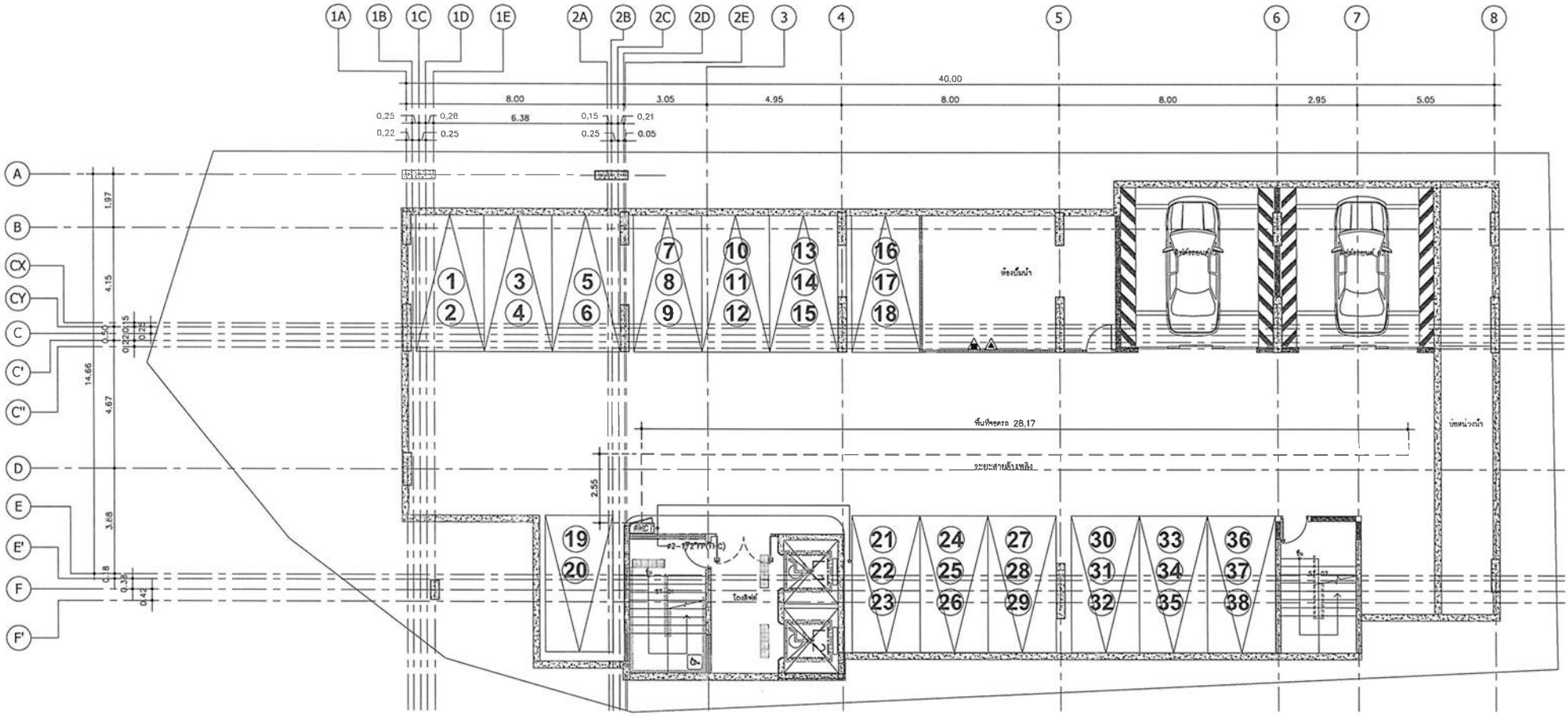
มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลรังสฤษดิ์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 12150	ARCHITECT : นิพนธ์ พิณกาล ส-สถ 2947 / บริษัท ประดิษฐภูมิ ก-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ จำปีศิล วศก.1192 / พิสณรงค์ ควรคิด วศก.50871 / จักษิณ ชนูดล วศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เลิศงไจ ก่อนทอง สส.462 / ธนพรรณ บุญชนะเมธี วส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ วส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ชั้นดาดฟ้า	DRAWING NO EE-311
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
LOCATION : บริษัทเดอะซิตี้ อาคารชุด ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีวิศิลป์ สส.6662 / วิทยุระ กุลนาครัตนญา วส.46053 / เสริมวิทย์ ชัยรัตศิลา วส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายส์ ช่วงโชติ สส.4977 / ชาญฤทธิ์ ชินภูชิตเดช วส.51554 / บริษัท จีเอกระโทก วส.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิทยุล เนาวศุวรรณ์ ส-ภสถ.32	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, January 12, 2026

แบบที่ออกแบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด ห้ามนำข้อมูลที่ปรากฏในแบบไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด และหรือเจ้าของ บริษัท ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด และหรือเจ้าของ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก กทม. เช่นกัน

ภาคผนวก ก-3

แบบแปลนระบบดับเพลิง



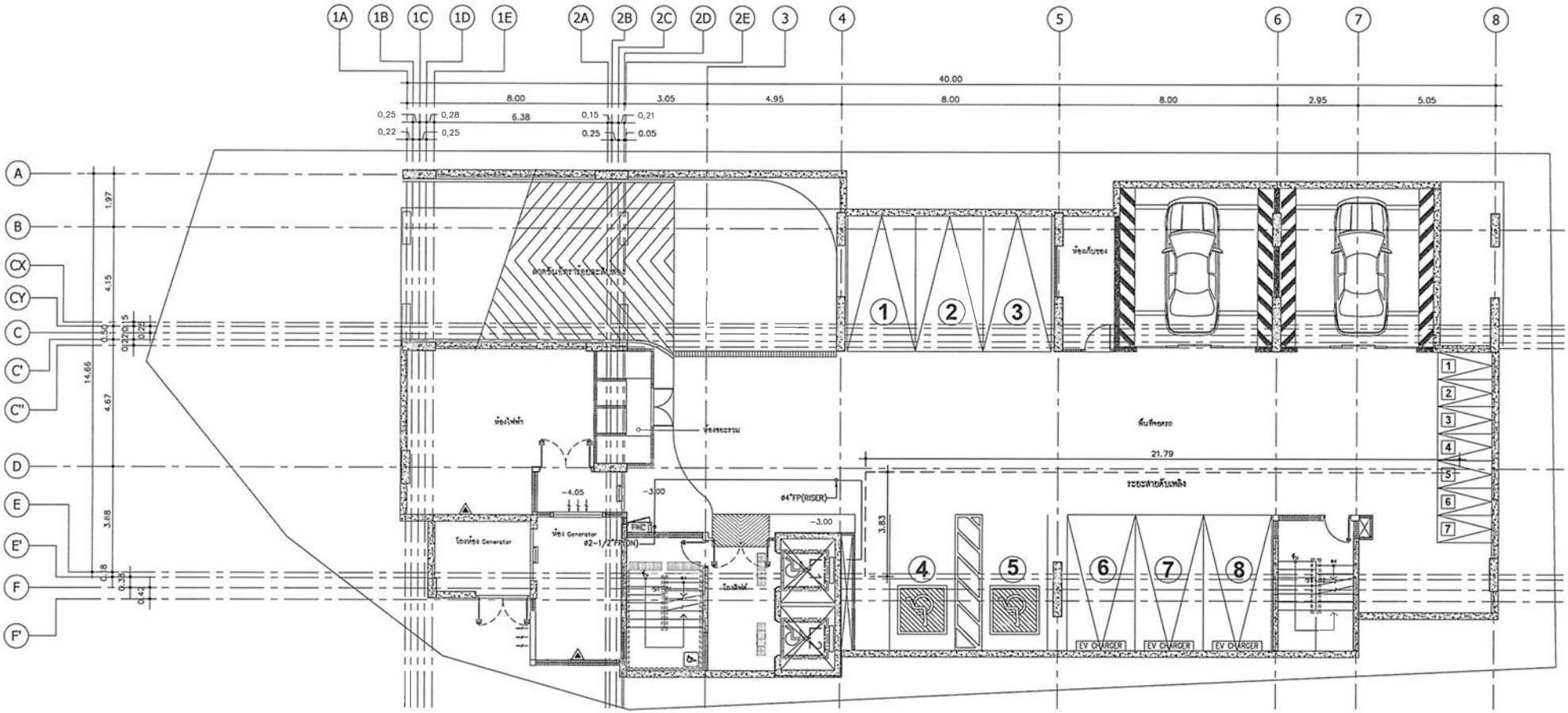
SYMBOLS	DESCRIPTION
	CO2 PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	CLEAN AGENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 LBS
K	WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (TYPE K)

แปลนระบบดับเพลิง ชั้น B2

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ส.ส.ล 8 ชั้น คาดหั่ว และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนทหัยยายภูธร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นัทวัช จิณกาล ส-ศอ 2947; บริษัท ประดับญาติ ก-ศอ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วศก.11192; วิทยาธรณ์ ควงคิด วศก.50871; จักพัฒ ชมภูลู วศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชัย ก้อนทอง สส.462; ธนพรรณ บุญชนะเมธี สส.4565; ณัฐวัลย์ เปรียงเจริญ สส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบดับเพลิง ชั้น B2	DRAWING NO FP-201
LOCATION : อ.ถลาง อ.เมือง อ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนทหัยยายภูธร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีวิทยา สย.8662; วิรัญญะ ภูรนาทศรีวนญา วส.48053; เสริมวิทย์ สิงห์สวาง วส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายศ ช่วงโชติ สก.4977; ชาญฤทธิ์ ชินภู่สินสด วก.51554; บริษัท รัตกระโทก วก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสว.;	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October, 2025

แบบที่ลงลายมือชื่อแล้วนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในทางอื่นนอกจากวัตถุประสงค์ของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามคัดลอก โดยประการใดๆ ทั้งสิ้น



SYMBOLS	DESCRIPTION
	CO2 PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	CLEAN AGENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 LBS
K	WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (TYPE K)

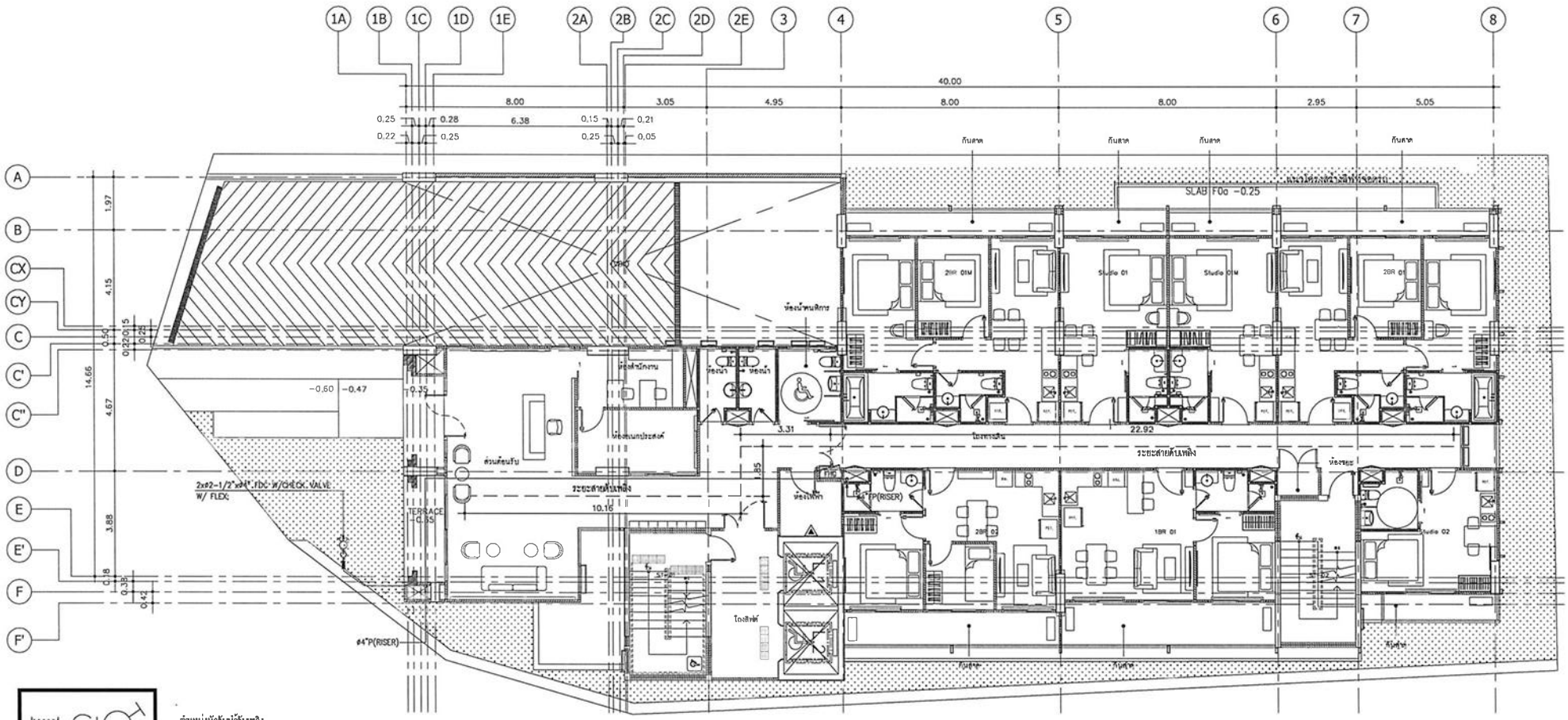
แปลนระบบดับเพลิง ชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ก.ส.ล. 8 ชั้น คาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนทศ์ธรายภูธ์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 12150	ARCHITECT : นิพัธ พิณภาค ส-ค0 2947 / ปกติ ประดับบุญศิ ภ-ค0 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : สราวุฒิ ชำนิศิล วศท1192 / จิตภาภรณ์ ดวงศิล ภศท50871 / จักพันธ์ ธนกูล ภศท69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เสียงใจ ก่อนพงษ์ สส.462 / ธนภรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปรียนเรือ ภส.4746
LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก ต.ดอนหัวฬไน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนทศ์ธรายภูธ์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จักษณนนิจิรศิริ สส.8862 / วิทยุระ ภูวนาถศรีวิณญา ภส.48053 / เศรีบวิทย์ ลิ้งจ์สวา ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายศิ ชำนาโชติ สส.4577 ลิ้งจ์ถ่า ชำนาโชติ / ชาวุฒิ ชินภูชิตต ภส.51554 / นาริต จักกระโทก ภส.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุธ เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82

DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	แปลนระบบดับเพลิง ชั้น B1	FP-202
■ For EIA Submission					
☐ For Tender					
☐ For Permition					
☐ For Construction					
DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October, 2025

แบบดังกล่าวเป็นแบบต้นฉบับ เป็นทรัพย์สินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทีเอ็ม ดี ไอ ดีซาย จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทีเอ็ม ดี ไอ ดีซาย จำกัด แบบดังกล่าวจัดทำขึ้นสำหรับ โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ กรณีที่ท่านได้รับแบบฉบับนี้มาโดยมิชอบ



ต้นหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

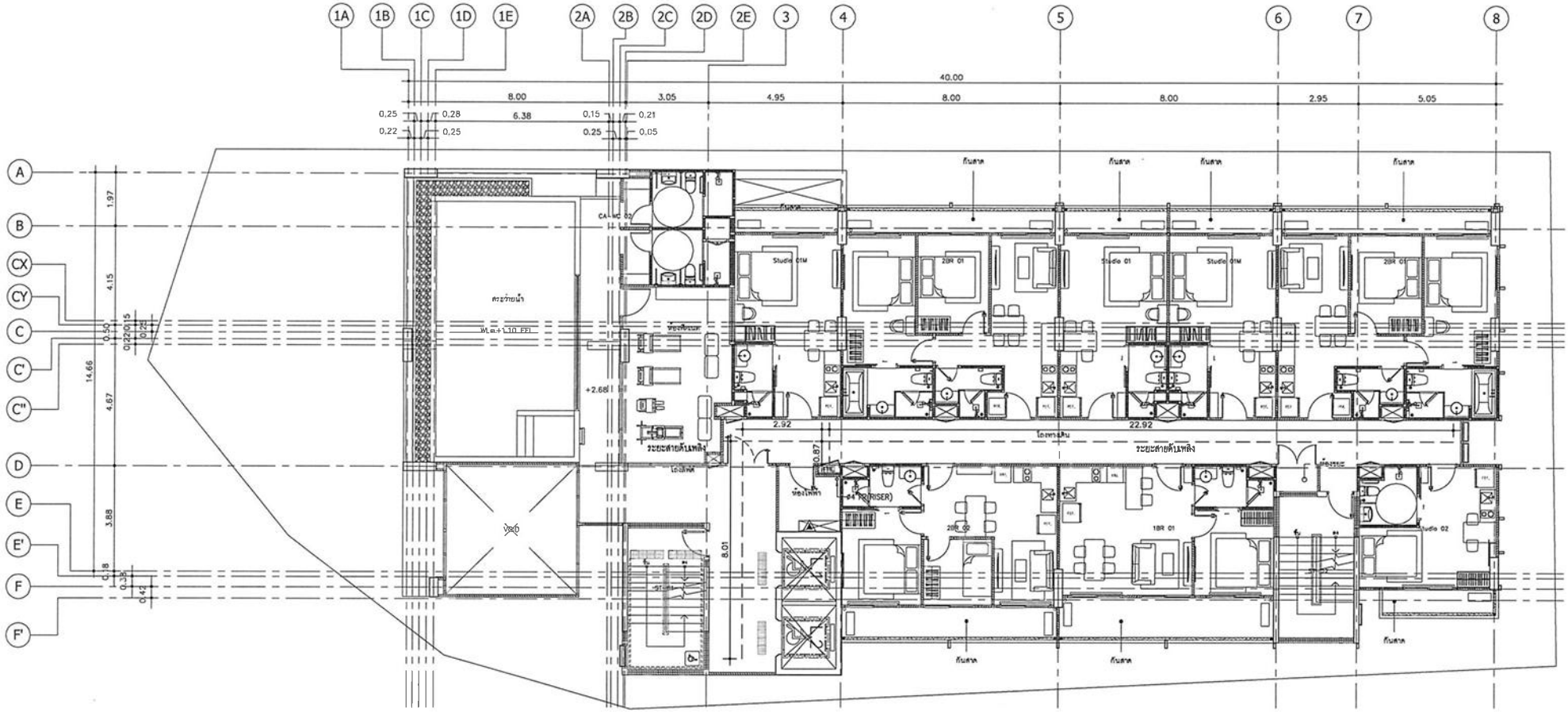
SYMBOLS	DESCRIPTION
	CO2 PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	CLEAN AGENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 LBS
K	WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (TYPE K)

แปลนระบบดับเพลิง ชั้น G

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ค.ค. 8 ชั้น ดาดฟ้า และปีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนพหัยธรายุฎ์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอคำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัร ชินกาล ส-สถ 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ร่ำลัด วศก.11192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เสียงใจ ก้อนทอง สส.462	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบดับเพลิง ชั้น G	DRAWING NO FP-203
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
LOCATION : ถวิลดงตอม ตะยุ่ ธะยุ่ จภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพหัยธรายุฎ์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอคำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		ปริศิต ประดับบูชาติ ภ-สถ 23122	ทิตยากรณ์ ควงจัด วศก.50871	ธนศรวรณ ปุญรพนธนสิ์ สส.4565	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October, 2025
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :				
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี ศย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวศุวรรณ์ ส-ภส.92				
			วิรัญญะ ภูวนาถศรีธญญา สย.46053	ยาฮฎา ยินยุทิธิมล สก.51554					
			เศรีบริพัฒ ศิริจันสวา สย.77314	นลิศ จิตกระโทก สก.56112					

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทฯ ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ ดัดแปลง ดัดแปลง ทำซ้ำ ทำซ้ำ ส่วนหรือทั้งหมดก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ ดัดแปลง ดัดแปลง ทำซ้ำ ทำซ้ำ ส่วนหรือทั้งหมดก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ก่อน



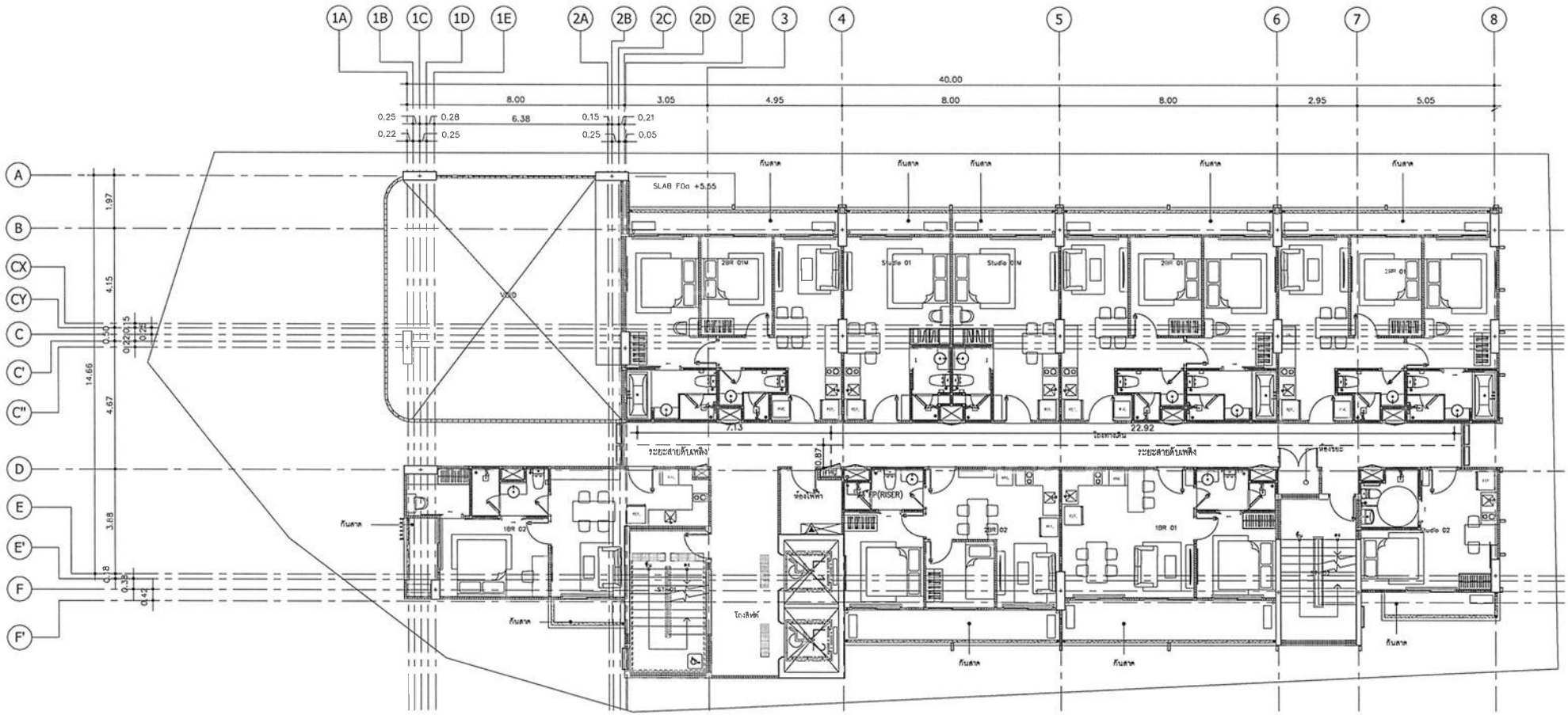
SYMBOLS	DESCRIPTION
	CO2 PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	CLEAN AGENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 LBS
K	WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (TYPE K)

แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 2

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ก.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนเทศบาลภูวู่ ตำบลตลาดสวาย อำเภอด่านลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพัธร จิณณกล ส-ค0 2947; ปรัศต ประดับภูมิ ภ-ค0 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ชำนิศิล วศ.11192; จิตภาวรรณ์ ตรงจิต ภศ.150871; จิตนัย ชนุกูล ภศ.169523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชัย กิตนทอง สส.482; ธนพรรณ บุญชมรมณี สส.4565; ณัฐวัฒน์ เปรียนเจริญ สส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 2	DRAWING NO FP-204
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนทศบาลภูวู่ ตำบลตลาดสวาย อำเภอด่านลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีวิศิฏ สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรีวรญา ภย.46053; เชริมวิทย์ ศิงร์สวก ภย.73314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ชำนิโชติ สส.4977; ธาฤกฤ ชินกู่ทิพย์ ภส.51554; ปรัศต จิตกระโทก ภส.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.33	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October, 2025

แบบดังกล่าวเป็นแบบแปลนเท่านั้น เป็นกรรมสิทธิ์ของ ดีเอ็ม ดู ไอ จาร์ ดิ จำกัด ห้ามนำไปจัดทำต่อจากแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ม ดู ไอ จาร์ ดิ จำกัด แบบดังกล่าวจะถูกใช้งานต่อเมื่อ ได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



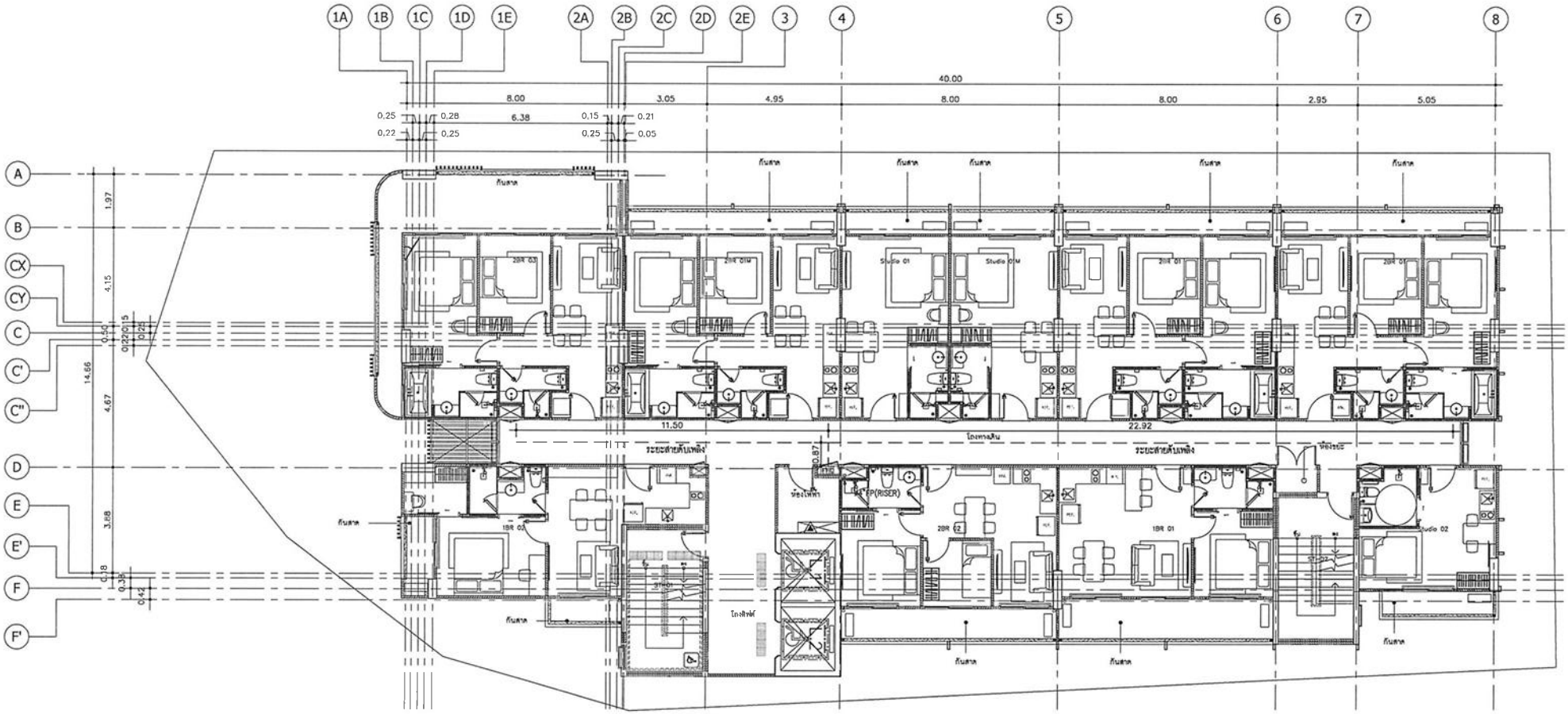
SYMBOLS	DESCRIPTION
	CO2 PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	CLEAN AGENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 LBS
K	WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (TYPE K)

แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 3

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนหลักอารยะภูธร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณภาค ส-สถ 2947; บัวริศ ประดิษฐบุรพิ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุทธิ์ ช่างดิต วศก.11192; พิทยาภรณ์ ศาวดิต ภศก.50871; ธีรพันธ์ ธนบูลย์ ภศก.59523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เสืองใจ กล้ยนทอง ศส.462; ธนพรรณ บุญชนะเมธี ภส.4365; ณัฐวัฒน์ เปรียนเจือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 3	DRAWING NO FP-205
LOCATION : ถวิชิตตราน ต.เมืองภูเก็ต อ.เมืองภูเก็ต			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีวิศิษฐ์ ศย.8662; วิรัญญะ ภูมานารศรีวณญา ภส.46053; เศรีมวิทย์ ศิริรัตนกร ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส ช่วงโชติ ศก.4977; ชาญฤทธิ์ ธันญ์ชิตเลิศ ภก.51554; นวิศ จักกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุทธ เนาวศุวรรณ์ ส-ภสถ.32	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October, 2025

แบบที่ออกอยู่ในกรณีไม่ใช่แบบที่ยื่นขออนุญาตกับทางราชการ ดังนี้ ดู ใช้ ทำ ดัดแปลง ก็ได้ ต้องขอรับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท ดังนี้ ดู ใช้ ทำ ดัดแปลง ก็ได้ แบบดังกล่าวนี้ ไม่ได้ให้สิทธิบุคคลที่สามนำไปใช้งานต่อ หรือนำไปดำเนินการขออนุญาตกับทางราชการ



SYMBOLS	DESCRIPTION
	CO2 PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	CLEAN AGENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 LBS
K	WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (TYPE K)

แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 4

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT :
THE CITY PRIME'
โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่
อาคารชุด ห.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลรามกูร ตำบลตลาดศรีสง อำเภอศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต 12150

WORQ
70/4 ถนนเทศบาลรามกูร ตำบลตลาดศรีสง อำเภอศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต 12150

ARCHITECT :
นัทวีร์ ชินภาค ส-สถ 2947
ปกติต ประดับญาติ ภ-สถ 23122

STRUCTURAL ENGINEER :
จักรกฤษณ์ วิศวเมธีวิศวกร สย.8662
วิศรุต ภูวนาถศรีวณญา ภศ.46053
เศรีนวิทย์ สิงห์ดวก ภศ.77314

ELECTRICAL ENGINEERS :
สรายุทธ์ ช่วงติด วศก.1192
จิตตภาวรณ์ ควงติด ภศก.50871
จักณัย ธนกูล ภศก.69523

MECHANICAL ENGINEERS :
จิรายิ ช่วงโชติ สก.4977
ชาญฤทธิ์ ชินภู่ทิพย์ ภก.51554
นภัส จีรกรวโรจน ภก.56112

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เชียงใจ ก้อนทอง สศ.462
ธนพรรณ บุญชนะมงคล์ ภศ.4565
เมิรูวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภศ.4746

LANDSCAPE ARCHITECT :
วิศุต เนาวศุวรรณ์ ส-ภสถ.82

DRAWING STATUS :
- ☐ For Information
- ☒ For EIA Submission
- ☐ For Tender
- ☐ For Permition
- ☐ For Construction

DRAWN BY :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED BY : APPROVED :

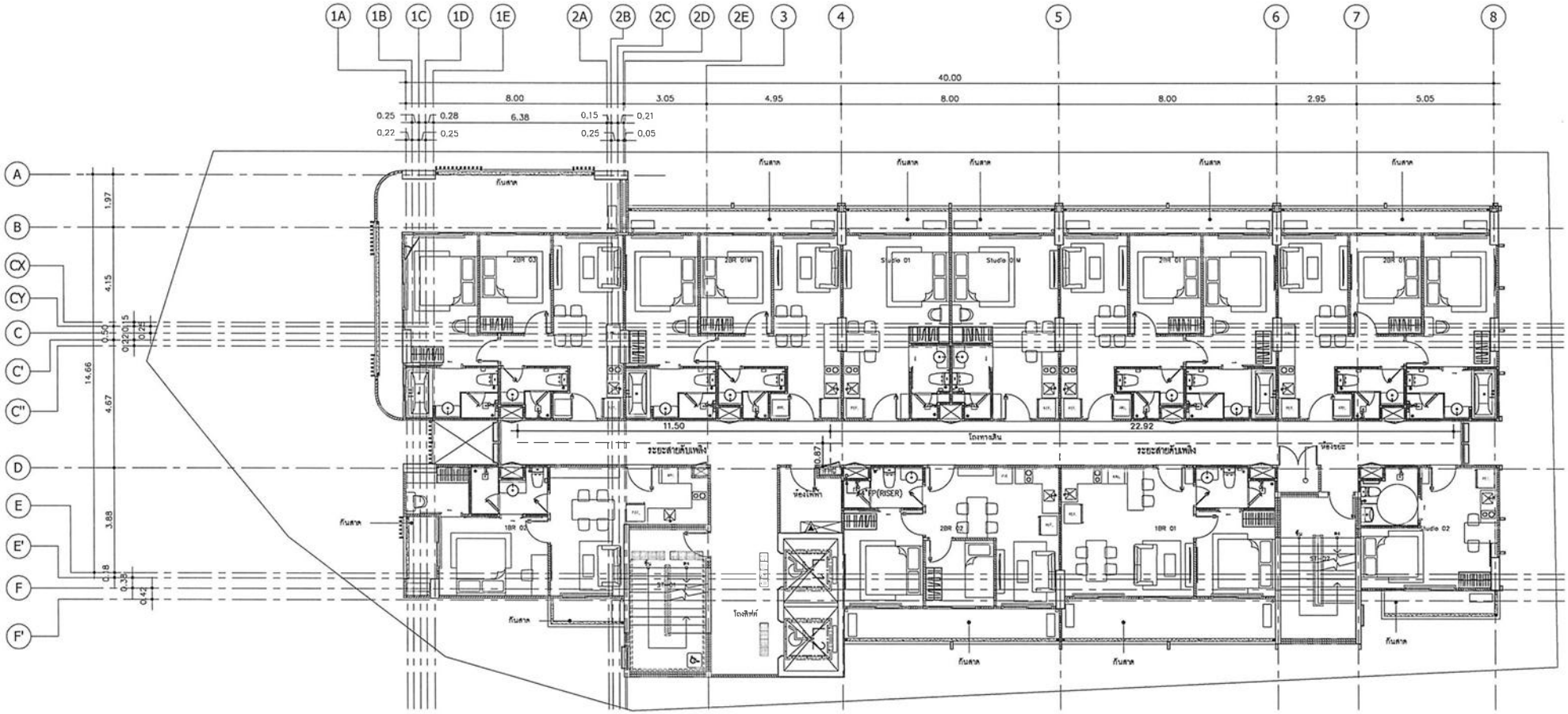
DRAWING TITLE : แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 4

JOB NO. TOTAL

DRAWING NO FP-206

DATE ISSUE Friday, October, 2025

แบบดังกล่าวอยู่ในระหว่างพิจารณา ยังไม่ได้รับอนุมัติ ดังนั้น ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2568 จึงยังไม่สามารถนำไปใช้งานได้ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท ดังนั้น ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2568 ผู้ออกแบบขอสงวนสิทธิ์ทั้งปวง



SYMBOLS	DESCRIPTION
	CO2 PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	CLEAN AGENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 LBS
K	WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (TYPE K)

แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 5

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ส.ห.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION : ถ.วิภาวดีรังสิต ต.ลาดยาว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12150

WORQ 78/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12150

ARCHITECT : นิพนธ์ จิตมาศ ส-สถ 2947; ปกรัช ประดับบุญศิลป์ ภ-สถ 23122

STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รักษวณิชิรัศมี ถธ8862; วิชญะ ภูวนาลศรีวณิญา ภน46053; เสริมวิทย์ สิงห์สวา ภน77314

ELECTRICAL ENGINEERS : สรายุทธ ช่างเจิด วศ61192; จิตรายรณ์ ดวงจิต ภศ150871; จิตนิย ธนกุล ภศ169523

MECHANICAL ENGINEERS : จิรายส์ ช่างโชติ ศก14977; ชาญกุล ชินภูศิลป์ ภก151554; นภัส จิตกระโทก ภก156112

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ถ้อยทอง ศส462; ธนพรรณ บุญชนะมงคล ภส4565; ณัฐวัลย์ เปลี่ยนเจริญ ภส4746

LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวศุวรรณ์ ส-ภส83

DRAWING STATUS :
- ☐ For Information
- ☒ For EIA Submission
- ☐ For Tender
- ☐ For Permition
- ☐ For Construction

DRAWN BY :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

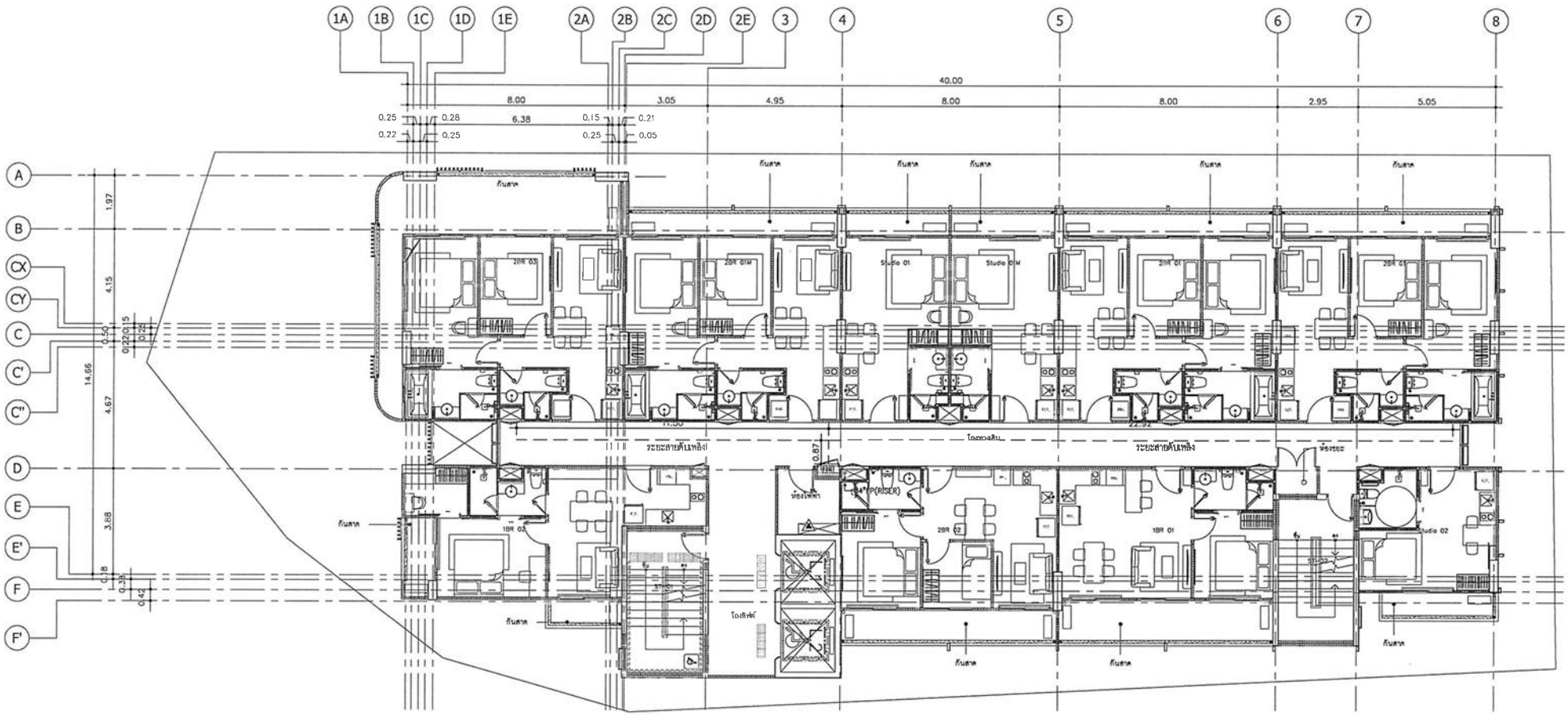
CHECKED BY : APPROVED : JOB NO. TOTAL

DRAWING TITLE : แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 5

DRAWING NO FP-207

DATE ISSUE Friday, October, 2025

แบบที่ลงลายมือชื่อแล้วเท่านั้น เป็นสำเนาที่ออกจาก คิวเอ็น ดู ไอ จาร์ ทิง จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นใดนอกเหนือจากแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคิวเอ็น ดู ไอ จาร์ ทิง จำกัด แบบดังกล่าวต่อไป โดยประทับตรายกเลิกแล้ว



SYMBOLS	DESCRIPTION
	CO2 PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	CLEAN AGENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 LBS
K	WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (TYPE K)

แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 6

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT :
THE CITY PRIME'
โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่
อาคารรุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
อาวิชิตของราม คณะ๑ ถนนรู ต.ตะรู จ.ภูเก็ต

OWNER :
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองตาย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 12150

WORQ
75/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองตาย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 12150

ARCHITECT :
นิพนธ์ จิตภาส ส.-สถ 2947
บริสิต ประดิษฐบูลศิ ก.-สถ 23122

STRUCTURAL ENGINEER :
จักรกฤษณ์ จิตตะเมนนิรัติ สน.6662
จิรชุมา ภูวนาถศรีณญา ภน.46053
เศรีนวิทย์ ตั้งชัยสวก ภน.77314

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศรายุทธิ์ ช่างคิด วศ.11192
ทิศนรรณ์ ตรงจิต ภศ.150871
ธีรนัย ธนกุล ภศ.69523

MECHANICAL ENGINEERS :
จิรายุ ชวงโชติ สก.4977
ธนายุทธ ชินภัทิมต ภก.51554
บริสิต ชีตกระโทก ภก.56112

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เชียงใจ ก้อนทอง สส.462
ธนพรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565
ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเรือ ภส.4746

LANDSCAPE ARCHITECT :
วิศุต เนาวศุวรรณ์ ส-ภส.82

DRAWING STATUS :
- [ ] For Information
- [x] For EIA Submission
- [ ] For Tender
- [ ] For Permition
- [ ] For Construction

DRAWN BY :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED BY : APPROVED :

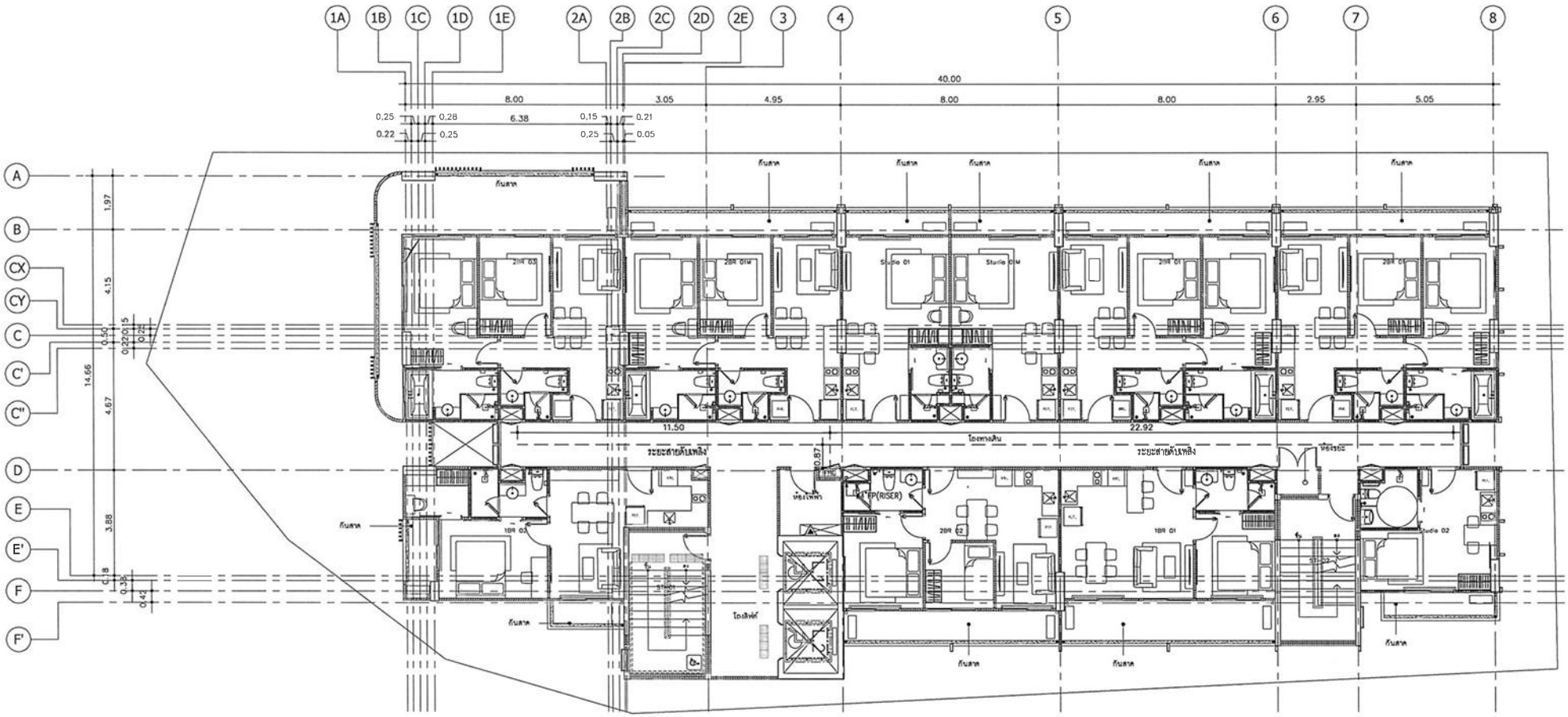
DRAWING TITLE : แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 6

DRAWING NO FP-208

JOB NO. TOTAL

DATE ISSUE Friday, October 2, 2025

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง ก่อสร้างตามที่ท่านของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด ยกเว้นเพื่อการอนุญาตให้ใช้งาน ตาม ทรัพย์สินทางปัญญาที่ใช้ร่วม



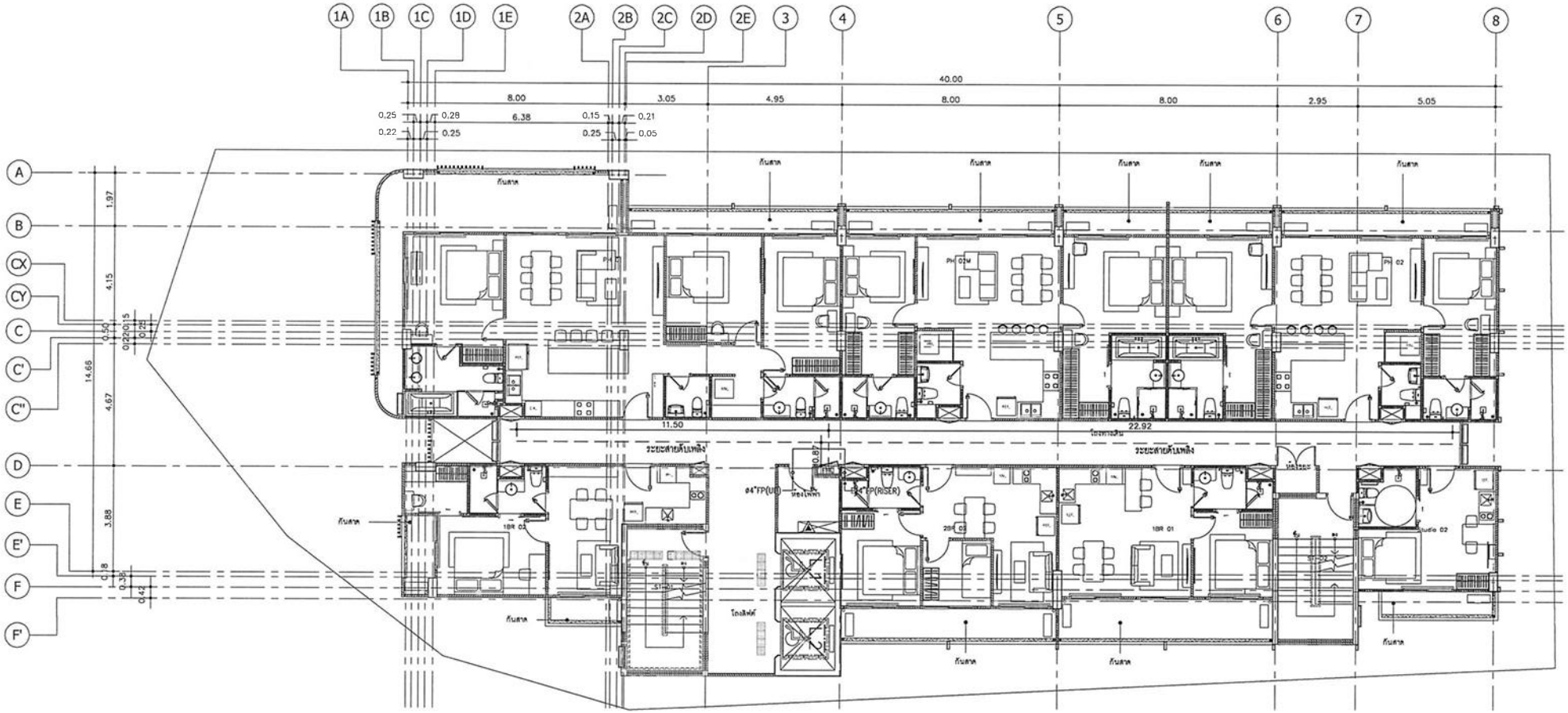
SYMBOLS	DESCRIPTION
	CO2 PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	CLEAN AGENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 LBS
K	WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (TYPE K)

แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 7

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ส.ห.ล. 8 ชั้น ลาดหน้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนหลีธรานฤทธิ์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นิพัธร จิตเกษม ส-ศถ 2947; ปรเมศ ประสิทธิ์ภูวดี ภ-ศถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุทธิ์ ช่างเลิศ วศ.61192; จิตรภรณ์ ดวงจิต ภศ.50871; ธีรพันธ์ ธนบูรณ์ ภศ.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เสียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธนศรวรรณ บุญชนะมงคล สส.4565; ณัฐวัลลภ์ เปรียงเจริญ สส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 7	DRAWING NO FP-209
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลีธรานฤทธิ์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จักษมณีวิศิษฏ์ สย.8642; วิรัญญู กุณนาคศรีวณญา ภย.48053; เศรีมวิทย์ สิงห์สวาง ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส ชวงโชติ สก.4977; ธนากฤต ธีมกุ้มเมล ภก.51554; นวิส จิตกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ.22	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ คิมเป็น จู ไง ดาร์ ลิมิเตด จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คิมเป็น จู ไง ดาร์ ลิมิเตด จำกัด และหากได้รับอนุญาตแล้วจะต้องอ้างอิง โดยปรากฏการณ์ลิขสิทธิ์ ทุกครั้ง หรือหน้าแรกมาตลอดทั้งเล่ม



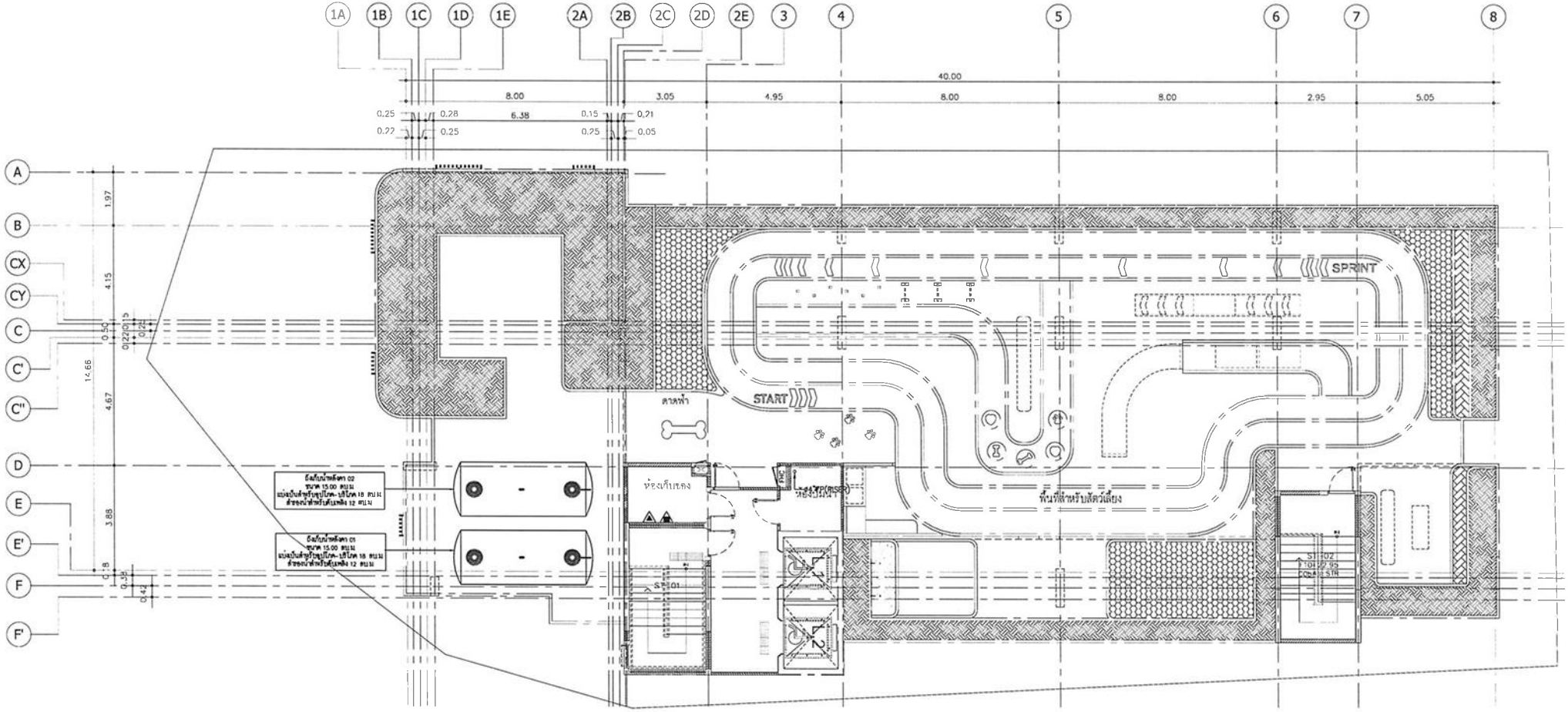
SYMBOLS	DESCRIPTION
	CO2 PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	CLEAN AGENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 LBS
K	WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (TYPE K)

แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 8

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ค.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนพหัยธรายฎร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิมเกาด ส-สถ 2947 ; ปรีดิ์ ประดับญาติ ภ-สถ 23122 ; STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จีตนเมธีวิทย์ สย.6662 ; จิรญาณ์ ภูมนาคศรีวณิชา ภย.46053 ; เศรีมวิทย์ ศิริรัตนา ภย.77314	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุทธ์ จ่างจิต วศ.11192 ; จิตบรรจง์ ตรงจิต ภศ.50871 ; ชัคนิย ชนาภูล ภศ.69523 ; MECHANICAL ENGINEERS : จิรายส์ วงเวียน สท.4977 ; ชาญชัย ชินกุลิตม ภท.51554 ; นวิน ชัยกระโทก ภท.56112	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชียงใจ ก้อนทอง สส.452 ; ธนพรรณ บุญขนะแสง ภส.4365 ; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจือ ภส.4746 ; LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสว.[illegible]	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction ; DRAWN BY :	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION ; CHECKED BY : ; APPROVED :	DRAWING TITLE : แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 8 ; JOB NO. ; TOTAL	DRAWING NO FP-210 ; DATE ISSUE Friday, October, 2025
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะรน อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต									

แบบดังกล่าวเป็นแบบต้นฉบับ เป็นลิขสิทธิ์ของ ดีเอ็ม ดู ใน จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า ดีเอ็ม ดู ใน จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านการค้า โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ม ดู ใน จำกัด ห้ามนำไปดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



SYMBOLS	DESCRIPTION
	CO2 PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	ABC DRY CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
	CLEAN AGENT PORTABLE FIRE EXTINGUISHER 10 LBS
K	WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (TYPE K)

แปลนระบบดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT :
THE CITY PRIME'
โครงการเดอะซิตี้ พริเม่
อาคารชุด ๓,๕๕ ๕ ชั้น ดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลอู่ทอง อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

OWNER :
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

WORQ
78/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

ARCHITECT :
นิพนธ์ จินดาภาส ส-สถ 2947
ปวริศ ประดิษฐบุตรี ภ-สถ 23122

STRUCTURAL ENGINEER :
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวิศวกร สย.6662
วิชญะ ภูรณาอศรีวณิชา ภย.46053
เศรีนวิทย์ สิงห์สกา ภย.77314

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ชาลิต วศ.11192
จิตยาภรณ์ ศรสิต ภศ.50871
อัครินธ์ ธนาวุฒิ ภศ.69523

MECHANICAL ENGINEERS :
จิรายุส ชวเจริญ สก.4977
ธาราฎา อินทุ์ศิลป์ ภก.51554
นริศ จิตตระโหก ภก.56112

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกียงไก่ ก้อนทอง สส.462
ธนพรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565
ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจือ ภส.4746

LANDSCAPE ARCHITECT :
วิทูร เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ.

DRAWING STATUS :
- [ ] For Information
- [x] For EIA Submission
- [ ] For Tender
- [ ] For Permition
- [ ] For Construction

DRAWN BY :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED BY : APPROVED :

DRAWING TITLE : แปลนระบบดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO FP-211

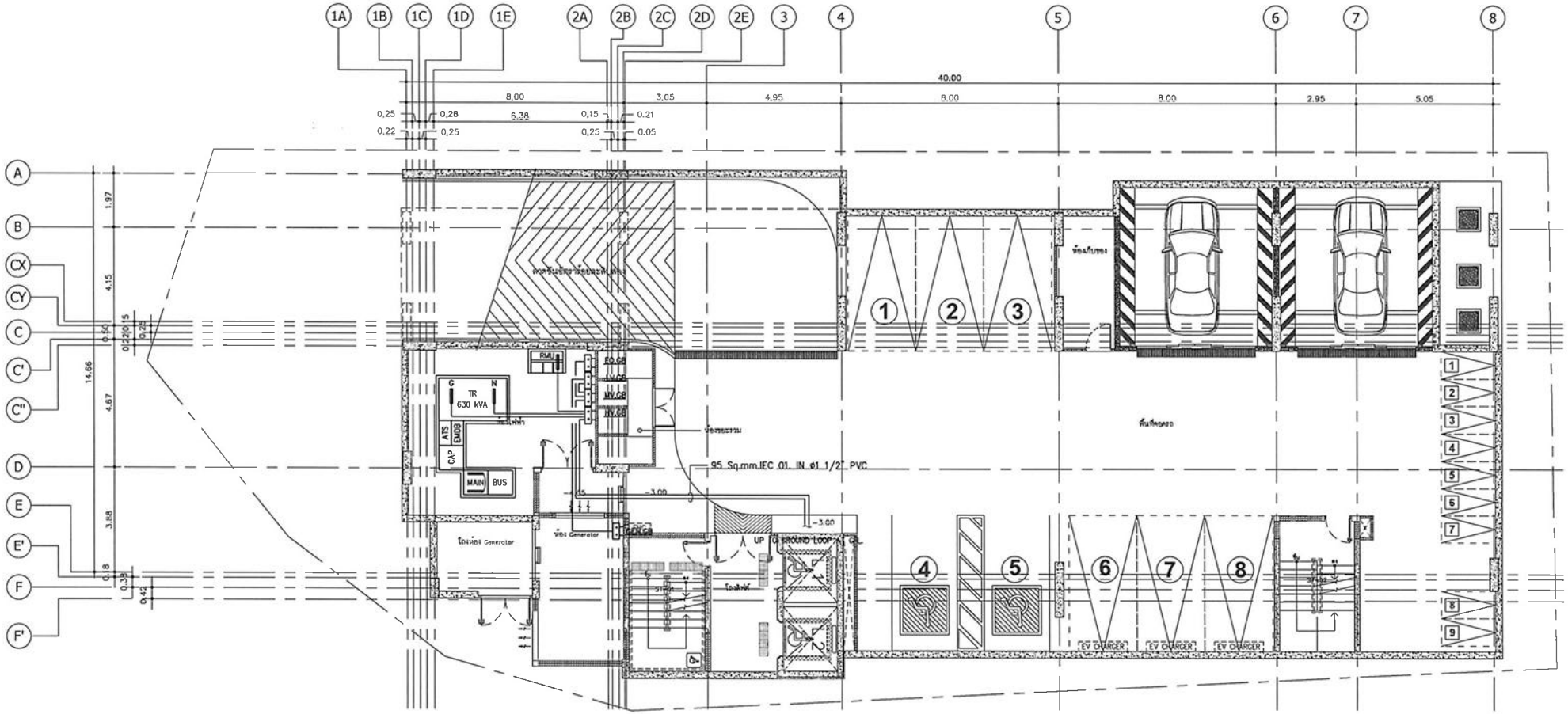
JOB NO. TOTAL

DATE ISSUE 12 มกราคม 2569

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ดู ใน ทวี จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือกระทำการใดๆ ต่อแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ดู ใน ทวี จำกัด และหากนำไปใช้ประโยชน์ประการใดๆ จะต้องขออนุญาตเจ้าของก่อน

ภาคผนวก ก-4

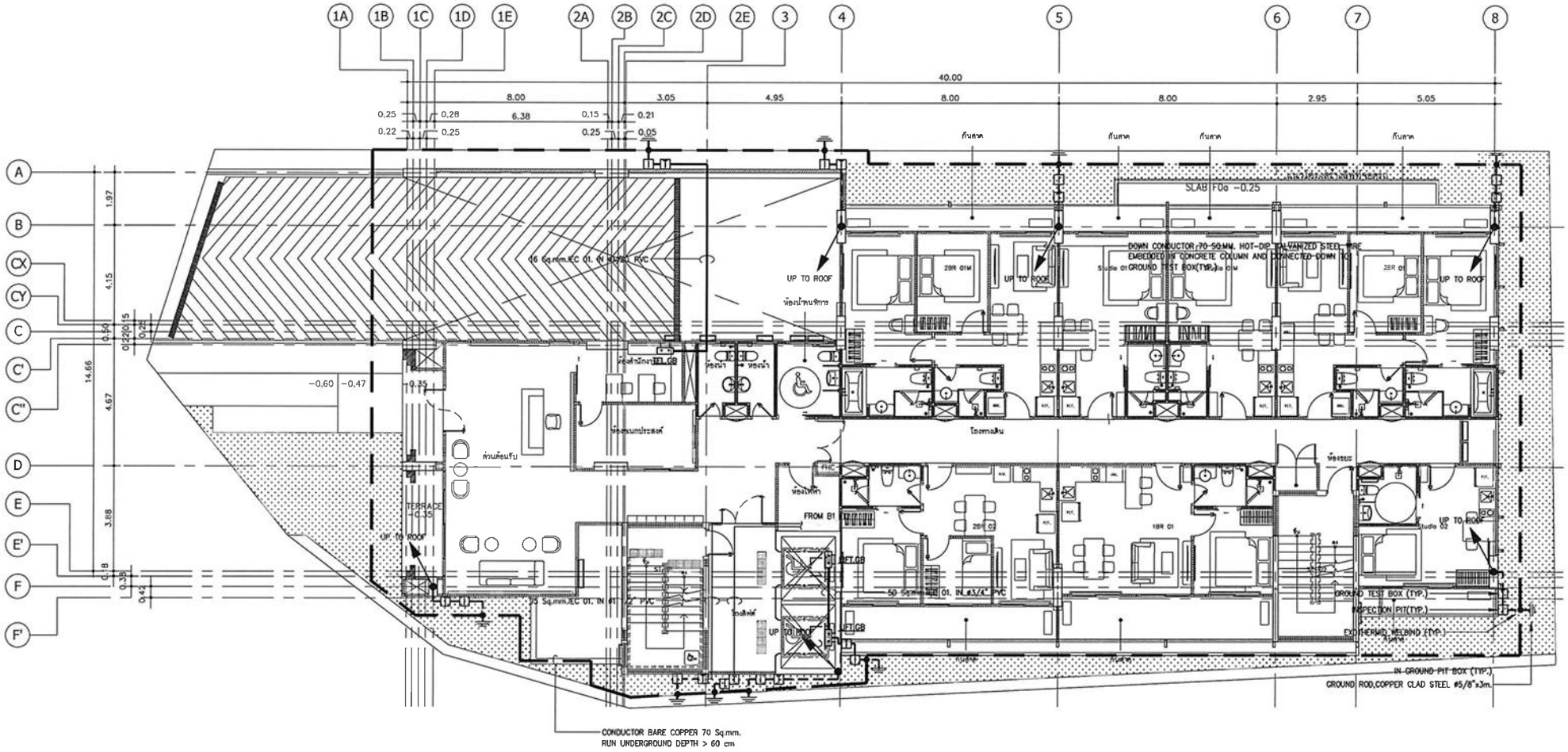
แบบแปลนระบบกราวด์และป้องกันฟ้าผ่า



แปลนระบบกราวด์และป้องกันฟ้าผ่า ชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ก.ล.ต. 8 ชั้น ศาลา และบิ้นโล้ลิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพนธ์ จิตเกษม ส-ค0 2947 / ปรเมศ ประดับญาติ ภ-ค0 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุทธิ์ ชาลีศิล วศ.11192 / จิตตนารถน์ ตรงศิล ภศ.150871 / จักรนิธ ธนบูรณ์ ภศ.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชัย ก้อนทอง สส.462 / ธนพรรธน บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปรียนเจือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบกราวด์และป้องกันฟ้าผ่า ชั้น B1	DRAWING NO EE-401
LOCATION : ถ.วิภาวดีรังสิต ต.ตลาดใหม่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จิตกฤตพงษ์ จิตเมตตาวิศวกร สส.0662 / วิชญะ กุวนาลศรีวิญญา ภส.46053 / เสริมวิทย์ ศิริชุ่มสวย ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายส์ ช่างโชติ ศก.4977 / ชาญวุฒิ ชินบุรีพันธ์ ภก.51554 / บริส จีรกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุทธ เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

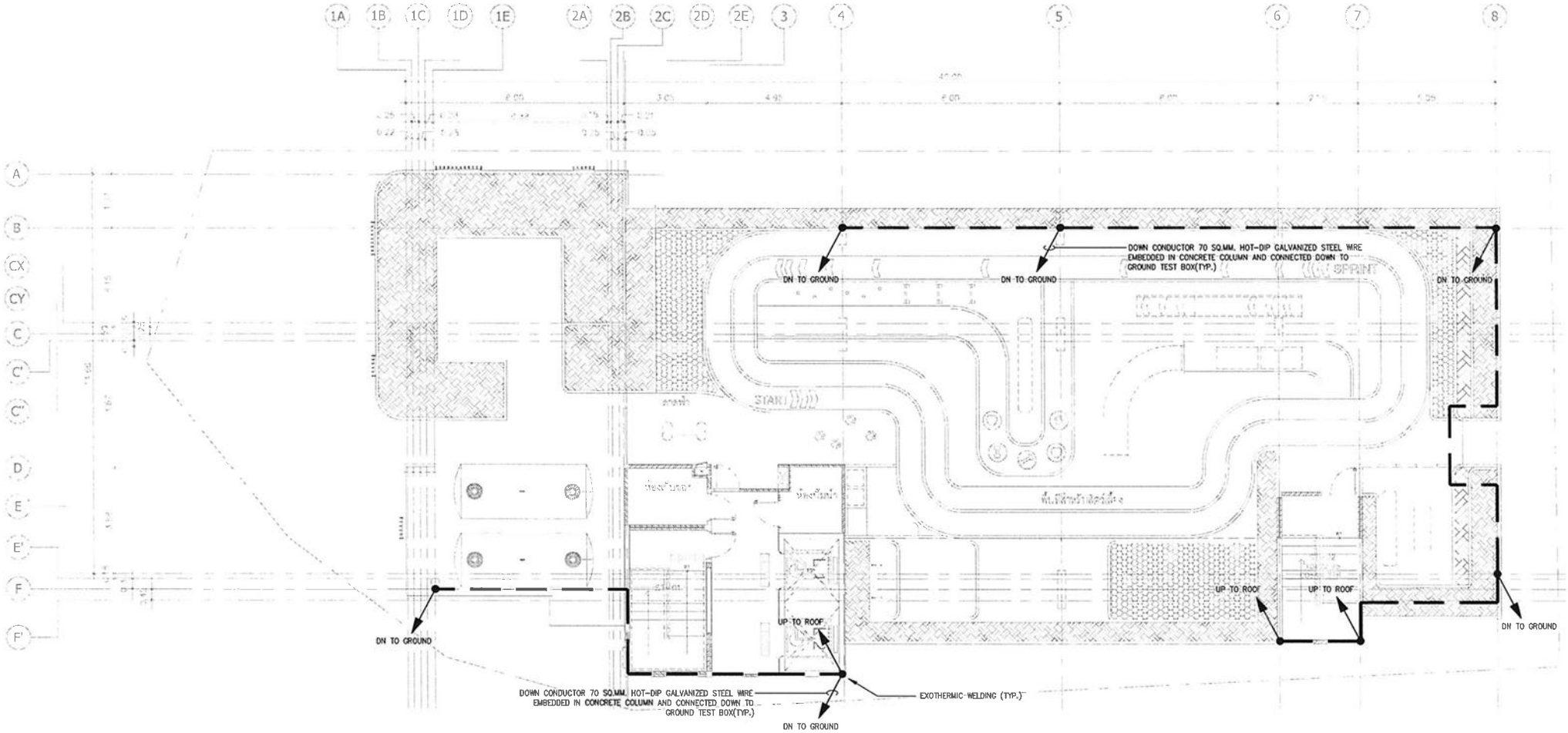


แปลนระบบกราวด์และป้องกันฟ้าผ่า ชั้น G

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ลาดพร้าว และมีพื้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนศรีธรรมราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นิพาวีร์ จินดาพล ส-ค0 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุธ จ่างจิต วศก11192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สค.462	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบกราวด์และป้องกันฟ้าผ่า ชั้น G	DRAWING NO EE-402
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ราชทู อ.เมืองภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนศรีธรรมราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 12150		ปรีชา ประดับญาติ ภ-ค0 23122	พิชยานนท์ ควงจิต วศก50871	ธนลวรรณ บุญชนะมงคล สค.4565				
				อัครนัย ชนุตุล วศก69523	ณัฐวัฒน์ เปรียกเจริญ สค.4746				
			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จัดนะนิรัติศัย สค.8642	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายศ์ ชัยวิชิต สก14977	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุต เมนาสุวรรณ์ ส-ภส.32				
			วิชญะ ภูชนาวศรีวงษา วส46053	ชาญยุทธ์ ชินบุรีเมล วก51554		DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025
			เสริมวิทย์ สิงห์ดวก วส77314	ปรีชา จีตระโพธา วก56112					

แบบนี้เป็นลายลักษณ์อักษรที่ถูกต้องเท่านั้น ห้ามมิให้นำไปใช้ก่อนได้รับอนุมัติจากเจ้าของโครงการ ห้ามมิให้นำไปใช้ในการก่อสร้างก่อนได้รับอนุมัติจากเจ้าพนักงานควบคุมอาคาร ห้ามมิให้นำไปใช้ในการก่อสร้างก่อนได้รับอนุมัติจากเจ้าพนักงานควบคุมอาคาร

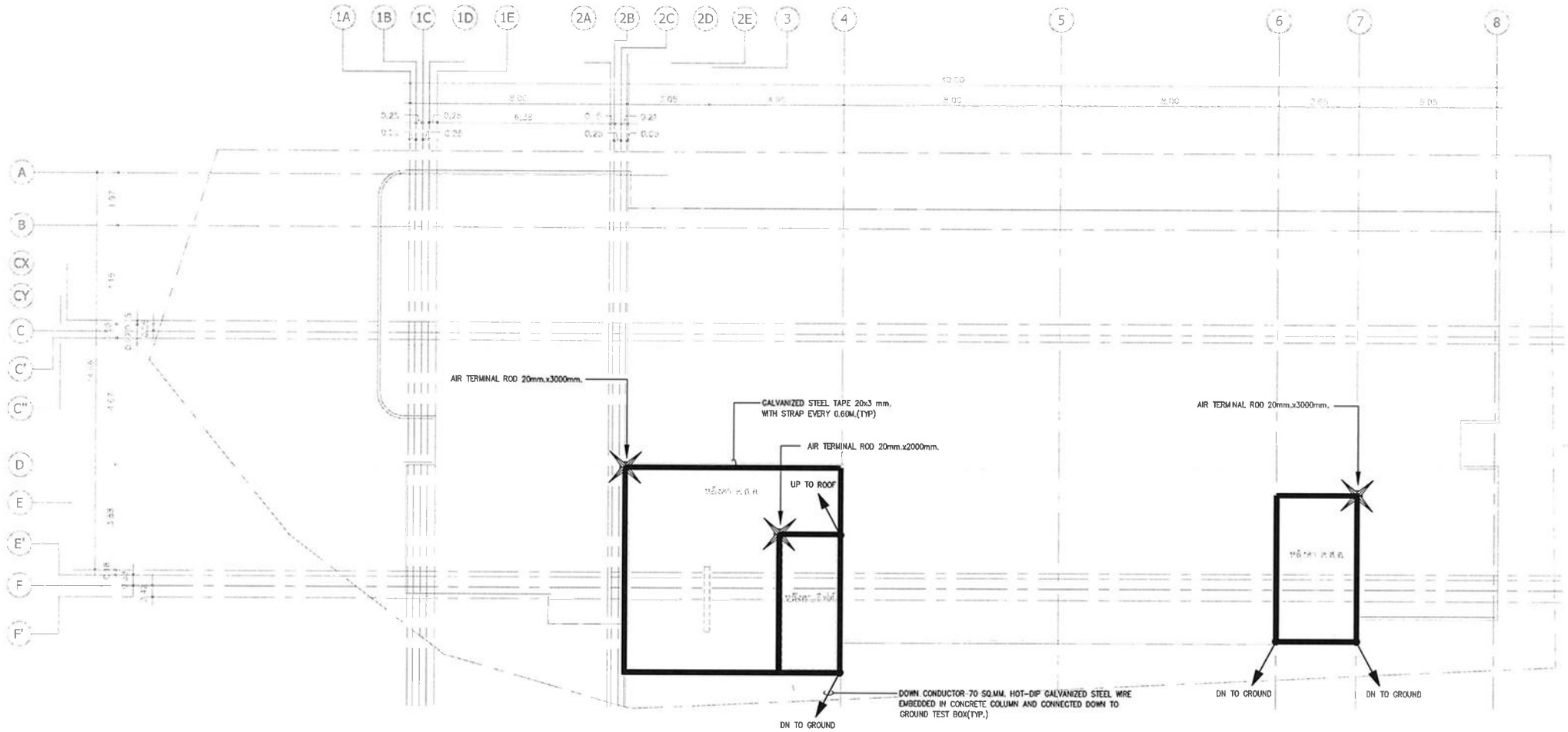


แปลนระบบกราวด์และป้องกันฟ้าผ่า ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 75/4 ถนนทศ็อยราชภูร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นิทัศน์ ปิณกาล ส-ค0 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุทธิ์ ช่างคิด วศก.11192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชัย ก้อนทอง สส.462	DRAWING STATUS : ☐ For Information	REVISION			DRAWING TITLE : แปลนระบบกราวด์และป้องกันฟ้าผ่า ชั้นดาดฟ้า	DRAWING NO EE–403
LOCATION : ถ.ทิพย์สงคราม ต.เกะกู่ อ.เกะกู่ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนทศ็อยราชภูร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		ปรัศน์ ประดับญาติ ภ-ค0 23122	ทิตยภารณ์ ควงคิด วศก.50871	ธนภรรณ์ บุญชนะเมธี วส.4565	■ For EIA Submission	NO.	DATE	DESCRIPTION		
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Tender					
			ศักรกฤษณ์ รัตนแม้นวิศิษฏ์ สส.8662	จิรายุส ช่างโชติ สก.4077	วิศุต เมาฬุวรรณ์ ส-ภส.92	☐ For Permition					
			วิชญะ ภูวนาถศรีวณิชา วส.46053	อาภรา สินมุ่งสิมล วส.51554		☐ For Construction					
			เสริมวิทย์ ลิ้งศ์ศวา วส.77314	บริษัท ซีเคระโทก วส.56112		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO.	TOTAL	DATE ISSUE Monday, January 12, 2026

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ดีเอ็ม ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ดีเอ็ม ดู ไอ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการฟ้องร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย



แปลนระบบกราวด์และป้องกันฟ้าผ่า ชั้นหลังคา

มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลดอนตรา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพัทธ์ จิตมาศ ส-สถ 2947; ปรัศน ประดับญาติ ก-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ จ่างศิต วศท.11192; จิตตภาณวร์ ควงศิต ภศท.50871; จิตนัย ชนูถล ภศท.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชียงใจ กัลนทอง สส.462; ธนพรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565; ณัฐวัตน์ เปรียนเจือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบกราวด์และป้องกันฟ้าผ่า ชั้นหลังคา	DRAWING NO EE–404
LOCATION : อาวิลลาดอน ตระบู่ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลดอนตรา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จิตนะมะโรจน์ ศส.8662; วิทยุ ศุภนาคศรีวณฎา ภส.46053; เสริมศักดิ์ ลีจรัสสวา ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิราดล ช่างโชติ สก.4977; ศราวุฒิ ธินกุ้ยเลิศ ภส.51554; บริษัท จีคาระโทก ภส.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุทธ เมาฬสุวรรณ์ ส-ภสถ.;	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, January 12, 2026

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด และหากมีการนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด จะถือว่าเป็นการละเมิดลิขสิทธิ์

ภาคผนวก ก-5

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ภาคผนวก ข

เอกสารสิทธิ์ที่ดิน สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และหนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

ภาคผนวก ข-1

เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ภาคผนวก ข-2
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ทำการปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง)

ภาคผนวก ข-3

หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

คู่ฉบับ

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

.....

เขียนที่ เลขที่ 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

08 ส.ค. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองกะทู้

เนื่องด้วย บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 (เลขที่ดิน 153) ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง รวมทั้งหากเกิดปัญหาน้ำท่วมอันเนื่องมาจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ประชาชนได้รับความเจ็บปวดหรือตายจากการก่อสร้าง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายโดยเป็นผลโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

(ลงชื่อ).....เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน
( )

(ลงชื่อ).....พยาน
( )

ศิริพร
8/8/68

ภาคผนวก ค

เอกสารราชการ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๖๖๑๓

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๑๐๙/๔๐๑ ถ.รัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต ภก ๘๓๐๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ฉบับลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๑๗๔ (เลขที่ดิน ๑๕๓) ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๗ และมีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมอย่างไร เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นโดยใช้เครื่อง GPS-GARMIN รุ่น GPSMAP-๖๔s ปรากฏว่า โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ ๗ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยพื้นที่บริเวณที่ ๗ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น และท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมข้อห้ามตามประกาศฯ จาก QR code ที่แนบมาพร้อมนี้

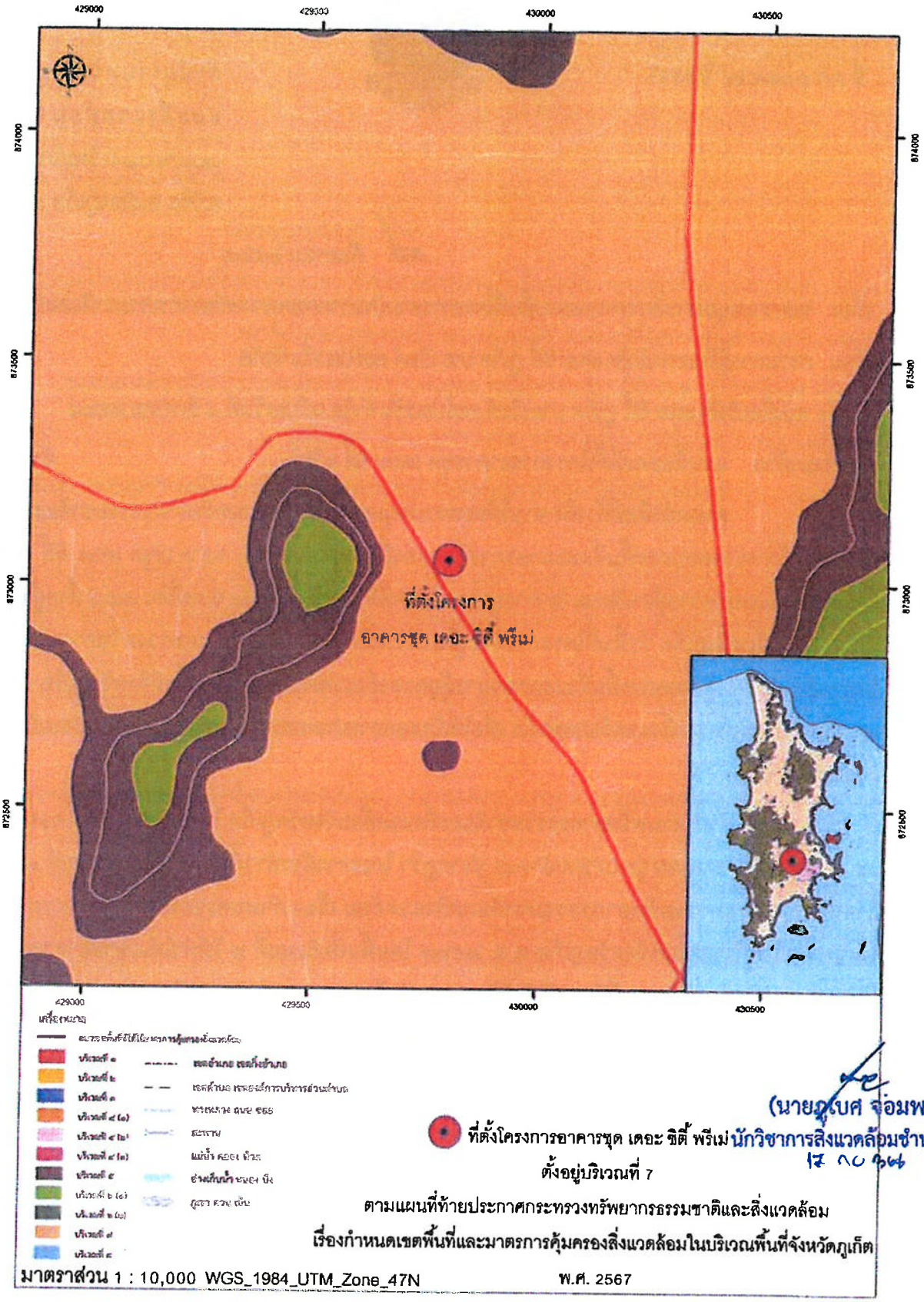
จึงเรียนมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ ท่านต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรศักดิ์ ธมุรรณ์)
ผู้อำนวยการ
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่



(นายภูเบศ จ้อมพล)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
17 ก.ค. 67

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๗

ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๑๗๖๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๔๐๖๓/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๑๗๔ ตั้งอยู่ ณ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับในพื้นที่โครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใด และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไรบ้าง เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ได้ตรวจสอบตามแผนที่ที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับมาแล้ว ขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๑.๓๙ ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงฆ่าสัตว์

/(๖) ไซโล...

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๔๗/๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๘ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

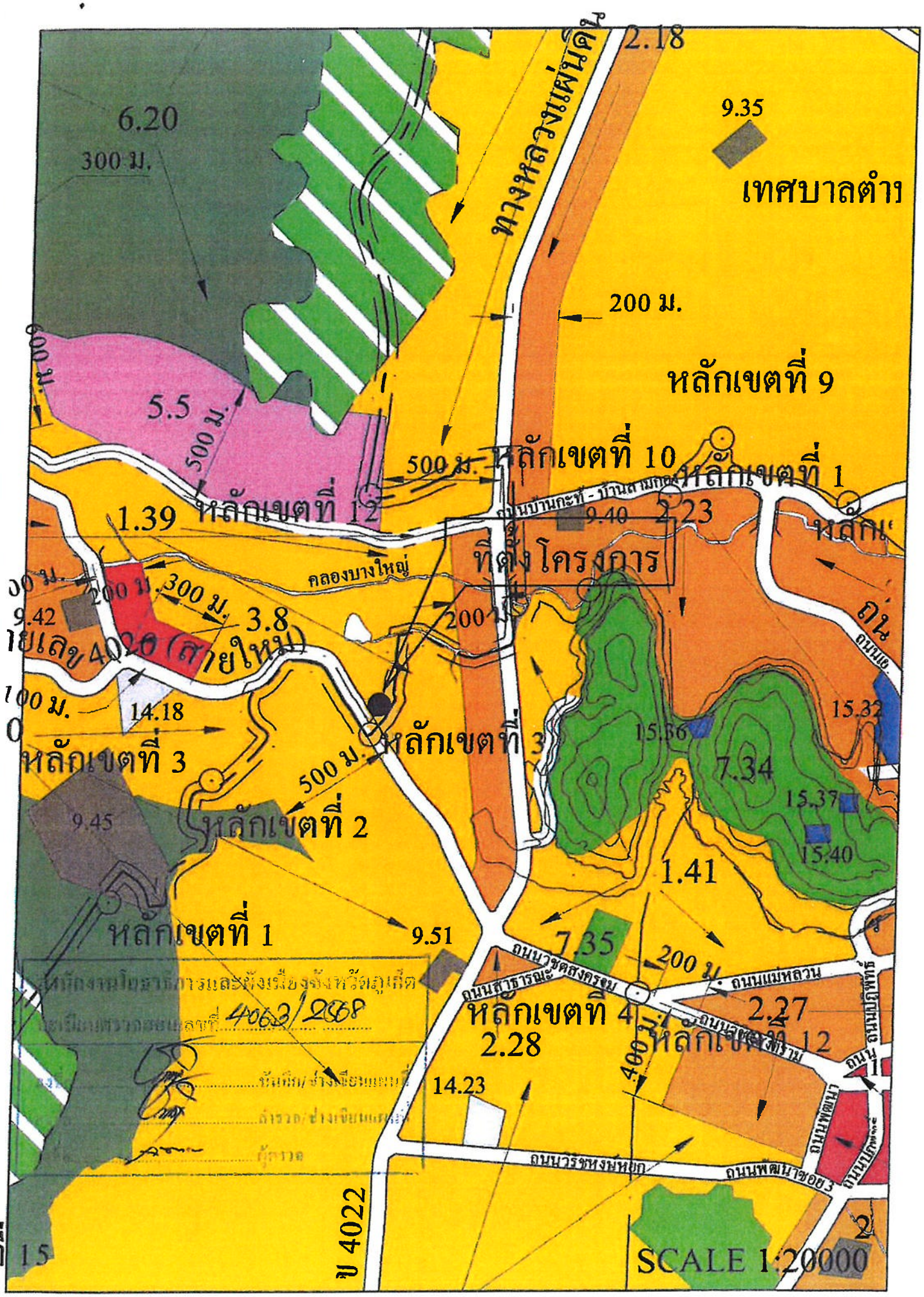
อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต หมายเลขทะเบียนที่ ๔๐๖๓/๒๕๖๘ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา และตามความในข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนด "ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้" ทั้งนี้ จะต้องขออนุญาตและปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปกรณ์ วราภาสกุล)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร. ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗


ทางหลวงแผ่นดิน
2.18
9.35
เทศบาลตำบ
6.20
300 ม.
200 ม.
หลักเขตที่ 9
5.5
500 ม.
500 ม.
หลักเขตที่ 10
หลักเขตที่ 1
หลักเขตที่ 12
1.39
ถนนบ้านกะที่ - บ้านสามกอง
9.40
2.23
ที่ตั้งโครงการ
คลองบางใหญ่
300 ม.
3.8
9.42
200 ม.
ทางหลวงหมายเลข 4020 (สายใหม่)
100 ม.
14.18
หลักเขตที่ 3
หลักเขตที่ 3
500 ม.
15.36
15.32
7.34
15.37
15.40
9.45
หลักเขตที่ 2
1.41
หลักเขตที่ 1
9.51
7.35
ถนนสาธารณะ
ถนนวัดสังครม
ถนนแม่หลวน
2.27
หลักเขตที่ 4
2.28
หลักเขตที่ 12
400 ม.
14.23
ถนนวรรหงษ์หยก
ถนนพัฒนาซอย 3
ป 4022
15
SCALE 1:20000
4063/2568

ที่ ภก ๕๒๓๐๓/๒๔๒๐

สำนักงานเทศบาลเมืองกะทู้
ถนนวิชิตสงคราม ภก ๘๓๑๒๐

๑๗ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง การขออนุญาตเชื่อมทางเข้า – ออก กับถนนโครงการสาธารณประโยชน์

เรียน บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปเรชั่น จำกัด ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทฯ ได้ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า - ออก โครงการกับถนนสาธารณประโยชน์ ของที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๖๑๗๔ เลขที่ดิน ๑๕๓ ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๑ ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลเมืองกะทู้ ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วจึงอนุญาตให้ บริษัทฯ ดำเนินการเชื่อมทางเข้า - ออก โครงการถนนสาธารณประโยชน์กับที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๖๑๗๔ เลขที่ดิน ๑๕๓ เพื่อใช้เป็นทางเข้า – ออกของโครงการฯ ทั้งนี้ให้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของเทศบาลฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยยะ สุทธิกุล)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองกะทู้

กองช่าง
โทร. ๐-๗๖๓๒-๑๕๐๐ ต่อ ๑๑๒
โทรสาร. ๐-๗๖๓๒-๒๑๓๑

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"

ที่ ภก ๕๒๓๐๓/๒๓๐๘

สำนักงานเทศบาลเมืองกะทู้
ถนนวิชิตสงคราม ภก ๘๓๑๒๐

๓ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง คำร้องขออนุญาตต่อท่อน้ำเสียและน้ำทิ้ง

เรียน บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง คำร้องขออนุญาตต่อเชื่อมท่อระบายน้ำเสีย เลขที่ ๕๙๒๐ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ขออนุญาตต่อท่อน้ำเสียและน้ำทิ้งของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด หมู่ที่ ๑ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เพื่อปล่อยลงสู่ท่อ/รางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองกะทู้ นั้น

เทศบาลเมืองกะทู้ พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ทางบริษัทฯ สามารถต่อเชื่อมท่อของโครงการฯ เข้าสู่ท่อ/รางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองกะทู้ได้ โดยต้องดำเนินการตามข้อระเบียบของเทศบาลต้องผ่านเกณฑ์ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและต้องเป็นไปตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองกะทู้ เรื่องการควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย โดยมีค่าธรรมเนียมต่อเชื่อมท่อน้ำเสียและน้ำทิ้ง คิดเป็นเงิน ๓,๕๕๐ บาท (สามพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยยะ สุทธิกุล)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองกะทู้

กองช่าง
โทร. ๐-๗๖๓๒-๑๕๐๐
โทรสาร. ๐-๗๖๓๒-๒๑๓๑

ที่ ภก ๕๒๓๐๓/๒๔๑๙

สำนักงานเทศบาลเมืองกะทู้
ถนนวิชิตสงคราม ภก ๘๓๑๒๐

๑๗ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง โครงการก่อสร้างอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปเรชั่น จำกัด ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดข้อมูลถนน จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปเรชั่น จำกัด แจ้งให้เทศบาลเมืองกะทู้ทราบถึงการพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ซึ่งเป็นกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๗๑ ห้องชุด (อ้างถึง ๑) พร้อมทั้งขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมือกะทู้สอบถามข้อมูล ในส่วนชื่อและความกว้างของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และแจ้งความประสงค์จะรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินหรือบุคคลภายนอกอันเป็นผลมาจากการกระทำหรือโครงการของบริษัท ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เทศบาลเมืองกะทู้ ขอเรียนว่าไม่ขัดข้องในกรณีบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปเรชั่น จำกัด เข้ามาดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ซึ่งถือเป็นการพัฒนาเมืองให้มีความเจริญเติบโตรวมทั้งกระตุ้นเศษฐกิจในพื้นที่ให้เกิดการลงทุนและการขยายตัวของภาคเอกชน ในส่วนข้อมูลถนนที่อยู่ด้านหน้าโครงการฯ เทศบาลเมืองกะทู้ได้ดำเนินการให้ตามความประสงค์แล้ว (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยยะ สุทธิกุล)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองกะทู้

กองช่าง
โทร. ๐-๗๖๓๒-๑๕๐๐ ต่อ ๑๑๒
โทรสาร. ๐-๗๖๓๒-๒๑๓๑

"ภูเก็ต รวมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"

แบบ ทถ.6

สมุดลงทะเบียนคุมสายทาง ทางหลวงท้องถิ่น

เทศบาลเมืองกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ลำดับที่	รหัสสายทาง	ชื่อถนน	ชั้นทางในเขตเมืองหรือในเขตชุมชน (ชั้น)	ชั้นทางนอกเขตเมืองหรือนอกเขตชุมชน (ชั้น)	ระยะทาง (กม.)	ผิวจราจร (ม.) คสล.	ลาดยาง	ลูกรัง	ไหล่ทาง	ทางเท้า	รัศมีเขตทางจากศูนย์กลางถนน (ม.)	เขตทางกว้าง (ม.)	ปีที่ก่อสร้าง (พ.ศ.)	ลงทะเบียนเมื่อ วัน/เดือน/ปี	เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ภก.ถ4 0001	ถนนกะทู้ - สามกอง	2		4.300		14		1.00	1.00	10	20	2550	26 ส.ค.54	จรูญเลิศ	
2	ภก.ถ4 0002	ถนนพระบารมี	2		1.690		10		1.00		15	30	2557	26 ส.ค.54	จรูญเลิศ	
3	ภก.ถ4 0003	ถนนวิชิตสงคราม	3		9.666		14		1.50	2.00	20	40	2551	26 ส.ค.54	จรูญเลิศ	
4	ภก.ถ4 0004	ถนนกะทู้ - นาเกาะ	4		3.200		6.5		1.25		5	10	2555	26 ส.ค.54	จรูญเลิศ	
5	ภก.ถ4 0005	ซอยเบ้ฮั้ว 1	3		0.320	3.50			3.00					15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
6	ภก.ถ4 0006	ซอยเบ้ฮั้ว 2	3		0.130	3.50			3.00					15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
7	ภก.ถ4 0007	ซอยเบ้ฮั้ว 3	3		0.280	3.50			3.00					15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
8	ภก.ถ4 0008	ซอยเบ้ฮั้ว 4	3		0.087	3.50			3.00					15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
9	ภก.ถ4 0009	ซอยเบ้ฮั้ว 5	3		0.078	3.50			3.00					15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
10	ภก.ถ4 0010	ซอยเบ้ฮั้ว 6	3		0.120	5.25			2.60					15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
11	ภก.ถ4 0011	ซอยเบ้ฮั้ว 7	3		0.210	3.50			3.00					15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
12	ภก.ถ4 0012	ซอยเบ้ฮั้ว 8	3		0.070	3.50			3.00					15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
13	ภก.ถ4 0013	ซอยอิรวดี 2	4		0.040	3.50								15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
14	ภก.ถ4 0014	ซอยอิรวดี 3	4		0.045	3.50								15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
15	ภก.ถ4 0015	ซอยอิรวดี 4	4		0.045	3.50								15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
16	ภก.ถ4 0016	ซอยอิรวดี 5	4		0.045	3.50								15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
17	ภก.ถ4 0017	ซอยอิรวดี 6	4		0.090	3.50								15 พ.ย.60	ดวงเดือน	
18	ภก.ถ4 0018	ซอยอิรวดี 7	4		0.096	3.50								15 พ.ย.60	ดวงเดือน	

ที่ ภก ๕๒๓๐๔/๒๖๗๖

สำนักงานเทศบาลเมืองกะทู้
ถนนวิชิตสงคราม ภก ๘๓๑๒๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยและดูดสิ่งปฏิกูล

เรียน บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๗๑ ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๑๗๔ (เลขที่ดิน ๑๕๓) ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม หมู่ที่ ๑ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองกะทู้ ขอเรียนให้ทราบว่าไม่สามารถรองรับการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยและดูดสิ่งปฏิกูลของสถานประกอบการโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ได้ เนื่องจากข้อจำกัดด้านศักยภาพในการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย อันได้แก่ พื้นที่ให้บริการในปัจจุบันมีภาระงานเต็มตามศักยภาพที่สามารถให้บริการได้ หากในอนาคตมีการขยายศักยภาพหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการให้บริการทางหน่วยงานจะแจ้งให้ทราบเป็นลำดับต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบูรณ์ อัยรักษ์)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองกะทู้

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
งานรักษาความสะอาด
โทรศัพท์ ๐ ๗๖๓๒ ๑๕๐๐ ต่อ ๗

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท 5307.60/กฟส.ภก.(บส.) 40107/2568

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต
185/17–21 , 40-41 ถนนพังงา
ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000

14 สิงหาคม 2568

เรื่อง รับรองการให้บริการด้านกระแสไฟฟ้า

เรียน กรรมการบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามหนังสือ ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2568 บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด แจ้งความประสงค์ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต รับรองการให้บริการไฟฟ้าโครงการอาคารชุด เดอะซิตี้ พรีเม่ ตั้งอยู่ ณ โฉนดที่ดินเลขที่ 16174 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะซิตี้ พรีเม่ รายละเอียดตามทราบแล้วนั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต ขอแจ้งให้ทราบว่าสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้ตามแนวถนนสาธารณะหรือถนนภาระจำยอม โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต มีความพร้อมในการให้บริการทั้งด้านงานขยายเขตระบบไฟฟ้าแรงสูงและแรงต่ำโดยเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย (วสท.) พ.ศ. 2564

ทั้งนี้หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มได้ที่ แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาธิต ดำเกิงพันธุ์)
รองผู้จัดการ (บริการลูกค้า) รักษาการแทน
ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต

แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์
โทร. 0-7621-0427-8 ต่อ 14335
โทรสาร 0-76219966

ที่ มท ๕๕๕๑๐-๒๔/ ๗๗๑๐

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
๑๐๖/๑๓๗ หมู่ ๗ ถ.วิชิตสงคราม
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ๘๓๑๒๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ได้ตรวจสอบข้อมูล สำหรับที่ดินของ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน ๗๑ ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๑๗๔ เลขที่ดิน ๑๕๓ ตั้งอยู่ ณ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขอรับรองว่าสามารถให้บริการได้

ในการนี้ ทางการประปาส่วนภูมิภาคขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการ ตามรูปแบบวิธีการที่เหมาะสม ตามระเบียบและข้อบังคับของการประปาส่วนภูมิภาคทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุกฤษฎิ์ กลิ่นสนธิ์)
ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
โทร. ๐-๗๖๓๑-๙๑๗๓
โทรสาร. ๐-๗๖๓๑-๙๑๗๖

Change for Good
การประปาส่วนภูมิภาค
STRIVER

ภาคผนวก ง

รายการคำนวณต่าง ๆ

ภาคผนวก ง-1

รายการคำนวณวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล

รายการคำนวณวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล

โครงการ : THE CITY PRIME'

วันที่ : ตุลาคม 2568

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

รายการ คำนวณปริมาณสำรองน้ำใช้

โครงการ : THE CITY PRIME'

1. จำนวนผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัย

กิจกรรม	จำนวนห้อง	อัตราการคิด ผู้พักอาศัย(คน)/ห้อง	จำนวนรวม (คน)
- ห้องพักพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	23	3	69
- ห้องพักพื้นที่เกิน 35 ตร.ม.	48	5	240
จำนวนผู้พักอาศัย			**309**

2. ปริมาณน้ำใช้

ตารางที่ 2.1 สรุปปริมาณน้ำใช้

กิจกรรม	จำนวน หรือ พื้นที่ คน หรือ ตัว หรือ ตร.ม.	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/คนหรือตัว/วัน) (ลิตร/ตร.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. พื้นที่ส่วนพักอาศัย	309	200 1/	61.80
2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 8 ห้อง (1.37 ตารางเมตร/ชั้น)	10.96	1.5 2/	0.02
3. พนักงานโครงการ	10	50 2/	0.50
4. ห้องน้ำส่วนกลางชั้น 1	15	30 2/	0.45
5. ห้องน้ำส่วนกลางชั้น 2 (สำหรับห้องออกกำลังกาย)	15	30 2/	0.45
ปริมาณน้ำใช้รวม			63.22

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

ตารางที่ 2.2 สรุปปริมาณน้ำใช้ จากส่วนอื่นของอาคาร

กิจกรรม	พื้นที่ ตร.ม.	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/ตร.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. พื้นที่สระว่ายน้ำ (ตร.ม)	48.22	3.89 3/	0.19
2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	8.24	1.5 2/	0.01
ปริมาณน้ำใช้รวม			0.20

1. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
2. เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, มิตรนราการพิมพ์, 2557
3. อ้างอิงจากอัตราการระเหยเฉลี่ย ตามข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา ในคาบ 30 ปี

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการ	=	63.42	ลบ.ม./วัน
	~	64.00	ลบ.ม./วัน

3.ปริมาณน้ำดับเพลิง

เป็นอาคารสูงเกิน 4 ชั้น และไม่ใช่อาคารสูง จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 25 มิลลิเมตร สำหรับผู้ใช้อาคาร เพื่อใช้ในการดับเพลิงบวกด้วยอัตราสูบ 250 แกลลอน/นาที/ท่อยืน สำหรับท่อยืนถัดมา แต่สูงสุดไม่เกิน 1,500 แกลลอน/นาที (ตามกฎกระทรวงฉบับ 33) ดับเพลิงทุกชั้น ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำหรับ ท่อยืนประเภทที่ 2 ที่ต้องการสำหรับระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 25 มิลลิเมตร ตามมาตรฐานไม่น้อยกว่า 379 ลิตร/นาที

โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ ที่อัตราไหล	=	100	แกลลอน/นาที
	=	379	ลิตร/นาที
	=	30	นาที
ประมาณปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิง	=	379.00x30.00/1000	
	=	11.37	ลบ.ม
คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงของอาคาร	=	12	ลบ.ม

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการ คำนวณปริมาณสำรองน้ำใช้

โครงการ : THE CITY PRIME'

4.ปริมาตรบ่อสำรองน้ำ

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้รวมทั้งโครงการ	=	64.00	ลบ.ม/วัน
บ่อเก็บน้ำประปาชั้นพื้นดิน ปริมาตรรวม	=	205.30	ลบ.ม
บ่อเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า ปริมาตรรวม	=	30	ลบ.ม
รวมปริมาตรกักเก็บน้ำประปาทั้งหมด	=	205.3 + 30.0	ลบ.ม
	=	235.3	ลบ.ม
คิดเป็นปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง	=	12	ลบ.ม
ความสามารถสำรองน้ำใช้(ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง)	=	235.3 - 12.0	
		64.0	
	=	3.49	วัน

5. ประมาณการขนาดมิเตอร์น้ำ

ให้มิเตอร์เติมน้ำได้ทันในเวลา	=	12	ชม.
ดังนั้นต้องได้อัตราไหลผ่านมิเตอร์	=	64.0 x 264.2	/ (12.0 x 60)
	=	23.48	gpm

จากตารางขนาดมิเตอร์

METER CAPACITY

[unit:GPM]

METER SIZE	Pressure loss thru meter , psi				
(inch)	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*
0.5	5	7	9	10	12
0.75	7	10	14	15	16
1	13	18	22	25	28
1.5	22	30	38	44	48
2	35	50	60	70	80
3	60	90	110	130	140
4	100	150	180	210	240
6	220	310	390	440	500

คิดให้สูญเสียความดันผ่านมิเตอร์ได้ประมาณ 2 psi

จากตารางจะต้องการมิเตอร์ขนาด 6" จึงสามารถจ่ายน้ำได้อัตรา 23.48 gpm ที่ต้องการ

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการ คำนวณปริมาณสำรองน้ำใช้

โครงการ : THE CITY PRIME'

6. ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำใช้ของอาคาร (ไม่รวมดับเพลิง)	=	64.00	ลบ.ม/วัน
ไม่รวมน้ำระเหยของสระว่ายน้ำ	=	0.19	ลบ.ม/วัน
ปริมาณน้ำใช้รวม	=	63.81	ลบ.ม/วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 100% ของปริมาณน้ำใช้	=	63.81x 1.00	
ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	=	63.81	ลบ.ม/วัน
ออกแบบที่ปริมาณน้ำเสีย	=	70	ลบ.ม/วัน

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการ คำนวณปริมาณสำรองน้ำใช้

โครงการ : THE CITY PRIME'

1. จำนวนผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัย

กิจกรรม	จำนวนห้อง	อัตราการคิด ผู้พักอาศัย(คน)/ห้อง	จำนวนรวม (ห้องนอน)
- ห้องชุดพักอาศัย 1 ห้องนอน	37	1	37
- ห้องชุดพักอาศัย 2 ห้องนอน	33	2	66
- ห้องชุดพักอาศัย 3 ห้องนอน	1	3	3
จำนวนผู้พักอาศัย			**106**

2. จำนวนสัตว์เลี้ยงภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1 รายละเอียดจำนวนสัตว์เลี้ยง

กิจกรรม	จำนวนห้อง	อัตราการคิด จำนวนสัตว์เลี้ยง(ตัว)/ห้อง	จำนวนรวม (ตัว)
- ห้องพักพื้นที่ไม่เกิน 34 ตร.ม.	23	1	23
- ห้องพักพื้นที่เกิน 34 ตร.ม.	48	2	96
จำนวนสัตว์เลี้ยง			**119**

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

3. ปริมาณน้ำใช้

ตารางที่ 3.1 สรุปปริมาณน้ำใช้

กิจกรรม	จำนวน หรือ พื้นที่ คน หรือ ตัว หรือ ตร.ม.	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/คนหรือตัว/วัน) (ลิตร/ตร.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. พื้นที่ส่วนพักอาศัย	106	750 [1/]	79.50
2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 8 ห้อง (1.40 ตารางเมตร/ชั้น)	11.20	1.5 [2/]	0.02
3. จำนวนสัตว์เลี้ยง	119	12 [4/]	1.43
4. พนักงานโครงการ	15	50 [2/]	0.75
5. ห้องออกกำลังกาย	15	30 [2/]	0.45
ปริมาณน้ำใช้รวม			82.14

ตารางที่ 3.2 สรุปปริมาณน้ำใช้ จากส่วนอื่นของอาคาร

กิจกรรม	พื้นที่ ตร.ม.	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/ตร.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. พื้นที่สระว่ายน้ำ (ตร.ม)	48	3.89 [3/]	0.19
2. น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	214.05	3.89 [3/]	0.83
3. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	7.5	1.5 [2/]	0.01
ปริมาณน้ำใช้รวม			1.03

1. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2. เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, มิตรนราการพิมพ์, 2557

3. อ้างอิงจากอัตราการระเหยเฉลี่ย ตามข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา ในคาบ 30 ปี

4.อ้างอิงจากอัตราการใช้ชักโครกครั้งละ 6 ลิตร วันละ 2 ครั้ง เท่ากับ 12 ลิตร/วัน

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการ = 83.18 ลบ.ม./วัน

~ 84.00 ลบ.ม./วัน

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

4.ปริมาณน้ำดับเพลิง

เป็นอาคารสูงเกิน 4 ชั้น และไม่ใช่อาคารสูง จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 25 มิลลิเมตร สำหรับผู้ใช้อาคาร เพื่อใช้ในการดับเพลิงบวกด้วยอัตราสูบ 250 แกลลอน/นาที/ท่อยืน สำหรับท่อยืนถัดมา แต่สูงสุดไม่เกิน 1,500 แกลลอน/นาที (ตามกฎกระทรวงฉบับ 33) ดับเพลิงทุกชั้น ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำหรับ ท่อยืนประเภทที่ 2 ที่ต้องการสำหรับระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 25 มิลลิเมตร ตามมาตรฐานไม่น้อยกว่า 379 ลิตร/นาที

โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ ที่อัตราไหล	=	100	แกลลอน/นาที
	=	379	ลิตร/นาที
	=	30	นาที
ประมาณปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิง	=	379.00x30.00/1000	
	=	11.37	ลบ.ม
คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละอาคาร	=	12	ลบ.ม

5.ปริมาตรบ่อสำรองน้ำ

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้รวมทั้งโครงการ	=	84.00	ลบ.ม/วัน
บ่อเก็บน้ำประปาชั้นพื้นดิน ปริมาตรรวม	=	205.30	ลบ.ม
บ่อเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า ปริมาตรรวม	=	30	ลบ.ม
รวมปริมาตรกักเก็บน้ำประปาทั้งหมด	=	205.3 + 30.0	ลบ.ม
	=	235.3	ลบ.ม
คิดเป็นปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง	=	12	ลบ.ม
ความสามารถสำรองน้ำใช้(ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง)	=	235.3 - 12.0	
		84.0	
	=	2.66	วัน

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

6. ประมาณการขนาดมิเตอร์น้ำ

ให้มิเตอร์เติมน้ำได้ทันในเวลา = 12 ชม.

ดังนั้นต้องได้อัตราไหลผ่านมิเตอร์ = 84.0 x 264.2 / (12.0 x 60)

= 30.82 gpm

จากตารางขนาดมิเตอร์

METER CAPACITY

[unit:GPM]

METER SIZE	Pressure loss thru meter , psi				
(inch)	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*
0.5	5	7	9	10	12
0.75	7	10	14	15	16
1	13	18	22	25	28
1.5	22	30	38	44	48
2	35	50	60	70	80
3	60	90	110	130	140
4	100	150	180	210	240
6	220	310	390	440	500

คิดให้สูญเสียความดันผ่านมิเตอร์ได้ประมาณ 2 psi

จากตารางจะต้องการมิเตอร์ขนาด 6" จึงสามารถจ่ายน้ำได้อัตรา 30.82 gpm ที่ต้องการ

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการ คำนวณปริมาณสำรองน้ำใช้

โครงการ : THE CITY PRIME'

7. ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำใช้ของอาคาร (ไม่รวมดับเพลิง)	=	84.00	ลบ.ม/วัน
ไม่รวมน้ำระเหยของสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว	=	1.02	ลบ.ม/วัน
ปริมาณน้ำใช้รวม	=	82.98	ลบ.ม/วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 100% ของปริมาณน้ำใช้	=	82.98x 1.00	
ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	=	82.98	ลบ.ม/วัน
ออกแบบที่ปริมาณน้ำเสีย	=	70	ลบ.ม/วัน

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ : THE CITY PRIME'

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ =	70	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี ~	320.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย =	300.00	มก./ล.
ภาระ บีโอดี = อัตราไหล x ความเข้มข้น =	70x320/1000	
=	22.40	กก./วัน
ภาระสารแขวนลอย = อัตราไหลxความเข้มข้น =	70x300/1000	
=	21.00	กก/วัน

ส่วนประกอบระบบบำบัดน้ำเสีย :

1 บ่อดักไขมัน

2 บ่อเกรอะ

3 บ่อปรับสภาพน้ำเสีย

4 บ่อเติมอากาศ

5 บ่อตกตะกอน

6 การย่อยตะกอนส่วนเกิน (ในบ่อเกรอะ)

7 บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด

<u>1บ่อดักไขมัน</u>

น้ำเสียครัวจากห้องพักให้อัตราไหลของน้ำเสียครัว(10% ของน้ำเสียทั้งหมด) =	7.00	ลบ.ม./วัน
คิดความเข้มข้น BOD =	1200.00	มก/ล
ใช้ระยะเวลาเก็บกักน้ำ =	6.00	ชม.
ต้องการปริมาตรบ่อ = อัตราไหล x ระยะเวลาเก็บกัก =	7.00x6.00/24	
V =	1.75	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อจริง =	5.40	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพในการลด BOD =	30	%
BOD ผ่านบ่อดักไขมัน =	1200.00x(100-30.00)/100	
=	840	มก/ล

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ : THE CITY PRIME'

2 บ่อเกรอะ

ปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำ =	62.97	ลบ.ม./วัน
บีโอดีน้ำเสียห้องน้ำ =	250.00	มก./ล.
ปริมาณน้ำทิ้งครัว =	7.00	ลบ.ม./วัน
บีโอดีน้ำทิ้งครัวผ่านบ่อดักไขมัน =	840.00	มก./ล.
ปริมาณน้ำทิ้งห้องขยะ =	0.03	ลบ.ม./วัน
บีโอดีน้ำทิ้งห้องขยะ =	3000.00	มก./ล.
บีโอดี ผสม (น้ำทิ้งครัวผ่านบ่อดักไขมัน,น้ำเสียจากห้องน้ำและจากห้องขยะ) =	(62.97x250.00)+(7.00x840.00)+(0.03x3000.00)	
	70.000	
=	310.18	มก./ล.
~	320.00	มก./ล.
ใช้ระยะเวลาเก็บกักน้ำ (HRT) =	12.00	ชม.
ประสิทธิภาพในการลด บีโอดี =	30.00	%
ต้องการความจุบ่อ V = ปริมาณน้ำเสีย x ระยะเวลาเก็บกัก/24 =	70.00x12.00/24	
V =	35.00	ลบ.ม.
บีโอดีออก = บีโอดีเข้า(1-ประสิทธิภาพ) =	320.00(1-30/100)	
บีโอดีออก =	224.00	มก./ล.
ประสิทธิภาพในการลดสารแขวนลอย =	80.00	%
ลดสารแขวนลอยได้ = อัตราไหล x ความเข้มข้น x ประสิทธิภาพ =	70.00x300x80/100	
=	16800.00	ก./วัน
บ่อเกรอะดักสารแขวนลอยได้ =	16.80	กก./วัน
หลังการย่อยสลายในบ่อเกรอะแล้วเหลือกากสารแขวนลอย =	50.00	%
=	16.800x50/100	
ดังนั้น เหลือกากสารแขวนลอย ASH SOLIDS =	8.40	กก./วัน
ประมาณการ % ของแข็งในกาก =	3.00	%

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

ดังนั้น มีปริมาตรกากสารแขวนลอย =	ASH SOLIDS,กก./วัน	
	%ของแข็งx10	
=	8.40	ลบ.ม./วัน
	3.00x10	
*******(1)******* มีปริมาณกากสารแขวนลอย =	0.28	ลบ.ม./วัน__(1)
ปริมาตรบ่อจริง =	42.90	ลบ.ม.

3 บ่อปรับสภาพน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย =	70.00	ลบ.ม./วัน
ใช้ระยะเวลาเก็บกักน้ำ (HRT) =	6.00	ชม.
ต้องการความจุบ่อ V = ปริมาณน้ำเสีย x ระยะเวลาเก็บกัก/24 =	70.00x6.00/24	
V =	17.50	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อจริง =	20.10	ลบ.ม.

4 บ่อเติมอากาศ

อัตราไหล =	70.00	ลบ.ม./วัน
บีโอดี เข้า =	224.00	มก./ล.
ใช้อัตราส่วน F/M ratio (เกณฑ์ 0.2 - 0.6) =	0.30	ต่อวัน
ใช้ความเข้มข้น MLSS (เกณฑ์ 1500 - 4000) =	3000.00	มก./ล.
ต้องการบ่อเติมอากาศจุ V = อัตราไหลxบีโอดีเข้า/(F/Mx0.8MLSS) =	70.00x224.00	
	0.30x0.8x3000	
V =	21.78	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อจริง =	23.83	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักน้ำ HRT =	Vx24	ชม.
	อัตราไหล	
=	23.83x24	
	70.00	
HRT (เกณฑ์ 6-24 hrs) =	8.17	ชม.

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ : THE CITY PRIME'

สลัดจ์ส่วนเกิน :

ใช้อายุสลัดจ์ (เกณฑ์ 5 - 15) =	10.00	วัน
สลัดส่วนเกิน Sw =	VOLUME x MLSS / อายุสลัดจ์	
=	23.83x3000 / 10x1000	
Sw =	7.149	กก./วัน
ความเข้มข้นสลัดจ์จมตัว MLRS =	10000.00	มก./ล.
ปริมาตรสลัดจ์ส่วนเกิน Qw =	Sw / MLRS	
=	7.149x10^6 / 10000x1000	
Qw =	0.715	ลบ.ม./วัน

เครื่องเติมอากาศ :

สำหรับอัตราไหล Qin =	70.00	ลบ.ม./วัน
และความเข้มข้น บีโอดี BODin =	224.00	มก./ล.
และสำหรับปริมาตรบ่อเติมอากาศ V =	23.83	ลบ.ม.
อัตราการให้ออกซิเจน O.C.ของอุปกรณ์เติมอากาศ (ปกติ 1-1.5 kg/h/kw) =	1.00	kg O2/h/kw
ความต้องการพลังงานเพื่อกวนน้ำทั่งถึง MIXING(ปกติ 15-35 w/cu.m.) =	35.00	w/cu.m.
ใช้อัตราส่วน O.C./BOD =	2.00	
ดังนั้น ต้องการปริมาณอ๊อกซิเจน =	70.00x224.00x2.00 / 1000.00x24.00	
=	1.31	kg O2/h
ดังนั้น ต้องการกำลังเพื่อเติมอากาศ O.C. =	2.00x70.00x224 / 1.00x24x1000	kw
=	1.31	kw
ต้องการกำลังเพื่อกวนน้ำทั่วถึง MIXING =	23.83x35.00 / 1000.00	kw
=	0.83	kw
ดังนั้นต้องการกำลังของอุปกรณ์เติมอากาศ =	1.31	kw
ใช้เครื่องเติมอากาศ =	1@2.20	kw
ชนิดของเครื่องเติมอากาศที่ใช้ :	SUBMERSIBLE AERATOR	
และให้อัตราการให้ออกซิเจน =	1@2.20	kg O2/h

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

5 บ่อตกตะกอน

อัตราไหล =	70.00	ลบ.ม./วัน
ใช้อัตราไหลล้น SLR =	16.00	ม./วัน
ดังนั้นต้องการ พท.ผิวน้ำ A = อัตราไหล/อัตราล้น =	70/16	
A =	4.38	ตร.ม.

หาพื้นที่และปริมาตรบ่อ

1.หาพื้นที่ผิวน้ำ

ความกว้าง =	2.50	ม.
ความยาว =	2.50	ม.
พื้นที่บ่อ =	2.50x2.50	
=	6.25	ตร.ม.
ระดับความลึกน้ำ (W.D.) ส่วนผนังดิ่ง =	2.10	ม.
ปริมาตรบ่อเหนือหลุมจริง =	6.25x2.10	
	13.13	ลบ.ม.

2.หาพื้นที่ด้านบนของหลุมรูปปิรามิดตัดปลายแหลม

ความกว้าง =	2.50	ม.
ความยาว =	2.50	ม.
พื้นที่ด้านบนหลุม =	2.50x2.50	
=	6.25	ตร.ม.

3.หาพื้นที่ก้นหลุมรูปปิรามิดตัดปลายแหลม

ความกว้าง =	1.00	ม.
ความยาว =	1.00	ม.
พื้นที่ก้นหลุม =	1.00x1.00	
=	1.00	ตร.ม.

4.หาปริมาตรของบ่อตกตะกอนส่วนที่เป็นหลุม

ระดับความลึกน้ำ (W.D.) =	1.30	ม.
จำนวนบ่อตกตะกอน =	1.00	บ่อ

ปริมาตรปิรามิด = $\frac{(\text{จำนวน})\times(\text{ความสูง})\times(\text{พื้นที่บน}+((\text{พื้นที่บน}\times\text{พื้นที่ล่าง})^{0.5})+\text{พื้นที่ล่าง})}{3.00}$

ปริมาตร = $\frac{1\times1.30\times(6.25+((6.25\times1.00)^{0.5})+1.00)}{3}$

=	4.23	ลบ.ม.
ดังนั้น ปริมาตรบ่อรวมทั้งหมด =	13.13+4.23	
=	17.35	ลบ.ม.

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

ให้อัตราหมุนเวียนสลัดจ์/อัตราไหลน้ำเสียเข้า Qr/Q(เกณฑ์0.25 - 1.5) =	0.25	
ดังนั้นใช้อัตราหมุนเวียนสลัดจ์ Qr =	70.00x0.25	
Qr =	17.50	ลบ.ม./วัน
ดังนั้นบ่อตกตะกอนมีระยะเวลาเก็บกักน้ำ =	V/(Q+Qr)	
=	17.35/(70.00+17.50)*24	
=	4.76	ชั่วโมง
บีโอดีระบายออก BOD eff. ไม่เกิน	20.00	มก./ล.
สารแขวนลอยระบายออก SS eff. ไม่เกิน	30.00	มก./ล

<u>6 การเก็บตะกอนส่วนเกินในบ่อเก็บสลัดจ์</u>

สำหรับตะกอนส่วนเกิน Sw =	7.15	กก./วัน
และปริมาตรตะกอนส่วนเกิน Qw =	0.715	ลบ.ม./วัน
ใช้เวลาเก็บกักน้ำ HRT (ปกติ 20-30 d) =	20.00	วัน
% กากตะกอนหลังย่อยแล้ว ASH SOLIDS(ปกติ 40-60%Sw) Pw =	60.00	%Sw
=	7.15x60/100	
ASH SOLIDS Pw =	4.29	กก./วัน
%solids in ASH =	8.00	%
ปริมาตร ASH SOLIDS =	<u>4.29</u>	ลบ.ม./วัน
	8.00x10	
ASH SOLIDS ที่เกิดขึ้น (Px) =	0.05	ลบ.ม./วัน
บ่อเก็บสลัดจ์ปริมาตร V (Px X HRT) =	0.05X20.00	
=	1.07	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อจริง =	3.51	ลบ.ม.

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

7 การย่อยตะกอนส่วนเกิน (ในบ่อเกรอะ)

สำหรับตะกอนส่วนเกิน Sw =	7.15	กก./วัน
และปริมาตรตะกอนส่วนเกิน Qw =	0.715	ลบ.ม./วัน
ใช้เวลาเก็บกักน้ำ HRT (ปกติ 20-30 d) =	20.00	วัน
ดังนั้นต้องการปริมาตร V = Qw x HRT =	0.71x20.0	
V =	14.30	ลบ.ม.
% กากตะกอนหลังย่อยแล้ว ASH SOLIDS(ปกติ 40-60%Sw) Pw =	40.00	%Sw
=	7.15x40/100	
ASH SOLIDS Pw =	2.86	กก./วัน
%solids in ASH =	8.00	%
ปริมาตร ASH SOLIDS =	2.86 / 8.00x10	ลบ.ม./วัน
*******(2)******* ASH SOLIDS ที่เกิดขึ้น =	0.04	ลบ.ม./วัน__(2)

ใช้บ่อเกรอะเป็นบ่อย่อยตะกอนส่วนเกินด้วย :

กากตะกอนASH SOLIDS จากส่วนสารแขวนลอยในน้ำเสียเข้า =	0.28	ลบ.ม./วัน
รวมกากตะกอนจากน้ำเสียเข้า + สลัดจ์ส่วนเกิน , Pw =	0.28+0.04	
Pw =	0.32	ลบ.ม./วัน
บ่อเก็บสลัดจ์ปริมาตร V =	42.90	ลบ.ม.
เวลาที่ปริมาตรกากจะเต็ม 70% บ่อ V =	70%V / Pw	วัน
=	0.70x42.90 / 0.32	
คาบเวลาที่ต้องสูบกากออกจากบ่อเกรอะ =	96.87	วัน

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ : THE CITY PRIME'

8 บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด

ปริมาณน้ำเสีย =	70.00	ลบ.ม./วัน
ใช้ระยะเวลาเก็บกักน้ำ(HRT) =	1.00	ชม.
ต้องการความจุบ่อ V = ปริมาณน้ำเสีย x ระยะเวลาเก็บกัก/24 =	70.00x1.00/24	
V =	2.92	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อจริง =	5.04	ลบ.ม.

ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินจากบ่อดักไขมัน

กำหนดค่าของแข็งแขวนลอย (SS) =	300.00	mg/l
ประสิทธิภายในการกำจัดสารแขวนลอย(h) =	50.00	%
จะได้ตะกอนส่วนเกิน Sw =	Flow x SS x h	
=	7x300x50 / 1000 x 100	
Sw =	1.05	kg./d
กำหนด % Solids	3.0	%
=	30000	mg/l
ปริมาตรตะกอน Qw =	Sw / SS Conc.	
=	1.05x10^6 / 30000 x 1000	
Qw =	0.04	cu.m./d
เวลาที่ปริมาตรกากจะเต็ม 70% บ่อดักไขมัน V =	70%V / Qw	วัน
=	0.70x5.40 / 0.04	
คาบเวลาที่ต้องสูบกากออกจากบ่อดักไขมัน =	108.00	วัน

เอกสารอ้างอิง:

1) Metcalf & Eddy Inc.,"WASTEWATER ENGINEERING Treatment, Disposal, and Reuse", 5th Edition ,2014

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำ

โครงการ : THE CITY PRIME'

พื้นที่ดินทั้งโครงการมีขนาด = **945.20 ตร.ม.**

การออกแบบบ่อหน่วงน้ำ

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำโดยสามารถประเมินหาขนาดบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ได้ดังนี้

การคำนวณหาค่า Q น้ำฝนจะใช้วิธี Rational Method โดยมีรายละเอียดดังนี้

จากสูตร Q		=	0.278x10-6 C.I.A.
	เมื่อ Q	=	อัตราการระบายน้ำ; ลบ.ม./วินาที
	C	=	สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่
	I	=	ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 10 ปี,จังหวัดภูเก็ต
		=	(อ้างอิงจากกราฟ)
	A	=	พื้นที่ระบายน้ำ; ตารางเมตร
	tc	=	เวลาการรวมตัวของน้ำ

สามารถคำนวณหาค่า C ของพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนา ได้ดังนี้

(1) ก่อนพัฒนาโครงการ

(1.1) ค่า C ก่อนการพัฒนา

สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาซึ่งเป็นที่รกร้าง ค่า C	=	0.30
พื้นที่ดินทั้งโครงการมีขนาด	=	945.20 ตร.ม.

(1.2) การรวมตัวของน้ำ tc

จากสูตร $t = \left[\frac{2 \times n \times L}{3 \times \sqrt{S}}\right]^{0.467}$

	L	=	ระยะทางจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ระบายนั้นๆฟุต
		=	53 เมตร
			173.84 ฟุต
	n	=	สัมประสิทธิ์ของความต้านการไหล

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

จากตาราง 4.1 คิดเป็น Bare Soil

n	=	0.2
s	=	ความลาดของผิวดิน
	=	0.001
tก่อน	=	[(2 x 0.2x173.84)/(3 x ((0.001)^0.5)]^0.467
เวลาการไหลรวมตัวของน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (tc)	=	21.78 นาที
	=	0.36 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ค่าของ n สำหรับการหาเวลาไหลเข้าท่อ

ชนิดพื้นที่ผิว	n
Impervious surfaces	0.02
Bare packed soil, smooth	0.10
Bare surfaces, moderately rough	0.20
Poor grass and cultivated row crops	0.20
Pasture or average grass	0.40
Timberland deciduous trees	0.60
Timberland, deciduous trees, deep litter	0.80
Timberland, conifers	0.80
Dense grass	0.80

อ้างอิง ; ธงชัย พรรณสวัสดิ์ ,"คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน",หน้า 59-60

(2) หลังการพัฒนาโครงการ

(2.1) ค่า C หลังการพัฒนา

สภาพพื้นที่หลังการพัฒนา แบ่งเป็น

พื้นที่สีเขียว	=	162.20 ตร.ม.
ค่า C	=	0.30 [1/]

อ้างอิง ; 1 การออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, ธงชัย พรรณสวัสดิ์, หน้า 62, ตาราง4.3 สัมประสิทธิ์ของการไหลนองของพื้นที่ใช้สอยลักษณะต่างๆ

พื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมและถนน	=	783 ตร.ม.
ค่า C	=	0.80 [2/]

อ้างอิง ; 2 การออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, ธงชัย พรรณสวัสดิ์, หน้า 62, ตาราง4.4 สัมประสิทธิ์ของการไหลนองของพื้นที่ใช้สอยลักษณะต่างๆ

ดังนั้น สภาพพื้นที่หลังการพัฒนาเป็นเขตพื้นที่พาณิชย์

ค่า C เฉลี่ย	=	((0.30x162.20) + (0.80x783.00)) / 945.20
	=	0.71

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

(2.2.1) เวลาในการไหลรวมตัวของน้ำที่ดาดฟ้า

จากสูตร t = $\left[\frac{2 \times n \times L}{3 \times \sqrt{S}}\right]^{0.467}$

L = ระยะทางจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ระบายนั้นๆฟุต

= 8 เมตร

26.24 ฟุต

95.5 n = สัมประสิทธิ์ของความต้านการไหล

จากตาราง 4.1 คิดเป็น Impevous Surface

n = 0.02

s = ความลาดของผิวดิน

= 0.001

t หลัง = [(2 x 0.02x26.24)/(3 x ((0.001)^0.5)]^0.467

เวลาการไหลรวมตัวของน้ำหลังการพัฒนาโครงการ (tc) = 3.07 นาที

(2.2.2) เวลาในการไหลของน้ำในท่อแนวดิ่ง

t = $\frac{h}{v}$

l = ความยาวท่อที่น้ำไหลผ่าน,เมตร

= 22.95 เมตร

v = ความเร็วของน้ำที่ไหลในท่อ,เมตร/วินาที

= 5 เมตร/วินาที

ดังนั้น t ที่ท่อระบาย = 22.95 / 5.00

= 4.59 วินาที

= 0.08 นาที

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

(2.2.3) เวลาในการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณ

t = $\frac{l}{v}$

l = ความยาวท่อที่น้ำไหลผ่าน,เมตร

= 47 เมตร

v = ความเร็วของน้ำที่ไหลในท่อ,เมตร/วินาที

= 0.6 เมตร/วินาที

ดังนั้น t ที่ท่อระบาย = 47.0 / 0.6

= 78.33 วินาที

= 1.31 นาที

ดังนั้น เวลาการไหลรวมตัวของน้ำหลังการพัฒนาโครงการ(tc) = t ที่ดาดฟ้า+t ที่ท่อดิ่ง+t ที่ท่อระบาย

= 3.07+ 0.08+ 1.31

= 4.46 นาที

= 0.07 ชั่วโมง

จากสูตร Q = 0.278x10-6 C.I.A

C = สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่

I = ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 10 ปี,จังหวัดภูเก็ต (อ้างอิงจากกราฟ)

A = พื้นที่ระบายน้ำ; ตารางเมตร

tc = เวลาการรวมตัวของน้ำ

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

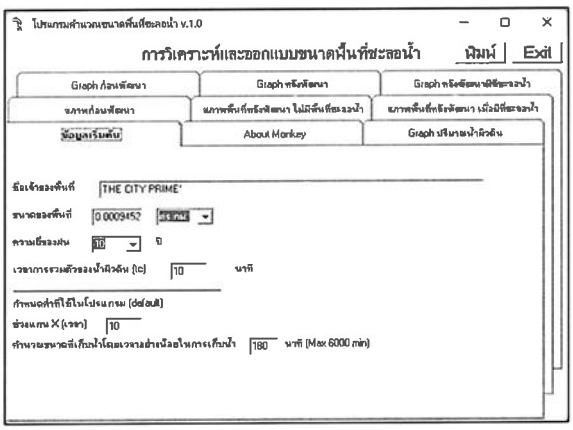
เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

Tc ก่อนพัฒนา	=	21.78	นาที
	=	0.36	ชั่วโมง
I ก่อน	=	150.00	มม/ชม.
Tc หลังพัฒนา	=	4.46	นาที
	=	0.07	ชั่วโมง
I หลัง	=	180.00	มม/ชม.
Qก่อน	=	0.278 x 10^-6 x 0.30 x 150.00 x 945.20	
	=	0.012	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
Qหลัง	=	0.278 x 10^-6 x 0.71 x 180.00 x 945.20	
	=	0.034	ลูกบาศก์เมตร/วินาที

ตรวจสอบปริมาณบ่อหน่วงด้วยโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำV.1.0



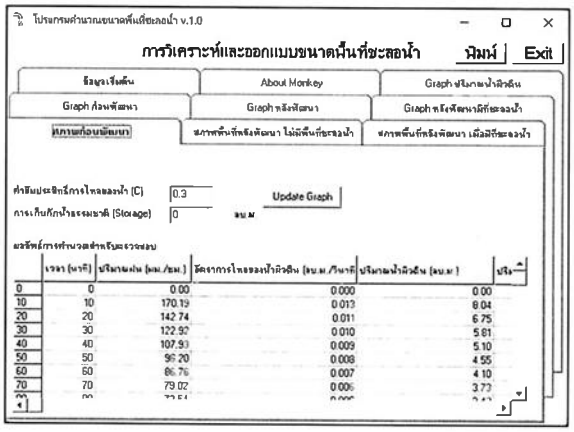
รูปที่ 1 แสดงการกรอกข้อมูลเริ่มต้นสำหรับโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ V.1.0

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462



รูปที่ 2 แสดงผลการคำนวณปริมาณน้ำฝน และอัตราการไหลน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ

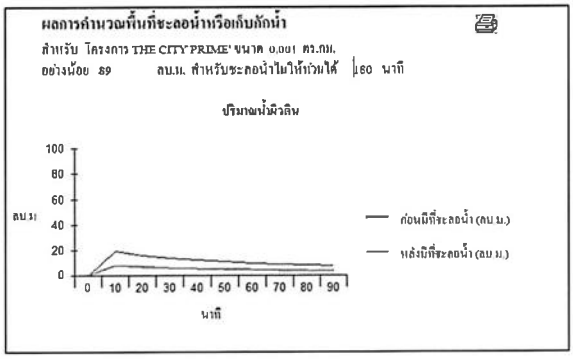
รูปที่ 3 แสดงผลการคำนวณปริมาณน้ำฝน และอัตราการไหลน้ำผิวดินหลังพัฒนาเมื่อมีพื้นที่ชะลอน้ำ

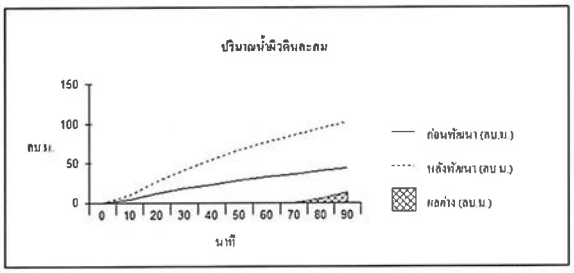
วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462





ปริมาณน้ำผิวดินสะสม

เวลา (นาที)	ก่อนพัฒนา (ลบ.ม.)	หลังพัฒนา (ลบ.ม.)	ผลต่าง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำผิวดินที่ไหลออกหลังจากมีพื้นที่
0	0.00	0.00	0.00	0.00
10	4.02	9.52	5.50	0.95
20	11.42	27.02	15.60	2.70
30	17.69	41.88	24.19	4.19
40	23.15	54.79	31.64	5.48
50	27.97	66.20	38.23	6.62
60	32.30	76.43	44.14	7.64
70	36.21	85.70	49.49	8.57
80	39.79	94.18	54.39	9.42
90	43.09	101.99	58.89	10.20
100	46.15	109.22	63.07	10.92
110	49.00	115.96	66.96	11.60
120	51.66	122.27	70.61	12.23
130	54.17	128.21	74.03	12.82
140	56.54	133.80	77.27	13.38
150	58.77	139.10	80.33	13.91
160	60.90	144.13	83.23	14.41
170	62.92	148.91	85.99	14.89
180	64.85	153.48	88.63	15.35

รูปที่ 4 แสดงผลการคำนวณปริมาตรบ่อหน่วงน้ำฝน

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำ

โครงการ : THE CITY PRIME'

การระบายน้ำฝนควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำแบบSubmersible Pump

ระยะเวลาการเก็บกักของบ่อหน่วง	=	3.00	ชั่วโมง
	=	180	นาที
ปริมาตรน้ำที่ต้องการหน่วงในบ่อหน่วงน้ำฝน	=	89.00	ลูกบาศก์เมตร
ทางโครงการจัดเตรียมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำฝน	=	95.53	ลูกบาศก์เมตร

หมายเหตุ จัดเตรียมปั๊มในการสูบน้ำระบายออกนอกโครงการไม่ให้เกิน 60 % ของอัตราการไหลก่อนการพัฒนา

อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	=	0.012	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน 60% ของก่อนพัฒ	=	0.0072	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
อัตราการสูบปั๊มน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย	=	0.0008	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
เลือกอัตราการระบายน้ำ	=	0.0059	ลูกบาศก์เมตร/วินาที-ชุด
จำนวนปั๊ม	=	2	ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)
อัตราการระบายน้ำของปั๊มรวม	=	0.0059	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
อัตราการระบายน้ำรวม	=	0.0067	ลูกบาศก์เมตร/วินาที

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

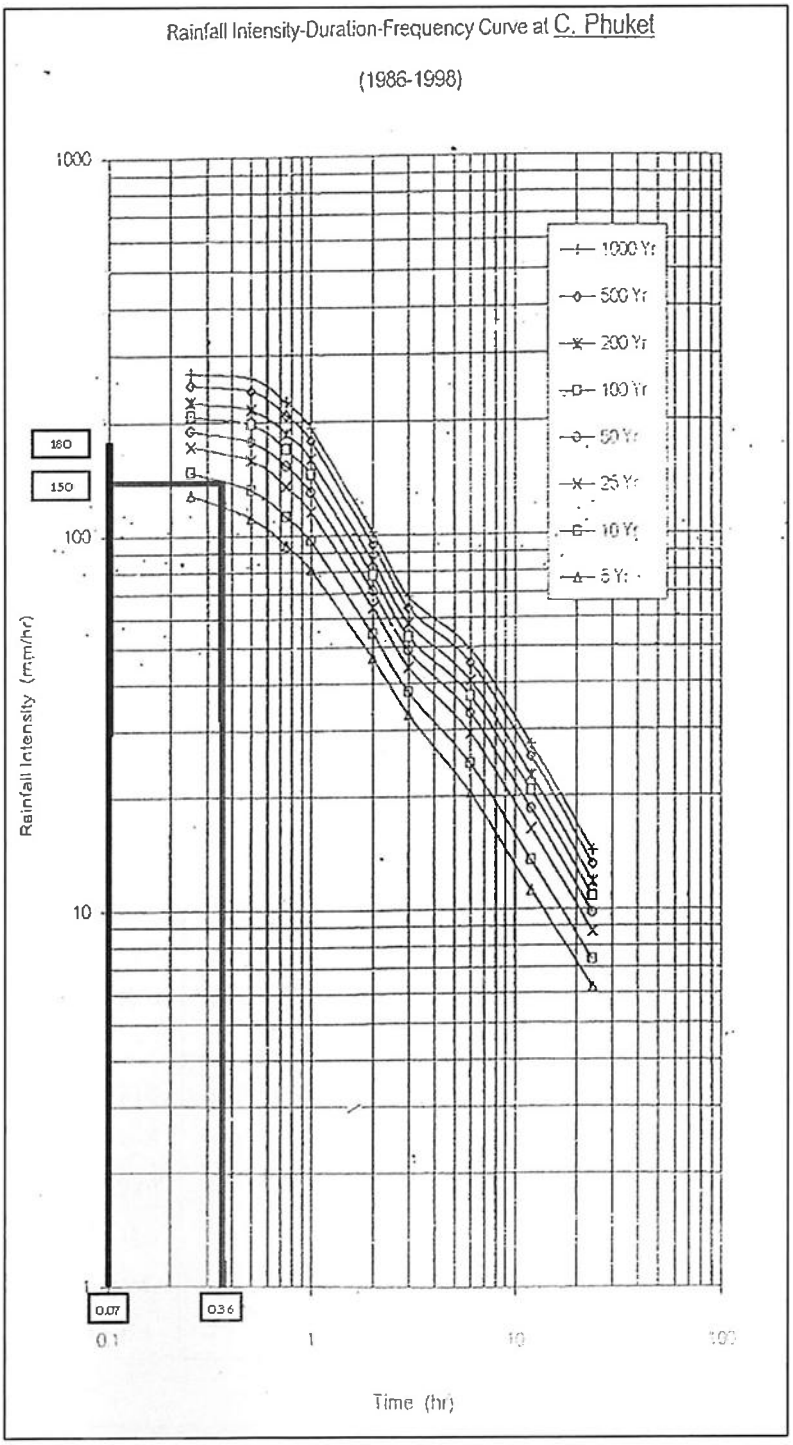
เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำ

โครงการ : THE CITY PRIME'



อ้างอิง : สำนักสำรวจและออกแบบ กรมทางหลวง, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำ ส่วนที่ 2

ข้อมูลความสัพันธ์ระหว่างความเข้มฝน - ช่วงเวลา -ความถี่ฝน

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำ

โครงการ : THE CITY PRIME'

พื้นที่ดินทั้งโครงการมีขนาด = **945.20 ตร.ม**

การคำนวณหาค่า Q น้ำฝนจะใช้วิธี Rational Method โดยมีรายละเอียดดังนี้

จากสูตร Q = 0.278x10-6 C.I.A.

เมื่อ Q = อัตราการระบายน้ำ; ลบ.ม./วินาที

C = สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่

I = ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 10 ปี,จังหวัดภูเก็ต (อ้างอิงจากกราฟ)

A = พื้นที่ระบายน้ำ; ตารางเมตร

tc = เวลาการรวมตัวของน้ำ

กำหนดค่า Parameter ดังนี้

C = 0.74

I = 180 มม/ชม.

A = 945.20 ตร.ม

แทนค่าลงในสมการ จะได้

Q = 0.278 x 10^-6 x 0.7 x 180.0 x 945.20

= 0.035 ลบ.ม./วินาที

จากสูตรการหาขนาดท่อระบายน้ำ

$$D = \left(\frac{Q\,n}{K'\,S^{1/2}}\right)^{3/8}$$

เมื่อ D = เส้นผ่าศูนย์กลางของท่อระบายน้ำ ; ม.

Q = อัตราการระบายน้ำ; ลบ.ม./วินาที

n = สัมประสิทธิ์ความขรุขระของท่อระบายนำ

S = ความลาดชันของเส้นท่อ (Slope) ; ม./ม.

K' = ความลึกของการไหล/ขนาดท่อ ; ม./ม.

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

กำหนดค่า Parameter ดังนี้

Q	=	0.035	ลบ.ม./วินาที
n	=	0.013	
S	=	1	: 200
K'	=	0.261	(คิดความลึกน้ำในท่อเป็น 70 % ของท่อ)

(อ้างอิงค่า K' ; ธงชัย พรรณสวัสดิ์ ,"คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน" ,หน้า 308)

แทนค่าลงในสมการ จะได้

$$D = \left(\frac{0.035 \times 0.013}{0.261 \times (1/200)^{1/2}}\right)^{3/8}$$

= 0.25 ม.

ดังนั้น เลือกท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง = 0.30 ม.

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) และแอโรซอล (Aerosol)

โครงการ : THE CITY PRIME'

1.การหาปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสีย

ในปฏิกิริยาออกซิเดชั่นของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และน้ำ (H_2O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อ มีเทน 1 โมล ดังสมการที่ (1)

$$CH_4 + 2O_2 \longrightarrow CO_2 + 2H_2O \qquad \text{..... (1)}$$

อนึ่งแต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH_4) ที่ผลิตขึ้นและหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำเสียลดลง 64 กรัม ที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน (CH4) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว (อ้างอิงจาก : ธีระ เกรอต, 2539.วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ.กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.)

ดังนั้น จะสามารถคำนวณหาปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

WASTE WATER TREATMENT PLANT (ระบบบำบัดน้ำเสีย)

ส่วนเกรอะ

คำนวณหาปริมาณ COD ที่เกิดขึ้นของระบบ

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	70.00	ลบ.ม./วัน
BOD ที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	=	320.00	มก./ล.
กำหนดให้ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในบ่อเกรอะ	=	30	%
อัตราส่วนระหว่าง BOD_5/COD สำหรับน้ำเสียชุมชน	=	0.67	
ดังนั้น COD ที่กำจัด	=	10,029.85	ก.COD/วัน

คำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นของระบบ

ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น	=	3,410.15	ลิตร./วัน
ที่ 25 องศา 1 atm	=	3.41	ลบ.ม/วัน
	=	0.000039	ลบ.ม/วินาที

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) และแอโรซอล (Aerosol)

โครงการ : THE CITY PRIME'

ส่วนห้องพักขยะมูลฝอย

คำนวณหาปริมาตรห้องขยะเปียก

พื้นที่ห้องขยะเปียก	=	8.24	ตร.ม
ความสูง	=	2.45	เมตร
จะได้ปริมาตร	=	20.19	ลบ.ม
	=	712.39	ลบ.ฟุต

คำนวณหาอัตราระบายลม

เลือกใช้อัตราการระบายอากาศ ต่อ 1 ชั่วโมง	=	4.00	เท่าของปริมาตรห้อง
จะได้ปริมาตรลมที่ต้องการ	=	47.49	ลบ.ฟุต/นาที
เลือกใช้อัตราระบายลม	=	50.00	ลบ.ฟุต/นาที
	=	0.02362	ลบ.ม/วินาที

วิธีกาบำบัดก๊าซมีเทน

ใช้กระบวนการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยฝังท่อระบายก๊าซมีเทนปล่อยออกใต้ลานบำบัดมีเทน ก๊าซมีเทนมาจาก

1.ก๊าซมีเทนจากบ่อบำบัดน้ำเสีย	=	0.000039	ลบ.ม/วินาที
2.ก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะเปียก	=	0.02362	ลบ.ม/วินาที

กำหนด

ระยะเวลาเก็บกักจริงในลานบำบัดมีเทนอย่างน้อย (True Residence Time)			
	=	60	วินาที
ปล่อยก๊าซออกที่ความลึกผิวดิน	=	1	เมตร

โดยที่

ระยะเวลาเก็บกักตามจริง = Vfa/Q

Vfa = ปริมาตรตัวกรอง x ความพรุนของดิน

(ความพรุนของดิน = 54.70% , ปุ๋ยหมักตามมาตรฐานกรมวิชาการเกษตรปี 2548)

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

ปริมาตรของตัวกรอง = ความลึกดิน x พื้นที่ลานกำจัดมีเทน

จะได้

ระยะเวลาเก็บกักตามจริง = $\frac{\text{ความลึกดิน x พื้นที่ลานกำจัดมีเทน x ความพรุนของดิน}}{\text{อัตราการไหลของก๊าซ (ลบ.ม/วินาที)}}$

ดังนั้น

พื้นที่ลานบำบัดก๊าซมีเทน = $\frac{\text{ระยะเวลาเก็บกักจริง x อัตราการไหลของก๊าซ}}{\text{ความลึกดิน x ความพรุนของดิน}}$

<u>ส่วนบ่อบำบัด</u>

พื้นที่ลานบำบัดก๊าซมีเทน = $\frac{60 \times 0.000039}{1.00 \times 0.547}$

ต้องจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน จากบ่อบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า

= 0.004 ตร.ม

โครงการจัดเตรียมลานบำบัดมีเทนของระบบบำบัด = 0.50 ตร.ม **<u>เพียงพอ</u>**

ระยะเวลาที่สัมผัสอากาศ = $\frac{1.00 \times 2.00 \times 0.547}{0.00004}$

= 6,929.43 วินาที

= 115.49 นาที

<u>ส่วนห้องพักขยะ</u>

พื้นที่ลานบำบัดก๊าซมีเทน = $\frac{60 \times 0.02362}{1.00 \times 0.547}$

ต้องจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน จากบ่อบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า

= 2.59 ตร.ม

โครงการจัดเตรียมลานบำบัดมีเทนของห้องขยะ = 2.90 ตร.ม **<u>เพียงพอ</u>**

ระยะเวลาที่สัมผัสอากาศ = $\frac{1.00 \times 5.00 \times 0.547}{0.0236}$

= 66.31 วินาที

= 1.11 นาที

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

2.การหาปริมาณ Aerosol ที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสีย

WASTE WATER TREATMENT PLANT (ระบบบำบัดน้ำเสีย)

เติมอากาศด้วย Submersible aerator จำนวน	=	1.00	ตัว
ที่อัตราการเติมอากาศ	=	44.00	ลบ.ม./ชั่วโมง
	=	0.733	ลบ.ม/นาที
รวมอัตราการเติมอากาศ	=	0.012	ลบ.ม./วินาที

เลือกใช้วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 60 วินาที

ปล่อยไอเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน	=	1.00	เมตร
ดังนั้นต้องการพื้นที่ดินในการกรองมลสาร	=	$\frac{0.012 \times 60}{1.00 \times \text{Void } 40\%}$	
	=	1.83	ตร.ม
โครงการจัดเตรียมลานบำบัด Aerosol	=	2.00	ตร.ม **เพียงพอ**

ระยะเวลาที่สัมผัสอากาศ	=	$\frac{1.00 \times 5.00 \times 0.547}{0.012}$	
	=	89.51	วินาที
	=	1.49	นาที

วิศวกรผู้คำนวณ : นายณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ

เลขทะเบียน กว. : ภส.4746

เพียงใจ ก้อนทอง

วิศวกรผู้รับรอง : นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง

เลขทะเบียน กว. : สส.462

ภาคผนวก ง-2

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

และรายการคำนวณพลังงานไฟฟ้า

รายการคำนวณพลังงานระบบไฟฟ้า

โครงการ : THE CITY PRIME'

ผู้ออกแบบ : นายศราวุฒิ ช่างคิด (วฟก.1192)

วันที่ : ตุลาคม 2568

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

รายการคำนวณพลังงานไฟฟ้า

โครงการ : THE CITY PRIME'

1.จำแนกพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการ : THE CITY PRIME

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 562.62 kVA ดังนี้

1) กิจกรรมการให้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 29.05 kVA คิดเป็นร้อยละ 5.16 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

2) การติดตั้งเครื่องปั๊มสำหรับระบบน้ำใช้ มีการใช้ไฟฟ้า 19.26 kVA คิดเป็นร้อยละ 3.42 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

3) การติดตั้งเครื่องปั๊มสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 12.51 kVA คิดเป็นร้อยละ 2.22 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

4) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 257.90 kVA คิดเป็นร้อยละ 45.84 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

5) การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร มีการใช้ไฟฟ้า 60.00 kVA คิดเป็นร้อยละ 10.66 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

6) EV (Electrical Vehiclex Charger) มีการใช้ไฟฟ้า 44.00 kVA คิดเป็นร้อยละ 7.82 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

7) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 139.90 kVA คิดเป็นร้อยละ 24.88 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล
เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด
เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

2. รายการประมาณค่าพลังงานแสงสว่าง (VA ต่อ ตารางเมตร)

กำลังไฟฟ้าที่ใช้ต่อวัน

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	VA/Sq.m	ความส่องสว่าง (Lux)	Total Load (V)
	ระบบแสงสว่างส่วนกลาง				
1	พื้นที่ลานจอดรถและทางวิ่ง	1,191.00	2.5	100	2,977.50
2	พื้นที่ทางเดินส่วนกลาง, บันได,ลิฟท์,ห้องเครื่อง	1,173.50	6.25	250	7,334.38
3	พื้นที่ส่วน FACILITIES	76.30	7.5	300	572.25
	ระบบแสงสว่างห้องพัก				
4	พื้นที่ส่วนพักอาศัย	3,634.00	5	200	18,170.00
		6,074.80			29,054.13

<u>สรุปค่าพลังงานความสว่างต่อตารางเมตร</u> 4.78 VA/Sq.m

ตารางแสดงค่าประสิทธิภาพหลอดไฟแบบต่างๆ

Incandescent / Halogens	Mercury Vapor	Metal Halide	High Pressure Sodium	Compact Fluorescent (CFLs)	Light Emitting Diodes (LEDs)
Efficacy: 15-25 Lm/W	Efficacy: 30-60 Lm/W	Efficacy: 80-105 Lm/W	Efficacy: 70-110 Lm/W	Efficacy: 40-70 Lm/W	Efficacy: 60-140 Lm/W
CRI: 98-100	CRI: 40-50	CRI: 60-70	CRI: 20-30	CRI: 60-90	CRI: 70-95
Lifespan: 3,000 hours	Lifespan: 15,000 hours	Lifespan: 10,000 hours	Lifespan: 15,000 hours	Lifespan: 15,000 hours	Lifespan: 40,000 hours

หมายเหตุ : เลือกใช้ หลอดชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีค่าประสิทธิภาพ ไม่ต่ำกว่า 50 หรือ 1 W ให้ความสว่าง มากกว่า 50 Lumen ซึ่งได้แก่ หลอดจำพวก ประหยัดพลังงาน ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอด LED ซึ่ง 1 W. ให้ค่าความสว่างถึง 140 Lumen

จากสมการความสว่าง E = (NxLxCUxMF)/A

เมื่อ E = ความสว่าง (lux), N= จำนวนหลอด, L= ลูเมนต์ของหลอด, CU = สัมประสิทธิ์การสะท้อน, MF=สัมประสิทธ์การซ่อมบำรุง และ A= พื้นที่คิดค่าความสว่างเป็น ค่าพลังงานจะได้ว่า

- ค่าความสว่าง 100 lux จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า 2 วัตต์ ต่อตารางเมตร หรือ 2.5 VA/ต่อตารางเมตร
- ค่าความสว่าง 150 lux จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า 3 วัตต์ ต่อตารางเมตร หรือ 3.75 VA/ต่อตารางเมตร
- ค่าความสว่าง 200 lux จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า 4 วัตต์ ต่อตารางเมตร หรือ 5 VA/ต่อตารางเมตร
- ค่าความสว่าง 250 lux จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า 5 วัตต์ ต่อตารางเมตร หรือ 6.25 VA/ต่อตารางเมตร
- ค่าความสว่าง 300 lux จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า 6 วัตต์ ต่อตารางเมตร หรือ 7.5 VA/ต่อตารางเมตร
- ค่าความสว่าง 350 lux จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า 7วัตต์ ต่อตารางเมตร หรือ 8.75 VA/ต่อตารางเมตร
- ค่าความสว่าง 400 lux จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า 8 วัตต์ ต่อตารางเมตร หรือ 10 VA/ต่อตารางเมตร
- ค่าความสว่าง 500 lux จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า 10 วัตต์ ต่อตารางเมตร หรือ 12.5 VA/ต่อตารางเมตร

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล

เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด

เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

3. รายการประมาณพลังงานระบบปรับอากาศ

กำลังไฟฟ้าที่ใช้ต่อวัน

ลำดับ	อุปกรณ์	จำนวนห้อง	จำนวนเครื่อง	จำนวนที่ใช้เครื่อง	ขนาดมอเตอร์ กิโลวัตต์	จำนวนชั่วโมงทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน	kVA/เครื่อง	Total kVA
1	อาคารหลัก								
	ชั้นที่ 1								
	โถงต้อนรับ	1	1	1	4.3	8	34.40	4.30	4.30
	ห้องนิติบุคคล	1	1	1	1.0	8	8.00	1.00	1.00
	ห้องประชุม	1	1	1	1.0	8	8.00	1.00	1.00
	ห้องประชุม	1	1	1	1.0	8	8.00	1.00	1.00
	ห้องพัก STU01	2	1	2	2.5	8	40.00	2.50	5.00
	ห้องพัก STU02	1	1	1	1.9	8	15.20	1.90	1.90
	ห้องพัก 1BR01	1	1	1	2.5	8	20.00	2.50	2.50
			1	1	1.0	8	8.00	1.00	1.00
	ห้องพัก 2BR01	2	1	2	1.9	8	30.40	1.90	3.80
			1	2	1.3	8	20.80	1.30	2.60
			1	2	1.0	8	16.00	1.00	2.00
	ห้องพัก 2BR02	1	1	1	1.9	8	15.20	1.90	1.90
			2	2	1.0	8	16.00	1.00	2.00
	ชั้นที่ 2								
	ห้องพัก STU01	3	1	3	2.5	8	60.00	2.50	7.50
	ห้องพัก STU02	1	1	1	1.9	8	15.20	1.90	1.90
	ห้องพัก 1BR01	1	1	1	2.5	8	20.00	2.50	2.50
			1	1	1.0	8	8.00	1.00	1.00
	ห้องพัก 2BR01	2	1	2	1.9	8	30.40	1.90	3.80
			1	2	1.3	8	20.80	1.30	2.60
			1	2	1.0	8	16.00	1.00	2.00
	ห้องพัก 2BR02	1	1	1	1.9	8	15.20	1.90	1.90
			2	2	1.0	8	16.00	1.00	2.00
	ชั้นที่ 3								
	ห้องพัก STU01	2	1	2	2.5	8	40.00	2.50	5.00
	ห้องพัก STU02	1	1	1	1.9	8	15.20	1.90	1.90
	ห้องพัก 1BR01	1	1	1	2.5	8	20.00	2.50	2.50
			1	1	1.0	8	8.00	1.00	1.00
	ห้องพัก 1BR02	1	2	2	1.3	8	20.80	1.30	2.60
	ห้องพัก 2BR01	3	1	3	1.9	8	45.60	1.90	5.70
			1	3	1.3	8	31.20	1.30	3.90
			1	3	1.0	8	24.00	1.00	3.00
	ห้องพัก 2BR02	1	1	1	1.9	8	15.20	1.90	1.90
			2	2	1.0	8	16.00	1.00	2.00

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล

เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด

เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

3. รายการประมาณพลังงานระบบปรับอากาศ

กำลังไฟฟ้าที่ใช้ต่อวัน

ลำดับ	อุปกรณ์	จำนวนห้อง	จำนวนเครื่อง	จำนวนที่ใช้เครื่อง	ขนาดมอเตอร์ กิโลวัตต์	จำนวนชั่วโมงทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน	kVA/เครื่อง	Total kVA
	ชั้นที่ 4-7								
	ห้องพัก STU01	8	1	8	2.5	8	160.00	2.50	20.00
	ห้องพัก STU02	4	1	4	1.9	8	60.80	1.90	7.60
	ห้องพัก 1BR01	4	1	4	2.5	8	80.00	2.50	10.00
			1	4	1.0	8	32.00	1.00	4.00
	ห้องพัก 1BR02	4	2	8	1.3	8	83.20	1.30	10.40
	ห้องพัก 2BR01	12	1	12	1.9	8	182.40	1.90	22.80
			1	12	1.3	8	124.80	1.30	15.60
			1	12	1.0	8	96.00	1.00	12.00
	ห้องพัก 2BR02	4	1	4	1.9	8	60.80	1.90	7.60
			2	8	1.0	8	64.00	1.00	8.00
	ห้องพัก 2BR03	4	1	4	1.9	8	60.80	1.90	7.60
			1	4	1.3	8	41.60	1.30	5.20
			1	4	1.0	8	32.00	1.00	4.00
	ชั้นที่ 8								
	ห้องพัก STU02	4	1	4	1.9	8	60.80	1.90	7.60
	ห้องพัก 1BR01	1	1	1	2.5	8	20.00	2.50	2.50
			1	1	1.0	8	8.00	1.00	1.00
	ห้องพัก 1BR02	1	2	2	1.3	8	20.80	1.30	2.60
	ห้องพัก 2BR02	1	1	1	1.9	8	15.20	1.90	1.90
			2	2	1.0	8	16.00	1.00	2.00
	ห้องพัก PH01	1	1	1	4.3	8	34.40	4.30	4.30
			3	3	1.3	8	31.20	1.30	3.90
	ห้องพัก PH02	2	1	2	3.1	8	49.60	3.10	6.20
			1	2	1.9	8	30.40	1.90	3.80
			1	2	1.3	8	20.80	1.30	2.60
							2,063.20		257.90

ราคายูนิตละ 3.0 บาท

ราคาค่าไฟฟ้าต่อวัน = 6,189.60 บาท/วัน

ราคาค่าไฟฟ้าต่อเดือน = 185,688.00 บาท/เดือน

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล

เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด

เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

4. รายการประมาณพลังงานระบบลิฟต์

กำลังไฟฟ้าที่ใช้ต่อวัน

อุปกรณ์	จำนวนเครื่อง	จำนวนที่ใช้เครื่อง	ขนาดมอเตอร์กิโลวัตต์ (kW)	จำนวนชั่วโมงทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน	kVA/เครื่อง	Demand Factor	Total kVA
1. ระบบลิฟท์โดยสาร	2	2	24.00	12	576.00	30.00	1	60.00
					576.00			60.00

ราคายูนิตละ 3.0 บาท

ราคาค่าไฟฟ้าต่อวัน = 1,728.00 บาท/วัน

ราคาค่าไฟฟ้าต่อเดือน = 51,840.00 บาท/เดือน

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล

เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด

เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

5. รายการประมาณพลังงานระบบน้ำดี

กำลังไฟฟ้าที่ใช้ต่อวัน

อุปกรณ์	จำนวนเครื่อง	จำนวนที่ใช้เครื่อง	ขนาดมอเตอร์กิโลวัตต์	จำนวนชั่วโมงทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน	kVA/เครื่อง	Demand Factor	Total kVA
1.COLD WATER TRANSFERS PUMP (CWP-01,02)	2	1	5.50	12	66.00	6.88	1	13.76
2.PACKAGED BOOSTER PUMP (PBS-01,02)	2	1	2.20	12	26.40	2.75	1	5.5
					92.40			19.26

ราคายูนิตละ 3.0 บาท

ราคาค่าไฟฟ้าต่อวัน = 277.20 บาท/วัน

ราคาค่าไฟฟ้าต่อเดือน = 8,316.00 บาท/เดือน

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล

เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด

เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

6. รายการประมาณพลังงานระบบบำบัดน้ำเสีย

กำลังไฟฟ้าที่ใช้ต่อวัน

อุปกรณ์	จำนวนเครื่อง	จำนวนที่ใช้เครื่อง	ขนาดมอเตอร์กิโลวัตต์	จำนวนชั่วโมงทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน	kVA/เครื่อง	Demand Factor	Total kVA
1.SEWAGE FEED PUMP (SFP-01)	1	1	0.4	8	3.20	0.50	1	0.50
2.SUBMESIBLE AERATOR (SA-01)	1	1	2.2	8	17.60	2.75	1	2.75
3.SLUDGE TRANSFER PUMP (SLP-01)	1	1	0.4	8	3.20	0.50	1	0.50
4.RETENTION PUMP (RP-01,02)	2	1	1.50	12	18.00	1.88	1	3.76
5.DRAINAGE PUMP (DP-01-08)	8	4	0.40	12	19.20	0.5	1	4
6.EFFLUENT PUMP (EP-01,02)	2	1	0.4	8	3.20	0.50	1	1.00
					64.40			12.51

ราคายูนิตละ 3.0 บาท

ราคาค่าไฟฟ้าต่อวัน = 193.20 บาท/วัน

ราคาค่าไฟฟ้าต่อเดือน = 5,796.00 บาท/เดือน

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล

เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด

เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

โครงการ : THE CITY PRIME

ผู้ออกแบบ : นายศราวุฒิ ช่างคิด (วฟก.1192)

วันที่ : ตุลาคม 2568

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

โครงการ : THE CITY PRIME

สรุปข้อมูลเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า

- กรณีปกติ อาคารอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry-Type Transformer) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะแปลงไฟ 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ของโครงการ โดยในภาวะปกติ โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 534.87 kVA

- กรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 135 kVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้โหลดไฟฟ้าที่สำคัญ เช่น ลิฟต์ ระบบสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไว้สำหรับ แสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่างอย่างน้อย 2 ชั่วโมง

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล

เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด

เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

โครงการ : THE CITY PRIME

รายการคำนวณขนาดหม้อแปลงสำหรับจ่ายไฟให้อาคารอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น

A. รายการคำนวณขนาดหม้อแปลง

1. อาคารชุดพักอาศัย

โหลดห้องพักไม่มีระบบทำความเย็นจากส่วนกลาง มีจำนวน 71 ยูนิต

- ห้องพัก PH01 ขนาดพื้นที่	144.00	ตร.ม. จำนวน	1	ยูนิต จะได้โหลด / ยูนิต = (	90	x	144.00	) +	3000	=	15,960.00	VA
- ห้องพัก PH02 ขนาดพื้นที่	95.00	ตร.ม. จำนวน	2	ยูนิต จะได้โหลด / ยูนิต = (	90	x	95.00	) +	3000	=	11,550.00	VA
- ห้องพัก 2BR03 ขนาดพื้นที่	80.00	ตร.ม. จำนวน	4	ยูนิต จะได้โหลด / ยูนิต = (	90	x	80.00	) +	1500	=	8,700.00	VA
- ห้องพัก 2BR01 ขนาดพื้นที่	64.00	ตร.ม. จำนวน	19	ยูนิต จะได้โหลด / ยูนิต = (	90	x	64.00	) +	1500	=	7,260.00	VA
- ห้องพัก 2BR02 ขนาดพื้นที่	50.00	ตร.ม. จำนวน	8	ยูนิต จะได้โหลด / ยูนิต = (	90	x	50.00	) +	1500	=	6,000.00	VA
- ห้องพัก 1BR01 ขนาดพื้นที่	50.00	ตร.ม. จำนวน	8	ยูนิต จะได้โหลด / ยูนิต = (	90	x	50.00	) +	1500	=	6,000.00	VA
- ห้องพัก 1BR02 ขนาดพื้นที่	47.00	ตร.ม. จำนวน	6	ยูนิต จะได้โหลด / ยูนิต = (	90	x	47.00	) +	1500	=	5,730.00	VA
- ห้องพัก STU01 ขนาดพื้นที่	30.00	ตร.ม. จำนวน	15	ยูนิต จะได้โหลด / ยูนิต = (	90	x	30.00	) +	1500	=	4,200.00	VA
- ห้องพัก STU02 ขนาดพื้นที่	29.00	ตร.ม. จำนวน	8	ยูนิต จะได้โหลด / ยูนิต = (	90	x	29.00	) +	1500	=	4,110.00	VA

โหลดของพื้นที่พักอาศัยทั้งหมด ไม่มีระบบทำความเย็นจากส่วนกลางจำนวน 71 ยูนิต คำนวณโดยใช้ค่าโคอินซิเดนต์แฟกเตอร์ตามตารางที่ 9.5 ของมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2564 จะได้

ห้องที่ 1-10	(	0.9	x	15,960.00	x	1	) =	14,364.00	VA
	(	0.9	x	11,550.00	x	2	) =	20,790.00	VA
	(	0.9	x	8,700.00	x	4	) =	31,320.00	VA
	(	0.9	x	7,260.00	x	3	) =	19,602.00	VA
ห้องที่ 11-20	(	0.8	x	7,260.00	x	10	) =	58,080.00	VA
ห้องที่ 21-30	(	0.7	x	7,260.00	x	6	) =	30,492.00	VA
	(	0.7	x	6,000.00	x	4	) =	16,800.00	VA
ห้องที่ 31-40	(	0.6	x	6,000.00	x	4	) =	14,400.00	VA
	(	0.6	x	6,000.00	x	6	) =	21,600.00	VA
ห้องที่ 41 ขึ้นไป	(	0.5	x	6,000.00	x	2	) =	6,000.00	VA
	(	0.5	x	5,730.00	x	6	) =	17,190.00	VA
	(	0.5	x	4,200.00	x	15	) =	31,500.00	VA
	(	0.5	x	4,110.00	x	8	) =	16,440.00	VA

รวมโหลดของพื้นที่พักอาศัยทั้งหมด มีจำนวน 71 ยูนิต = 298,578.00 VA

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล

เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด

เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

โครงการ : THE CITY PRIME

2. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง

2.1 ชั้นใต้ดิน 2

- ทางเดินและบันได	50.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	50.00	)	= 250.00 VA
- ที่จอดรถ	541.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	541.00	)	= 2,705.00 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้นใต้ดิน 2									2,955.00 VA

2.2 ชั้นใต้ดิน 1

- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	38.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	15	x	38.00	)	= 570.00 VA
- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	16.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	15	x	16.00	)	= 240.00 VA
- ห้องเก็บของและห้องขยะ	16.50	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	15	x	16.50	)	= 247.50 VA
- ทางเดินและบันได	65.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	65.00	)	= 325.00 VA
- ที่จอดรถ	510.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	510.00	)	= 2,550.00 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้นใต้ดิน 1									3,932.50 VA

2.3 ชั้น 1

- พื้นที่ต้อนรับ	44.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	100	x	44.00	)	= 4,400.00 VA
- ห้องสำนักงาน	8.30	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	100	x	8.30	)	= 830.00 VA
- ห้องประชุม	10.30	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	100	x	10.30	)	= 1,030.00 VA
- ห้องไฟฟ้า	5.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	15	x	5.00	)	= 75.00 VA
- ห้องน้ำส่วนกลาง	13.70	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	15	x	13.70	)	= 205.50 VA
- ทางเดินและบันได	115.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	115.00	)	= 575.00 VA
- ทางเดินรถ	140.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	140.00	)	= 700.00 VA
- สวน	230.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	230.00	)	= 1,150.00 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 1									8,965.50 VA

2.4 ชั้น 2

- ห้องไฟฟ้า	5.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	15	x	5.00	)	= 75.00 VA
- ทางเดินและบันได	125.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	125.00	)	= 625.00 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 2									700.00 VA

2.5 ชั้น 3

- ห้องไฟฟ้า	5.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	15	x	5.00	)	= 75.00 VA
- ทางเดินและบันได	110.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	110.00	)	= 550.00 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 6									625.00 VA

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล

เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด

เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

2.4 ชั้น 4-8

- ห้องงานระบบ	5.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	15	x	5.00	)	= 75.00 VA
- ทางเดินและบันได	575.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	575.00	)	= 2,875.00 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 4-8									2,950.00 VA

2.5 ชั้นดาดฟ้า

- ห้องงานระบบ	10.80	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	15	x	10.80	)	= 162.00 VA
- ทางเดินและบันได	58.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	58.00	)	= 290.00 VA
- สวน	580.00	ตร.ม.	โหลดไฟฟ้า =	(	5	x	580.00	)	= 2,900.00 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า									3,352.00 VA

โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลางของทั้งอาคาร = 23,480.00 VA

3. โหลดของอุปกรณ์ส่วนกลาง

- ระบบลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 ชุด	= 48,000.00 VA
- ระบบปั๊มน้ำดี	= 21,600.00 VA
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	= 3,800.00 VA
- ระบบสื่อสารและระบบรักษาความปลอดภัย	= 5,000.00 VA
- EV (Electrical Vehiclex Charger) ขนาด 22 kW จำนวน 2 ชุด	= 44,000.00 VA
โหลดอุปกรณ์ส่วนกลางรวม	= 122,400.00 VA

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล

เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด

เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

B. สรุปรายการคำนวณโหลด

1. โหลดรวมโครงการ

- โหลดห้องพักอาศัย	298,578.00	VA
- โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป	23,480.00	VA
- โหลดอุปกรณ์ส่วนกลาง	122,400.00	VA
- สำรองโหลดเพื่อใช้งานในอนาคต 20 %	90,411.00	VA
โหลดรวมของโครงการ	**534,869.00**	VA

ดังนั้นจึงเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry Type) ขนาด **630 kVA. จำนวน 1 เครื่อง** เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าให้กับโครงการ

2. โหลดพิเศษที่รับไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

- โหลดส่วนกลางประมาณ 30%	7,044.00	VA
- ระบบลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 ชุด	48,000.00	VA
- ระบบปั๊มน้ำดี	21,600.00	VA
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	3,800.00	VA
- ระบบสื่อสารและระบบรักษาความปลอดภัย	5,000.00	VA
- สำรองโหลดเพื่อใช้งานในอนาคต 20 %	18,608.00	VA
รวมโหลดพิเศษที่รับไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	**104,052.00**	VA

เลือกใช้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชนิด STANDBY RATE ขนาด 135 kVA จำนวน 1 ชุด

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล
เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด
เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

C. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง / หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 เครื่องของอาคาร

หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 kVA ระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV.

ดังนั้น อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง = ((630 kVA / (33 kV x 1.732)) = 11.02 A

เลือกเบรกเกอร์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด 80 A

D. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำ / หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 เครื่องของอาคาร

หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 kVA ระบบไฟฟ้าด้านแรงต่ำเป็นระบบ 400/230 V.

ดังนั้น อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำ = ((630 kVA / (400 V x 1.732)) = 909.35 A

เลือกเบรกเกอร์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด 900 AT/ 1,000 AF

E. หาขนาดกระแสลัดวงจรด้านแรงต่ำ / หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 เครื่อง ของอาคาร

Isc = ((100 % x Ifl(T)) / %Z)

Ifl(T) = ((630 kVA / (400 V x 1.732)) = 909.35 A

Isc = ((100 x 909.35) / 4) = 22.73 A

เลือกใช้อุปกรณ์และเบรกเกอร์ด้านแรงดันต่ำ ที่มีค่ากระแสลัดวงจร >=36 kA.

หมายเหตุ

VA - โวลท์ - แอมแปร์

kVA - กิโลโวลท์ - แอมแปร์

V - โวลท์

kV - กิโลโวลท์

A - แอมแปร์

kA - กิโลแอมแปร์

Isc - กระแสลัดวงจร

Ifl(T) - กระแส Full Load ของหม้อแปลง

%Z - ค่า Impedance Voltage ของหม้อแปลง

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล

เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด

เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

F. ขนาดมิเตอร์

ขนาดมิเตอร์ ห้องพัก มีรายละเอียดดังนี้

ห้องพัก	พื้นที่ (ตร.ม.)	ขนาดมิเตอร์	เบรกเกอร์	สายไฟและท่อร้อยสาย
STU01	30.00	1P 15(45) A	2P 40 AT	2-10 /G6 IEC 01 IN EMT 3/4"
STU02	29.00	1P 15(45) A	2P 40 AT	2-10 /G6 IEC 01 IN EMT 3/4"
1BR01	50.00	1P 15(45) A	2P 40 AT	2-10 /G6 IEC 01 IN EMT 3/4"
1BR02	47.00	1P 15(45) A	2P 40 AT	2-10 /G6 IEC 01 IN EMT 3/4"
2BR01	50.00	1P 15(45) A	2P 40 AT	2-10 /G6 IEC 01 IN EMT 3/4"
2BR02	64.00	1P 15(45) A	2P 40 AT	2-10 /G6 IEC 01 IN EMT 3/4"
2BR03	80.00	1P 15(45) A	2P 40 AT	2-10 /G6 IEC 01 IN EMT 3/4"
PH01	95.00	1P 30(100) A	2P 80 AT	2-35 /G10 IEC 01 IN EMT 1 1/4"
PH02	144.00	1P 30(100) A	2P 80 AT	2-35 /G10 IEC 01 IN EMT 1 1/4"

ขนาดของเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับห้องชุดประเภทอยู่อาศัย สำหรับไม่มีระบบทำความเย็นจากส่วนกลาง

พื้นที่ห้อง ตารางเมตร	โหลดสูงสุด เครื่องวัดฯ (A)	ขนาดมิเตอร์
55	36	1P 15(45) A
150	80	1P 30(100) A
180	36	3P 15(45) A

วิศวกรผู้คำนวณ : นายอัศนัย อนุกูล
เลขทะเบียน กว. : ภฟก.69523

วิศวกรผู้รับรอง : นายศราวุฒิ ช่างคิด
เลขทะเบียน กว. : วฟก.1192

ภาคผนวก ง-3

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รายการคำนวณวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการ: THE CITY PRIME'

วันที่ : ตุลาคม 2568

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการ : THE CITY PRIME'

ข้อกำหนดการออกแบบ

โครงการ: THE CITY PRIME

1) พื้นที่อื่นๆ ที่มิได้ระบุไว้ในตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2 ให้ถือว่าใช้อัตราการระบายอากาศของพื้นที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน
2) ตำแหน่งช่องนำอากาศเข้า อยู่ห่างจากที่เกิดอากาศเสีย และช่องระบายอากาศทิ้ง ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร และอยู่สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
3) ระบบอัดลมภายในบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิงที่อยู่ภายในอาคาร จะควบคุมความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสคาล และทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีผนังติดกับภายนอกอาคารกำหนดให้มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร
4) สารทำความเย็นที่ใช้ในระบบปรับอากาศ เป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟได้ง่าย
5) ท่อลำเลียงลมทำด้วยแผ่นเหล็กอาบสังกะสี ในกรณีที่มีฉนวนหุ้มภายนอก หรือบุฉนวนภายใน ฉนวนเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้
6) ท่อลมที่ทะลุผ่านผนังกันไฟ หรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มี Fire Damper ที่ปิดโดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงกว่า 74 องศาเซลเซียส และ Fire Damper สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที
7) ระบบส่งลมตามท่อลมที่มีลมหมุนเวียนตั้งแต่ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อนาทีขึ้นไป มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน หรืออุปกรณ์ตรวจสอบ

จิรชาติ ช่วงโชติ

วิศวกรผู้รับรอง : นายจิรชาติ ช่วงโชติ

เลขทะเบียน กว. : สก.4977

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการ : THE CITY PRIME'

ชั้นที่	ชื่อห้อง	พื้นที่	สูง	ปริมาตรห้อง	อัตราการระบายอากาศ			หมายเลขอุปกรณ์
					พระราชบัญญัติอาคาร	ที่ใช้ในการออกแบบ		
		(ตร.ม.)	(ม.)	(ลบ.ม.)	(ครั้ง/ชม.)	(ครั้ง/ชม.)	(ลบ.ม./ชม.)	
B2								
	ห้องปั๊มน้ำ	34.8	5.50	191.6	-	17.7	3,400	
	พื้นที่จอดรถ	504.3	5.50	2773.6	4	4.0	11,050	
B1								
	ห้องเก็บของ	15.1	2.55	38.5	-	6.6	260	
	ห้องไฟฟ้า	37.8	3.75	141.7	-	1.2	170	
	ห้อง Generator	17.5	3.75	65.5	-	1.3	90	
	ห้องขยะรวม	7.5	2.55	19.0	-	4.5	90	
	พื้นที่จอดรถ	455.8	2.55	1162.3	4	0.1	90	
G								
	ห้องไฟฟ้า	5.1	2.7	13.7	-	12.4	170	
	ห้องน้ำชาย	3.4	2.4	8.1	4	10.5	90	
	ห้องน้ำหญิง	3.4	2.4	8.1	4	10.5	90	
	ห้องน้ำคนพิการ	6.0	2.4	14.5	4	5.9	90	
	ห้องขยะ	1.4	2.7	3.7	-	46.1	170	
2-8								
	ห้องไฟฟ้า	5.1	2.7	13.7	-	18.6	260	
	ห้องขยะ	1.4	2.7	3.7	-	46.1	170	
ดาดฟ้า								
	ห้องปั๊มน้ำ	6.0	3.0	18.0	-	14.2	260	
	ห้องเก็บของ	4.5	3.0	13.6	-	18.8	260	

จิรชาติ ช่วงโชติ

วิศวกรผู้รับรอง : นายจิรชาติ ช่วงโชติ

เลขทะเบียน กว. : สก.4977

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการ : THE CITY PRIME'

ชั้นที่	ชื่อห้อง	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่	อัตราการระบายอากาศ			หมายเลขอุปกรณ์	ขนาดเครื่องปรับอากาศ
				พระราชบัญญัติอาคาร	ที่ใช้ในการออกแบบ			
			(ตร.ม.)	(ลบ.ม./ชั่วโมง/ตร.ม.)	(ลบ.ม./ชั่วโมง/ตร.ม.)	(ลบ.ม./ชั่วโมง)		(Ton)
G								
	ส่วนต้อนรับ	1	10.1	2	8.4	85		4.3
	ห้องสำนักงาน	1	12.9	2	6.6	85		3.7
	ห้องอเนกประสงค์	1	12.9	6	6.6	85		3.7
	ห้องพัก Studio 01	3	26.7	2	3.2	85		5.7
	ห้องพัก 1BR	2	40.9	2	2.1	85		5.8
	ห้องพัก 2BR	2	53.5	2	3.2	170		7.6
2								
	ห้องฟิตเนส	1	24.1	4	5.6	136		1.7
	ห้องพัก Studio 01	3	26.7	2	3.2	85		5.7
	ห้องพัก Studio 02	1	26.7	2	3.2	85		1.9
	ห้องพัก 1BR-01	2	40.9	2	2.1	85		5.8
	ห้องพัก 2BR-02	2	53.5	2	3.2	170		7.6
3								
	ห้องพัก Studio 01	2	26.7	2	3.2	85		3.8
	ห้องพัก Studio 02	1	22.1	2	3.8	85		1.6
	ห้องพัก 1BR-01	1	37.7	2	2.3	85		2.7
	ห้องพัก 1BR-02	1	40.9	2	2.1	85		2.9
	ห้องพัก 2BR-01	3	52.8	2	3.2	170		11.3
	ห้องพัก 2BR-02	1	53.5	2	3.2	170		3.8
4-8								
	ห้องพัก Studio 01	2	26.7	2	3.2	85		19.1
	ห้องพัก Studio 02	1	22.1	2	3.8	85		7.9
	ห้องพัก 1BR-01	1	37.7	2	2.3	85		13.5
	ห้องพัก 1BR-02	1	40.9	2	2.1	85		14.6
	ห้องพัก 2BR-01	3	52.8	2	3.2	170		56.6
	ห้องพัก 2BR-02	1	53.5	2	3.2	170		19.1
	ห้องพัก 2BR-03	1	53.6	2	3.2	170		19.2
						ตันความเย็นรวม		229.7

จิรชาติ ช่วงโชติ

วิศวกรผู้รับรอง : นายจิรชาติ ช่วงโชติ

เลขทะเบียน กว. : สก.4977

ภาคผนวก ง-4

รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร และรายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

รายงานค่าการอนุรักษ์พลังงาน
โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based

Building Information

Project Name : THE CITY PRIME'
Building Name : THE CITY PRIME'
Building Type : อาคารชุด
Location : ภูเก็ต

เกณฑ์ในการออกแบบ				
ทางเลือก 1 ผ่านเกณฑ์ทุกระบบ			ทางเลือก 2 ใช้ประเมินค่าพลังงานรวม	
1. ระบบกรอบอาคาร	*OTTV:*	passed	พลังงานของอาคารที่ออกแบบ <	พลังงานของอาคารที่อ้างอิง
	RTTV:	passed		
2. ระบบแสงสว่าง		passed	passed	
3. ระบบปรับอากาศ		passed		
4. ระบบผลิตน้ำร้อน		unset		

สรุปรายงานผลการวิเคราะห์ passed

Building Energy Consumption

Building Energy consumption :	742,256.344	kWh/Year
Energy from PV System :		kWh/Year
Energy from Heat to Electrical System :		kWh/Year
Energy from Other System :		kWh/Year
Net Energy consumption (Evaluated Building) :	742,256.344	kWh/Year
Net Energy consumption (Reference Building) :	1,105,114.234	kWh/Year
Building Energy Code Compliance :	passed	

Building Envelope System

OTTV (All Zone) :	27.255	W/m²
OTTV (A/C Zone) :	27.255	W/m²

จิรชาติ ช่วงโชติ

(นายจิรชาติ ช่วงโชติ)
ผู้รับรองการประเมิน

Code OTTV :	30.000 W/m²
Building OTTV Status :	passed
RTTV (A/C Zone) :	5.554 W/m²
Code RTTV :	6.000 W/m²
Building RTTV Status :	passed

Building Lighting System

Total Power :	34,760.000 Watts
Total Building Area :	6,510.230 m²
Power Density :	5.339 W/m²
Compliance :	12.000 W/m²
Lighing System Status :	passed

Building Energy by Floor

Floor Name	Floor Area (m²)	Wall Area (m²)	Roof Area (m²)	OTTV (W/m²)	RTTV (W/m²)	LPD (W/m²)	OCCU (head/m²)	VENT (l/s)	Total Energy (kWh/y)
ชั้น 1-8	5,718.700	2,704.260	0.000	27.255		4.428	0.100	0.250	588,910.795
ชั้นดาดฟ้า	683.640	0.000	683.364		5.554	13.165	0.100	0.250	149,491.148
ชั้นใต้ดิน 1-2	107.890					4.078	0.100	0.250	3,854.400

Building Energy by Zone

Zone Name	Zone Area (m²)	Wall Area (m²)	Roof Area (m²)	OTTV (W/m²)	RTTV (W/m²)	LPD (W/m²)	COP	EQD (W/m²)	OCCU (head/m²)	VENT (l/s)	Energy Lighting kWh/y	Energy Equipment kWh/y	Energy A/C kWh/y	Total Energy kWh/y
ชั้น 1-8 AC	2,978.700	2,704.260	0.000	27.255		4.136	3.403		0.100	0.250	107,923.200	0.000	367,107.595	475,030.795
ชั้น 1-8 NAC	2,740.000	0.000	0.000			4.745			0.100	0.250	113,880.000	0.000	0.000	113,880.000
ชั้นหลังคา	683.640	0.000	683.364		5.554	13.165	3.197		0.100	0.250	78,840.000	0.000	70,651.148	149,491.148
ชั้นใต้ดิน 1-2	107.890	0.000	0.000			4.078			0.100	0.250	3,854.400	0.000	0.000	3,854.400

OTTV by Wall

Zone	Wall Name	OTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR

จิรชาติ ช่วงโชติ

(นายจิรชาติ ช่วงโชติ)

ผู้รับรองการประเมิน

ชั้น 1-8 AC	ชั้น 1-8_S	31.524	998.000	0.31
ชั้น 1-8 AC	ชั้น 1-8_W	30.930	300.360	0.35
ชั้น 1-8 AC	ชั้น 1-8_N	24.913	998.000	0.31
ชั้น 1-8 AC	ชั้น 1-8_E	19.838	407.900	0.08

RTTV by roof

Zone	Roof Name	RTTV (W/m²)	Area (m²)	WWR
ชั้นหลังคา	ชั้นหลังคา	5.554	683.364	0.00

Opaque Components in Wall

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m²)	Uw (W/m²°C)	DSH (kJ/m³)	Solar Absorbtance	TDeq (°C)
ชั้น 1-8_S	ชั้น 1-8_S	ผนัง Precast concrete แต่งผิวเรียบ - copy - copy	998.000	2.836	1,965.600	0.300	5.900
ชั้น 1-8_W	ชั้น 1-8_W	ผนัง Precast concrete แต่งผิวเรียบ - copy - copy	300.360	2.836	1,965.600	0.300	5.600
ชั้น 1-8_N	ชั้น 1-8_N	ผนัง Precast concrete แต่งผิวเรียบ - copy - copy	998.000	2.836	1,965.600	0.300	4.900
ชั้น 1-8_E	ชั้น 1-8_E	ผนัง Precast concrete แต่งผิวเรียบ - copy - copy	407.900	2.836	1,965.600	0.300	5.700
ชั้นหลังคา	ชั้นดาดฟ้า	หลังคาคอนกรีตและฉนวน - copy - copy - copy - copy - copy - copy - copy - copy - copy - copy - copy	683.364	0.493	231.176	0.500	11.262

Transparent Components in Wall

Wall Name	Section Name	Component Name	Area (m²)	Uf (W/m²°C)	Δt (°C)	SHGC	SC	ESR (W/m²)
ชั้น 1-8_S	ชั้น 1-8_S	LAMINATED GLASS : 4MM CLEAR - copy	998.000	5.140	3.000	0.770	0.550000	116.260
ชั้น 1-8_W	ชั้น 1-8_W	LAMINATED GLASS : 4MM CLEAR - copy	300.360	5.140	3.000	0.770	0.550000	102.860
ชั้น 1-8_N	ชั้น 1-8_N	LAMINATED GLASS : 4MM CLEAR - copy	998.000	5.140	3.000	0.770	0.550000	80.680
ชั้น 1-8_E	ชั้น 1-8_E	LAMINATED GLASS : 4MM CLEAR - copy	407.900	5.140	3.000	0.770	0.550000	106.980

Lighting System by Floor

จิรชาติ ช่วงโชติ

(นายจิรชาติ ช่วงโชติ)

ผู้รับรองการประเมิน

Floor Name	Total Power (W)	Total Area (m²)	Power Density (W/m²)
ชั้น 1-8	25,320.000	5,718.700	4.428
ชั้นดาดฟ้า	9,000.000	683.640	13.165
ชั้นใต้ดิน 1-2	440.000	107.890	4.078

Lighting System by Zone

Floor Name	Zone Name	Zone Area (m²)	Quantity	Power (W/Unit)	Total Power (W)	Power Density (W/m²)
ชั้น 1-8	ชั้น 1-8 AC	2,978.700	1232	10.000	12,320.000	4.136
ชั้น 1-8	ชั้น 1-8 NAC	2,740.000	1300	10.000	13,000.000	4.745
ชั้นดาดฟ้า	ชั้นหลังคา	683.640	900	10.000	9,000.000	13.165
ชั้นใต้ดิน 1-2	ชั้นใต้ดิน 1-2	107.890	44	10.000	440.000	4.078

DX Air-Conditioning Unit

A/C Code	A/C Type	Cooling Capacity	Power Consumption (kW)	COP	SEER	Compliance	Status
FCU-3TR - copy - copy - copy	Split Type	3.000 TR	3.100	3.403	15.000	14.000	Passed
FCU-1TR - copy - copy - copy	Split Type	1.000 TR	1.100	3.197	18.000	15.000	Passed

Central Air-Conditioning System

A/C System	Chiller cooling capacity	Total Power (kW)	CHP	CHP Compliance	CHP Status	MP	MP Compliance	MP Status	Status

Central Air-Conditioning System - Chiller Report

A/C System	Chiller Name	Chiller Type	Compressor Type	Quantity	Capacity	Power	Performance	Compliance	Status

Central Air-Conditioning System - Equipment List

A/C System	Equipment Name	Equipment Type	Quantity	Capacity

PV System

System Name	Efficiency (%)	Quantity	Module Area (m²)	Azimuth Angle (degrees)	Inclination Angle (degrees)	Total Energy (kWh/y)

Heat to Electrical Energy

System Name	Quantity	hs (MJ/Ton)	hw (MJ/Ton)	S (Ton/y)	Efficiency (%)	HEE (kWh/y)

Other Renewable Energy

จิรชาติ ช่วงโชติ

(นายจิรชาติ ช่วงโชติ)

ผู้รับรองการประเมิน

System Name	Quantity	Energy (kWh/y)

Boiler

System Name	Boiler Type	Boiler Efficiency (%)	Boiler Compliance	Quantity	Status

Heat Pump

System Name	Heat Pump Type	Heat Pump Efficiency (COP)	Heat Pump Compliance	Quantity	Status

Other Equipment

Zone	Name	Power (W)	Quantity

Definition

จิรชาติ ช่วงโชติ

(นายจิรชาติ ช่วงโชติ)

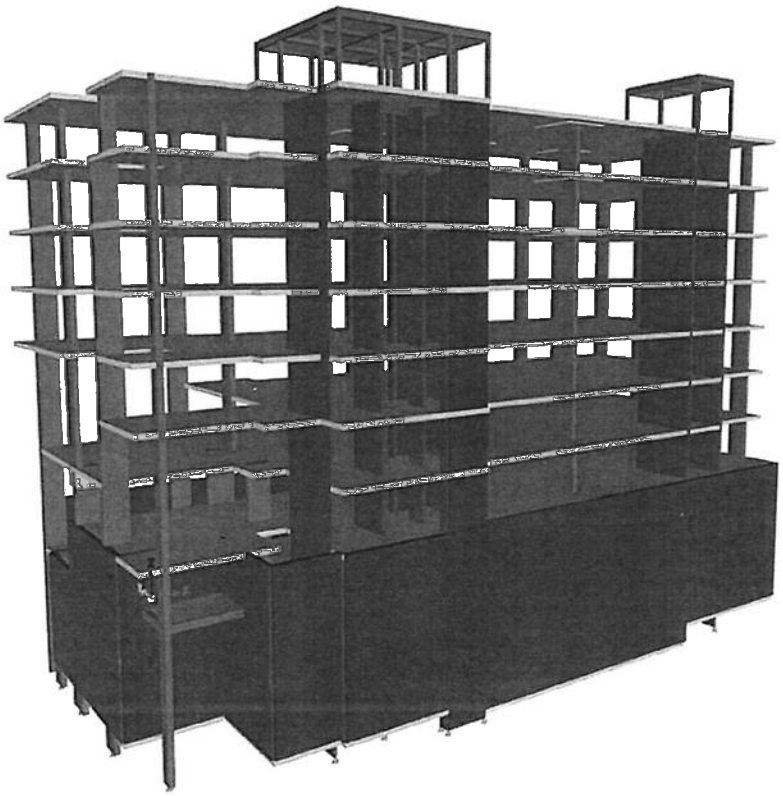
ผู้รับรองการประเมิน

ภาคผนวก ง-5

รายการคำนวณแรงลม, แผ่นดินไหว, และประกอบแบบโครงสร้าง

รายการคำนวณแรงลม, แผ่นดินไหว
และประกอบแบบโครงสร้าง

อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น , ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง



จัดทำโดย

บริษัท เน็กซ์ สเต๊ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแท้นส์ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง : นายจักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี ส.ย. 8662

ข้อกำหนดงานออกแบบ

<u>รายละเอียดโครงการ</u>

ประเภทขององค์อาคาร	:	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
โครงสร้างหลักองค์อาคาร	:	อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น , ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
วิธีการออกแบบ	:	คอนกรีตเสริมเหล็กวิธีกำลัง (Strength Design Method)
	:	เหล็กรูปพรรณวิธีหน่วยแรงที่ยอมให้ (Allowable Stress)

<u>มาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบ</u>

- กฎกระทรวง กำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคาร ลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566
    - การออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของอาคารตามวิธีตัวคูณความต้านทานและน้ำหนักบรรทุก ให้ใช้ค่าของแรงสูงสุดที่คำนวณจากชุดตัวคูณน้ำหนักบรรทุก แล้วแต่กรณี ดังต่อไปนี้
        - ส่วนของอาคารที่คิดแรงลม

          นป. = 0.75 (1.4 นค. + 1.7 นจ.) + 1.6 รล.

          นป. = 0.9 นค. + 1.6 รล.
        - ส่วนของอาคารที่คิดแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

          นป. = 0.75 (1.4 นค. + 1.7 นจ.) + 1.0 รผ.

          นป. = 0.9 นค. + 1.0 รผ.
- มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร มยผ. 1311-50
- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 (ปรับปรุงครั้งที่ 1)
- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานนแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๖๔

<u>วัสดุโครงสร้างหลัก</u>

<u>คอนกรีต</u>

- ค่ากำลังอัดประลัยคอนกรีตรูปทรงกระบอกที่ 28 วัน สำหรับ คาน 240 กก./ตร.ซม.
- ค่ากำลังอัดประลัยคอนกรีตรูปทรงกระบอกที่ 28 วัน สำหรับ เสา, ฐานราก, ผนังลิฟต์

<u>เหล็กเสริม</u>

- เหล็กเสริมหลัก (ข้ออ้อย) เกรด SD 40 มีค่า f_y ไม่น้อยกว่า 4000 กก./ตร.ซม.
- เหล็กเสริมรอง (เหล็กกลม) เกรด SR 24 มีค่า f_y ไม่น้อยกว่า 2400 กก./ตร.ซม.
- เหล็กรูปพรรณ ตามมาตรฐาน มอก.

น้ำหนักบรรทุก

น้ำหนักบรรทุกคงที่ (Dead Load, DL.)

การคำนวณน้ำหนักบรรทุกคงที่ ให้พิจารณาถึงน้ำหนักของอุปกรณ์ที่ยึดแน่นกับอาคารเป็นการถาวร รวมถึงน้ำหนักวัสดุที่บรรจุภายใน เช่น ปล่อง ท่อ เครื่องจักร อุปกรณ์ระบบปรับอากาศ อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า ลิฟต์ และน้ำหนักของผนังกั้นห้อง โดยน้ำหนักผนังดังกล่าว ให้คำนวณตามความเป็นจริง สำหรับบริเวณที่จะก่อสร้างผนังกั้นห้องแต่ไม่ได้ระบุตำแหน่งที่ชัดเจน ให้ผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างคำนึงถึงน้ำหนักบรรทุกสำหรับผนังดังกล่าวด้วย

น้ำหนักบรรทุกจรขั้นต่ำ (Live Load, LL.)

น้ำหนักบรรทุกจรสำหรับประเภทการใช้อาคารและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร นอกจากน้ำหนักของตัวอาคารหรือเครื่องจักรหรืออุปกรณ์อย่างอื่นตามข้อ 9 และข้อ 10 แล้ว ให้คำนวณค่าตามสภาพการใช้งานจริง หรือคำนวณจากวิธีการทำงวิศวกรรมอันเป็นที่ยอมรับ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าค่าที่แสดงในตารางน้ำหนักบรรทุกจรขั้นต่ำ ดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคารและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร			น้ำหนักบรรทุกจร (กก./ตร.ม.)
ประเภทการใช้อาคาร		ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
๑. กลุ่มชุมนุม	ห้องสมุด หอสมุด หอประชุม โรงมหรสพ ห้องบรรยาย ภัตตาคาร สถานบริการ ศาสนสถาน	(๑) พื้นที่ชุมนุมชน ห้องประชุม - ที่นั่งยึดติดกับพื้น - ที่นั่งไม่ยึดติดกับพื้น	 ๓๐๐ ๔๐๐
		(๒) ห้องโถง บันได ช่องทางเดิน	๕๐๐
		(๓) เวทีและลานแสดง	๕๐๐
		(๔) ห้องสมุดและหอสมุด - ห้องอ่านหนังสือ - ห้องอ่านหนังสือที่มีชั้นวางหนังสือ - ห้องเก็บหนังสือ	 ๓๐๐ ๔๐๐ ๖๐๐
	โรงกีฬา สนามกีฬา สนามนันทนาการ อัฒจันทร์ พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์	(๑) ลานที่มีที่นั่งยึดติดพื้น	๓๐๐
		(๒) แถวที่นั่งอัฒจันทร์ ที่นั่งกลางแจ้ง	๕๐๐
		(๓) โรงกีฬา สนามกีฬา พิพิธภัณฑ์	๕๐๐
		(๔) เวทีและลานแสดง	๕๐๐
		(๕) ห้องโถง บันได ช่องทางเดิน	๕๐๐

ประเภทการใช้อาคารและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร			น้ำหนักบรรทุกจร (กก./ตร.ม.)
ประเภทการใช้อาคาร		ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
๒. กลุ่มสำนักงานธุรกิจ และกลุ่มพาณิชยกรรม	สำนักงาน ธนาคาร	(๑) พื้นที่สำนักงาน	๒๕๐
		(๒) ห้องโถง บันได ช่องทางเดิน	๓๐๐
		(๓) ห้องเมนเฟรมคอมพิวเตอร์	๕๐๐
		(๔) ห้องเก็บเอกสารและพัสดุ	๕๐๐
	อาคารพาณิชย์ ตลาด ห้างสรรพสินค้า	(๑) พื้นที่ขายปลีก	๔๐๐
		(๒) พื้นที่ขายส่ง	๕๐๐
		(๓) ห้องโถง	๕๐๐
		(๔) บันได ช่องทางเดิน	๕๐๐
		(๕) พื้นที่เก็บของ	๕๐๐
	ตึกแถว ห้องแถว	(๑) ส่วนที่ใช้เพื่อการพาณิชย์	๒๐๐
		(๒) บันได ช่องทางเดิน	๓๐๐
		(๓) ส่วนที่พักอาศัย	๓๐๐
๓. กลุ่มการศึกษา	สถานศึกษา โรงเรียนกวดวิชา	(๑) ห้องเรียน	๒๕๐
		(๒) ห้องเรียนรวม ห้องบรรยาย	๓๐๐
		(๓) ห้องทำงาน ห้องเจ้าหน้าที่	๒๕๐
		(๔) ห้องทดลอง ห้องครัว ห้องซักรีด	๓๐๐
		(๕) ห้องโถง บันได ช่องทางเดิน	๔๐๐
		(๖) ห้องคอมพิวเตอร์	๒๕๐
		(๗) ห้องเมนเฟรมคอมพิวเตอร์	๕๐๐
		(๘) ห้องเก็บเอกสารและพัสดุ	๕๐๐
๔. กลุ่มพยาบาล	สถานพยาบาล	(๑) ห้องพักคนไข้พิเศษ ของโรงพยาบาล	๒๐๐
		(๒) ห้องทำงาน ห้องเจ้าหน้าที่	๒๕๐
		(๓) ห้องพักผู้ป่วยรวม	๓๐๐
		(๔) ห้องฉายรังสี ห้องผ่าตัด ห้องเครื่องมือ	๓๐๐
		(๕) ห้องทดลอง ห้องครัว ห้องซักรีด	๓๐๐
		(๖) ห้องโถง บันได ช่องทางเดิน	๔๐๐
๕. กลุ่มโรงงาน	โรงงานอุตสาหกรรม โรงพิมพ์ คลังสินค้า โรงฝึกงาน โกดัง เก็บของ	(๑) พื้นที่เก็บของ คลังสินค้า	๕๐๐
		(๒) พื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม	๕๐๐
๖. กลุ่มอยู่อาศัย	บ้านพักอาศัย	(๑) ห้องต่าง ๆ	๒๐๐
		(๒) ระเบียง บันได	๒๐๐
	โรงแรม อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม	(๑) ห้องนอน ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ ห้องแต่งตัว	๒๐๐
		(๒) ห้องทำงาน พื้นที่สำนักงาน	๒๕๐

ประเภทการใช้อาคารและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร			น้ำหนักบรรทุกจร (กก./ตร.ม.)
ประเภทการใช้อาคาร		ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
		(๓) พื้นที่ให้บริการ เช่น ห้องอาหาร ภัตตาคาร ห้องครัว ห้องซักรีด ห้องสโมสร ห้องสันทนาการ ห้องรับประทานอาหาร ห้องจำหน่ายสินค้า	๔๐๐
		(๔) ห้องโถง บันได ช่องทางเดิน	๔๐๐
		(๕) พื้นที่เก็บของ	๕๐๐
๗. กลุ่มอื่น ๆ		(๑) ลานจอดรถและเก็บรถยนต์ - รถยนต์นั่งไม่เกินเจ็ดคนและ รถจักรยานยนต์ - รถยนต์โดยสารอื่น - รถยนต์บรรทุกเปล่า	 ๓๐๐ ๘๐๐ ๘๐๐
		(๒) บันไดหนีไฟ	๔๐๐ ทั้งนี้ ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า น้ำหนักบรรทุกจรของบันไดในกลุ่มอาคารที่พิจารณา
		(๓) ทางเดินเชื่อมระหว่าง อาคาร	๕๐๐
		(๔) พื้นที่เต้นรำ	๕๐๐
		(๕) หลังคา	๕๐
		(๖) กันสาดคอนกรีต	๑๐๐
		(๗) ดาดฟ้า	๒๐๐

ข้อกำหนดแรงลม กฎกระทรวง

และ มยผ.1311-50

<u>แรงลม (Wind Load, WL.)</u>

การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารที่เข้าข่ายประเภทและขนาดของงาน วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ให้คำนวณแรงลมด้วย โดยให้ผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารใช้วิธีการคำนวณหน่วยแรงลม ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา หรือหลักเกณฑ์ในเรื่องดังกล่าวที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น

การออกแบบและคำนวณโครงสร้างหลักของอาคารตามวรรคหนึ่ง ซึ่งมีรูปทรงสี่เหลี่ยมหรือคล้ายสี่เหลี่ยมที่มีความสูงไม่เกิน ๔๐ เมตร และมีความสูงไม่เกินสามเท่าของความกว้างที่น้อยที่สุดของ อาคาร อาจใช้หน่วยแรงลมตามสภาพภูมิประเทศไม่น้อยกว่าอัตราในตารางที่ ๑ หรือตารางที่ ๒ แล้วแต่กรณี ส่วนอาคารสาธารณะที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป และมีลักษณะของอาคาร ดังกล่าวข้างต้น ให้เพิ่มค่าหน่วยแรงลมตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ ๑ หรือตารางที่ ๒ อีกร้อยละ ๑๕ แล้วแต่กรณี

ตารางที่ ๑ หน่วยแรงลมสำหรับสภาพภูมิประเทศแบบเมืองหรือชานเมือง

ส่วนของอาคารหน่วยแรงลม	กิโลนิวตันต่อตารางเมตร (กิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร)
(๑) ส่วนของอาคารที่สูงไม่เกิน ๑๐ เมตร	๐.๖ (๖๐)
(๒) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน ๑๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร	๐.๘ (๘๐)
(๓) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน ๒๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๔๐ เมตร	๑.๒ (๑๒๐)

ตารางที่ ๒ หน่วยแรงลมสำหรับสภาพภูมิประเทศแบบโล่งหรือชายฝั่งทะเล

ส่วนของอาคารหน่วยแรงลม	กิโลนิวตันต่อตารางเมตร (กิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร)
(๑) ส่วนของอาคารที่สูงไม่เกิน ๑๐ เมตร	๑.๐ (๑๐๐)
(๒) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน ๑๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร	๑.๒ (๑๒๐)
(๓) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน ๒๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๔๐ เมตร	๑.๖ (๑๖๐)

การออกแบบและคำนวณผนังภายนอกอาคาร ให้ใช้ค่าหน่วยแรงลมตาม ที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา หรือหลักเกณฑ์ ในเรื่องดังกล่าวที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น

แรงลมออกแบบ

หน่วยแรงลมที่กระทำบนพื้นผิวภายนอกของอาคารในทิศทางลม สามารถคำนวณได้จาก

$$p = I_w \, q \, C_e \, C_g \, C_p$$

โดยที่ p = หน่วยแรงลมสถิตเทียบเท่า (equivalent static wind pressure) กระทำตั้งฉากกับพื้นผิวภายนอกอาคาร โดยเรียกว่า "หน่วยแรงดัน" ถ้ามีทิศเข้าหาพื้นผิว หรือ "หน่วยแรงดูด" ถ้ามีทิศพุ่งออกจากพื้นผิว

I_w = ค่าประกอบความสำคัญของแรงลม

q = หน่วยแรงลมอ้างอิงเนื่องจากความเร็วลม (reference velocity pressure)

C_e = ค่าประกอบเนื่องจากสภาพภูมิประเทศ (exposure factor)

C_g = ค่าประกอบเนื่องจากผลการกระโชกของลม (gust effect factor)

C_p = ค่าสัมประสิทธิ์ของหน่วยแรงลมที่กระทำภายนอกอาคาร (external pressure coefficient)

การจำแนกประเภทของอาคาร ตามความสำคัญต่อสาธารณชน

ประเภทของอาคาร	ประเภทความสำคัญ
อาคารและส่วนโครงสร้างอื่นที่มีปัจจัยเสี่ยงอันตรายต่อชีวิตมนุษย์ค่อนข้างน้อยเมื่อเกิดการพังทลายของอาคารหรือส่วนโครงสร้างนั้นๆ เช่น - อาคารที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร - อาคารชั่วคราว - อาคารเก็บของเล็กๆ ซึ่งไม่มีความสำคัญ	น้อย
อาคารและส่วนโครงสร้างอื่นที่ไม่จัดอยู่ในอาคารประเภท ความสำคัญ น้อย มาก และสูงมาก	ปกติ
อาคารและส่วนโครงสร้างอื่นที่หากเกิดการพังทลาย จะเป็นอันตรายต่อชีวิตมนุษย์และสาธารณชนอย่างมาก เช่น - อาคารที่เป็นที่ชุมนุมในพื้นที่หนึ่งๆ มากกว่า 300 คน - โรงเรียนประถมหรือมัธยมศึกษาที่มีความจุมากกว่า 250 คน - มหาวิทยาลัยหรือวิทยาลัย ที่มีความจุมากกว่า 500 คน - สถานรักษาพยาบาลที่มีความจุคนไข้มากกว่า 50 คน แต่ไม่สามารถทำการรักษากรณีฉุกเฉินได้ - เรือนจำและสถานกักกันนักโทษ	มาก
อาคารและส่วนโครงสร้างที่มีความจำเป็นต่อความเป็นอยู่ของสาธารณชนเป็นอย่างมาก หรืออาคารที่จำเป็นต่อการบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุเป็นอย่างมาก เช่น - โรงพยาบาลที่สามารถทำการรักษากรณีฉุกเฉินได้ - สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงเก็บรถฉุกเฉินต่างๆ - โรงไฟฟ้า	สูงมาก

ประเภทของอาคาร	ประเภทความสำคัญ
- โรงผลิตน้ำประปา ถังเก็บน้ำ และสถานีสูบจ่ายน้ำที่มีความดันสูงสำหรับการดับเพลิง - อาคารศูนย์สื่อสาร - อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย - ท่าอากาศยาน ศูนย์บังคับการบิน และโรงเก็บเครื่องบิน ที่ต้องใช้เมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน - อาคารศูนย์บัญชาการแห่งชาติ อาคารหรือส่วนโครงสร้างในส่วนของการผลิต การจัดการ การจัดเก็บ หรือการใช้สารพิษ เช่น เชื้อเพลิง หรือสารเคมี อันก่อให้เกิดการระเบิดขึ้นได้	

<u>ค่าประกอบความสำคัญของแรงลม</u>

ประเภทความสำคัญของอาคาร	ค่าประกอบความสำคัญของแรงลม	
	สภาวะจำกัดด้านกำลัง	สภาวะจำกัดด้านการใช้งาน
น้อย	0.8	0.75
ปกติ	1	0.75
มาก	1.15	0.75
สูงมาก	1.15	0.75

<u>ค่าประกอบเนื่องจากสภาพภูมิประเทศ (C_e)</u>

ค่าประกอบเนื่องจากสภาพภูมิประเทศ เป็นค่าประกอบที่นำมาปรับค่าหน่วยแรงลมให้แปรเปลี่ยนตามความสูงจากพื้นดินและสภาพภูมิประเทศ

การคำนวณค่าแรงลมโดยวิธีการอย่างละเอียด คำนึงถึงสภาพภูมิประเทศเป็น 3 แบบ ดังนี้

ก. สภาพภูมิประเทศแบบ A เป็นสภาพภูมิประเทศแบบโล่งซึ่งมีอาคาร ต้นไม้ หรือสิ่งปลูกสร้างกระจัดกระจายอยู่ห่างๆ กัน หรือเป็นบริเวณชายฝั่งทะเล ให้คำนวณค่า C_e จากสมการ (3-1) หรือใช้ค่าจากตาราง 3-1

$$C_e = \left(\frac{z}{10}\right)^{0.28} \qquad (3\text{-}1)$$

โดยที่ถ้า C_e ที่คำนวณจากสมการ (3-1) มีค่าน้อยกว่า 1.0 หรือมากกว่า 2.5 ให้ใช้ค่า C_e เท่ากับ 1.0 หรือ 2.5 ตามลำดับ

ข. สภาพภูมิประเทศแบบ B เป็นสภาพภูมิประเทศแบบชานเมือง หรือพื้นที่ที่มีต้นไม้ใหญ่หนาแน่น หรือบริเวณศูนย์กลางเมืองขนาดเล็ก ให้คำนวณค่า C_e จากสมการ (3-2) หรือใช้ค่าจากตาราง 3-1

$$C_e = 0.5\left(\frac{z}{12.7}\right)^{0.5} \qquad (3\text{-}2)$$

โดยที่ ถ้า C_e ที่คำนวณได้จากสมการ (3-2) มีค่าน้อยกว่า 0.5 หรือมากกว่า 2.5 ให้ใช้ค่า C_e เท่ากับ 0.5 หรือ 2.5 ตามลำดับ

ค. สภาพภูมิประเทศแบบ C เป็นสภาพภูมิประเทศของบริเวณศูนย์กลางเมืองใหญ่ มีอาคารสูงอยู่หนาแน่น โดยที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ต้องมีความสูงเกิน 4 ชั้น ให้คำนวณค่า C_e จากสมการ (3-3) หรือใช้ค่าจากตาราง 3-1

$$C_e = 0.4\left(\frac{z}{30}\right)^{0.72} \qquad (3\text{-}3)$$

โดยที่ ถ้า C_e ที่คำนวณได้จากสมการ (3-3) มีค่าน้อยกว่า 0.4 หรือมากกว่า 2.5 ให้ใช้ค่า C_e เท่ากับ 0.4 หรือ 2.5 ตามลำดับ

<u>ค่าประกอบเนื่องจากสภาพภูมิประเทศ (C_e) สำหรับวิธีการอย่างละเอียด</u>

ความสูงจากพื้นดิน	สภาพภูมิประเทศ แบบ A	สภาพภูมิประเทศ แบบ B	สภาพภูมิประเทศ แบบ C
สูงไม่เกิน 10 เมตร	1.00	0.50	0.40
สูงเกิน 10 เมตรแต่ไม่เกิน 20 เมตร	1.21	0.63	0.40
สูงเกิน 20 เมตรแต่ไม่เกิน 40 เมตร	1.47	0.89	0.49
สูงเกิน 40 เมตรแต่ไม่เกิน 80 เมตร	1.79	1.25	0.81
สูงเกิน 80 เมตรแต่ไม่เกิน 120 เมตร	2.01	1.54	1.09
สูงเกิน 120 เมตรแต่ไม่เกิน 160 เมตร	2.17	1.77	1.34
สูงเกิน 160 เมตรแต่ไม่เกิน 200 เมตร	2.31	1.98	1.57
สูงเกิน 200 เมตรแต่ไม่เกิน 250 เมตร	2.46	2.22	1.84
สูงเกิน 250 เมตรแต่ไม่เกิน 300 เมตร	2.50	2.43	2.10

<u>แผนที่ความเร็วลมอ้างอิง</u>

ความเร็วลมอ้างอิง ($\overline{V}$) ที่ใช้ในการคำนวณหน่วยแรงลมอ้างอิงเนื่องจากความเร็วลม (q) ในหัวข้อที่ 2.3.1 กำหนดให้เป็นไปตามสมการ (ก-1) และสมการ (ก-2)

สำหรับการออกแบบที่สภาวะจำกัดด้านการใช้งาน

$$\overline{V} = V_{50} \qquad \text{(ก-1)}$$

สำหรับการออกแบบที่สภาวะจำกัดด้านกำลัง

$$\overline{V} = T_F V_{50} \qquad \text{(ก-2)}$$

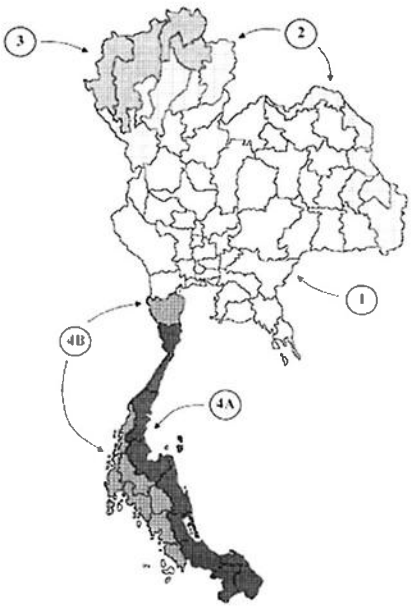
โดย V_{50} คือค่าความเร็วลมที่คาบเวลากลับ 50 ปี และ T_F คือค่าประกอบได้ฝุ่น

การจำแนกและการแบ่งกลุ่มความเร็วลมอ้างอิงแสดงในรูป ก.1 และตาราง ก-1 กลุ่มความเร็วลมอ้างอิงมีจำนวน 5 กลุ่ม ได้แก่

กลุ่มที่ 1	V_{50} = 25 เมตร ต่อ วินาที :	T_F = 1.0
กลุ่มที่ 2	V_{50} = 27 เมตร ต่อ วินาที :	T_F = 1.0
กลุ่มที่ 3	V_{50} = 29 เมตร ต่อ วินาที :	T_F = 1.0
กลุ่มที่ 4A	V_{50} = 25 เมตร ต่อ วินาที :	T_F = 1.2
กลุ่มที่ 4B	V_{50} = 25 เมตร ต่อ วินาที :	T_F = 1.08

<u>ข้อมูลที่ใช้สำหรับออกแบบ</u>

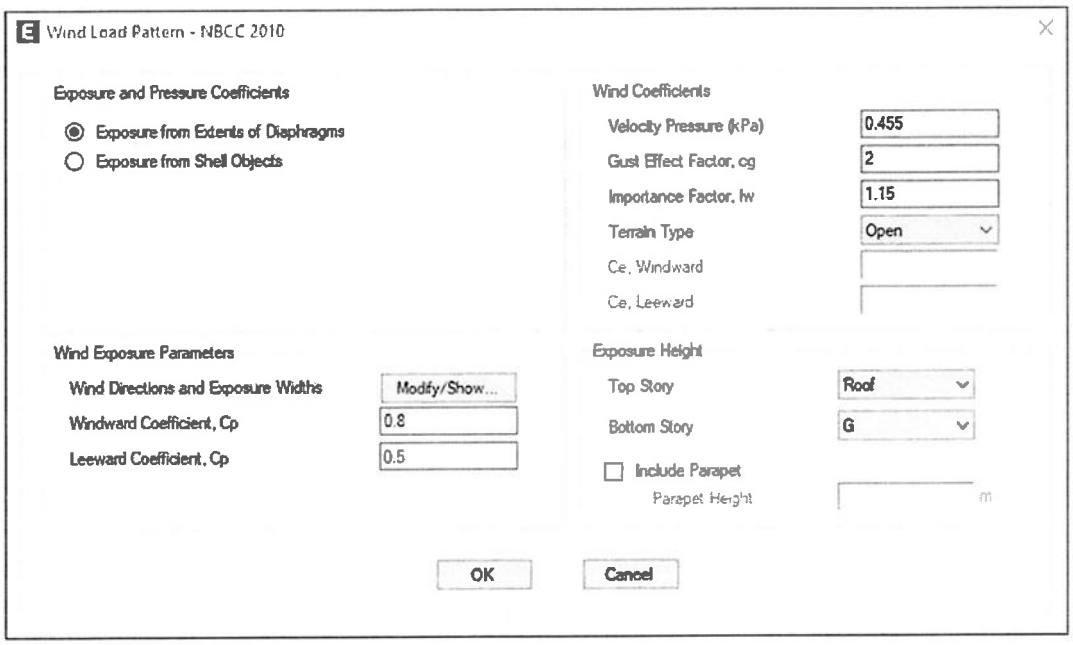
พื้นที่ก่อสร้าง	**อ.เมืองภูเก็ต**
ประเภทอาคาร	**มาก**
ค่าประกอบความสำคัญของแรงลม	**1.15**
จัดอยู่ในกลุ่มที่	**4B**
สภาพภูมิประเทศ	**แบบ B ชานเมือง**



แผนที่การแบ่งกลุ่มความเร็วลมอ้างอิง ($\overline{V}$)

การวิเคราะห์แรงลม

ใช้มาตรฐานการคำนวณแรงลม และการตอบสนองของอาคาร (มยผ.1311–50) ในการคำนวณค่าแรงลมสถิตเทียบเท่า เนื่องจากการพิจารณาจากความสูงอาคารที่ไม่เกิน 80 เมตรและมีความสูงไม่เกิน 3 เท่าของความกว้างของอาคาร โดยเมื่อใช้โปรแกรม ETABS ช่วยในการประมวลผลจะกำหนดใช้มาตราฐาน NBCC2010 ซึ่งใกล้เคียงกับมาตรฐาน มยผ.1311–50



กำหนดค่าพารามิเตอร์เพื่อใช้ออกแบบ

Velocity Pressure (kPa) = 0.455

Gust Effect Factor ,cg = 2.0

Importance Factor , Iw = 1.15

Windward Coefficient , Cp = 0.8

Leeward Coefficient , Cp = 0.5

Wind Exposure Width Data

Direction Angles (use semicolon as separator) 0; 90 deg

Exposure Set 1 of 2: 0 deg

Story	Diaphragm	Width m	Depth m	X Ordinate m	Y Ordinate m
Roof	D1	7.8373	7.8761	12.9868	5.2244
Story8	D1	18.6112	41.3408	20.5072	10.4863
Story7	D1	18.6112	41.3314	20.5025	10.4863
Story6	D1	18.6112	41.3314	20.5025	10.4863
Story5	D1	18.6112	41.3314	20.5025	10.4863
Story4	D1	18.6112	41.3314	20.5025	10.4863
Story3	D1	18.6112	40.3146	21.0103	10.4863
Story2	D1	18.6112	40.3151	21.0101	10.4863
G	D1	18.0628	40.3303	21.01	10.2871

1 2

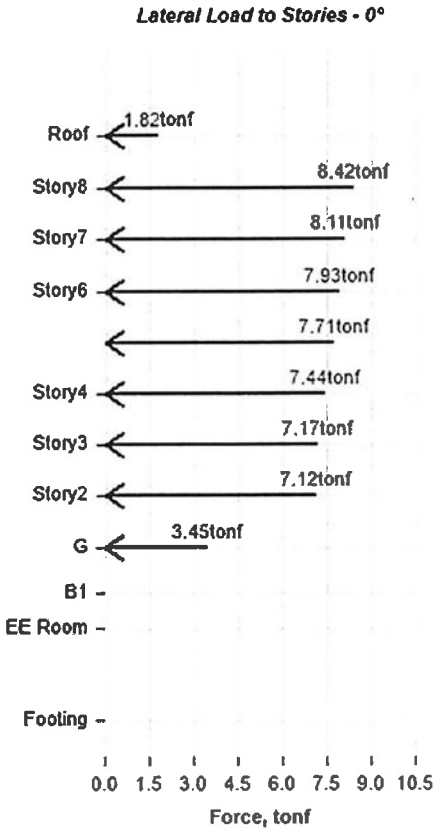
◉ Exposure Set Width is Auto Calculated from Diaphragm Extents by the Program

○ Exposure Set Width is User Defined

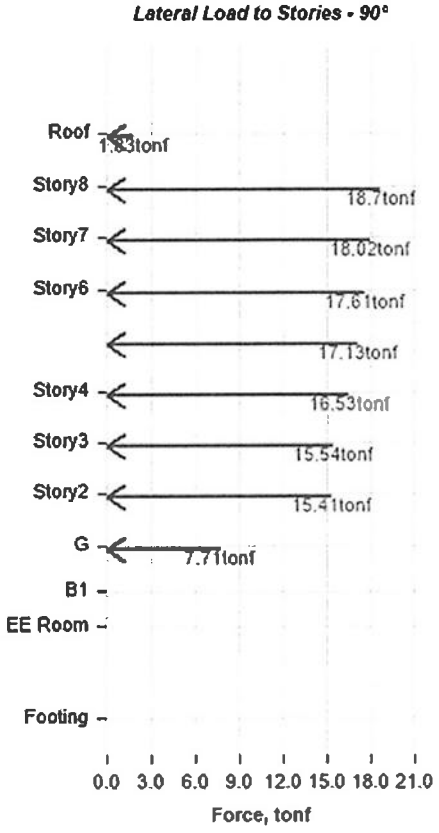
OK Cancel

<u>กำหนดให้แรงลมปะทะเข้าสู่อาคาร 2 ทิศทาง 0 , 90</u>

แรงลมในทิศทาง Wind X+



แรงลมในทิศทาง Wind Y+



Story	Elevation m	X-Dir tonf	Y-Dir tonf
Roof	23.05	1.82	0
Story8	20.05	8.42	0
Story7	17.15	8.11	0
Story6	14.25	7.93	0
Story5	11.35	7.71	0
Story4	8.45	7.44	0
Story3	5.55	7.17	0
Story2	2.65	7.12	0
G	-0.25	3.45	0

Story	Elevation m	X-Dir tonf	Y-Dir tonf
Roof	23.05	0	1.83
Story8	20.05	0	18.7
Story7	17.15	0	18.02
Story6	14.25	0	17.61
Story5	11.35	0	17.13
Story4	8.45	0	16.53
Story3	5.55	0	15.54
Story2	2.65	0	15.41
G	-0.25	0	7.71

<u>การโก่งตัวทางด้านข้าง (Lateral Deflection)</u>

อาคารจะต้องได้รับการออกแบบให้มีการโก่งตัวทางด้านข้าง เนื่องจากแรงลมไม่เกินค่าพิกัดที่กำหนด โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อการใช้งานของอาคารและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับองค์อาคารหลัก และองค์อาคารรอง และคำนึงถึงการคืบตัว การหดตัว และผลอันเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ การคำนวณระยะโก่งตัวของอาคารที่มีความชะลูด ให้คำนึงถึงผลที่เกิดจากน้ำหนักบรรทุกกระทำกับอาคาร ในตำแหน่งที่มีการโก่งตัวไปด้วย ซึ่งเรียกว่า ผลของ พี-เดลต้า (P-Δ effect)

ระยะโก่งตัวทั้งหมดที่เกิดขึ้น ณ ยอดอาคาร สำหรับน้ำหนักบรรทุกจากแรงดึงดูดของโลก (gravity loads) ร่วมกับแรงลมสถิตเทียบเท่าที่ความเร็วลมอ้างอิง ที่คูณด้วยค่าประกอบความสำคัญของแรงลมในสภาวะจำกัดด้านการใช้งานเท่ากับ 0.75 <u>จะต้องไม่เกิน 1/500 ของความสูงของอาคาร</u>

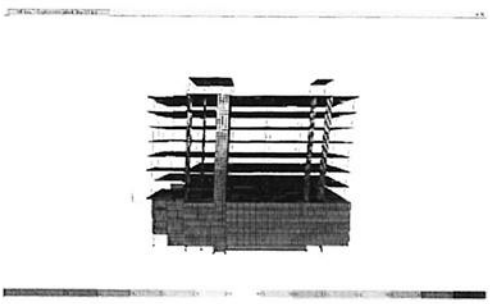
<u>ตรวจสอบการเคลื่อนตัวด้านข้าง (Lateral Deflection)</u>

ความสูงอาคาร = 23.00 m.

ระยะการโก่งตัวทางด้านข้างของอาคารที่ยอมให้

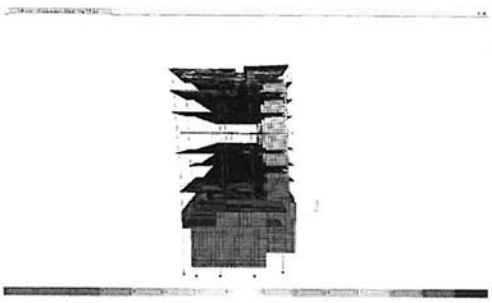
= 25.85/500 = 0.046 m. (46 mm.)

การโก่งตัวด้านข้างจากแบบจำลองอาคาร (Model)



ทิศทาง 0 องศา = 0.0059 m. OK

แกน X



ทิศทาง 90 องศา = 0.004 m. OK

แกน Y

ข้อกำหนดแรงแผ่นดินไหว

มยผ.1301/1302-61

(ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)

<u>กำหนดการรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</u>

"บริเวณที่ ๑" หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย

"บริเวณที่ ๒" หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

"บริเวณที่ ๓" หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์

(๑) บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒

(ก) อาคารที่จำเป็นต่อการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสารท่าอากาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา

(ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย ประเภทวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสี

(ค) โรงมหรสพ หอประชุม ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ สถานีขนส่งสถานบริการ หรือท่าจอดเรือ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๖๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ง) หอศิลป์ พิพิธภัณฑสถาน หรือสถานศึกษา ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(จ) หอสมุดที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ฉ) ตลาด ห้างสรรพสินค้า หรือศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ซ) อาคารจอดรถที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ฌ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ญ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์

(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๕ เมตร หรือ ๕ ชั้นขึ้นไป

(ฐ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพานหรือทางยกระดับดังกล่าว

(ฑ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง

(ฒ) เขื่อนเก็บกักน้ำ เขื่อนทดน้ำ หรือฝายทดน้ำ ที่ตัวเขื่อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเขื่อนหรือของฝายดังกล่าว

(ณ) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(ด) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่น ที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป

(๒) บริเวณที่ ๓

(ก) อาคารที่จำเป็นต่อการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ท่าอากาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา

(ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย ประเภทวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสี

(ค) อาคารสาธารณะ

(ง) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ

(จ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์

(ฉ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(ช) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๐ เมตร หรือ ๓ ชั้นขึ้นไป

(ซ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่ ๕ เมตรขึ้นไปรวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพานหรือทางยกระดับดังกล่าว

(ฌ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง

(ญ) เขื่อนเก็บกักน้ำ เขื่อนทดน้ำ หรือฝายทดน้ำ ที่ตัวเขื่อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเขื่อน หรือของฝายดังกล่าว

(ฎ) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(ฏ) อาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(ฐ) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่น ที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป

<u>ประเภทการออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว</u>

การออกแบบต้านทานแผ่นดินไหวตามประกาศนี้แยกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

(๑) สำหรับบริเวณที่ ๑ ต้องออกแบบให้มีความเหนียวอย่างน้อยตามที่กำหนด โดยไม่จำเป็นต้องคำนวณแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว

(๒) สำหรับบริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ จะแบ่งประเภทการออกแบบต้านทานแผ่นดินไหวออกเป็นสี่ประเภท ได้แก่ ประเภท ก ประเภท ข ประเภท ค และประเภท ง โดยเริ่มจากระดับที่ต้องออกแบบให้มีความเหนียวอย่างน้อยตามที่กำหนด แต่ไม่จำเป็นต้องคำนวณแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว (ประเภท ก) ไปจนถึงระดับที่ต้องออกแบบอย่างเข้มงวดที่สุด (ประเภท ง) การกำหนดประเภทการออกแบบต้านทานแผ่นดินไหวพิจารณาจากประเภทความสำคัญของอาคาร และความรุนแรงของแผ่นดินไหว ณ ที่ตั้งอาคาร ซึ่งแสดงโดยค่า S_{DS} และ S_{D1} โดยใช้เกณฑ์ที่กำหนดไว้ในตารางที่ ๑ และตารางที่ ๒ ซึ่งการแบ่งประเภทการออกแบบต้านทานแผ่นดินไหวโดยพิจารณาจากค่า S_{DS} และ S_{D1} ตามประกาศนี้ กำหนดให้ใช้อัตราส่วนความหน่วงเท่ากับร้อยละห้ากับอาคารทุกประเภท

<u>ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ</u>

ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมที่คาบสั้น 0.2 วินาที (S_s) และที่คาบ 1 วินาที (S_1) ของแผ่นดินไหวรุนแรงสูงสุด อำเภอเมืองภูเก็ต $S_s = 0.299$, $S_1 = 0.129$, $S_{DS} = 0.3111$, $S_{D1} = 0.1964$

ตารางที่ ๑ การแบ่งประเภทการออกแบบต้านทานแผ่นดินไหวโดยพิจารณาจากค่า S_{DS}

ค่า S_{DS}	ประเภทการออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว		
	ประเภทความสำคัญ I (น้อย) หรือ II (ปกติ)	ประเภทความสำคัญ III (มาก)	ประเภทความสำคัญ IV (สูงมาก)
S_{DS} < ๐.๑๖๗	ก (ไม่จำเป็นต้องคำนวณแรง)	ก (ไม่จำเป็นต้องคำนวณแรง)	ก (ไม่จำเป็นต้องคำนวณแรง)
๐.๑๖๗ ≤ S_{DS} < ๐.๓๓	ข	ข	ค
๐.๓๓ ≤ S_{DS} < ๐.๕๐	ค	ค	ง
๐.๕๐ ≤ S_{DS}	ง	ง	ง

ตารางที่ ๒ การแบ่งประเภทการออกแบบต้านทานแผ่นดินไหวโดยพิจารณาจากค่า S_{D1}

ค่า S_{D1}	ประเภทการออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว		
	ประเภทความสำคัญ I (น้อย) หรือ II (ปกติ)	ประเภทความสำคัญ III (มาก)	ประเภทความสำคัญ IV (สูงมาก)
S_{D1} < ๐.๑๖๗	ก (ไม่จำเป็นต้องคำนวณแรง)	ก (ไม่จำเป็นต้องคำนวณแรง)	ก (ไม่จำเป็นต้องคำนวณแรง)
๐.๑๖๗ ≤ S_{D1} < ๐.๓๓	ข	ข	ค
๐.๓๓ ≤ S_{D1} < ๐.๕๐	ค	ค	ง
๐.๕๐ ≤ S_{D1}	ง	ง	ง

ค่า S_{DS} และ S_{D1} ตามวรรคหนึ่ง สำหรับพื้นที่ในแอ่งกรุงเทพมหานคร ให้ใช้ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า (S_a) ที่คาบการสั่น ๐.๒ วินาที และ ๑.๐ วินาที ตามลำดับ โดยพิจารณาที่อัตราส่วนความหน่วงร้อยละห้า

ประเภทความสำคัญของอาคาร

จำแนกตามลักษณะการใช้งานและความสำคัญของอาคารที่มีต่อสาธารณชนและการบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุ แบ่งออกเป็นสี่ประเภท คือ ประเภท I (น้อย), II (ปกติ), III (มาก), และ IV (สูงมาก) ดังแสดงในตารางที่ ๓ โดยอาคารแต่ละประเภท มีค่าตัวประกอบความสำคัญเพื่อใช้ในการออกแบบอาคารต้านทานแผ่นดินไหวแตกต่างกัน

ตารางที่ ๓ การจำแนกประเภทความสำคัญของอาคาร และค่าตัวประกอบความสำคัญของอาคาร

ประเภทของอาคาร	ประเภทความสำคัญ
(๑) อาคารและโครงสร้างอื่น ๆ ที่มีปัจจัยเสี่ยงอันตรายต่อชีวิตมนุษย์ค่อนข้างน้อย เมื่อเกิดการพังทลายของอาคารหรือส่วนโครงสร้างนั้น ๆ เช่น อาคารที่เกี่ยวข้อง กับการเกษตร อาคารชั่วคราว อาคารเก็บของเล็ก ๆ ซึ่งไม่มีความสำคัญ เป็นต้น	I (น้อย)
(๑) อาคารและโครงสร้างอื่น ๆ ที่ไม่จัดอยู่ในอาคารประเภทความสำคัญ I (น้อย) III (มาก) และ IV (สูงมาก)	II (ปกติ)

(๑) โรงมหรสพ หอประชุม ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ สถานีขนส่งสถานบริการ หรือท่าจอดเรือ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่หกร้อยตารางเมตรขึ้นไป (๒) หอศิลป์ พิพิธภัณฑสถาน หรือสถานศึกษา ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป (๓) หอสมุด ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่สองพันตารางเมตรขึ้นไป (๔) ตลาด ห้างสรรพสินค้า หรือศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่หนึ่งพันห้าร้อยตารางเมตรขึ้นไป (๕) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป (๖) สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนที่ไม่สามารถทำการรักษากรณีฉุกเฉินได้ (๗) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์ (๘) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่มีพื้นที่สาธารณะตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป (๙) อาคารที่เป็นที่ชุมนุมในพื้นที่หนึ่ง ๆ ได้ตั้งแต่สามร้อยคนขึ้นไป (๑๐) อาคารประเภทอื่น ๆ ที่สามารถรองรับผู้มาใช้สอยอาคารได้ตั้งแต่ห้าพันคนขึ้นไป	III (มาก)
(๑) อาคารที่จำเป็นต่อการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนที่สามารถทำการรักษากรณีฉุกเฉินได้สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ท่าอากาศยานโรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา (๒) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตรายประเภทวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสี	IV (สูงมาก)

<u>ประเภทของชั้นดิน ณ ที่ตั้งอาคาร</u>

สภาพของชั้นดิน ณ บริเวณที่ตั้งของอาคาร มีผลต่อระดับความรุนแรงของการสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้นการนำค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมในตารางที่ ก-๑ มาใช้ในการออกแบบ จึงจำเป็นต้องปรับแก้ค่าให้เหมาะสมกับสภาพดิน ณ บริเวณที่ตั้งของอาคารนั้น ๆ

ประเภทของชั้นดินสามารถแบ่งออกได้เป็น ๖ ประเภท คือ A (หินแข็ง) B (หิน) C (ดินแข็ง) D (ดินปกติ) E (ดินอ่อน) หรือ F (ดินที่มีลักษณะพิเศษ)

ในกรณีที่ไม่มีข้อมูลดิน และไม่สามารถทำการสำรวจดินได้ ให้สมมุติว่าประเภทของชั้นดินเป็นแบบประเภท D

<u>การคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวโดยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า</u>

ให้คำนวณแรงสถิตเทียบเท่าในรูปของแรงเฉือนที่ฐานอาคาร (Seismic Base Shear, V, มีหน่วยเป็นนิวตัน) ดังนี้

$$V = C_s W$$

โดยที่ C_s คือ สัมประสิทธิ์ผลตอบสนองแรงแผ่นดินไหว

W คือ น้ำหนักโครงสร้างประสิทธิผลของอาคาร (นิวตัน)

ค่าสัมประสิทธิ์ผลตอบสนองแรงแผ่นดินไหว (C_s) คำนวณจาก

$$C_s = S_a(I/R)$$

โดยที่ S_a คือ ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ ที่คาบการสั่นพื้นฐานของอาคารจากรูปที่ ก-๑ รูปที่ ก-๒ หรือรูปที่ ก-๖

R คือ ตัวประกอบปรับผลตอบสนองตามที่กำหนดในผนวก ง ท้ายประกาศนี้

I คือ ตัวประกอบความสำคัญของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ ๒๓

หาก C_s ที่คำนวณได้มีค่าน้อยกว่า ๐.๐๑ ให้ใช้ค่า ๐.๐๑

<u>ค่าคาบการสั่นพื้นฐาน (Fundamental Period, T)</u>

ในทิศทางแกนหลักของอาคารคำนวณได้โดยวิธี ดังต่อไปนี้

คาบการสั่นพื้นฐาน (หน่วยเป็นวินาที) สามารถคำนวณจากสูตรการประมาณค่า ดังนี้

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก $T = 0.02TH$

อาคารโครงสร้างเหล็ก $T = 0.03TH$

โดยที่ H คือ ความสูงของอาคารวัดจากพื้นดิน (เมตร)

<u>ค่าตัวประกอบความสำคัญของอาคาร (I)</u>

ประเภทความสำคัญ	ค่าตัวประกอบความสำคัญ
ประเภทความสำคัญ I (น้อย)	๑.๐๐
ประเภทความสำคัญ II (ปกติ)	๑.๐๐
ประเภทความสำคัญ III (มาก)	๑.๒๕
ประเภทความสำคัญ IV (สูงมาก)	๑.๕๐

<u>การกระจายแรงเฉือนที่ฐาน</u>

เป็นแรงกระทำด้านข้างต่ออาคารในชั้นต่าง ๆ (F_x มีหน่วยเป็นนิวตัน) ให้คำนวณจาก

$$F_x = C_{vx} V$$

และ

$$C_{vx} = \frac{w_x h_x^k}{\sum_{i=1}^{n} w_i h_x^k}$$

โดยที่ C_{vx} คือ ตัวประกอบการกระจายในแนวดิ่ง

w_i และ w_x คือ น้ำหนักโครงสร้างประสิทธิผลของชั้น i และ x ตามลำดับ (นิวตัน)

h_i และ h_x คือ ความสูงที่ระดับชั้น i และ x ตามลำดับ (เมตร)

k คือ ค่าสัมประสิทธิ์ที่กำหนดรูปแบบการกระจายแรง ซึ่งมีค่าดังนี้

$k = 1.0$ เมื่อ $T \leq 0.5$ วินาที

$k = 1 + \frac{T-0.5}{2}$ เมื่อ $0.5 < T < 2.5$ วินาที

$k = 2.0$ เมื่อ $T \geq 2.5$ วินาที

<u>แรงเฉือนในแนวราบ</u>

ณ ชั้นใด ๆ ของอาคารที่เกิดจากแรงสถิตเทียบเท่า (V_x มีหน่วยเป็นนิวตัน) ให้คำนวณจาก

$$V_x = \sum_{i=x}^{n} F_i$$

แรงเฉือน ณ ชั้นใด ๆ (V_x) จะกระจายไปยังองค์อาคารแนวดิ่งที่เป็นส่วนของโครงสร้างต้านแรงด้านข้างในชั้นที่พิจารณาตามสัดส่วนสติฟเนสด้านข้างขององค์อาคารเหล่านั้น ในกรณีที่ไดอะแฟรมเป็นแบบกึ่งแข็ง การกระจายแรงนี้จำเป็นต้องคำนึงถึงสติฟเนสสัมพัทธ์ระหว่างไดอะแฟรมกับองค์อาคารแนวดิ่งซึ่งทำหน้าที่ต้านแรงด้านข้างด้วย

<u>การวิเคราะห์แรงแผ่นดินไหว</u>

ใช้มาตรฐานการคำนวณแรงแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61, ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) ในการคำนวณด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า โดยใช้โปรแกรม ETABS ช่วยในการประมวลผลจะเลือกใช้มาตราฐาน ASCE 7-16

ความสูงของอาคาร, H	=	23.00	เมตร		
คาบการสั่น, T	=	0.02H	=	0.46	วินาที
โซนพื้นที่ อำเภอเมืองภูเก็ต	=	SDS = 0.3111 , SD1 = 0.1964			
ประเภทชั้นดิน	=	D (ดินปกติ)			

ประเภทความสำคัญ = III (มาก)

ประเภทการออกแบบ = ประเภท ค

เลือกใช้ระบบโครงสร้างปฏิสัมพันธ์ระหว่างกำแพงรับแรงเฉือนและโครงสร้างต้านแรงดัดแบบธรรมดาที่ไม่มีการให้รายละเอียดความเหนียว

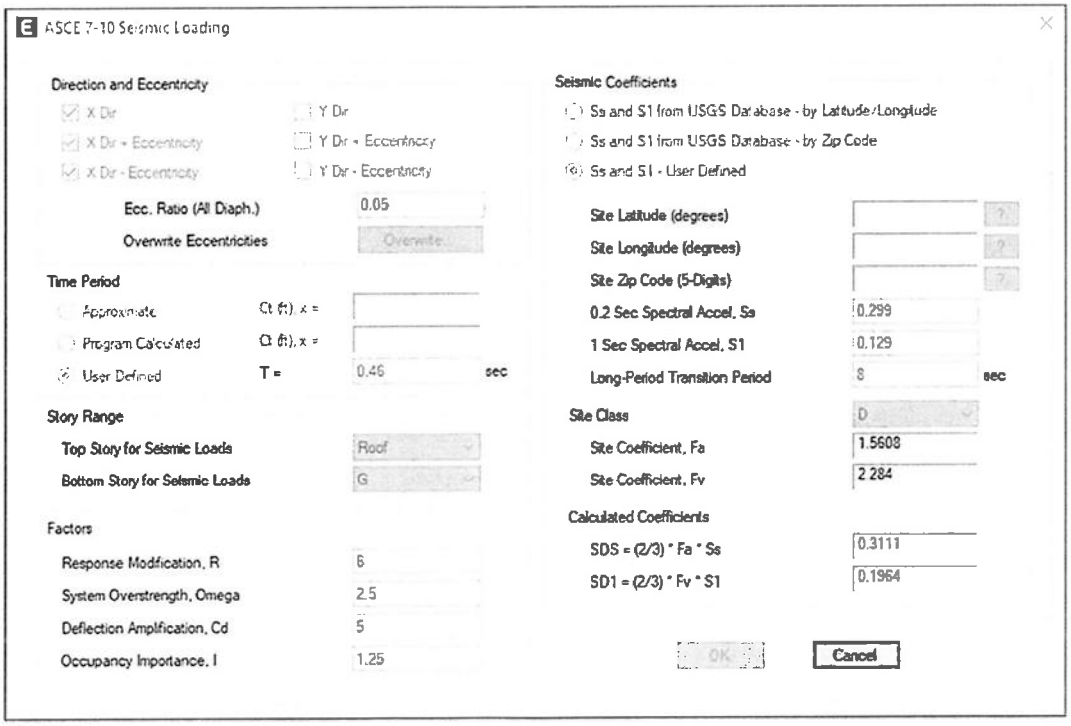
โดยมี ค่าตัวประกอบความสำคัญ, I = 1.25

ค่า R (ตัวประกอบปรับผลตอบสนอง) = 6

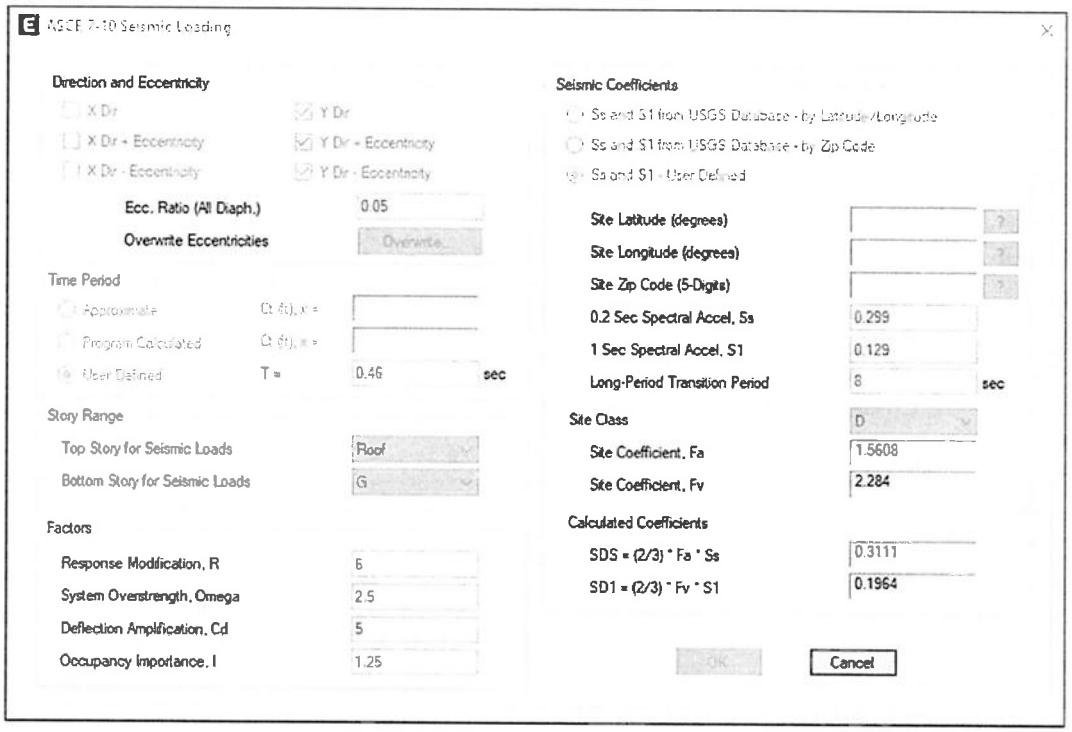
ค่า Ω_0 (ตัวประกอบกำลังส่วนเกิน) = 2.5

ค่า Cd (ตัวประกอบขยายค่าการโก่งตัว) = 5

Scale Factor = I/R = 1/4.5 = 0.22

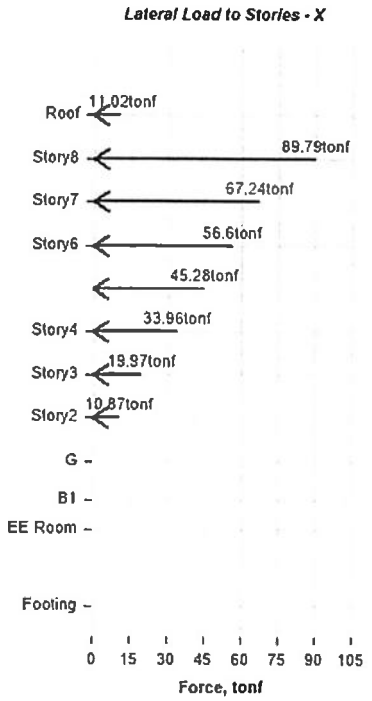


กำหนดค่าพารามิเตอร์เพื่อใช้ออกแบบตามมาตรฐาน ASCE 7-16 ในด้านแกน X

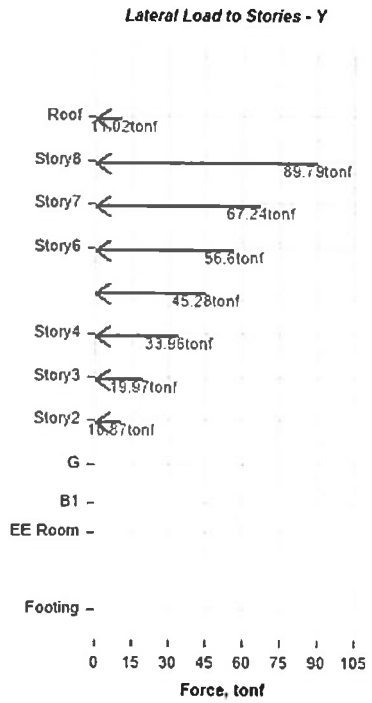


กำหนดค่าพารามิเตอร์เพื่อใช้ออกแบบตามมาตรฐาน ASCE 7-16 ในด้านแกน Y

<u>แรงแผ่นดินไหวกระทำต่ออาคารทาง EQX</u>



<u>แรงแผ่นดินไหวกระทำต่ออาคารทาง EQY</u>



แรงแผ่นดินไหวที่กระทำต่ออาคารในแต่ละชั้น

Story	Elevation	X-Dir	Y-Dir
	m	tonf	tonf
Roof	23.05	11.02	11.02
Story8	20.05	89.79	89.79
Story7	17.15	67.24	67.24
Story6	14.25	56.6	56.6
Story5	11.35	45.28	45.28
Story4	8.45	33.96	33.96
Story3	5.55	19.97	19.97
Story2	2.65	10.87	10.87
G	-0.25	0	0

แรงเฉือนที่ฐานอาคาร, V (Calculated Base Shear)

Direction	Period Used (sec)	C_s	W (tonf)	V (tonf)
X	0.46	0.064817	5164.62949	334.75349
X + Ecc. Y	0.46	0.064817	5164.62949	334.75349
X - Ecc. Y	0.46	0.064817	5164.62949	334.75349
Y	0.46	0.064817	5164.62949	334.75349
Y + Ecc. X	0.46	0.064817	5164.62949	334.75349
Y - Ecc. X	0.46	0.064817	5164.62949	334.75349

การตรวจสอบการเคลื่อนตัวสัมพัทธ์ระหว่างชั้นที่ยอมให้

Story	Elevation	h	0.015h
	m	m	m
Roof	23.05	3	0.045
Story8	20.05	2.90	0.0435
Story7	17.15	2.90	0.0435
Story6	14.25	2.90	0.0435
Story5	11.35	2.90	0.0435
Story4	8.45	2.90	0.0435
Story3	5.55	2.90	0.0435
Story2	2.65	2.90	0.0435
G	-0.25	0	0

TABLE: Story Drifts

Story	Output Case	Case Type	Direction	Drift	Status
Roof	EQX	LinStatic	X	0.0097	OK
Roof	EQX	LinStatic	X	0.0104	OK
Roof	EQX	LinStatic	X	0.0092	OK
Story8	EQX	LinStatic	X	0.0063	OK
Story8	EQX	LinStatic	X	0.0066	OK
Story8	EQX	LinStatic	X	0.006	OK
Story7	EQX	LinStatic	X	0.0067	OK
Story7	EQX	LinStatic	X	0.007	OK
Story7	EQX	LinStatic	X	0.0064	OK
Story6	EQX	LinStatic	X	0.0069	OK
Story6	EQX	LinStatic	X	0.0072	OK
Story6	EQX	LinStatic	X	0.0066	OK
Story5	EQX	LinStatic	X	0.0068	OK
Story5	EQX	LinStatic	X	0.0071	OK
Story5	EQX	LinStatic	X	0.0066	OK
Story4	EQX	LinStatic	X	0.0064	OK
Story4	EQX	LinStatic	X	0.0067	OK
Story4	EQX	LinStatic	X	0.0062	OK
Story3	EQX	LinStatic	X	0.0051	OK
Story3	EQX	LinStatic	X	0.0053	OK
Story3	EQX	LinStatic	X	0.0049	OK
Story2	EQX	LinStatic	X	0.003	OK
Story2	EQX	LinStatic	X	0.0031	OK
Story2	EQX	LinStatic	X	0.0029	OK
G	EQX	LinStatic	X	0	OK
Roof	EQY	LinStatic	Y	0.0095	OK
Roof	EQY	LinStatic	Y	0.0099	OK
Roof	EQY	LinStatic	Y	0.0102	OK
Story8	EQY	LinStatic	Y	0.0028	OK
Story8	EQY	LinStatic	Y	0.0031	OK
Story8	EQY	LinStatic	Y	0.0037	OK
Story7	EQY	LinStatic	Y	0.0028	OK
Story7	EQY	LinStatic	Y	0.0032	OK
Story7	EQY	LinStatic	Y	0.0038	OK
Story6	EQY	LinStatic	Y	0.0028	OK
Story6	EQY	LinStatic	Y	0.0031	OK
Story6	EQY	LinStatic	Y	0.0038	OK
Story5	EQY	LinStatic	Y	0.0027	OK
Story5	EQY	LinStatic	Y	0.0029	OK
Story5	EQY	LinStatic	Y	0.0037	OK

Story	Output Case	Case Type	Direction	Drift	Status
Story4	EQY	LinStatic	Y	0.0026	OK
Story4	EQY	LinStatic	Y	0.0026	OK
Story4	EQY	LinStatic	Y	0.0034	OK
Story3	EQY	LinStatic	Y	0.0023	OK
Story3	EQY	LinStatic	Y	0.0021	OK
Story3	EQY	LinStatic	Y	0.003	OK
Story2	EQY	LinStatic	Y	0.0017	OK
Story2	EQY	LinStatic	Y	0.0014	OK
Story2	EQY	LinStatic	Y	0.0021	OK
G	EQY	LinStatic	Y	0	OK

<u>คำนวณหาโมเมนต์พลิกคว่ำ , Overturning Moment Check</u>

อัตราส่วนความปลอดภัยต่อการพลิกคว่ำ S.F = M reaction / M Action

แกน X = $\frac{5165 \times (41/2)}{3651}$

S.F. = 29.0 > 1.5 **OK**

แกน Y = $\frac{5165 \times (16/2)}{3651}$

S.F. = 11.32 > 1.5 **OK**

ภาคผนวก ง-6

ตารางแสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ตารางแสดงค่าระดับเสียงกิจกรรมงานทำเสาเข็ม และงานทำฐานราก

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง										ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง				
		[1] รวมระยะทางแนวราบ Source ถึง Receiver (ม.)	[2] ระยะ Source ถึง กำแพงกันเสียง (ม.)	[3] กำแพงกันเสียง ถึง Receiver (ม.)	[4] ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source (ม.) **	[5] ความสูงกำแพงกันเสียง (ม.)	[6] Source			[7] Receiver			[8] ระดับเสียงจากการตรวจวัด		[9] เสียงมาตรฐานของแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 10 เมตร dB(A)	[10] ระดับเสียงถึง Receiver เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง dB(A)	[11] ค่าที่ใช้คำนวณหา Fresnel Number				
							ชั้นที่ -	ระดับพื้นชั้นที่ (ม.)	ระดับความสูง (ม.)	ชั้นที่	ระดับพื้นชั้นที่ (ม.)	ระดับความสูง (ม.)	ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) dB(A)	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24) dB(A)			A ม.	B ม.	T ม.	d ม.	d ม.
เหนือ	ร้านค้า	2.65	0.70	1.95	-1.15	6	1	0	2.65	1	0.0	1.5	54.2	60.1	70	**80.8**	6.04	7.4	0.125	2.9	10.69
ใต้	โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต	6.88	0.88	6.00	-1.15	6	1	0	2.65	1	0.0	1.5	54.2	60.1	70	**73.1**	6.06	9.3	0.125	7.0	8.55
ตะวันออก	โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต	5.88	1.88	4.00	-1.15	6	1	0	2.65	1	0.0	1.5	54.2	60.1	70	**74.4**	6.29	8.2	0.125	6.0	8.61

ตารางแสดงค่าระดับเสียงกิจกรรมงานทำเสาเข็ม และงานทำฐานราก (ต่อ)

ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง									ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง				ประเมินเสียงรวม			การประเมิน เสียงรบกวน					
[12] คุณสมบัติของเสียง					[13] Fresnel Number N	[14] เสียงที่ลดลงจากการอ้อมผ่านกำแพงกันเสียง △ L	[15] เสียงที่ลดลงจากกำแพงกันเสียงที่นำมาใช้ลด △ L*	[16] ระดับเสียงที่ Receiver	[17] ระดับเสียงที่ตำแหน่งกำแพงกันเสียง	[18] เสียงที่ถูกปิดกั้นจากกำแพงกันเสียง	[19] ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียงโดยตรง	[20] ระดับเสียงที่ตำแหน่ง Receiver	[21] ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง	[22] ระดับเสียงเมื่องรวมกับเสียงภายนอก	[23] ผลการประเมิน	[25] ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	[26] ปรับค่าจากเสียงทุ้ม-แหลม	[27] ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (หลังปรับค่า)	[28] ระดับเสียงพื้นฐาน (L90)	[29] ค่าระดับการรบกวน	[30] ผลการประเมิน
ความถี่เสียง Hz.	อุณหภูมิ C.	K.	ความเร็วเสียง ม./วินาที	ความยาวคลื่น (l) ม.		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	
1000	28	301	347	0.35	61.60	30.9	25.0	55.8	93.1	**47**	46.1	36.2	55.8	**61.5**	ผ่าน	55.8	5	60.8	54.2	**6.6**	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	49.27	29.9	25.0	48.1	91.1	**23**	68.1	51.3	53.0	**60.9**	ผ่าน	53.0	5	58.0	54.2	**3.8**	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	49.65	30.0	25.0	49.4	84.5	**23**	61.5	54.7	55.8	**61.5**	ผ่าน	55.8	5	60.8	54.2	**6.6**	ผ่าน

ตารางแสดงค่าระดับเสียงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง											ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง					
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]		[9]	[10]			[11]				
		รวมระยะทาง	ระยะ Source	กำแพงกันเสียง	ความสูงของ	ความสูง	Source			Receiver			ระดับเสียงจากการตรวจวัด		เสียงมาตรฐาน	ระดับเสียง	ระดับเสียง	ผลการ	ค่าที่ใช้คำนวณหา Fresnel Number				
		แนวราบ	ถึง	ถึง	Receiver	กำแพง	ชั้นที่	ระดับพื้น	ระดับ	ชั้นที่	ระดับพื้น	ระดับ	ระดับเสียง	ระดับเสียง	ของแหล่งกำเนิดเสียง	ถึง Receiver	รบกวน กรณี	ประเมิน	A	B	T	d	d
		Source	กำแพงกันเสียง	Receiver	เทียบกับ	กันเสียง		ชั้นที่	ความสูง		ชั้นที่	ความสูง	พื้นฐาน	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ที่ระยะ 10 เมตร	เมื่อไม่มี	ไม่มีกำแพง						
		ถึง Receiver			Source								(L90)	(Leq24)		กำแพงกันเสียง	กันเสียง						
		(ม.)	(ม.)	(ม.)	(ม.) **	(ม.)	-	(ม.)	(ม.)		(ม.)	(ม.)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)			ม.	ม.	ม.	ม.	ม.
เหนือ	ร้านค้า																						
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1	2.65	0.70	1.95	-1.2	6	1	0.00	2.65	1	0.0	1.5	54.2	60.1	80	90.8	36.6	ไม่ผ่าน	6.04	7.4	0.025	2.9	10.59
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2	2.65	0.70	1.95	-1.1	6	2	2.65	5.55	1	3.0	4.5	54.2	60.1	80	90.9	36.7	ไม่ผ่าน	6.04	7.3	0.025	2.9	10.53
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 3	2.65	0.70	1.95	-0.9	6	3	5.55	8.45	1	6.0	7.5	54.2	60.1	80	91.0	36.8	ไม่ผ่าน	6.04	7.2	0.025	2.8	10.47
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 4	2.65	0.70	1.95	-0.9	6	4	8.45	11.35	1	9.0	10.5	54.2	60.1	80	91.1	36.9	ไม่ผ่าน	6.04	7.1	0.025	2.8	10.40
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 5	2.65	0.70	1.95	-0.8	6	5	11.35	14.25	1	12.0	13.5	54.2	60.1	80	91.2	37.0	ไม่ผ่าน	6.04	7.0	0.025	2.8	10.34
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 6	2.65	0.70	1.95	-0.6	6	6	14.25	17.15	1	15.0	16.5	54.2	60.1	80	91.3	37.1	ไม่ผ่าน	6.04	6.9	0.025	2.7	10.27
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 7	2.65	0.70	1.95	-0.5	6	7	17.15	20.05	1	18.0	19.5	54.2	60.1	80	91.3	37.1	ไม่ผ่าน	6.04	6.8	0.025	2.7	10.19
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 8	2.65	0.70	1.95	-3.5	6	8	20.05	22.95	1	18.0	19.5	54.2	60.1	80	87.2	33.0	ไม่ผ่าน	6.04	9.6	0.025	4.4	11.36
ใต้	**โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต**																						
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1	6.88	0.88	6.00	-1.2	6	1	0.00	2.65	1	0.0	1.5	54.2	60.1	80	83.1	28.9	ไม่ผ่าน	6.06	9.3	0.025	7.0	8.45
		6.88	0.88	6.00	1.9	6	1	0.00	2.65	2	3.0	4.5	54.2	60.1	80	82.9	28.7	ไม่ผ่าน	6.06	7.3	0.025	7.1	6.26
		6.88	0.88	6.00	4.9	6	1	0.00	2.65	3	6.0	7.5	54.2	60.1	80	81.5	27.3	ไม่ผ่าน	6.06	6.1	0.025	8.4	3.78
		6.88	0.88	6.00	7.9	6	1	0.00	2.65	4	9.0	10.5	54.2	60.1	80	79.6	25.4	ไม่ผ่าน	6.06	6.3	0.025	10.4	1.93
		6.88	0.88	6.00	10.9	6	1	0.00	2.65	5	12.0	13.5	54.2	60.1	80	77.8	23.6	ไม่ผ่าน	6.06	7.7	0.025	12.8	0.96
		6.88	0.88	6.00	13.9	6	1	0.00	2.65	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	76.2	22.0	ไม่ผ่าน	6.06	9.9	0.025	15.5	0.50
		6.88	0.88	6.00	16.9	6	1	0.00	2.65	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	74.8	20.6	ไม่ผ่าน	6.06	12.4	0.025	18.2	0.29
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2	6.88	0.88	6.00	-1.1	6	2	2.65	5.55	2	3.0	4.5	54.2	60.1	80	83.1	28.9	ไม่ผ่าน	6.06	9.3	0.025	7.0	8.39
		6.88	0.88	6.00	2.0	6	2	2.65	5.55	3	6.0	7.5	54.2	60.1	80	82.9	28.7	ไม่ผ่าน	6.06	7.2	0.025	7.2	6.18
		6.88	0.88	6.00	5.0	6	2	2.65	5.55	4	9.0	10.5	54.2	60.1	80	81.4	27.2	ไม่ผ่าน	6.06	6.1	0.025	8.5	3.70
		6.88	0.88	6.00	8.0	6	2	2.65	5.55	5	12.0	13.5	54.2	60.1	80	79.5	25.3	ไม่ผ่าน	6.06	6.3	0.025	10.5	1.88
		6.88	0.88	6.00	11.0	6	2	2.65	5.55	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	77.7	23.5	ไม่ผ่าน	6.06	7.8	0.025	12.9	0.94
		6.88	0.88	6.00	14.0	6	2	2.65	5.55	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	76.1	21.9	ไม่ผ่าน	6.06	10.0	0.025	15.6	0.49
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 3	6.88	0.88	6.00	-0.9	6	3	5.55	8.45	3	6.0	7.5	54.2	60.1	80	83.1	28.9	ไม่ผ่าน	6.06	9.2	0.025	6.9	8.33
		6.88	0.88	6.00	2.1	6	3	5.55	8.45	4	9.0	10.5	54.2	60.1	80	82.9	28.7	ไม่ผ่าน	6.06	7.2	0.025	7.2	6.09
		6.88	0.88	6.00	5.1	6	3	5.55	8.45	5	12.0	13.5	54.2	60.1	80	81.4	27.2	ไม่ผ่าน	6.06	6.1	0.025	8.5	3.63
		6.88	0.88	6.00	8.1	6	3	5.55	8.45	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	79.5	25.3	ไม่ผ่าน	6.06	6.3	0.025	10.6	1.84
		6.88	0.88	6.00	11.1	6	3	5.55	8.45	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	77.7	23.5	ไม่ผ่าน	6.06	7.8	0.025	13.0	0.91
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 4	6.88	0.88	6.00	-0.9	6	4	8.45	11.35	4	9.0	10.5	54.2	60.1	80	83.2	29.0	ไม่ผ่าน	6.06	9.1	0.025	6.9	8.26
		6.88	0.88	6.00	2.2	6	4	8.45	11.35	5	12.0	13.5	54.2	60.1	80	82.8	28.6	ไม่ผ่าน	6.06	7.1	0.025	7.2	6.01
		6.88	0.88	6.00	5.2	6	4	8.45	11.35	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	81.3	27.1	ไม่ผ่าน	6.06	6.1	0.025	8.6	3.56
		6.88	0.88	6.00	8.2	6	4	8.45	11.35	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	79.4	25.2	ไม่ผ่าน	6.06	6.4	0.025	10.7	1.80
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 5	6.88	0.88	6.00	-0.8	6	5	11.35	14.25	5	12.0	13.5	54.2	60.1	80	83.2	29.0	ไม่ผ่าน	6.06	9.0	0.025	6.9	8.20
		6.88	0.88	6.00	2.3	6	5	11.35	14.25	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	82.8	28.6	ไม่ผ่าน	6.06	7.1	0.025	7.2	5.93
		6.88	0.88	6.00	5.3	6	5	11.35	14.25	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	81.2	27.0	ไม่ผ่าน	6.06	6.0	0.025	8.7	3.48
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 6	6.88	0.88	6.00	-0.6	6	6	14.25	17.15	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	83.2	29.0	ไม่ผ่าน	6.06	9.0	0.025	6.9	8.14
		6.88	0.88	6.00	2.4	6	6	14.25	17.15	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	82.8	28.6	ไม่ผ่าน	6.06	7.0	0.025	7.3	5.84
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 7	6.88	0.88	6.00	-0.5	6	7	17.15	20.05	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	83.2	29.0	ไม่ผ่าน	6.06	8.9	0.025	6.9	8.07
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 8	6.88	0.88	6.00	-3.5	6	8	20.05	22.95	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	82.3	28.1	ไม่ผ่าน	6.06	11.2	0.025	7.7	9.59
ตะวันออก	โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต																						
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1	5.88	1.00	4.88	-1.2	6	1	0.00	2.65	1	0.0	1.5	54.2	60.1	80	84.4	30.2	ไม่ผ่าน	6.08	8.7	0.025	6.0	8.77
		5.88	1.00	4.88	1.9	6	1	0.00	2.65	2	3.0	4.5	54.2	60.1	80	84.2	30.0	ไม่ผ่าน	6.08	6.4	0.025	6.2	6.35
		5.88	1.00	4.88	4.9	6	1	0.00	2.65	3	6.0	7.5	54.2	60.1	80	82.3	28.1	ไม่ผ่าน	6.08	5.0	0.025	7.6	3.50
		5.88	1.00	4.88	7.9	6	1	0.00	2.65	4	9.0	10.5	54.2	60.1	80	80.1	25.9	ไม่ผ่าน	6.08	5.2	0.025	9.8	1.52
		5.88	1.00	4.88	10.9	6	1	0.00	2.65	5	12.0	13.5	54.2	60.1	80	78.1	23.9	ไม่ผ่าน	6.08	6.9	0.025	12.3	0.65
		5.88	1.00	4.88	13.9	6	1	0.00	2.65	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	76.4	22.2	ไม่ผ่าน	6.08	9.2	0.025	15.0	0.30
		5.88	1.00	4.88	16.9	6	1	0.00	2.65	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	74.9	20.7	ไม่ผ่าน	6.08	11.9	0.025	17.8	0.16
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 2	5.88	1.00	4.88	-1.1	6	2	2.65	5.55	2	3.0	4.5	54.2	60.1	80	84.5	30.3	ไม่ผ่าน	6.08	8.6	0.025	6.0	8.71
		5.88	1.00	4.88	2.0	6	2	2.65	5.55	3	6.0	7.5	54.2	60.1	80	84.1	29.9	ไม่ผ่าน	6.08	6.3	0.025	6.2	6.25
		5.88	1.00	4.88	5.0	6	2	2.65	5.55	4	9.0	10.5	54.2	60.1	80	82.3	28.1	ไม่ผ่าน	6.08	5.0	0.025	7.7	3.41
		5.88	1.00	4.88	8.0	6	2	2.65	5.55	5	12.0	13.5	54.2	60.1	80	80.1	25.9	ไม่ผ่าน	6.08	5.3	0.025	9.9	1.47
		5.88	1.00	4.88	11.0	6	2	2.65	5.55	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	78.1	23.9	ไม่ผ่าน	6.08	7.0	0.025	12.4	0.63
		5.88	1.00	4.88	14.0	6	2	2.65	5.55	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	76.4	22.2	ไม่ผ่าน	6.08	9.3	0.025	15.1	0.30
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 3	5.88	1.00	4.88	-0.9	6	3	5.55	8.45	3	6.0	7.5	54.2	60.1	80	84.5	30.3	ไม่ผ่าน	6.08	8.5	0.025	6.0	8.64
		5.88	1.00	4.88	2.1	6	3	5.55	8.45	4	9.0	10.5	54.2	60.1	80	84.1	29.9	ไม่ผ่าน	6.08	6.3	0.025	6.2	6.16
		5.88	1.00	4.88	5.1	6	3	5.55	8.45	5	12.0	13.5	54.2	60.1	80	82.2	28.0	ไม่ผ่าน	6.08	5.0	0.025	7.8	3.33
		5.88	1.00	4.88	8.1	6	3	5.55	8.45	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	80.0	25.8	ไม่ผ่าน	6.08	5.3	0.025	10.0	1.43
		5.88	1.00	4.88	11.1	6	3	5.55	8.45	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	78.0	23.8	ไม่ผ่าน	6.08	7.0	0.025	12.5	0.61
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 4	5.88	1.00	4.88	-0.9	6	4	8.45	11.35	4	9.0	10.5	54.2	60.1	80	84.5	30.3	ไม่ผ่าน	6.08	8.4	0.025	5.9	8.58
		5.88	1.00	4.88	2.2	6	4	8.45	11.35	5	12.0	13.5	54.2	60.1	80	84.1	29.9	ไม่ผ่าน	6.08	6.2	0.025	6.3	6.06
		5.88	1.00	4.88	5.2	6	4	8.45	11.35	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	82.1	27.9	ไม่ผ่าน	6.08	5.0	0.025	7.8	3.24
		5.88	1.00	4.88	8.2	6	4	8.45	11.35	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	79.9	25.7	ไม่ผ่าน	6.08	5.3	0.025	10.0	1.39
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 5	5.88	1.00	4.88	-0.8	6	5	11.35	14.25	5	12.0	13.5	54.2	60.1	80	84.5	30.3	ไม่ผ่าน	6.08	8.3	0.025	5.9	8.51
		5.88	1.00	4.88	2.3	6	5	11.35	14.25	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	84.0	29.8	ไม่ผ่าน	6.08	6.2	0.025	6.3	5.97
		5.88	1.00	4.88	5.3	6	5	11.35	14.25	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	82.0	27.8	ไม่ผ่าน	6.08	4.9	0.025	7.9	3.16
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 6	5.88	1.00	4.88	-0.6	6	6	14.25	17.15	6	15.0	16.5	54.2	60.1	80	84.5	30.3	ไม่ผ่าน	6.08	8.2	0.025	5.9	8.44
		5.88	1.00	4.88	2.4	6	6	14.25	17.15	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	84.0	29.8	ไม่ผ่าน	6.08	6.1	0.025	6.3	5.87
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 7	5.88	1.00	4.88	-0.5	6	7	17.15	20.05	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	84.6	30.4	ไม่ผ่าน	6.08	8.2	0.025	5.9	8.37
	ขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 8	5.88	1.00	4.88	-3.5	6	7	20.05	22.95	7	18.0	19.5	54.2	60.1	80	83.3	29.1	ไม่ผ่าน	6.08	10.6	0.025	6.8	9.93

ตารางแสดงค่าระดับเสียงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ (ต่อ)

ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง									ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง				ประเมินเสียงรวม						
[12]					[13]	[14]	[15]	[16]	[17]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]
คุณสมบัติของเสียง					Fresnel	เสียงที่ลดลง	เสียงที่ลดลง		ระดับเสียง	เสียงที่	ระดับเสียง	ระดับเสียง	ระดับเสียงเมื่อ	ระดับเสียง		ระดับเสียง	ระดับเสียง	ค่าระดับ	
ความถี่	อุณหภูมิ	K.	ความเร็ว	ความยาว	Number	จากการอ้อมผ่าน	จากกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงที่	ที่ตำแหน่ง	ถูกปิดกั้นจาก	ที่ผ่าน	ที่ตำแหน่ง	รวมกับเสียงที่	เมื่อรวมกับ	ผลการ	ขณะ	พื้นฐาน	การรบกวน	ผลการ
เสียง			เสียง	คลื่น	N	กำแพงกันเสียง	ที่นำมาใช้ลด	Receiver	กำแพงกันเสียง	กำแพงกันเสียง	กำแพงกันเสียง	Receiver	ทะลุผ่านกำแพง	เสียงภายนอก	ประเมิน	มีการรบกวน	(L90)		ประเมิน
				(l)		Δ L	Δ L*				โดยตรง								
Hz.	C.		ม./วินาที	ม.		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	dB(A)	
1000	28	301	347	0.35	61.03	30.9	25.0	65.8	103.1	47.0	56.1	46.2	65.8	66.9	ผ่าน	65.8	56.5	9.3	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	60.69	30.9	25.0	65.9	103.1	47.0	56.1	46.3	65.9	66.9	ผ่าน	65.9	56.5	9.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	60.34	30.8	25.0	66.0	103.1	47.0	56.1	46.5	66.1	67.0	ผ่าน	66.1	56.5	9.6	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	59.97	30.8	25.0	66.1	103.1	47.0	56.1	46.6	66.2	67.1	ผ่าน	66.2	56.5	9.7	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	59.59	30.8	25.0	66.2	103.1	47.0	56.1	46.7	66.2	67.2	ผ่าน	66.2	56.5	9.7	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	59.18	30.7	25.0	66.3	103.1	47.0	56.1	46.8	66.3	67.3	ผ่าน	66.3	56.5	9.8	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	58.75	30.7	25.0	66.3	103.1	47.0	56.1	46.9	66.4	67.3	ผ่าน	66.4	56.5	9.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	65.50	31.2	25.0	62.2	103.1	47.0	56.1	41.7	62.3	64.3	ผ่าน	62.3	56.5	5.8	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	48.69	29.9	25.0	58.1	101.1	23.0	78.1	61.3	63.0	64.8	ผ่าน	63.0	54.2	8.8	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	36.08	28.6	25.0	57.9	101.1	23.0	78.1	61.1	62.8	64.7	ผ่าน	62.8	54.2	8.6	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	21.79	26.4	25.0	56.5	101.1	23.0	78.1	59.4	61.2	63.7	ผ่าน	61.2	54.2	7.0	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	11.12	23.5	23.5	56.1	101.1	23.0	78.1	57.4	59.8	63.0	ผ่าน	59.8	54.2	5.6	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	5.52	20.5	20.5	57.2	101.1	23.0	78.1	55.4	59.4	62.8	ผ่าน	59.4	54.2	5.2	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	2.91	17.9	17.9	58.3	101.1	23.0	78.1	53.7	59.6	62.9	ผ่าน	59.6	54.2	5.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	1.66	15.6	15.6	59.2	101.1	23.0	78.1	52.2	60.0	63.0	ผ่าน	60.0	54.2	5.8	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	48.34	29.9	25.0	58.1	101.1	23.0	78.1	61.3	63.0	64.8	ผ่าน	63.0	54.2	8.8	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	35.60	28.5	25.0	57.9	101.1	23.0	78.1	61.0	62.8	64.6	ผ่าน	62.8	54.2	8.6	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	21.35	26.3	25.0	56.4	101.1	23.0	78.1	59.4	61.1	63.7	ผ่าน	61.1	54.2	6.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	10.86	23.4	23.4	56.1	101.1	23.0	78.1	57.3	59.8	62.9	ผ่าน	59.8	54.2	5.6	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	5.39	20.4	20.4	57.3	101.1	23.0	78.1	55.3	59.4	62.8	ผ่าน	59.4	54.2	5.2	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	2.85	17.8	17.8	58.3	101.1	23.0	78.1	53.6	59.6	62.9	ผ่าน	59.6	54.2	5.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	47.99	29.8	25.0	58.1	101.1	23.0	78.1	61.3	63.0	64.8	ผ่าน	63.0	54.2	8.8	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	35.12	28.5	25.0	57.9	101.1	23.0	78.1	61.0	62.7	64.6	ผ่าน	62.7	54.2	8.5	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	20.92	26.2	25.0	56.4	101.1	23.0	78.1	59.3	61.1	63.6	ผ่าน	61.1	54.2	6.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	10.61	23.3	23.3	56.1	101.1	23.0	78.1	57.2	59.7	62.9	ผ่าน	59.7	54.2	5.5	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	5.27	20.4	20.4	57.3	101.1	23.0	78.1	55.3	59.4	62.8	ผ่าน	59.4	54.2	5.2	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	47.63	29.8	25.0	58.2	101.1	23.0	78.1	61.3	63.0	64.8	ผ่าน	63.0	54.2	8.8	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	34.64	28.4	25.0	57.8	101.1	23.0	78.1	61.0	62.7	64.6	ผ่าน	62.7	54.2	8.5	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	20.49	26.2	25.0	56.3	101.1	23.0	78.1	59.2	61.0	63.6	ผ่าน	61.0	54.2	6.8	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	10.36	23.2	23.2	56.2	101.1	23.0	78.1	57.2	59.7	62.9	ผ่าน	59.7	54.2	5.5	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	47.26	29.8	25.0	58.2	101.1	23.0	78.1	61.4	63.1	64.8	ผ่าน	63.1	54.2	8.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	34.16	28.4	25.0	57.8	101.1	23.0	78.1	60.9	62.6	64.6	ผ่าน	62.6	54.2	8.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	20.07	26.1	25.0	56.2	101.1	23.0	78.1	59.2	61.0	63.6	ผ่าน	61.0	54.2	6.8	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	46.89	29.7	25.0	58.2	101.1	23.0	78.1	61.4	63.1	64.9	ผ่าน	63.1	54.2	8.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	33.67	28.3	25.0	57.8	101.1	23.0	78.1	60.9	62.6	64.5	ผ่าน	62.6	54.2	8.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	46.51	29.7	25.0	58.2	101.1	23.0	78.1	61.4	63.1	64.9	ผ่าน	63.1	54.2	8.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	55.26	30.4	25.0	57.3	101.1	23.0	78.1	60.3	62.1	64.2	ผ่าน	62.1	54.2	7.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	50.57	30.1	25.0	59.4	100.0	47.0	53.0	39.0	59.5	62.8	ผ่าน	59.5	54.2	5.3	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	36.60	28.7	25.0	59.2	100.0	47.0	53.0	38.7	59.2	62.7	ผ่าน	59.2	54.2	5.0	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	20.17	26.1	25.0	57.3	100.0	47.0	53.0	36.6	57.4	62.0	ผ่าน	57.4	54.2	3.2	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	8.75	22.5	22.5	57.6	100.0	47.0	53.0	34.1	57.7	62.1	ผ่าน	57.7	54.2	3.5	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	3.73	18.9	18.9	59.2	100.0	47.0	53.0	31.9	59.3	62.7	ผ่าน	59.3	54.2	5.1	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	1.75	15.8	15.8	60.6	100.0	47.0	53.0	30.0	60.6	63.4	ผ่าน	60.6	54.2	6.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	0.91	13.3	13.3	61.7	100.0	47.0	53.0	28.4	61.7	64.0	ผ่าน	61.7	54.2	7.5	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	50.20	30.0	25.0	59.5	100.0	47.0	53.0	39.1	59.5	62.8	ผ่าน	59.5	54.2	5.3	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	36.05	28.6	25.0	59.1	100.0	47.0	53.0	38.7	59.2	62.7	ผ่าน	59.2	54.2	5.0	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	19.67	26.0	25.0	57.3	100.0	47.0	53.0	36.5	57.3	61.9	ผ่าน	57.3	54.2	3.1	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	8.50	22.4	22.4	57.7	100.0	47.0	53.0	34.0	57.7	62.1	ผ่าน	57.7	54.2	3.5	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	3.63	18.8	18.8	59.3	100.0	47.0	53.0	31.8	59.3	62.7	ผ่าน	59.3	54.2	5.1	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	1.71	15.7	15.7	60.6	100.0	47.0	53.0	30.0	60.6	63.4	ผ่าน	60.6	54.2	6.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	49.82	30.0	25.0	59.5	100.0	47.0	53.0	39.1	59.5	62.8	ผ่าน	59.5	54.2	5.3	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	35.50	28.5	25.0	59.1	100.0	47.0	53.0	38.6	59.1	62.7	ผ่าน	59.1	54.2	4.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	19.18	25.9	25.0	57.2	100.0	47.0	53.0	36.4	57.2	61.9	ผ่าน	57.2	54.2	3.0	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	8.25	22.3	22.3	57.7	100.0	47.0	53.0	33.9	57.8	62.1	ผ่าน	57.8	54.2	3.6	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	3.53	18.7	18.7	59.3	100.0	47.0	53.0	31.7	59.4	62.8	ผ่าน	59.4	54.2	5.2	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	49.44	30.0	25.0	59.5	100.0	47.0	53.0	39.1	59.5	62.8	ผ่าน	59.5	54.2	5.3	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	34.95	28.5	25.0	59.1	100.0	47.0	53.0	38.6	59.1	62.6	ผ่าน	59.1	54.2	4.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	18.70	25.8	25.0	57.1	100.0	47.0	53.0	36.3	57.2	61.9	ผ่าน	57.2	54.2	3.0	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	8.02	22.1	22.1	57.8	100.0	47.0	53.0	33.8	57.8	62.1	ผ่าน	57.8	54.2	3.6	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	49.05	29.9	25.0	59.5	100.0	47.0	53.0	39.1	59.6	62.9	ผ่าน	59.6	54.2	5.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	34.39	28.4	25.0	59.0	100.0	47.0	53.0	38.5	59.0	62.6	ผ่าน	59.0	54.2	4.8	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	18.23	25.7	25.0	57.0	100.0	47.0	53.0	36.2	57.1	61.9	ผ่าน	57.1	54.2	2.9	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	48.65	29.9	25.0	59.5	100.0	47.0	53.0	39.2	59.6	62.9	ผ่าน	59.6	54.2	5.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	33.83	28.3	25.0	59.0	100.0	47.0	53.0	38.4	59.0	62.6	ผ่าน	59.0	54.2	4.8	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	48.24	29.9	25.0	59.6	100.0	47.0	53.0	39.2	59.6	62.9	ผ่าน	59.6	54.2	5.4	ผ่าน
1000	28	301	347	0.35	57.21	30.6	25.0	58.3	100.0	47.0	53.0	37.7	58.3	62.3	ผ่าน	58.3	54.2	4.1	ผ่าน

ตารางแสดงค่าระดับเสียงกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก เก็บงานโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ [1] รวมระยะทางแนวรบ Source ถึง Receiver (ม.)	[2] ระยะ Source ถึง กำแพงกันเสียง (ม.)	[3] กำแพงกันเสียง ถึง Receiver (ม.)	[4] ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source (ม.) **	[5] ความสูง กำแพงกันเสียง (ม.)	ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง [6] Source ชั้นที่ -	ระดับพื้น ชั้นที่ (ม.)	ระดับ ความสูง (ม.)	[7] Receiver ชั้นที่	ระดับพื้น ชั้นที่ (ม.)	ระดับ ความสูง (ม.)	[8] ระดับเสียงจากการตรวจวัด ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) dB(A)	ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24) dB(A)	[9] เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร dB(A)	[10] ระดับเสียงที่ ตำแหน่งกำแพงกันเสียง dB(A)	[11] ระดับเสียง ถึง Receiver เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง dB(A)	ระดับเสียง รบกวน กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน	ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง [12] เสียงที่ถูกปิดกั้นจากกำแพงกันเสียง dB(A)	[13] ระดับเสียง ที่ผ่านกำแพงกันเสียงโดยตรง ที่ตำแหน่งกำแพงกันเสียง dB(A)	[14] ระดับเสียง ที่ผ่านกำแพงกันเสียงโดยตรง ที่ตำแหน่ง Receiver dB(A)	ประเมินเสียงรวม [15] ระดับเสียง เมื่อรวมกับเสียงภายนอก dB(A)	[16] ผลการประเมิน	การประเมิน เสียงรบกวน [18] ระดับเสียง ขณะมีการรบกวน dB(A)	[19] ระดับเสียง ขณะมีการรบกวน dB(A)	[20] ระดับเสียง พื้นฐาน (L90) dB(A)	[21] ค่าระดับการรบกวน dB(A)	[22] ผลการประเมิน
เหนือ	ร้านค้า																														
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 1	2.65	0.70	1.95	-1.2	6	1	0.00	2.65	1	0.0	1.5	54.2	60.1	84	107.1	94.8	40.6	ไม่ผ่าน	40.00	67.1	57.2	61.9	ผ่าน	57.2	57.2	54.2	3.0	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 2	2.65	0.70	1.95	-1.1	6	2	2.65	5.55	2	3.0	4.5	54.2	60.1	84	107.1	94.9	40.7	ไม่ผ่าน	40.00	67.1	57.3	61.9	ผ่าน	57.3	57.3	54.2	3.1	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 3	2.65	0.70	1.95	-0.9	6	3	5.55	8.45	3	6.0	7.5	54.2	60.1	84	107.1	95.0	40.8	ไม่ผ่าน	40.00	67.1	57.5	62.0	ผ่าน	57.5	57.5	54.2	3.3	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 4	2.65	0.70	1.95	-0.9	6	4	8.45	11.35	4	9.0	10.5	54.2	60.1	84	107.1	95.1	40.9	ไม่ผ่าน	40.00	67.1	57.6	62.0	ผ่าน	57.6	57.6	54.2	3.4	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 5	2.65	0.70	1.95	-0.8	6	5	11.35	14.25	5	12.0	13.5	54.2	60.1	84	107.1	95.2	41.0	ไม่ผ่าน	40.00	67.1	57.7	62.1	ผ่าน	57.7	57.7	54.2	3.5	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 6	2.65	0.70	1.95	-0.6	6	6	14.25	17.15	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	107.1	95.3	41.1	ไม่ผ่าน	40.00	67.1	57.8	62.1	ผ่าน	57.8	57.8	54.2	3.6	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 7	2.65	0.70	1.95	-0.5	6	7	17.15	20.05	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	107.1	95.3	41.1	ไม่ผ่าน	40.00	67.1	57.9	62.2	ผ่าน	57.9	57.9	54.2	3.7	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 8	2.65	0.70	1.95	-3.5	6	8	20.05	22.95	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	107.1	91.2	37.0	ไม่ผ่าน	40.00	67.1	52.7	60.8	ผ่าน	52.7	52.7	54.2	-1.5	ผ่าน
ใต้	โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต																														
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 1	6.88	0.88	6.00	-1.2	6	1	0.00	2.65	1	0.0	1.5	54.2	60.1	84	105.1	87.1	32.9	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	48.3	60.4	ผ่าน	48.3	48.3	54.2	-5.9	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	1.9	6	1	0.00	2.65	2	3.0	4.5	54.2	60.1	84	105.1	86.9	32.7	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	48.1	60.4	ผ่าน	48.1	48.1	54.2	-6.1	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	4.9	6	1	0.00	2.65	3	6.0	7.5	54.2	60.1	84	105.1	85.5	31.3	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	46.4	60.3	ผ่าน	46.4	46.4	54.2	-7.8	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	7.9	6	1	0.00	2.65	4	9.0	10.5	54.2	60.1	84	105.1	83.6	29.4	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	44.4	60.2	ผ่าน	44.4	44.4	54.2	-9.8	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	10.9	6	1	0.00	2.65	5	12.0	13.5	54.2	60.1	84	105.1	81.8	27.6	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	42.4	60.2	ผ่าน	42.4	42.4	54.2	-11.8	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	13.9	6	1	0.00	2.65	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	105.1	80.2	26.0	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	40.7	60.1	ผ่าน	40.7	40.7	54.2	-13.5	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	16.9	6	1	0.00	2.65	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	105.1	78.8	24.6	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	39.2	60.1	ผ่าน	39.2	39.2	54.2	-15.0	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 2	6.88	0.88	6.00	-1.1	6	2	2.65	5.55	2	3.0	4.5	54.2	60.1	84	105.1	87.1	32.9	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	48.3	60.4	ผ่าน	48.3	48.3	54.2	-5.9	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	2.0	6	2	2.65	5.55	3	6.0	7.5	54.2	60.1	84	105.1	86.9	32.7	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	48.0	60.4	ผ่าน	48.0	48.0	54.2	-6.2	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	5.0	6	2	2.65	5.55	4	9.0	10.5	54.2	60.1	84	105.1	85.4	31.2	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	46.4	60.3	ผ่าน	46.4	46.4	54.2	-7.8	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	8.0	6	2	2.65	5.55	5	12.0	13.5	54.2	60.1	84	105.1	83.5	29.3	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	44.3	60.2	ผ่าน	44.3	44.3	54.2	-9.9	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	11.0	6	2	2.65	5.55	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	105.1	81.7	27.5	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	42.3	60.2	ผ่าน	42.3	42.3	54.2	-11.9	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	14.0	6	2	2.65	5.55	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	105.1	80.1	25.9	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	40.6	60.1	ผ่าน	40.6	40.6	54.2	-13.6	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 3	6.88	0.88	6.00	-0.9	6	3	5.55	8.45	3	6.0	7.5	54.2	60.1	84	105.1	87.1	32.9	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	48.3	60.4	ผ่าน	48.3	48.3	54.2	-5.9	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	2.1	6	3	5.55	8.45	4	9.0	10.5	54.2	60.1	84	105.1	86.9	32.7	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	48.0	60.4	ผ่าน	48.0	48.0	54.2	-6.2	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	5.1	6	3	5.55	8.45	5	12.0	13.5	54.2	60.1	84	105.1	85.4	31.2	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	46.3	60.3	ผ่าน	46.3	46.3	54.2	-7.9	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	8.1	6	3	5.55	8.45	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	105.1	83.5	29.3	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	44.2	60.2	ผ่าน	44.2	44.2	54.2	-10.0	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	11.1	6	3	5.55	8.45	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	105.1	81.7	27.5	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	42.3	60.2	ผ่าน	42.3	42.3	54.2	-11.9	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 4	6.88	0.88	6.00	-0.9	6	4	8.45	11.35	4	9.0	10.5	54.2	60.1	84	105.1	87.2	33.0	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	48.3	60.4	ผ่าน	48.3	48.3	54.2	-5.9	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	2.2	6	4	8.45	11.35	5	12.0	13.5	54.2	60.1	84	105.1	86.8	32.6	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	48.0	60.4	ผ่าน	48.0	48.0	54.2	-6.2	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	5.2	6	4	8.45	11.35	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	105.1	85.3	31.1	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	46.2	60.3	ผ่าน	46.2	46.2	54.2	-8.0	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	8.2	6	4	8.45	11.35	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	105.1	83.4	29.2	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	44.2	60.2	ผ่าน	44.2	44.2	54.2	-10.0	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 5	6.88	0.88	6.00	-0.8	6	5	11.35	14.25	5	12.0	13.5	54.2	60.1	84	105.1	87.2	33.0	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	48.4	60.4	ผ่าน	48.4	48.4	54.2	-5.8	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	2.3	6	5	11.35	14.25	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	105.1	86.8	32.6	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	47.9	60.4	ผ่าน	47.9	47.9	54.2	-6.3	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	5.3	6	5	11.35	14.25	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	105.1	85.2	31.0	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	46.2	60.3	ผ่าน	46.2	46.2	54.2	-8.0	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 6	6.88	0.88	6.00	-0.6	6	6	14.25	17.15	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	105.1	87.2	33.0	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	48.4	60.4	ผ่าน	48.4	48.4	54.2	-5.8	ผ่าน
		6.88	0.88	6.00	2.4	6	6	14.25	17.15	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	105.1	86.8	32.6	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	47.9	60.4	ผ่าน	47.9	47.9	54.2	-6.3	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 7	6.88	0.88	6.00	-0.5	6	7	17.15	20.05	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	105.1	87.2	33.0	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	48.4	60.4	ผ่าน	48.4	48.4	54.2	-5.8	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 8	6.88	0.88	6.00	-3.5	6	8	20.05	22.95	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	105.1	86.3	32.1	ไม่ผ่าน	40.00	65.1	47.3	60.3	ผ่าน	47.3	47.3	54.2	-6.9	ผ่าน
ตะวันออก	โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต																														
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 1	5.88	1.00	4.88	-1.2	6	1	0.00	2.65	1	0.0	1.5	54.2	60.1	84	104.0	88.4	34.2	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	50.0	60.5	ผ่าน	50.0	50.0	54.2	-4.2	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	1.9	6	1	0.00	2.65	2	3.0	4.5	54.2	60.1	84	104.0	88.2	34.0	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	49.7	60.5	ผ่าน	49.7	49.7	54.2	-4.5	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	4.9	6	1	0.00	2.65	3	6.0	7.5	54.2	60.1	84	104.0	86.3	32.1	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	47.6	60.3	ผ่าน	47.6	47.6	54.2	-6.6	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	7.9	6	1	0.00	2.65	4	9.0	10.5	54.2	60.1	84	104.0	84.1	29.9	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	45.1	60.2	ผ่าน	45.1	45.1	54.2	-9.1	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	10.9	6	1	0.00	2.65	5	12.0	13.5	54.2	60.1	84	104.0	82.1	27.9	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	42.9	60.2	ผ่าน	42.9	42.9	54.2	-11.3	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	13.9	6	1	0.00	2.65	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	104.0	80.4	26.2	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	41.0	60.2	ผ่าน	41.0	41.0	54.2	-13.2	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	16.9	6	1	0.00	2.65	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	104.0	78.9	24.7	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	39.4	60.1	ผ่าน	39.4	39.4	54.2	-14.8	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 2	5.88	1.00	4.88	-1.1	6	2	2.65	5.55	2	3.0	4.5	54.2	60.1	84	104.0	88.5	34.3	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	50.1	60.5	ผ่าน	50.1	50.1	54.2	-4.1	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	2.0	6	2	2.65	5.55	3	6.0	7.5	54.2	60.1	84	104.0	88.1	33.9	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	49.7	60.5	ผ่าน	49.7	49.7	54.2	-4.5	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	5.0	6	2	2.65	5.55	4	9.0	10.5	54.2	60.1	84	104.0	86.3	32.1	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	47.5	60.3	ผ่าน	47.5	47.5	54.2	-6.7	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	8.0	6	2	2.65	5.55	5	12.0	13.5	54.2	60.1	84	104.0	84.1	29.9	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	45.0	60.2	ผ่าน	45.0	45.0	54.2	-9.2	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	11.0	6	2	2.65	5.55	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	104.0	82.1	27.9	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	42.8	60.2	ผ่าน	42.8	42.8	54.2	-11.4	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	14.0	6	2	2.65	5.55	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	104.0	80.4	26.2	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	41.0	60.2	ผ่าน	41.0	41.0	54.2	-13.2	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 3	5.88	1.00	4.88	-0.9	6	3	5.55	8.45	3	6.0	7.5	54.2	60.1	84	104.0	88.5	34.3	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	50.1	60.5	ผ่าน	50.1	50.1	54.2	-4.1	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	2.1	6	3	5.55	8.45	4	9.0	10.5	54.2	60.1	84	104.0	88.1	33.9	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	49.6	60.5	ผ่าน	49.6	49.6	54.2	-4.6	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	5.1	6	3	5.55	8.45	5	12.0	13.5	54.2	60.1	84	104.0	86.2	32.0	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	47.4	60.3	ผ่าน	47.4	47.4	54.2	-6.8	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	8.1	6	3	5.55	8.45	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	104.0	84.0	29.8	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	44.9	60.2	ผ่าน	44.9	44.9	54.2	-9.3	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	11.1	6	3	5.55	8.45	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	104.0	82.0	27.8	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	42.7	60.2	ผ่าน	42.7	42.7	54.2	-11.5	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 4	5.88	1.00	4.88	-0.9	6	4	8.45	11.35	4	9.0	10.5	54.2	60.1	84	104.0	88.5	34.3	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	50.1	60.5	ผ่าน	50.1	50.1	54.2	-4.1	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	2.2	6	4	8.45	11.35	5	12.0	13.5	54.2	60.1	84	104.0	88.1	33.9	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	49.6	60.5	ผ่าน	49.6	49.6	54.2	-4.6	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	5.2	6	4	8.45	11.35	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	104.0	86.1	31.9	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	47.3	60.3	ผ่าน	47.3	47.3	54.2	-6.9	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	8.2	6	4	8.45	11.35	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	104.0	83.9	29.7	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	44.8	60.2	ผ่าน	44.8	44.8	54.2	-9.4	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 5	5.88	1.00	4.88	-0.8	6	5	11.35	14.25	5	12.0	13.5	54.2	60.1	84	104.0	88.5	34.3	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	50.1	60.5	ผ่าน	50.1	50.1	54.2	-4.1	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	2.3	6	5	11.35	14.25	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	104.0	88.0	33.8	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	49.5	60.5	ผ่าน	49.5	49.5	54.2	-4.7	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	5.3	6	5	11.35	14.25	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	104.0	86.0	31.8	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	47.2	60.3	ผ่าน	47.2	47.2	54.2	-7.0	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 6	5.88	1.00	4.88	-0.6	6	6	14.25	17.15	6	15.0	16.5	54.2	60.1	84	104.0	88.5	34.3	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	50.2	60.5	ผ่าน	50.2	50.2	54.2	-4.0	ผ่าน
		5.88	1.00	4.88	2.4	6	6	14.25	17.15	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	104.0	88.0	33.8	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	49.4	60.5	ผ่าน	49.4	49.4	54.2	-4.8	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 7	5.88	1.00	4.88	-0.5	6	7	17.15	20.05	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	104.0	88.6	34.4	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	50.2	60.5	ผ่าน	50.2	50.2	54.2	-4.0	ผ่าน
	ช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ชั้นที่ 8	5.88	1.00	4.88	-3.5	6	8	20.05	22.95	7	18.0	19.5	54.2	60.1	84	104.0	87.3	33.1	ไม่ผ่าน	40.00	64.0	48.7	60.4	ผ่าน	48.7	48.7	54.2	-5.5	ผ่าน

ภาคผนวก จ

เอกสารประชาสัมพันธ์

ตัวอย่างแบบสอบถาม ร่างรายงานฯ

และผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2

ภาคผนวก จ-1

เอกสารประชาสัมพันธ์

ตัวอย่างแบบสอบถาม และร่างรายงานฯ

ภาคผนวก จ-3

ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2

เอกสารประชาสัมพันธ์

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่
ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตพิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้เปิดโอกาสให้ประชาชนได้รับรู้ข้อมูลข่าวสารและมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นตลอดการดำเนินโครงการ

วัตถุประสงค์ในการทำแบบสอบถาม

เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้น และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษาและการประเมินทางเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน

ช่องทางในการติดต่อสอบถาม

หากมีข้อสงสัยหรือมีข้อแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ กรุณาติดต่อ
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
โทร 076-540968 หรือ E-mail phuketenvi@yahoo.com
<u>หมายเหตุ</u> : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

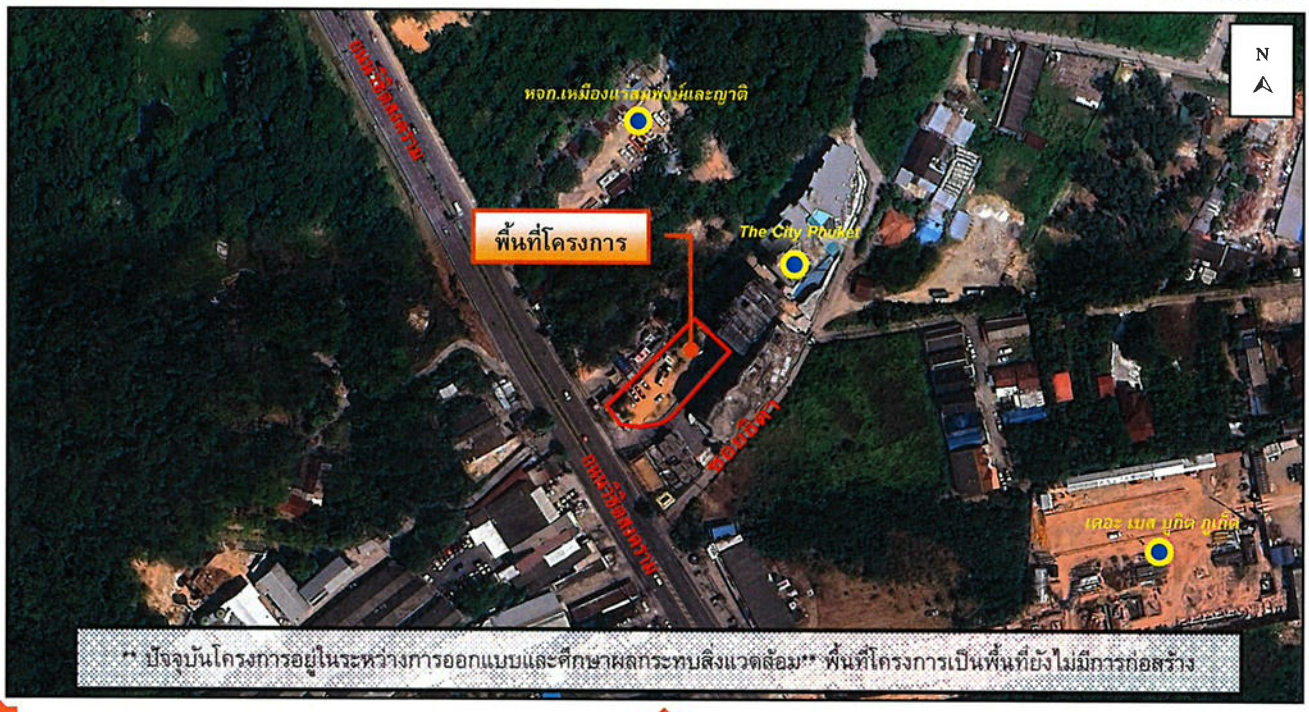
รับฟังข้อมูลเกี่ยวกับ การควบคุมและกำกับดูแลผู้ได้รับใบอนุญาต ทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย Scan QR Code

เหตุผลและความจำเป็นในการพัฒนาโครงการ

ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพักอาศัยสำหรับตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยของประชาชนที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ที่ตั้งโครงการ

ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป แสดงดัง**รูป**



** ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการออกแบบและศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม** พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ยังไม่มีการก่อสร้าง

รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 (เลขที่ดิน 153) มีขนาดพื้นที่พัฒนาโครงการ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบรักษาความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน

รูปแบบของอาคาร

รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย นอกจากนี้ทางโครงการจะได้ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ

ระยะเวลาก่อสร้าง

โครงการยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ คาดว่าใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้าง 100 คน และก่อสร้างโดยใช้ฐานรากเสาเข็มกด

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ โครงการจะใช้ประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี ก่อนจะสูบไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

การจัดการน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ สำหรับน้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าวลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ต่อไป

การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งออกเป็นห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิลและอันตราย รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ผ่านเข้าสู่ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร

ขอบเขตการศึกษาและวิธีการประเมินผลกระทบด้าน

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ผลกระทบทางกายภาพ ผลกระทบทางชีวภาพ ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

1. ผลกระทบทางกายภาพ	
ฝุ่นละออง	ประเมินผลกระทบโดยใช้ Box Model (โมเดลที่ใช้ในการประเมินฝุ่นละออง)
เสียง	ประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ ร่วมกับระดับเสียงในปัจจุบัน ที่ผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับ รวมถึงประเมินระดับเสียงรบกวน
ความสั่นสะเทือน	ประเมินผลกระทบจากสมการการคำนวณแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการใช้เสาเข็มกดของโครงการ
การพังทลายของดิน	ประเมินผลกระทบจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน
2. ผลกระทบทางชีวภาพ	
ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ศึกษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อป่าไม้ที่อยู่ใกล้เคียง (ถ้ามี)
ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ศึกษาแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ถ้ามี)
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
น้ำใช้	แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ โครงการจะใช้ประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี ก่อนจะสูบไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป
น้ำเสีย	การประเมินปริมาณน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสีย
ระบายน้ำ	การประเมินระบบระบายน้ำ การควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ โดยจะกักเก็บ น้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำ
ขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย การจัดการมูลฝอย แหล่งรองรับมูลฝอย ความสามารถในการจัดเก็บของเทศบาลเมืองกะทู้
การจราจร	ปริมาณจราจรจากโครงการ โครงข่ายการคมนาคม ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ทั้งก่อนและหลังพัฒนาโครงการของถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงและความเพียงพอของที่จอดรถ
การเกิดอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ความสามารถในการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานรับผิดชอบ ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยของเทศบาลเมืองกะทู้
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต	
สภาพเศรษฐกิจ สังคม	ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมภาพรวม จากข้อมูลทุติยภูมิและจากการสำรวจ โดยบริษัทที่ปรึกษา ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ศึกษาความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567
ผลกระทบทางสุขภาพและการสาธารณสุข	ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ รวมถึงอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน และพนักงานภายในโครงการ และความเพียงพอของสถานพยาบาล โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง
ผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพก่อนและหลังมีโครงการ
ประเมินโดยใช้แบบจำลองการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ประเมินโดยใช้แบบจำลองการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
การมีส่วนร่วมของประชาชน	บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

กลุ่มเป้าหมาย

1.กลุ่มพื้นที่หลัก

- กลุ่มติดโครงการ
- กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

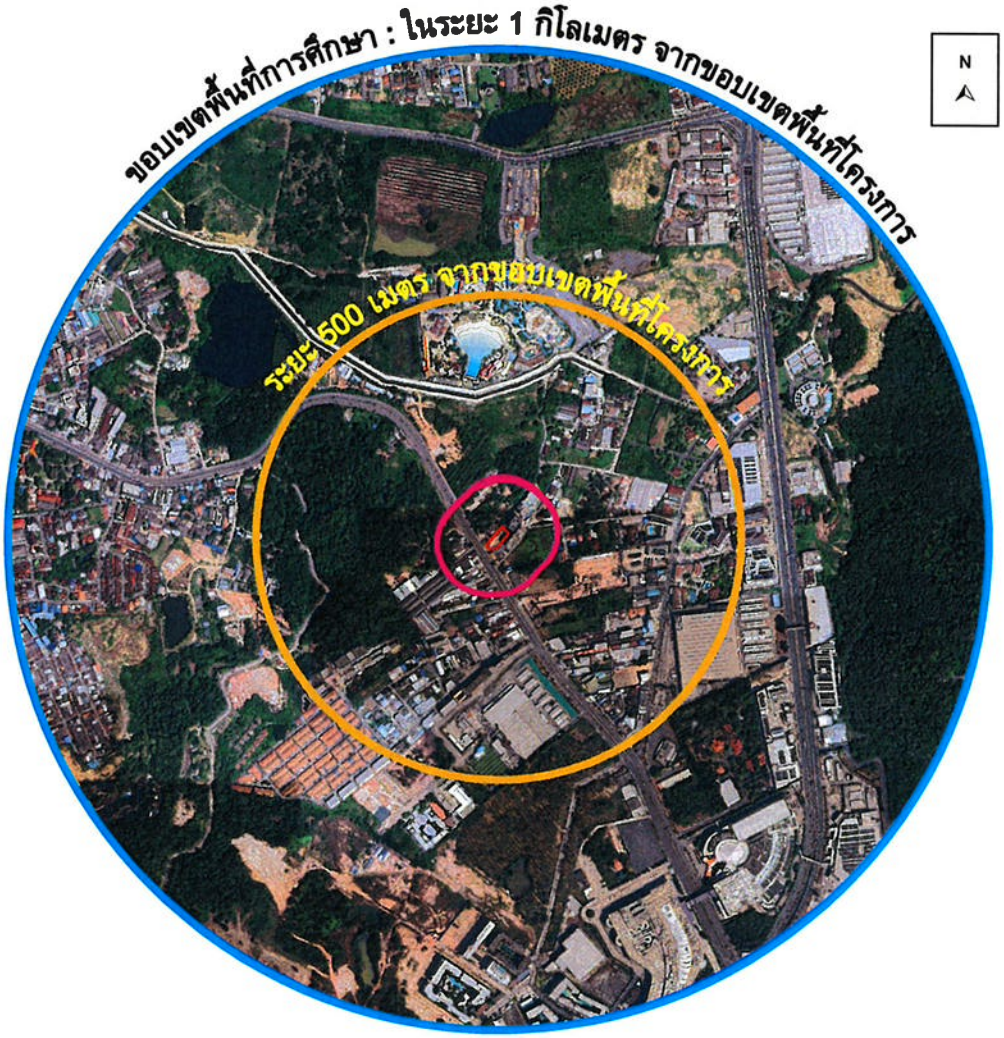
2.กลุ่มพื้นที่รอง

- กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

4. กลุ่มหน่วยงานราชการ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

5. กลุ่มผู้นำชุมชนในขอบเขตพื้นที่โครงการ



พื้นที่โครงการ

ขอบเขตพื้นที่การศึกษาในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ขอบเขตพื้นที่การศึกษาในระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ขอบเขตพื้นที่การศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

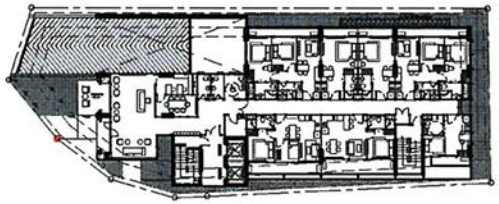
ภาพแสดงขอบเขตพื้นที่การศึกษา **โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่**

แนวทางในการออกแบบและคัดเลือกรูปแบบของโครงการ

การจัดวางฟังก์ชั่น และพื้นที่ว่าง

OPTION 1

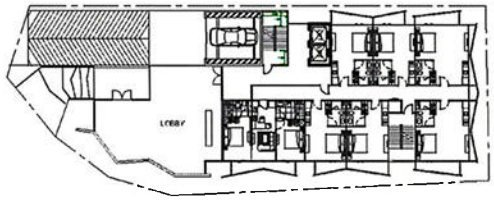
คะแนน	5



- การจัดวางตำแหน่งอาคารให้อยู่บริเวณตำแหน่งกึ่งกลางของที่ดิน เพื่อให้ได้ระยะของช่องเปิดตามกฎหมายทั้ง 2 ด้านของอาคาร
- การแบ่งช่วงของอาคารตามแนวยาวที่ระยะ 8 เมตร ช่วยให้สามารถวางรูปแบบห้อง Typical ได้อย่างลงตัว

OPTION 2

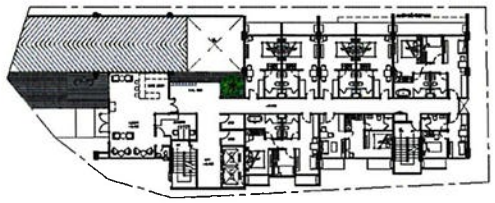
คะแนน	4



- การจัดวางตำแหน่งอาคารเพื่อให้มีประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด
- การแบ่งช่วงของอาคารตามแนวยาวที่ระยะ 8 เมตร ช่วยให้สามารถวางรูปแบบห้อง Typical ได้อย่างลงตัว

OPTION 3

คะแนน	4

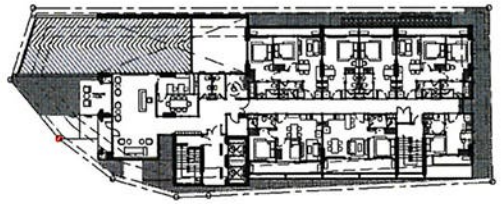


- การจัดวางตำแหน่งอาคารเพื่อให้มีประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด
- พื้นที่ส่วนกลางระหว่าง สระว่ายน้ำและห้องฟิตเนส แยกตำแหน่งพื้นที่ชื้นอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถจำกัดคนเข้ามาใช้พื้นที่ได้

มุมมองจากภายนอกสู่ภายในอาคาร

OPTION 1

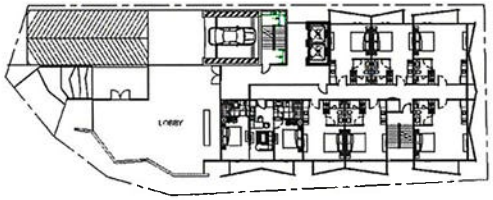
คะแนน	5



- ส่วนของฟังก์ชั่นสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร ช่วยให้อาคารมีจุด Highlight เมื่อมองจากภายนอกโครงการ

OPTION 2

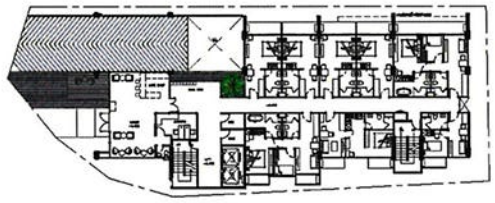
คะแนน	4



- อาคารมีตำแหน่งที่ส่วนห้องหน้าต่างห้องพักเป็นผนังทึบ สร้างอัตลักษณ์ให้กับโครงการ

OPTION 3

คะแนน	3



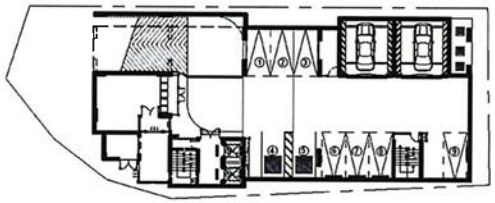
- อาคารมีตำแหน่งที่ส่วนห้องหน้าต่างห้องพักเป็นผนังทึบ สร้างอัตลักษณ์ให้กับโครงการ

แนวทางในการออกแบบและคัดเลือกรูปแบบของโครงการ (ต่อ)

ที่จอดรถภายในโครงการ

OPTION 1

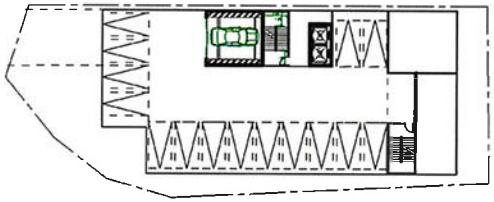
คะแนน	5



- จำนวนที่จอดรถ 45 คัน

OPTION 2

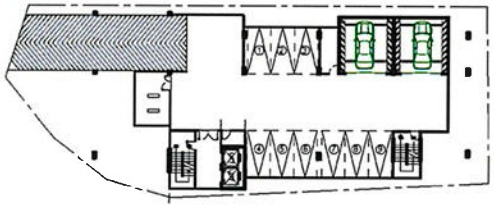
คะแนน	3



- จำนวนที่จอดรถ 38 คัน

OPTION 3

คะแนน	4



- จำนวนที่จอดรถ 45 คัน

OPTION SUMMARY

OPTION 1

การจัดวางตำแหน่งอาคารให้อยู่บริเวณตำแหน่งกึ่งกลางของที่ดิน เพื่อให้ระยะของช่องเปิดตามกฎหมายทั้ง 2 ด้านของอาคาร การแบ่งช่วงของอาคารตามแนวยาวที่ระยะ 8 เมตร ช่วยให้สามารถวางรูปแบบห้อง Typical ได้อย่างลงตัว ส่วนของฟังก์ชั่นสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร ช่วยให้อาคารมีจุด Highlight เมื่อมองจากภายนอกโครงการ

OPTION 2

การจัดวางตำแหน่งอาคารเพื่อให้มีประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด
การแบ่งช่วงของอาคารตามแนวยาวที่ระยะ 8 เมตร ช่วยให้สามารถวางรูปแบบห้อง Typical ได้อย่างลงตัว
อาคารมีตำแหน่งที่ส่วนหน้าต่างห้องสีกระเป๋าแนบกับ สร้างลักษณะให้กับโครงการ

OPTION 3

การจัดวางตำแหน่งอาคารเพื่อให้มีประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด
พื้นที่ส่วนกลางระหว่าง สระว่ายน้ำและห้องฟิตเนส แยกตำแหน่งพื้นที่ชั้นอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถจำกัดคนเข้ามาใช้พื้นที่ได้
อาคารมีตำแหน่งที่ส่วนหน้าต่างห้องสีกระเป๋าแนบกับ สร้างลักษณะให้กับโครงการ

OPTION SUMMARY

CRITERIA	SCORE 1-5		
	OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3
การจัดวางฟังก์ชั่น และพื้นที่ว่าง	5	4	4
มุมมองจากภายนอกสู่ภายในอาคาร	5	4	3
ความกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	5	3	3
ที่จอดรถภายในโครงการ	5	3	4
TOTAL	20	14	14

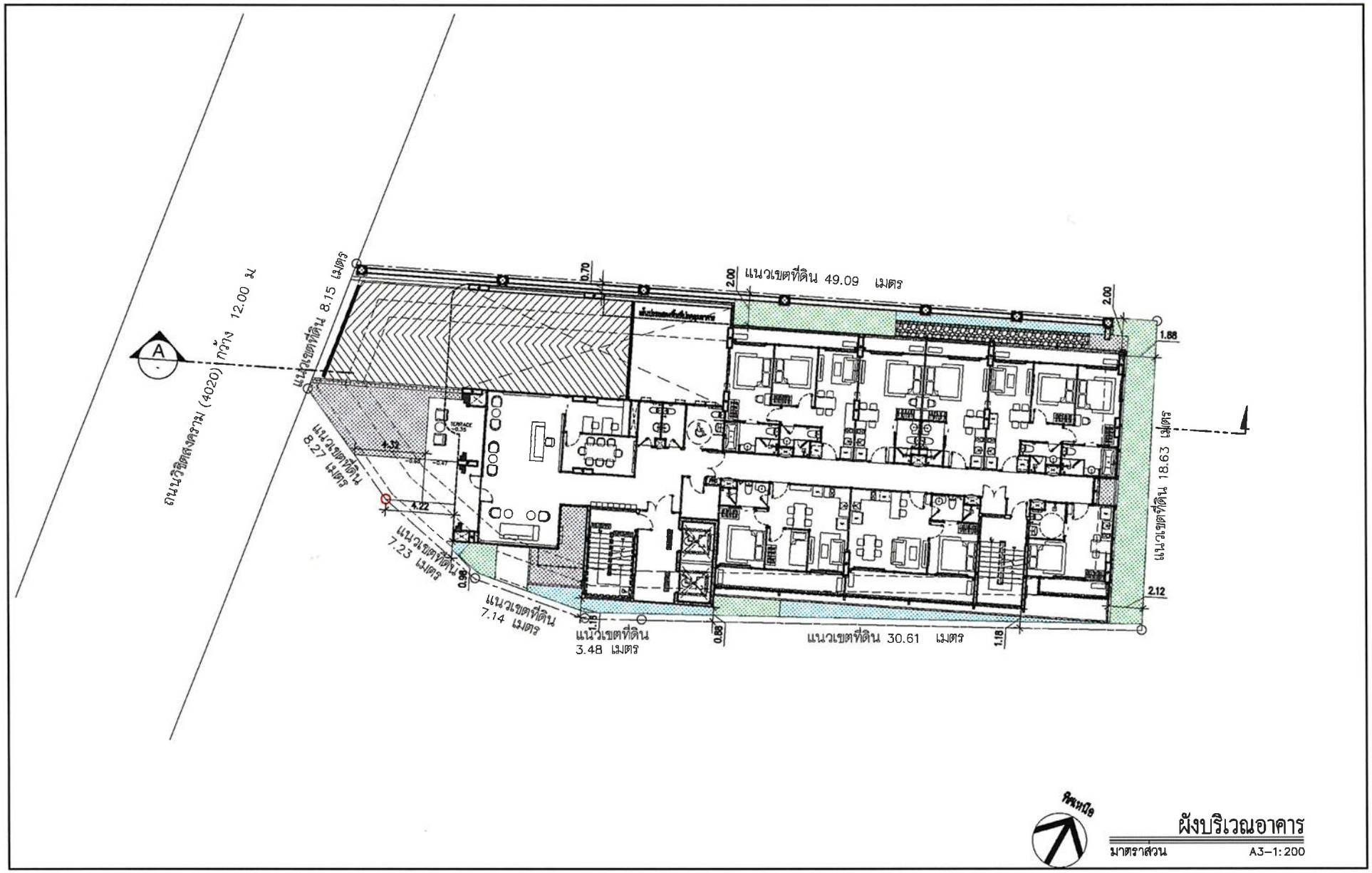
CONCLUSION

จากผลการวิเคราะห์และเปรียบเทียบ ทางด้านการจัดวางแผนผัง สภาพแวดล้อม มุมมอง แล้ว OPTION 1 มีความเหมาะสม ทั้งด้านมุมมอง ตำแหน่งการจัดวาง FUNCTION, การใช้สอยพื้นที่ว่าง และภาพลักษณ์ของโครงการได้มากที่สุด

เลือก OPTION 1

ร่างผังบริเวณโครงการ

เอกสารประชาสัมพันธ์
โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่
ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ผลกระทบในด้านบวก

การพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านบวกต่อพื้นที่โดยรอบและบริเวณใกล้เคียงโครงการ

- ส่งเสริมระบบเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในพื้นที่ใกล้เคียง
- ส่งเสริมการพัฒนาของเมืองและชุมชน

ผลกระทบในด้านลบ

อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมแก่ผู้อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว เช่น

<u>ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง</u>

- ปัญหาเสียงดังรบกวน
- ปัญหาฝุ่นละออง
- ปัญหาความสั่นสะเทือน
- ปัญหาการจราจรติดขัด
- ปัญหาขยะมูลฝอย

<u>ระยะดำเนินการ</u>

- ปัญหาขยะมูลฝอย
- ปัญหาน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- ปัญหาการจราจรติดขัด

ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

<u>การใช้น้ำ</u>

- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด
- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกประหยัดน้ำ เป็นต้น

<u>การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u>

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน โดย BOD_{out} ต้องได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- จัดให้มีตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ

<u>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u>

- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ
- ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ

<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>

- จัดให้มีถังขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ รองรับไม่น้อยกว่า 3 วัน ในระยะก่อสร้าง
- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม รองรับไม่น้อยกว่า 3 วัน ในระยะดำเนินการ

<u>การจราจร</u>

- จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ

<u>ความสั่นสะเทือน</u>

- จัดให้มีรั้วโดยรอบเขตที่ดินโครงการ
- ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน
- โครงการเลือกใช้ฐานรากเสาเข็มกด ตามรูปแบบสภาพพื้นที่
- จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด
- โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจากความสั่นสะเทือน
- โครงการจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม

แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือนต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 (เลขที่ดิน 153) มีขนาดพื้นที่พัฒนาโครงการ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองกะทู้ โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ให้ความเห็นชอบโครงการ

ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการเพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ ทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานจะเก็บข้อมูลต่าง ๆ เหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u>

1. โปรดทำเครื่องหมาย √ ในข้อที่ตรงกับความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะใช้ในการเขียนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนี้เท่านั้น ดังนั้นผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการตอบแบบสอบถามนี้

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....

บ้านเลขที่ ..... ซอย .....ถนน ..... ตำบล ...กะทู้...อำเภอ .....กะทู้..... จังหวัด ....ภูเก็ต.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ชื่อ-นามสกุล (ผู้สัมภาษณ์).....สัมภาษณ์เมื่อวันที่.....

ประเภทของกลุ่มตัวอย่าง

( ) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ

( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร

( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร

( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร

<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น (สอบถามผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

1.1 เพศของท่าน

( ) ชาย ( ) หญิง

1.2 อายุ.....ปี

( ) 21-30 ปี ( ) 31-40 ปี ( ) 41-50 ปี

( ) 51-60 ปี ( ) 61 ปีขึ้นไป

1.3 สถานภาพในครัวเรือน

( ) หัวหน้าครัวเรือน ( ) คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน

หรือ ผู้ที่ได้รับมอบอำนาจให้เป็นผู้แทนหัวหน้าครัวเรือน หรือ คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน

( ) บุตรของหัวหน้าครัวเรือน ( ) บุพการีของหัวหน้าครัวเรือน

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....

1.4 ท่านสำเร็จการศึกษาสูงสุดระดับใด

( ) ไม่ได้ศึกษา ( ) ประถมศึกษา ( ) มัธยมศึกษา

( ) อาชีวะ/อนุปริญญา ( ) ปริญญาตรี ( ) ปริญญาโทหรือสูงกว่า

<u>ส่วนที่ 2</u> โครงสร้างของครัวเรือน

2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัย

( ) บ้านเดี่ยว ( ) ทาวน์เฮ้าส์ ( ) บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

2.2 กรรมสิทธิ์ที่พักอาศัย

( ) เป็นของตนเอง ( ) เช่าผู้อื่น ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

2.3 ท่านอยู่อาศัยในชุมชนนี้เป็นระยะเวลานานเท่าใด

( ) 1 ปี ( ) 1-5 ปี ( ) 6-10 ปี

( ) 11-20 ปี ( ) 21-30 ปี ( ) ตั้งแต่ 31 ปีขึ้นไป

<u>ส่วนที่ 3</u> โครงสร้างทางเศรษฐกิจ สังคมของครัวเรือน

3.1 อาชีพหลักของท่าน

( ) ไม่ได้ประกอบอาชีพ ( ) ว่างงาน/กำลังหางานทำอยู่ ( ) กำลังศึกษาอยู่

( ) รับจ้างทั่วไปรายวัน ( ) เจ้าของกิจการส่วนตัว ( ) ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ

( ) วิชาชีพอิสระ (แพทย์ ทันตแพทย์ สถาปนิก วิศวกร นักบัญชี ทนายความ ฯลฯ)

( ) พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ( ) พ่อบ้าน/แม่บ้าน ( ) เกษียณ

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ .....)

<u>ส่วนที่ 4</u> ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม

4.1 ท่านใช้แหล่งน้ำใดเป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก

( ) น้ำฝน ( ) น้ำซื้อ

( ) น้ำประปาของ .....

( ) น้ำบ่อของ .....

( ) น้ำบาดาลของ .....

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

4.2 ท่านใช้แหล่งน้ำใดเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

( ) น้ำฝน ( ) น้ำซื้อ

( ) น้ำประปาของ .....

( ) น้ำบ่อของ .....

( ) น้ำบาดาลของ .....

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

4.3 ท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

( ) เผา ( ) ฝัง ( ) เก็บขนโดยเทศบาลเมืองกะทู้

4.4 ท่านมีวิธีการกำจัดสิ่งปฏิกูล (สูบส้วม) อย่างไร

( ) จ้างเอกชนสูบไปกำจัด ( ) เทศบาลเมืองกะทู้รับสูบไปกำจัด

4.5 ท่านมีวิธีการระบายน้ำฝนอย่างไร

( ) ปล่อยซึมลงดิน ( ) ปล่อยลงแหล่งน้ำธรรมชาติบนบก (ห้วย หนอง คลองบึง ฯลฯ)

( ) ปล่อยลงสู่ทะเล ( ) ปล่อยลงสู่คูราง หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ .....)

4.6 ท่านบำบัดน้ำเสียอย่างไร

( ) ใช้บ่อเกรอะบำบัดก่อน แล้วปล่อยให้ซึมลงดินโดยใช้บ่อซึม

( ) ใช้บ่อเกรอะกักเก็บไว้ เมื่อเต็มแจ้งให้เทศบาลเมืองกะทู้มาสูบไปกำจัด

( ) บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ .....)

4.7 ท่านใช้กระแสไฟจากหน่วยงานใด

( ) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ( ) การใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์จากแผงโซล่าเซลล์

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

4.8 ปัจจุบันที่พักของท่าน ได้รับการไหลเวียนและพัดผ่านของกระแสลมอย่างสะดวกหรือไม่

( ) สะดวก

( ) ไม่สะดวก ระบุ.....

4.9 ปัจจุบันที่พักของท่านมีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ อย่างไรบ้าง

( ) ตากผ้า

( ) ปลูกต้นไม้

( ) อื่นๆ ระบุ.....

<u>ส่วนที่ 5</u> ข้อมูลด้านสุขภาพของครัวเรือน

5.1 ในรอบปีที่ผ่านมา / ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วย หรือไม่

( ) ไม่เคย ข้ามไปตอบ**ส่วนที่ 6** ( ) เคย

5.2 ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่าหนึ่งคำตอบ)

( ) โรคหวัด/ทางเดินหายใจ ( ) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร

( ) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ( ) โรคผิวหนังและภูมิแพ้

( ) โรคเกี่ยวกับระบบไหวเวียนเลือดเลือด ( ) โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก

( ) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ ( ) อื่น ๆ ระบุ .....

<u>ส่วนที่ 6</u> ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	มี	ระบุแหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ		
				มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์						
2. ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ						
3. ปัญหาเสียงดัง						
4. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง						
5. ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้						
6. ปัญหาน้ำเสีย						
7. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง						
8. ปัญหาการจัดเก็บขยะ						
9. ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก						
10. ปัญหาการจราจรติดขัด						
11. ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						
12. ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ						
13. ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด						
14. อื่นๆ (ระบุ.....)						

<u>ส่วนที่ 7</u> ความคิดเห็นของครัวเรือนที่มีต่อโครงการ

7.1 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้านมีผลดีอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) เศรษฐกิจดีขึ้น ( ) สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น

( ) การสาธารณูปโภคและอุปโภคดีขึ้น ( ) อื่น ๆ .....

7.2 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้าน มีผลเสียอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ฝุ่นละออง ( ) เสียงดังรบกวน ( ) การอพยพย้ายถิ่น

( ) ปัญหาน้ำเน่าเสียเพิ่มขึ้น ( ) การจราจรติดขัด ( ) รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม

( ) อื่น ๆ .....

7.3 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ท่านคิดว่าเพียงพอหรือไม่

( ) เพียงพอ

( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

7.4 การกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางการจัดทำรายงานด้านอาคารฯ ของ สผ. ท่านคิดว่ามีความพียงพอหรือไม่

( ) เพียงพอ

( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

<u>ส่วนที่ 8</u> ข้อห่วงกังวลของครัวเรือนช่วงที่ระยะรื้อถอนโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่ระยะรื้อถอนโครงการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อห่วงกังวล

( ) มีข้อห่วงกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน			
2. เสียงดังรบกวน			
3. ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน			
4. การจราจรติดขัด			
5.			
6.			
7.			
8.			

<u>ส่วนที่ 9</u> ข้อห่วงกังวลของครัวเรือนช่วงที่ระยะก่อสร้างโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่ระยะก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อห่วงกังวล

( ) มีข้อห่วงกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง			
2. เสียงดังรบกวน			
3. ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง			
4. การจราจรติดขัด			
5.			
6.			
7.			
8.			

<u>ส่วนที่ 10</u> ข้อห่วงกังวลของครัวเรือนช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อห่วงกังวล

( ) มีข้อห่วงกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. การจราจรติดขัด			
2. การจัดการน้ำเสีย			
3. การป้องกันน้ำท่วม			
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
5. การบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ			
6. การบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ			
7.			
8.			
9.			
10.....			

<u>ส่วนที่ 11</u> ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่.....

จัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่อยู่ 125/512 หมู่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ 076-540968 E-mail : Phuketenvi@yahoo.com

แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของกลุ่มสถานประกอบการ ต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 (เลขที่ดิน 153) มีขนาดพื้นที่พัฒนาโครงการ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองกะทู้ โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ให้ความเห็นชอบโครงการ

ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการเพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ ทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานจะเก็บข้อมูลต่างๆ เหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u>

1. โปรดทำเครื่องหมาย √ ในข้อที่ตรงกับความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะใช้ในการเขียนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนี้เท่านั้น ดังนั้น ผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการตอบแบบสอบถามนี้

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....

ชื่อสถานประกอบการ/หน่วยงาน .....

เลขที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล ...กะทู้.....อำเภอ ...กะทู้..... จังหวัด .....ภูเก็ต.....

รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ชื่อ-นามสกุล (ผู้สัมภาษณ์).....สัมภาษณ์เมื่อวันที่.....

ประเภทของกลุ่มตัวอย่าง

( ) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ

( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร

( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร

( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร

<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น (สอบถามผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

1.1 เพศของท่าน

( ) ชาย ( ) หญิง

1.2 อายุ.....ปี

( ) 21-30 ปี ( ) 31-40 ปี ( ) 41-50 ปี

( ) 51-60 ปี ( ) 61 ปีขึ้นไป

1.3 ท่านสำเร็จการศึกษาสูงสุดระดับใด

( ) ไม่ได้ศึกษา ( ) ประถมศึกษา ( ) มัธยมศึกษา

( ) อาชีวะ/อนุปริญญา ( ) ปริญญาตรี ( ) ปริญญาโทหรือสูงกว่า

1.4 สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

( ) เป็นเจ้าของกิจการ

( ) พนักงานตำแหน่ง.....

ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม

1.5 กรณีโรงแรม/อพาร์ตเม้นท์

1.5.1 จำนวนห้องพัก..... ห้อง

1.5.2 จำนวนพนักงาน..... คน

1.6 กรณีห้างสรรพสินค้า จำนวนพนักงาน..... คน

1.7 กรณีอื่นๆ ระบุ..... จำนวนบุคลากร..... คน

<u>ส่วนที่ 2</u> โครงสร้างของสถานประกอบการ

2.1 ลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ

( ) โรงแรม ( ) อพาร์ทเม้นท์ ( ) อาคารพาณิชย์ ( ) บริษัท/ห้าง/ร้าน ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

2.2 กรรมสิทธิ์ของอาคาร/สถานประกอบการ

( ) เป็นของตนเอง ( ) เช่าผู้อื่น ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

2.3 สถานประกอบการเปิดมาแล้วเป็นระยะเวลานานเท่าใด

( ) 1 ปี ( ) 1-5 ปี ( ) 6-10 ปี

( ) 11-20 ปี ( ) 21-30 ปี ( ) ตั้งแต่ 31 ปีขึ้นไป

<u>ส่วนที่ 3</u> ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม

3.1 ท่านใช้แหล่งน้ำใดเป็น<u>แหล่งน้ำดื่ม</u>หลัก

( ) น้ำฝน ( ) น้ำซื้อ

( ) น้ำประปาของ .....

( ) น้ำบ่อของ .....

( ) น้ำบาดาลของ .....

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

3.2 ท่านใช้แหล่งน้ำใดเป็น<u>แหล่งน้ำใช้</u>หลัก

( ) น้ำฝน ( ) น้ำซื้อ

( ) น้ำประปาของ .....

( ) น้ำบ่อของ .....

( ) น้ำบาดาลของ .....

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

3.3 ท่านใช้กระแสไฟจากหน่วยงานใด

( ) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ( ) การใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์จากแผงโซล่าเซลล์

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ) .....

3.4 ท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

( ) เผา ( ) ฝัง ( ) เก็บขนโดยเทศบาลเมืองกะทู้

3.5 ท่านมีวิธีการกำจัดสิ่งปฏิกูล (สูบส้วม) อย่างไร

( ) จ้างเอกชนสูบไปกำจัด ( ) เทศบาลเมืองกะทู้รับสูบไปกำจัด

3.6 ท่านมีวิธีการระบายน้ำฝนอย่างไร

( ) ปล่อยซึมลงดิน ( ) ปล่อยลงแหล่งน้ำธรรมชาติบนบก (ห้วย หนอง คลองบึง ฯลฯ)

( ) ปล่อยลงสู่ทะเล ( ) ปล่อยลงสู่คูราง หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ .....)

3.7 ท่านบำบัดน้ำเสียอย่างไร

( ) ใช้บ่อเกรอะบำบัดก่อน แล้วปล่อยให้ซึมลงดินโดยใช้บ่อซึม

( ) ใช้บ่อเกรอะกักเก็บไว้ เมื่อเต็มแจ้งให้เทศบาลเมืองกะทู้มาสูบไปกำจัด

( ) บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ .....)

3.8 ปัจจุบันสถานประกอบการของท่าน ได้รับการไหลเวียนและพัดผ่านของกระแสลมอย่างสะดวกหรือไม่

( ) สะดวก

( ) ไม่สะดวก ระบุ.....

3.9 ปัจจุบันสถานประกอบการของท่าน มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ อย่างไรบ้าง

( ) ตากผ้า

( ) ปลูกต้นไม้

( ) อื่นๆ ระบุ.....

<u>ส่วนที่ 4</u> ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	มี	ระบุแหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ		
				มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์						
2. ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ						
3. ปัญหาเสียงดัง						
4. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง						
5. ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้						
6. ปัญหาน้ำเสีย						
7. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง						
8. ปัญหาการจัดเก็บขยะ						
9. ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก						
10. ปัญหาการจราจรติดขัด						
11. ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						
12. ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ						
13. ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด						
14. อื่นๆ (ระบุ.....)						

<u>ส่วนที่ 5</u> ความคิดเห็นของสถานประกอบการที่มีต่อโครงการ

5.1 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้านมีผลดีอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) เศรษฐกิจดีขึ้น ( ) สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น

( ) การสาธารณูปโภคและอุปโภคดีขึ้น ( ) อื่น ๆ .....

5.2 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้าน มีผลเสียอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ฝุ่นละออง ( ) เสียงดังรบกวน

( ) การอพยพย้ายถิ่น ( ) ปัญหาน้ำเน่าเสียเพิ่มขึ้น

( ) การจราจรติดขัด ( ) รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม

( ) อื่น ๆ .....

5.3 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ท่านคิดว่าเพียงพอหรือไม่

( ) เพียงพอ

( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

5.4 การกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางการจัดทำรายงานด้านอาคารฯ ของ สผ. ท่านคิดว่ามีความเพียงพอหรือไม่

( ) เพียงพอ

( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

<u>ส่วนที่ 6</u> ข้อห่วงกังวลของสถานประกอบการช่วงที่กำลังรื้อถอนโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่กำลังรื้อถอนโครงการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อห่วงกังวล

( ) มีข้อห่วงกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน			
2. เสียงดังรบกวน			
3. ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน			
4. การจราจรติดขัด			
5.			
6.			
7.			
8.			

<u>ส่วนที่ 7</u> ข้อห่วงกังวลของสถานประกอบการช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อห่วงกังวล

( ) มีข้อห่วงกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง			
2. เสียงดังรบกวน			
3. ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง			
4. การจราจรติดขัด			
5.			
6.			
7.			
8.			

<u>ส่วนที่ 8</u> ข้อห่วงกังวลของสถานประกอบการช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อห่วงกังวล

( ) มีข้อห่วงกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. การจราจรติดขัด			
2. การจัดการน้ำเสีย			
3. การป้องกันน้ำท่วม			
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
5. การบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ			
6. การบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ			
7.			
8.			
9.			
10.			

<u>ส่วนที่ 9</u> ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่.....

จัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่อยู่ 125/512 หมู่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ 076-540968 E-mail : Phuketenvi@yahoo.com

แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ /หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 (เลขที่ดิน 153) มีขนาดพื้นที่พัฒนาโครงการ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองกะทู้ โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ให้ความเห็นชอบโครงการ

ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการเพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ ทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานจะเก็บข้อมูลต่างๆ เหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u>

1. โปรดทำเครื่องหมาย √ ในข้อที่ตรงกับความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะใช้ในการเขียนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนี้เท่านั้น ดังนั้นผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการตอบแบบสอบถามนี้

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....

ตำแหน่ง.....

ชื่อพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ.....

เลขที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล .....กะทู้....อำเภอ .....กะทู้.....จังหวัด .....ภูเก็ต.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ชื่อ-นามสกุล (ผู้สัมภาษณ์).....สัมภาษณ์เมื่อวันที่.....

ประเภทของกลุ่มตัวอย่าง

( ) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ

( ) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

( ) กลุ่มหน่วยงานราชการ

( ) กลุ่มรัฐวิสาหกิจ

<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น (สอบถามผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

1.1 เพศของท่าน

( ) ชาย ( ) หญิง

1.2 ปัจจุบันท่านมีอายุ..... ปี

1.3 ท่านสำเร็จการศึกษาสูงสุดระดับใด

( ) ไม่ได้ศึกษา ( ) ประถมศึกษา ( ) มัธยมศึกษา

( ) อาชีวะ/อนุปริญญา ( ) ปริญญาตรี ( ) ปริญญาโทหรือสูงกว่า

<u>ส่วนที่ 2</u> ข้อมูลหน่วยงาน

2.1 กรณีสถานศึกษา

2.1.1 เปิดสอนในระดับ .....

2.1.2 จำนวนครู .....คน

2.1.3 จำนวนเจ้าหน้าที่ ..... คน

2.1.4 จำนวนนักเรียน/นักศึกษา ..... คน

2.1.5 จำนวนนักการ/ภารโรง ..... คน

2.2 กรณีศาสนสถาน

2.2.1 วัด

1) จำนวนพระ ..... รูป

2) จำนวนสามเณร ..... รูป

3) จำนวนแม่ชี.....ท่าน

2.2.2 มัสยิด

1) จำนวนโต๊ะอิหม่าม.....คน

2) จำนวนกรรมการ.....คน

2.2.3 คริสตจักร

จำนวนบาทหลวง.....คน

2.2.4 อื่นๆ

ระบุ.....

2.3 กรณีสถานพยาบาล/สถานีอนามัย/โรงพยาบาล

2.3.1 จำนวนบุคลากรด้านอื่นๆ ..... คน

2.3.2 จำนวนเตียงผู้ป่วย ..... เตียง

2.4 กรณีหน่วยงานราชการอื่นๆ

2.4.1 จำนวนบุคลากรในหน่วยงาน..... คน

<u>ส่วนที่ 3</u> ความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ที่มีต่อโครงการ

3.1 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้านมีผลดีอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) เศรษฐกิจดีขึ้น ( ) สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น

( ) การสาธารณูปโภคและอุปโภคดีขึ้น ( ) อื่น ๆ .....

3.2 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้าน มีผลเสียอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ฝุ่นละออง ( ) เสียงดังรบกวน ( ) การอพยพย้ายถิ่น

( ) ปัญหาน้ำเน่าเสียเพิ่มขึ้น ( ) การจราจรติดขัด ( ) รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม

( ) อื่น ๆ .....

3.3 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ท่านคิดว่าเพียงพอหรือไม่

( ) เพียงพอ

( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

3.4 การกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางการจัดทำรายงานด้านอาคารฯ ของ สผ. ท่านคิดว่ามีความเพียงพอหรือไม่

( ) เพียงพอ

( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

<u>ส่วนที่ 4</u> ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	มี	ระบุแหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ		
				มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์						
2. ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ						
3. ปัญหาเสียงดัง						
4. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง						
5. ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้						
6. ปัญหาน้ำเสีย						
7. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง						
8. ปัญหาการจัดเก็บขยะ						
9. ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก						
10. ปัญหาการจราจรติดขัด						
11. ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						
12. ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ						
13. ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด						
14. อื่นๆ (ระบุ.....)						

<u>ส่วนที่ 5</u> ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการช่วงที่กำลังรื้อถอนโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่กำลังรื้อถอนโครงการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อกังวล

( ) มีข้อกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน			
2. เสียงดังรบกวน			
3. ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน			
4. การจราจรติดขัด			
5.			
6.			
7.			
8.			

<u>ส่วนที่ 6</u> ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อกังวล

( ) มีข้อกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง			
2. เสียงดังรบกวน			
3. ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง			
4. การจราจรติดขัด			
5.			
6.			
7.			
8.			

<u>ส่วนที่ 7</u> ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อกังวล

( ) มีข้อกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. การจราจรติดขัด			
2. การจัดการน้ำเสีย			
3. การป้องกันน้ำท่วม			
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
5.			
6.			
7.			
8.			

<u>ส่วนที่ 8</u> ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่.....

จัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่อยู่ 125/512 หมู่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ 076-540968 E-mail : Phuketenvi@yahoo.com

แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของกลุ่มผู้นำชุมชนต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 (เลขที่ดิน 153) มีขนาดพื้นที่พัฒนาโครงการ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองกะทู้ โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ให้ความเห็นชอบโครงการ

ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการเพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ ทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานจะเก็บข้อมูลต่าง ๆ เหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u>

1. โปรดทำเครื่องหมาย √ ในข้อที่ตรงกับความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะใช้ในการเขียนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนี้เท่านั้น ดังนั้นผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการตอบแบบสอบถามนี้

<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น (สอบถามผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

1.1 ชื่อ-นามสกุล..... ตำแหน่ง .....

1.2 เพศของท่าน

( ) ชาย ( ) หญิง

1.3 ปัจจุบันท่านมีอายุ..... ปี

1.4 ท่านสำเร็จการศึกษาสูงสุดระดับใด

( ) ไม่ได้ศึกษา ( ) ประถมศึกษา ( ) มัธยมศึกษา

( ) อาชีวะ/อนุปริญญา ( ) ปริญญาตรี ( ) ปริญญาโทหรือสูงกว่า

<u>ส่วนที่ 2</u> โครงสร้างทางเศรษฐกิจ สังคมของชุมชน

2.1 อาชีพหลักของครัวเรือนในชุมชน

( ) ไม่ได้ประกอบอาชีพ ( ) ว่างงาน/กำลังหางานทำอยู่ ( ) กำลังศึกษาอยู่

( ) รับจ้างทั่วไปรายวัน ( ) เจ้าของกิจการส่วนตัว ( ) ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ

( ) วิชาชีพอิสระ (แพทย์ ทันตแพทย์ สถาปนิก วิศวกร นักบัญชี ทนายความ ฯลฯ)

( ) พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ( ) พ่อบ้าน/แม่บ้าน ( ) เกษียณ

( ) เกษตรกร (ทำไร่ ทำสวน ประมง ปศุสัตว์ ฯลฯ)

( ) อื่นๆ (โปรดระบุ .....)

2.2 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน โดยทั่วไป (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ( ) เพื่อนบ้านไปมาหาสู่กันช่วยเหลือซึ่งกันและกัน

( ) ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน ( ) ประชากรเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน

( ) ชุมชนเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆของชุมชน

2.3 ปัญหาส่วนใหญ่ที่พบในชุมชน

( ) ไม่มีปัญหา

( ) มีปัญหา

( ) ปัญหาการลักขโมย ( ) ปัญหาความยากจน ( ) ปัญหาการว่างงาน

( ) ปัญหายาเสพติด ( ) ปัญหาอาชญากรรม (...) อื่นๆ.....

2.4 ประเพณีที่สืบทอดกันมาของชุมชน.....

<u>ส่วนที่ 3</u> ความคิดเห็นของผู้นำชุมชนที่มีต่อโครงการ

3.1 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้านมีผลดีอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) เศรษฐกิจดีขึ้น ( ) สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น

( ) การสาธารณูปโภคและอุปโภคดีขึ้น ( ) อื่น ๆ .....

3.2 ท่านคิดว่าการมีโครงการดังกล่าวใกล้บ้าน มีผลเสียอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ฝุ่นละออง ( ) เสียงดังรบกวน ( ) การอพยพย้ายถิ่น

( ) ปัญหาน้ำเน่าเสียเพิ่มขึ้น ( ) การจราจรติดขัด ( ) รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม

( ) อื่น ๆ .....

3.3 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ท่านคิดว่าเพียงพอหรือไม่

( ) เพียงพอ

( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

3.4 การกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวทางการจัดทำรายงานด้านอาคารฯ ของ สผ. ท่านคิดว่ามีความพียงพอหรือไม่

( ) เพียงพอ

( ) ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ).....

<u>ส่วนที่ 4</u> ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ชุมชนได้รับในปัจจุบัน

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	มี	ระบุแหล่งที่มา	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ		
				มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์						
2. ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ						
3. ปัญหาเสียงดัง						
4. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง						
5. ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้						
6. ปัญหาน้ำเสีย						
7. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง						
8. ปัญหาการจัดเก็บขยะ						
9. ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก						
10. ปัญหาการจราจรติดขัด						
11. ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						
12. ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ						
13. ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด						
14. อื่นๆ (ระบุ.....)						

<u>ส่วนที่ 5</u> ข้อห่วงกังวลของผู้นำชุมชนช่วงที่กำลังรื้อถอนโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่กำลังรื้อถอนโครงการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อกังวล

( ) มีข้อกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน			
2. เสียงดังรบกวน			
3. ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน			
4. การจราจรติดขัด			
5.			
6.			
7.			
8.			

<u>ส่วนที่ 6</u> ข้อห่วงกังวลของผู้นำชุมชนช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อกังวล

( ) มีข้อกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
9. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง			
10. เสียงดังรบกวน			
11. ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง			
12. การจราจรติดขัด			
13.			
14.			
15.			
16.			

<u>ส่วนที่ 7</u> ข้อห่วงกังวลของผู้นำชุมชนช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ

ท่านมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการหรือไม่ อย่างไร

( ) ไม่มีข้อกังวล

( ) มีข้อกังวล (โปรดระบุ)

ข้อห่วงกังวล	ระดับความกังวล		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. การจราจรติดขัด			
2. การจัดการน้ำเสีย			
3. การป้องกันน้ำท่วม			
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
5.			
6.			
7.			
8.			

<u>ส่วนที่ 8</u> ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

จัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่อยู่ 125/512 หมู่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ 076-540968 E-mail : Phuketenvi@yahoo.com

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)
โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 (เลขที่ดิน 153) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองกะทู้ โดยเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ให้ความเห็นชอบโครงการ

ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการเพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ ทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานจะเก็บข้อมูลต่างๆ เหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u>

1. โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงกับความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด
2. ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามนี้จะใช้ในการเขียนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนี้เท่านั้น ดังนั้น ผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการตอบแบบสอบถามนี้

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....ตำแหน่ง.....

ชื่อพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานประกอบการ .....

บ้านเลขที่ ..... ซอย .....ถนน ..... ตำบล .....อำเภอ .....กะทู้.... จังหวัด .....ภูเก็ต.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ชื่อ-นามสกุล (ผู้สัมภาษณ์).....สัมภาษณ์เมื่อวันที่.....

ประเภทของกลุ่มตัวอย่าง

( ) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ
( ) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว
( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร
( ) กลุ่มหน่วยงานราชการ
( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร
( ) กลุ่มผู้นำชุมชน
( ) กลุ่มประชากรในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
( ) กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร
( ) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร

จากมาตรการฯ ข้างต้น ท่านเห็นว่าเพียงพอ/เหมาะสม หรือ ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม หรือไม่? (กรณีไม่เพียงพอโปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม

( ) เพียงพอ/เหมาะสม ( ) ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม

ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่.....

จัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่อยู่ 125/512 หมู่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ 076-540968 E-mail : Phuketenvi@yahoo.com

ร่างรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

ที่ตั้งโครงการ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

Scan QR code เพื่อรับร่างรายงานฯ

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หากมีข้อสงสัยหรือมีข้อแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ กรุณาติดต่อ
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด โทร 076-540968
หมายเหตุ : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ได้มอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองกะทู้ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 1-1**

1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 เลขที่ดิน 153 มีขนาดพื้นที่ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายบรรยง ไพศาลธีระกร โดยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 1-2**

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)[1] จำนวน 71 ห้องชุด[2] โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน B2 ประกอบด้วย พื้นที่ลานจอดรถ ห้องปั๊มน้ำ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- ชั้นใต้ดิน B1 ประกอบด้วย พื้นที่ลานจอดรถ ห้องพักขยะรวม ห้องระบบไฟฟ้า (EE) ห้อง Genrator ห้องเก็บของ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 7 ห้อง ห้องนิติบุคคล ห้องล็อบบี้ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ

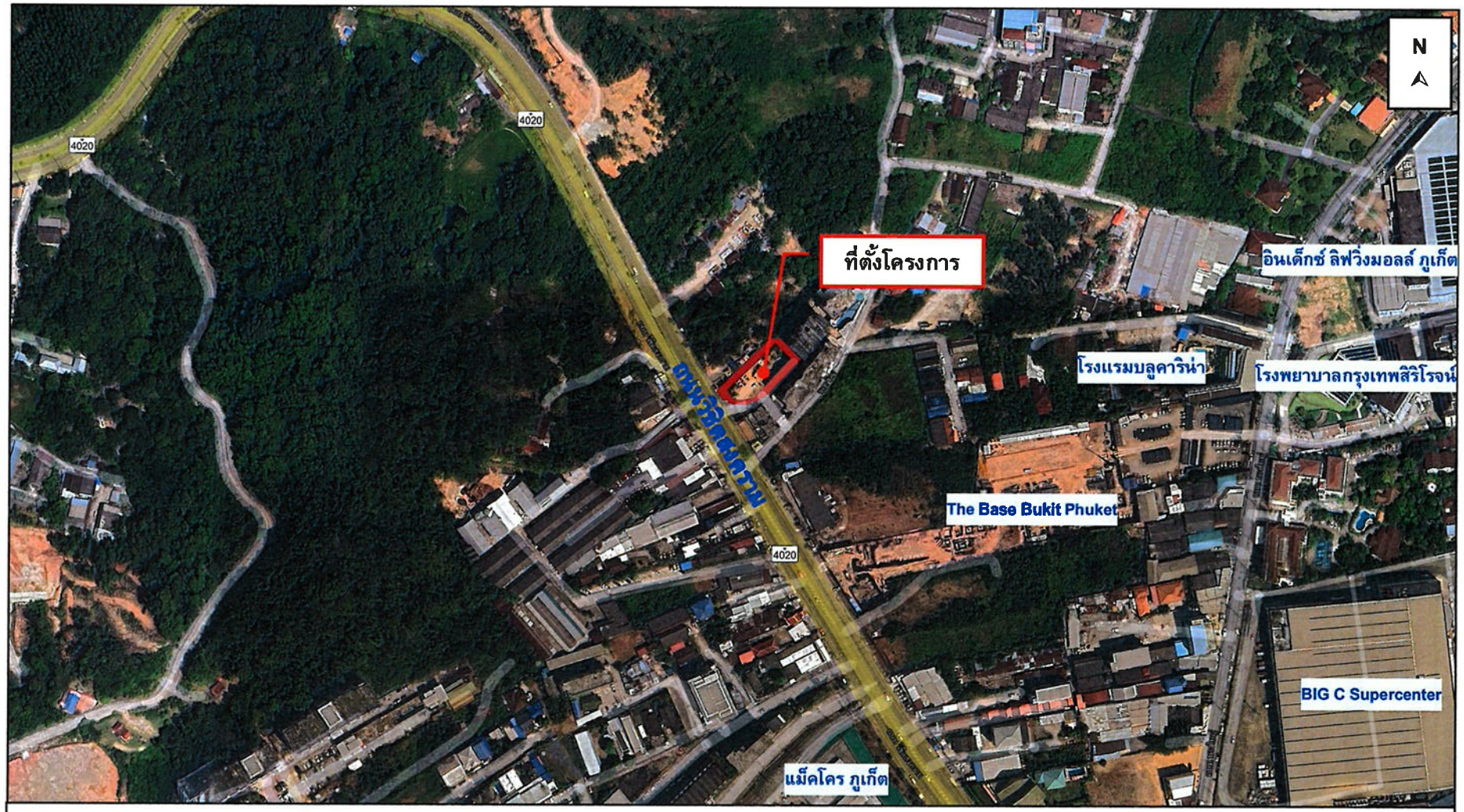
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 8 ห้อง ห้องฟิตเนส สระว่ายน้ำ ห้องพักขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 9 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

---

[1] อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522)

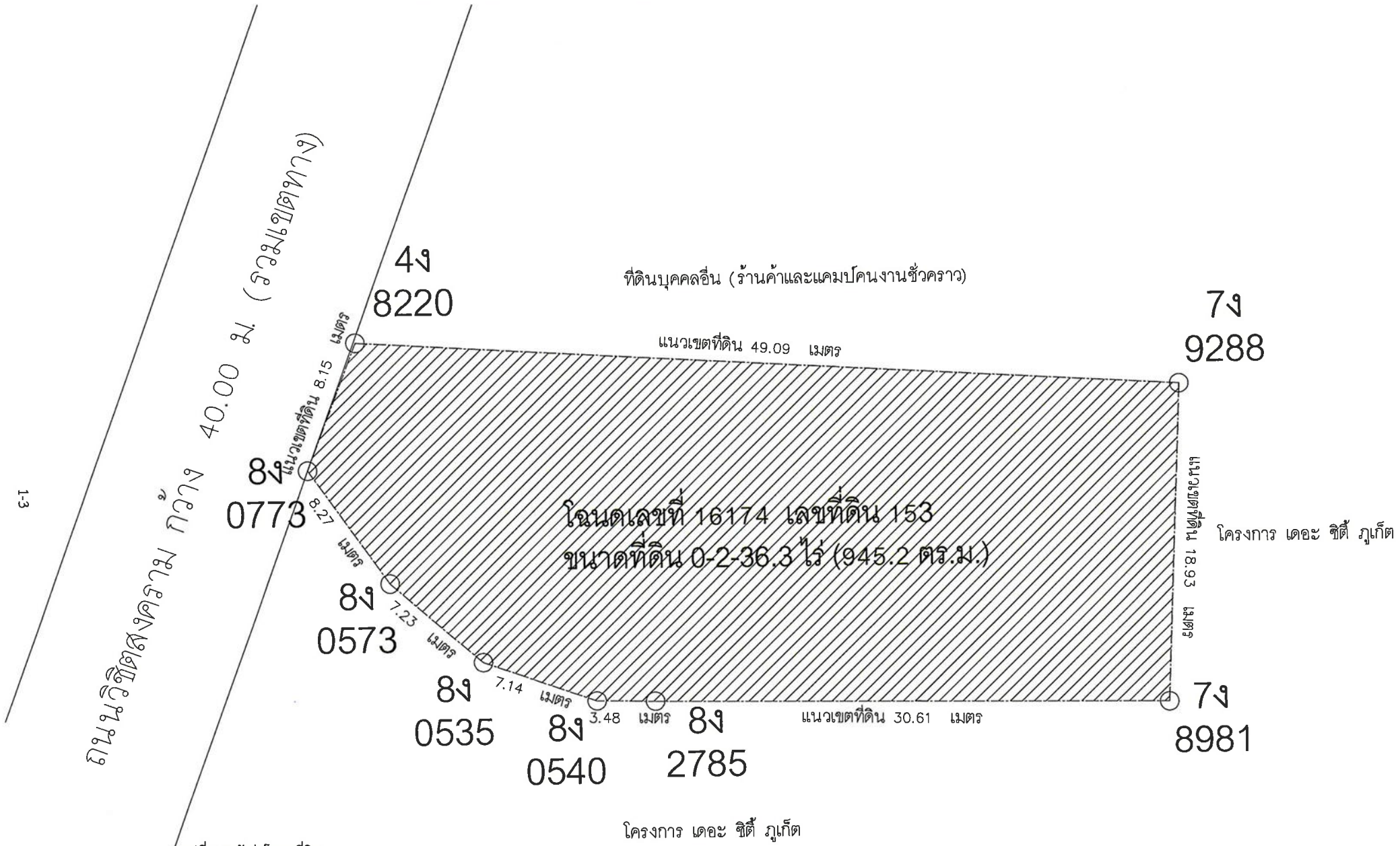
[2] ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522)



โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ติดกับถนนวิชิตสงคราม กว้าง 40 เมตร (รวมเขตทาง)
มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก http://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2568



รูปที่ 1-2 ผังต่อโฉนดที่ดิน

PROJECT : THE CITY PRIME โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ลาดล่า และปีนเดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลลาดยาว อำเภอจตุจักร จังหวัดกรุงเทพฯ 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
						☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.2
						■ For EIA Submission					
						☐ For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
						☐ For Construction					
LOCATION : แขวงสลกดาม เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพฯ	4 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตัน อำเภอคลองเตย กรุงเทพฯ 10110					DRAWN BY :	CHECKED BY :		APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันเดือนปี 13 กันยายน 2566

- <u>ชั้นที่ 4-7</u> แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 10 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

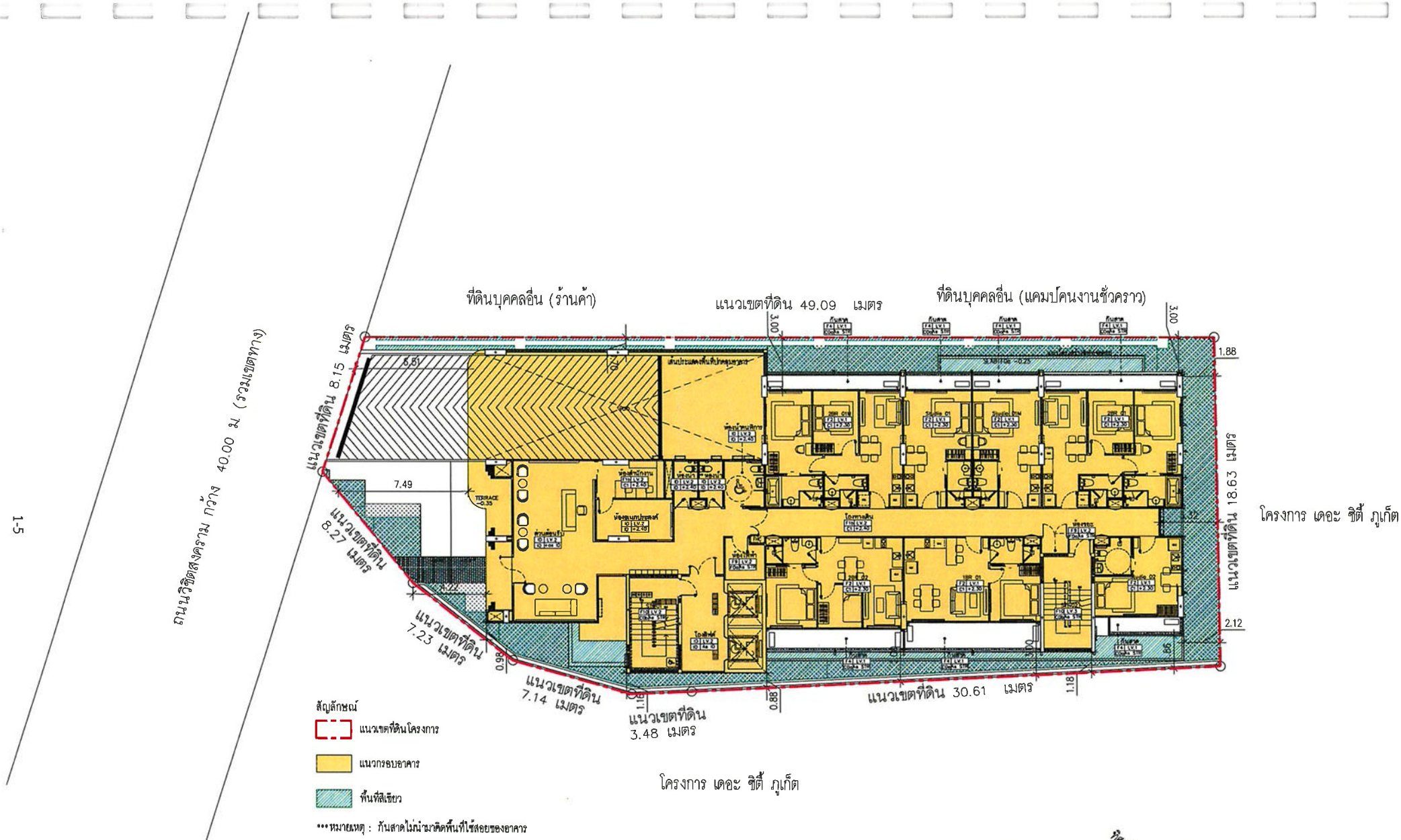
- <u>ชั้นที่ 8</u> ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 7 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- <u>ชั้นดาดฟ้า</u> ประกอบด้วย พื้นที่สวน ห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 46 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน และที่จอดรถ EV Station จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน มีถนน และพื้นที่สีเขียว

1.4 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมดในผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-3



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 75/4 ถนนเทศบาลภูวิ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นิพัทธ์ พิณกาล ส-80 2947 / บริษัท ประดับภูวิ ภ-80 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างดี วศก.11192 / วิศยากรณ์ ควงศิต ภศก.50871 / ธีรพัฒ ธนกุล ภศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชียงใจ กล่ำเกษ สส.462 / ธนพรรณ บุญชนะเมธี สส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจริญ สส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.3
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ราไว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลภูวิ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิชญะ กุวนาลศรีวัฒนา ภส.46053 / เสริมศักดิ์ ศิริรัตสวก ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายส์ ช่างไฟฟ้า สก.4977 / ธารกุล ชินกุลิตเล ภก.31554 / นริต รัตกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิสุทธ เมาฤทธิ์วรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE ??????????? 29 ??????? 2568

แบบนี้เป็นลายมือแบบต้นฉบับ เป็นกรรมสิทธิ์ของ คิวเนี่ย จู ไอ จาร์ ไว จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คิวเนี่ย จู ไอ จาร์ ไว จำกัด แบบจุดนี้ห้ามต่อต้าน โดยประการทั้งปวง ทั้งสิ้น

1.5 รูปแบบอาคาร

รูปที่ 1-4 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

1.6 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็น พื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะ 2.50 เมตร การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตาม**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567** กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณประโยชน์ในบริเวณที่ก่อสร้าง และ (3) กล่าวคือ กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ **22.95 เมตร**

2. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น ระดับความสูงของอาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ **22.95 เมตร**

1.7 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	945.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	660.38	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	5,711.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	284.82	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	328.80	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 5,711.00 : 945.20 = 6.04 : 1

อัตราส่วนของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

(BCR) = (660.38 / 945.20) x 100 : 100 = 69.87 : 100

อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

(OSR) = (284.82 / 945.20) x 100 : 100 = 30.13 : 100

พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

= (627.51 x 30) / 100 = 188.253 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง = 284.82 ตารางเมตร

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (328.80 / 945.20) x 100 = 34.79

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 328.80 : 319 = 1.03 ตารางเมตร : 1 คน

1.8 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

1.8.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.39** มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 30.13 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตปฏิรูปที่ดินและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

1.8.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 7** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะ 2.50 เมตร โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 30.13 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

1.9 ระบบสาธารณูปโภค

1.9.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการโครงการ เท่ากับ **63.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน**

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน

ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 223.30 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 63.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 3 วัน ผังระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 1-5 ถึงรูปที่ 1-7**

1.9.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ **63.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน** คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คิดน้ำใช้จากการระเหยของส่วนสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ปริมาตร 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 63.23 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 320 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

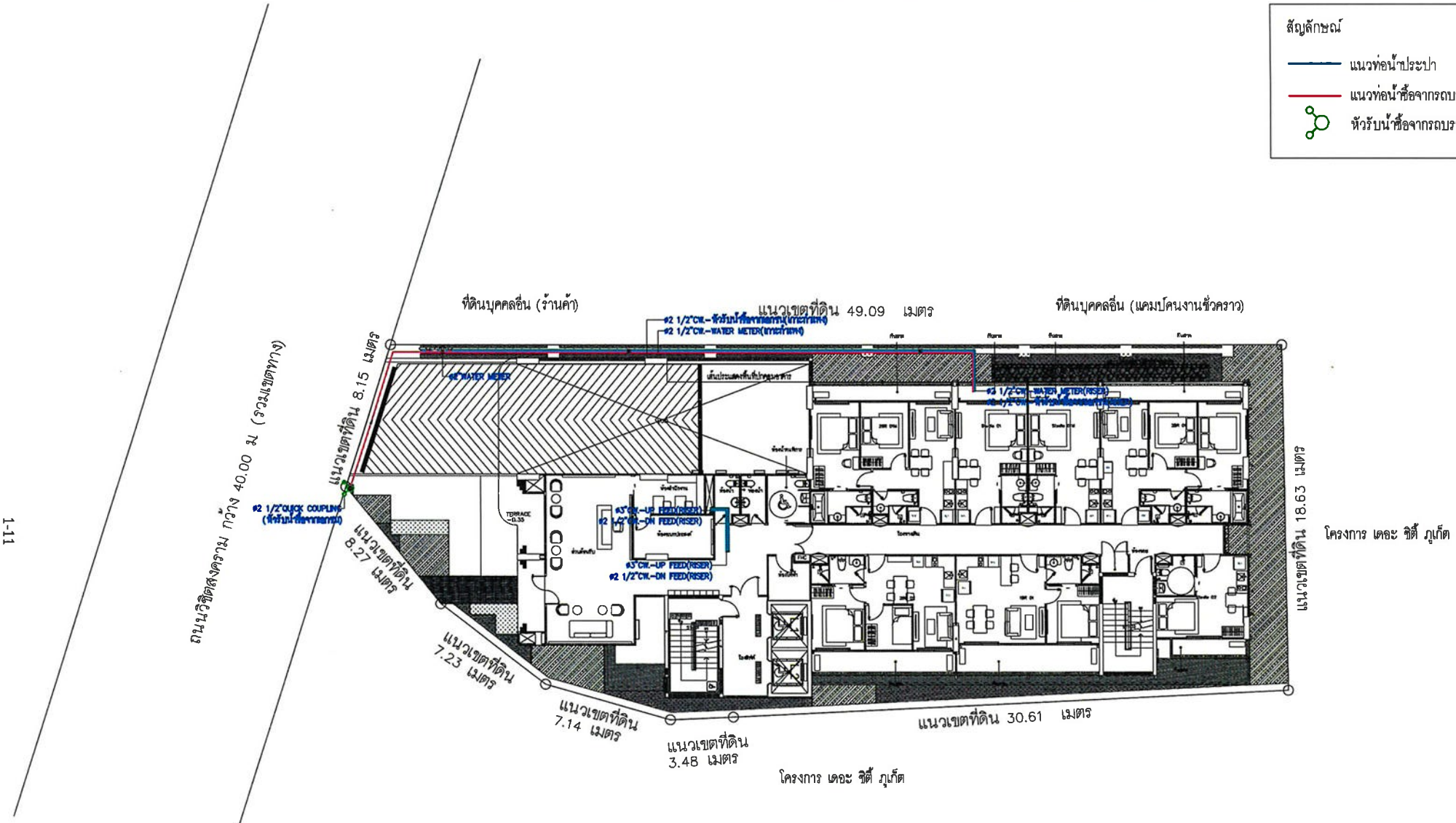
โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 71 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ผังระบบน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 1-8** และ**รูปที่ 1-9**

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 63.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ปริมาตร 3.69 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลาซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 39.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 12 ชั่วโมง) น้ำส่วนที่เหลือ 23.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 7.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือ 55.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำประปา
- แนวท่อน้ำดื่มจากรถบรรทุก
- หัวรับน้ำดื่มจากรถบรรทุก



รูปที่ 1-5 ผังระบบน้ำใช้ ชั้น 1

ทิศเหนือ

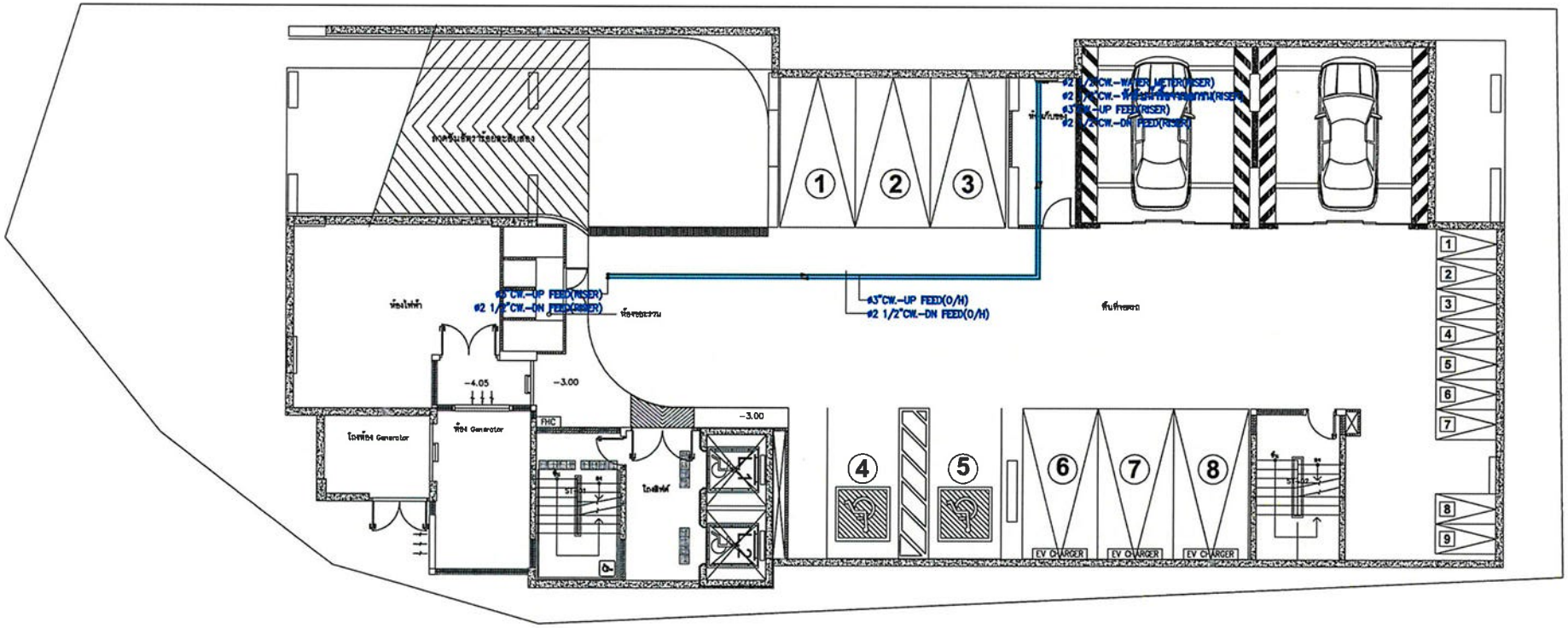
แปลนระบบน้ำใช้ชั้น 1

มาตราส่วน A3-1: 200

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนเทศบาลรามูร์ ตำบลตลาดราย อำเภอเมืองฯ จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพวัช พิณภาค ส-สถ 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุทธิ์ จำเกิด วศท.11192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เสืองาไร ก้อนทอง สส.482	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบน้ำใช้ชั้น 1	DRAWING NO SN-306
LOCATION : อาคารชุด ต.กะรน อ.เมืองฯ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลรามูร์ ตำบลตลาดราย อำเภอเมืองฯ จังหวัดปทุมธานี 12150		บริษัท ประศักดิ์บญาติ ก-สถ 23122	จิตบุญธรณ์ ตรงจิต ภท.50871	ธนพรรณ บุญชนะมงคล ภส.4565				
			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จิตนนท์วิศวกร สย.8662	ธีรนัช ธนบุล ภท.69523	ณัฐวัตน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025
			วิชชุญ ภูบานศรีพนธุ์ ภส.46053	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส ชัยวัชรินทร์ สท.4977	LANDSCAPE ARCHITECT : วิชุดา เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ.82				
			เสริมศิริ ลิ้มจันดา ภส.77314	ธาฤกา ลิ้มบุ้งจินต ภท.51554					
				นวิต จิตระโรจก ภท.56112					

สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำใช้



แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B1

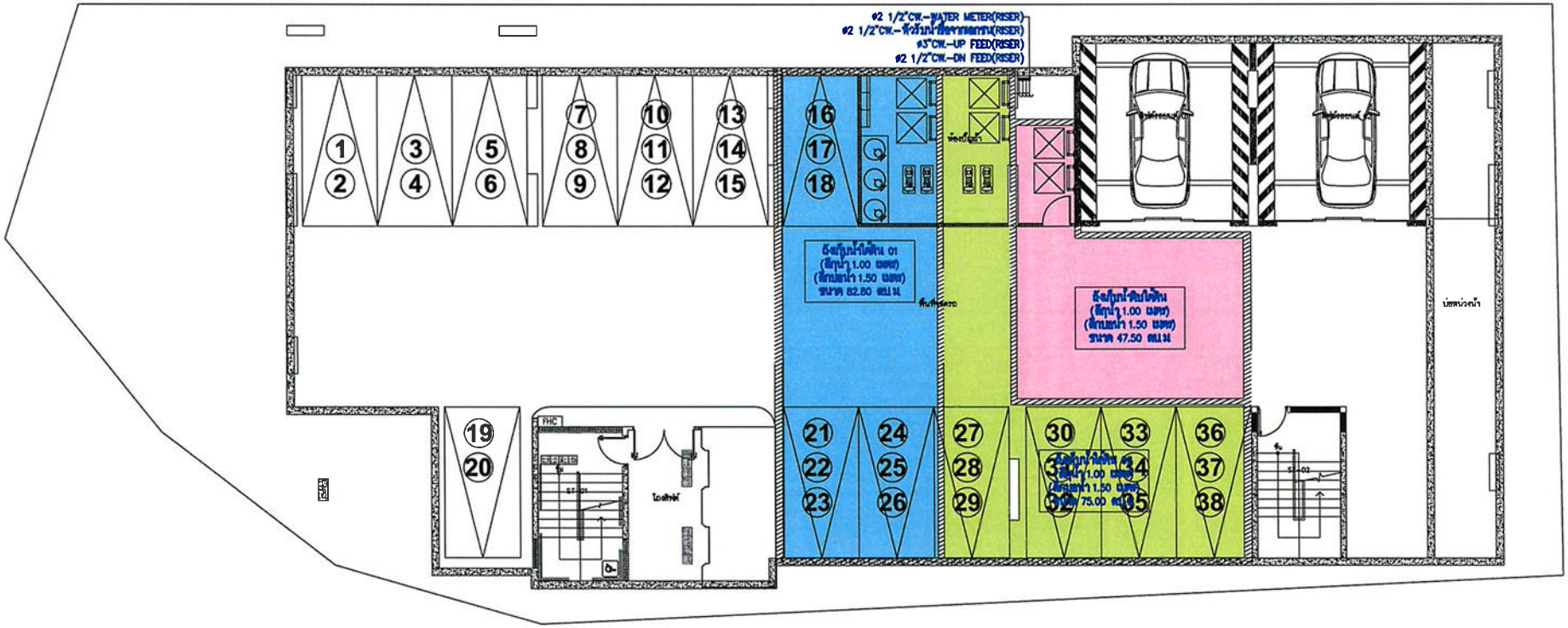
มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 1-6 ผังระบบน้ำใช้ ชั้น B1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ก.ส.ล. 8 ชั้น ลาดพร้าว และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลพลลาย อำเภอสำโรงทาย จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพนธ์ จินดาพล ส-ค0 2947 ; ปวริศ ประดับบุญศิลป์ ก-ค0 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : สรายุทธ์ ช่างคิด วศ.11192 ; วิทยาวรรณ์ ลวงศิต ภศ.50871 ; ธีรพันธ์ ธนาญล ภศ.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดเจ้า ก้อนทอง สส.482 ; ธนพรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 ; เบ็ญจิณณ์ เปลี่ยนเจริญ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B1	DRAWING NO SN-303
LOCATION : ต.ศิลาลอง อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนแม่นศิลป์ ศว.8662 ; วิทยุช ภูวนาถศรีมงคล ภส.46053 ; เสริมศิลป์ ลีงศิลวา ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายส์ ช่างโชติ ศก.4977 ; ศรายุทธ์ ชินภู่ทิพย์ ภก.51554 ; นพิต ชีตระโรจ ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.32	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 47.50 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 01 ปริมาตร 82.80 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 02 ปริมาตร 75.00 ลบ.ม.



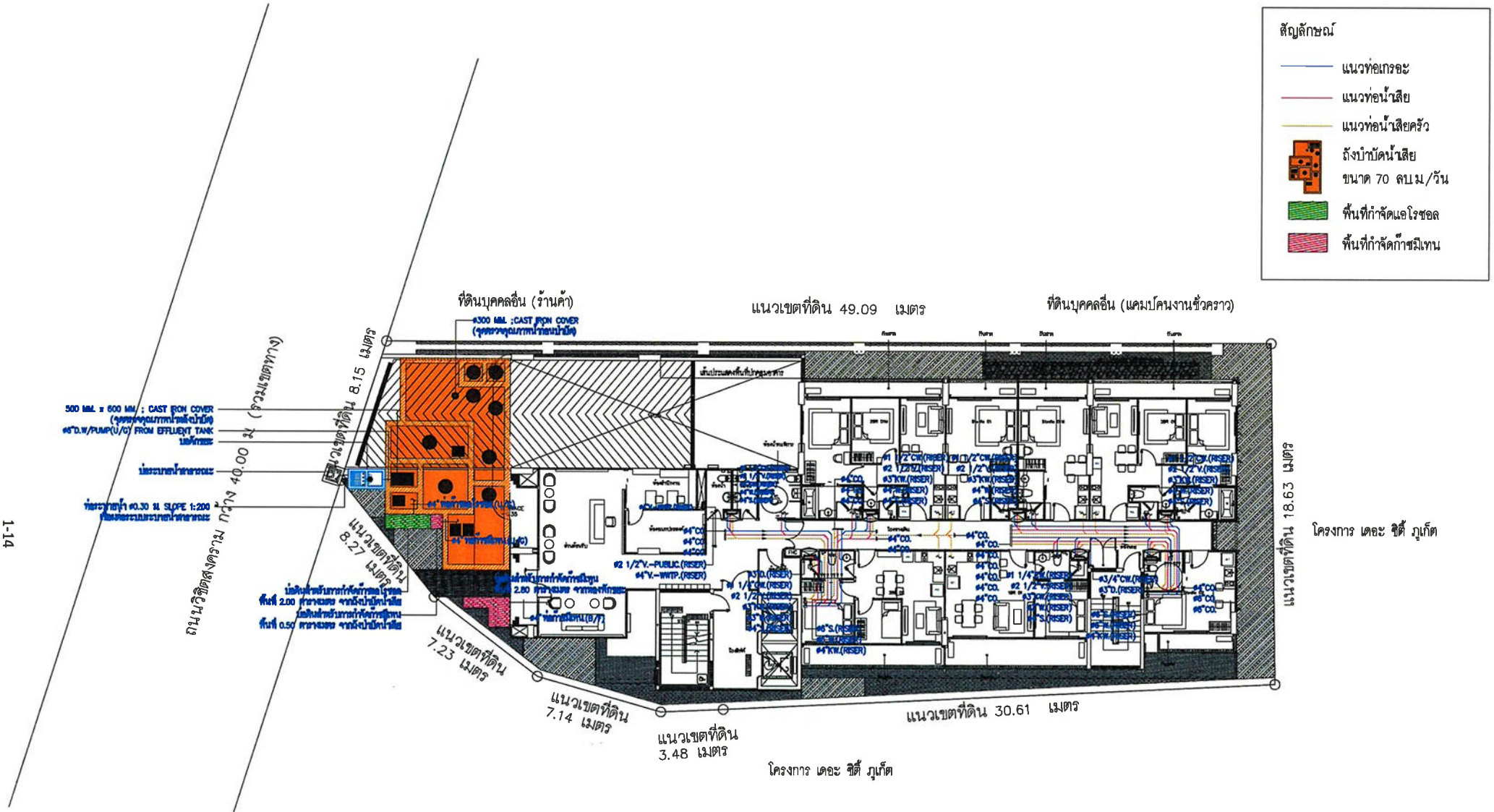
แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B2

มาตราส่วน A3–1:150

รูปที่ 1-7 ผังระบบน้ำใช้ ชั้น B2

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ก.ค.ส. 5 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลรามภูธร ตำบลตลาดกลาง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	ARCHITECT : นิพวัช ชิณการ ส-สถ 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : สรายุทธ์ ชำนิดี วศท.1192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชัย ก้อนทอง สส.462	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B2	DRAWING NO SN-301
LOCATION : อาคารชุดเลขที่ 4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลรามภูธร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลรามภูธร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000		ปรีชัย ประดิษฐศิลป์ ภ-สถ 23122	ทิพยากรณ์ ดวงจันทร์ ภท.50871	ธนสวรรณ บุญชนะมงคล ภส.4585				
			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จีพนเลขิทีพี สถ.8662	ธีรนัช ธนกุล ภท.69523	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746				
			วิชญะ ภูบนศรีวัฒนา ภส.46053	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่างโชติ สท.4977	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุทธ เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.93				
			เสริมศิริ สิงห์สวาง ภส.77314	ชาญวุฒิ ชินบุรีพิชย์ ภท.51554					
				นวิต จีตระวะโรจน์ ภท.58112		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL / DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ดู ไอ จาร์ ดิ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างหรือส่งมอบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ดู ไอ จาร์ ดิ จำกัด แบบดังกล่าวจะถูกนำเสนอต่อ กทม. เพื่อพิจารณาอนุมัติเท่านั้น



ทิศเหนือ

แปลนระบบระบายน้ำเสียชั้น 1

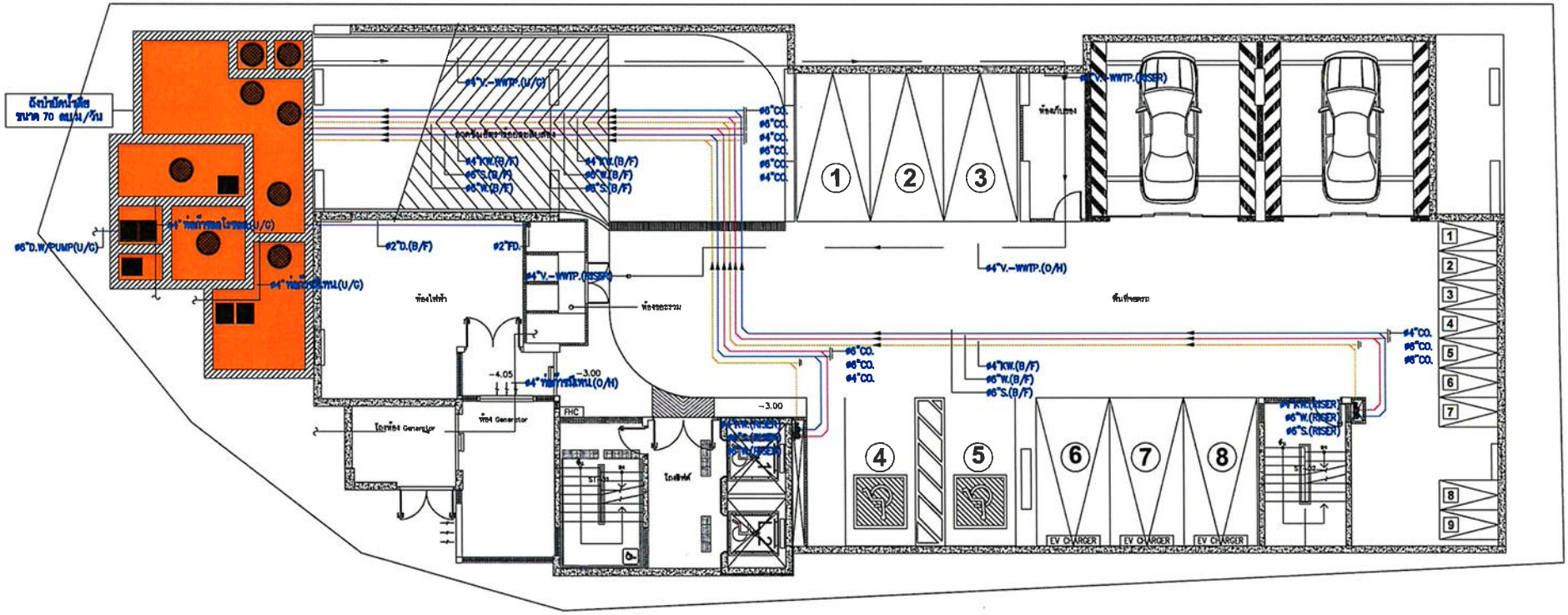
มาตราส่วน A3–1:200

รูปที่ 1-8 ผังระบบน้ำเสีย ชั้น 1

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนพชรกาญจน์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	นิพัทธ์ พิณกาล ส-80 2947	สรายุทธ์ ช่างศิลป์ วศก.11192	เพียงใจ กัลนพพร สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	แปลนระบบระบายน้ำเสียชั้น 1	SN-307
			ปรีชา ประดับบญชี ภ-80 23122	จิตตนารถน์ ลวศิลป์ ภศก.50871	ธนพรวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4365	☐ For Tender					
				จิตนิธ ธนบูล ภศก.69523	ณัฐวัฒน์ เปี่ยมเพ็ง ภส.4746	☐ For Permition					
LOCATION : ถ.ทิพย์สงคราม ตำบลรัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพชรกาญจน์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Construction				JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025
			จักรกฤษณ์ รัตนแสนีวัฒ ส0.8862	จิรายุ ช่างโชติ ส0.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-74.83	DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :			
			วิชญะ ภูนวนศรีธนภา ภส.46053	ธารฤทธิ์ ธินภู่ทิพย์ ภส.51554							
			เสริมวิทย์ ลีงศ์สวาง ภส.77314	นวิท ชีตกระโทก ภส.56112							

สัญลักษณ์

- แนวท่อเกรอะ
- แนวท่อน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำเสียครัว
- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 70 ลบ.ม/วัน



แปลนระบบระบายน้ำเสียชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 1-9 ผังระบบน้ำเสีย ชั้น B1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	ARCHITECT : นิพวัช ชิณการ ส-สถ 2947	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION		DRAWING TITLE :	DRAWING NO
			บริษัท ปรึกษาภูมิ ก-ศก 23122	ศรายุทธ์ ช่างคิด วศ.11192	เชิดเกียรติ ก้อนทอง สส.482	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	แปลนระบบระบายน้ำเสียชั้น B1	SN-304
LOCATION : ถนนวิชิตสงคราม ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนเมนีรัตน์ สย.8862	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส ช่างโชติ สก.4977	LANDSCAPE ARCHITECT : วิสุทธ์ เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ.32	☐ For EIA Submission					
			วิชญะ ภูนวลศรีวะยุก ภส.46053			☐ For Tender					
			เสริมศักดิ์ สิงห์สวาง ภส.77314			☐ For Permition					
						☐ For Construction					
						DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025	

แบบที่ผลงานนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในทางอื่น ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็น ดู ไอ จำกัด

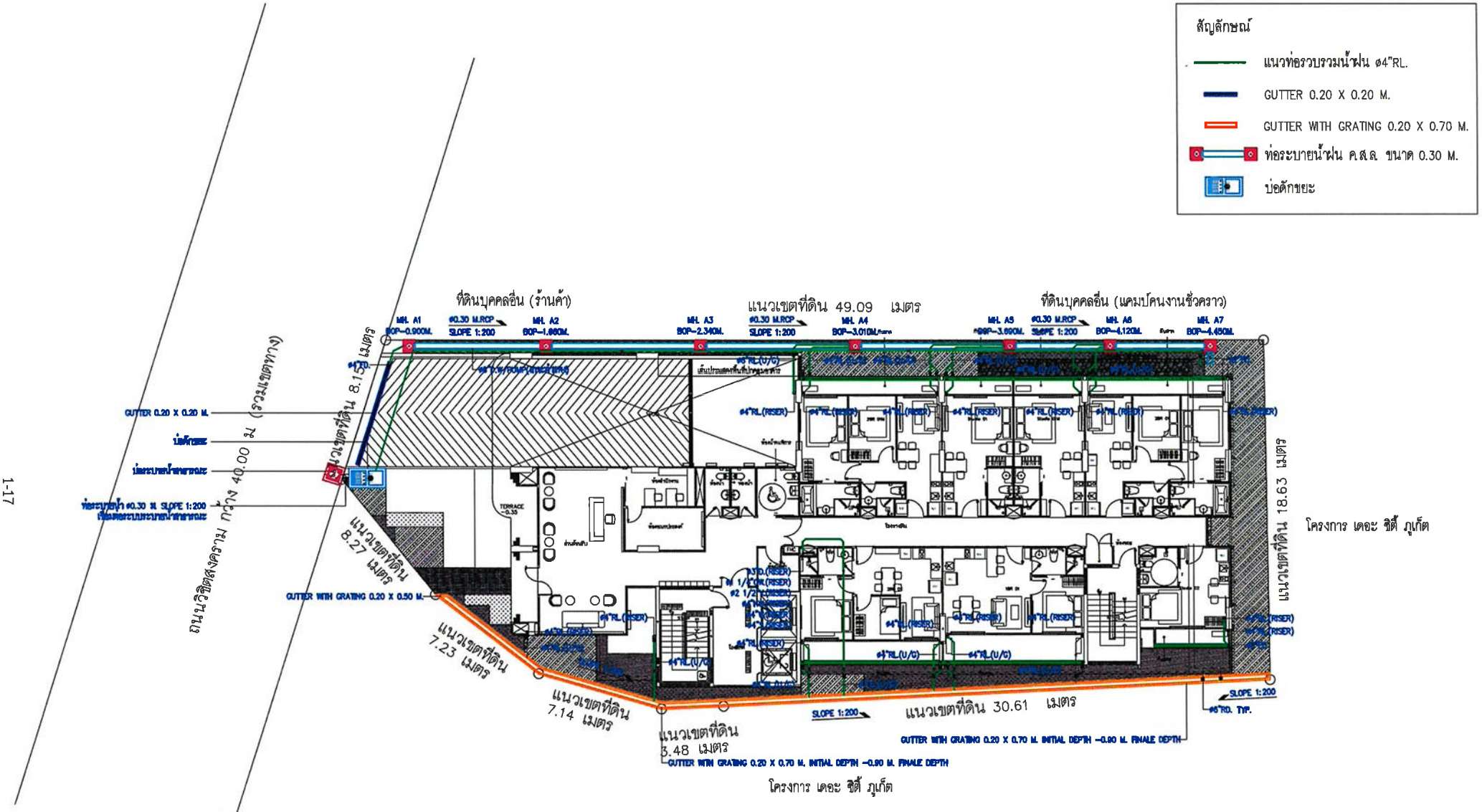
1.9.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมผ่านท่อน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ปริมาตร 0.70 ลูกบาศก์เตร จำนวน 4 บ่อ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะ เป็นพื้นที่ที่มีอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่สีเขียว และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 91.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 99.15 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการไหลไม่ให้มากกว่า 60% ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 1-10**

สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำฝน ø4"RL.
- GUTTER 0.20 X 0.20 M.
- GUTTER WITH GRATING 0.20 X 0.70 M.
- ท่อระบายน้ำฝน คสล. ขนาด 0.30 M.
- บ่อดักขยะ



ทิศเหนือ

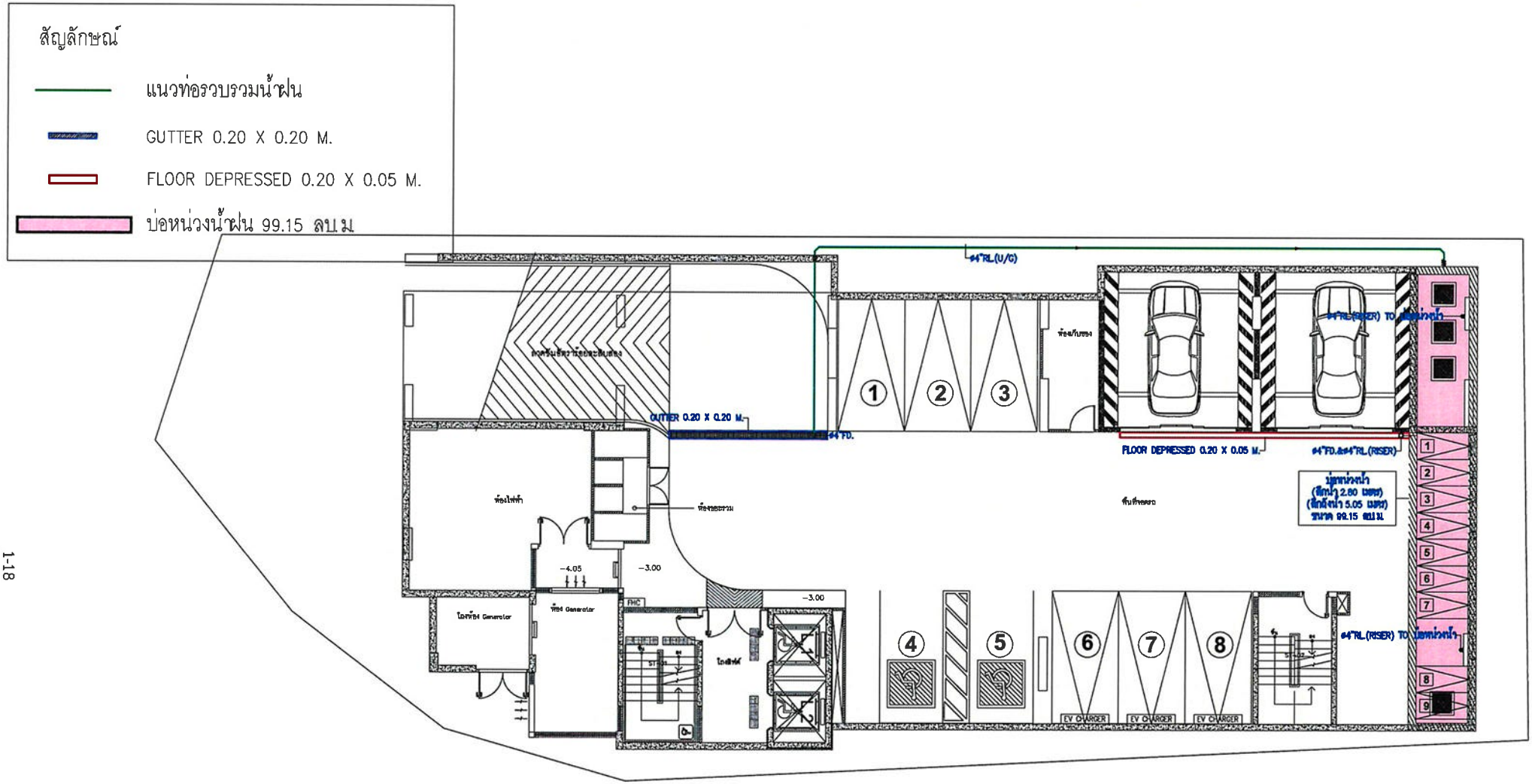
แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:200

รูปที่ 1-10 ผังระบบระบายน้ำ ชั้น 1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด คสล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และปีกชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนเทศบาลรามูร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	ARCHITECT : นิพวัช ชิณการ ส-สถ 2947 บริษัท ปรัชดับญญาติ ก-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ จำเดิด วศก.1192 ทิตยาภรณ์ ศรงศิต ภศก.50871 ธีรณัช ธนุชุด ภศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เลิศงาม ก้อนทอง ส.482 เรืองไร ก้อนทอง ธนพรรณ บุญชนะมงคล ภส.4585 ณัฐวัตน์ เปลี่ยนเจริญ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For DA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น 1	DRAWING NO SN-308
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลรามูร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีวิศวี ส.8862 วิรัชญ์ ภูมนาคศรีธนบุรี ภส.46053 เสริมวิทย์ อิ่งจันดา ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุ์ ช่างโชติ ส.4877 ธารฤทธิ์ สินบุ้งทิพย์ ภส.51554 นภัส ชัยกระโทก ภส.58112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ.33	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ดับเบิ้ลยู ไอ ยาร์ ดิ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในทางอื่นนอกจากที่ได้ตกลงไว้ล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรกับ บริษัท ดับเบิ้ลยู ไอ ยาร์ ดิ จำกัด



แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 1-11 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้น B1

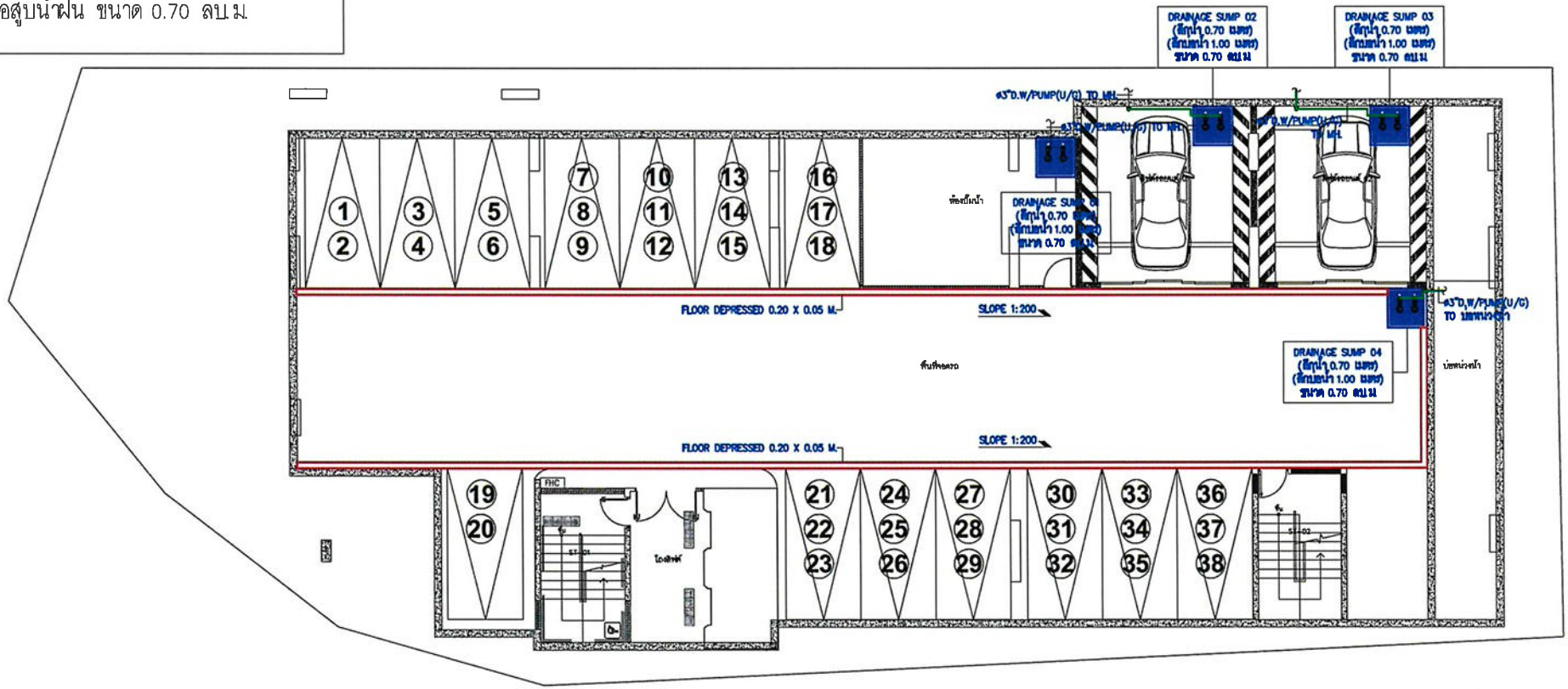
PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ห.ส.ล. 8 ชั้น ลาดจ่า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO
LOCATION :	4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Information ■ For DA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	NO. / DATE / DESCRIPTION	แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น B1	SN-305
						DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

สัญลักษณ์

แนวท่อรวบรวมน้ำฝน

FLOOR DEPRESSED 0.20 X 0.05 M.

บ่อสูบน้ำฝน ขนาด 0.70 ลบ.ม



แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น B2

มาตราส่วน A3–1:150

รูปที่ 1-12 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้น B2

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลสวนพลู อำเภอสำนักงาน จังหวัดปทุมธานี 12150	นิพวัช ชิณการ ส-สถ 2947	ศรายุทธ์ ช่างคิด วศท.11192	เชิดเกียรติ์ ก้อนทอง ส.ผ.482	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น B2	SN-302
			ปกรณ์ ประดิษฐบุตร์ ภ-สถ 23122	จิตตนารถ์ ดวงศิต ภท.50871	ธนพรรณ บุญชูนนท์ ภส.4585	■ For EIA Submission					
				ชัยณัช อนุกูล ภท.69523	ณัฐวัตน์ เปลี่ยนเจริญ ภส.4746	☐ For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
			จักรกฤษณ์ จิตตเมธีวิศวิ ส.ย.8662	จิรายุส ช่วงโชติ ภก.4977	วิศุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	☐ For Construction					
			วิชญะ กุณานศรีสมบูรณ์ ภส.46053	ธานุภูก ชินภูศิลป ภก.51554							
			เสริมวิทย์ ลิ้มจิตวา ภส.77314	นวิส ชัยกระโทก ภก.56112		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL		DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ดีเอ็น ดี ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างหรือทำซ้ำแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ดี ไอ จำกัด

1.9.4 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 319 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.319 ตัน/วัน

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยอินทรีย์ ที่มูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะรวมเป็นพื้นที่ที่มิดชิด และมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักขยะรวมได้ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดพักขยะชั่วคราวไว้บริเวณชั้น 1 ซึ่งติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยรถเก็บขนขยะสามารถเข้าเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน และ 223 วัน ตามลำดับ แสดงดัง**รูปที่ 1-13** และ**รูปที่ 1-14**

1.9.5 พลังงานและไฟฟ้า

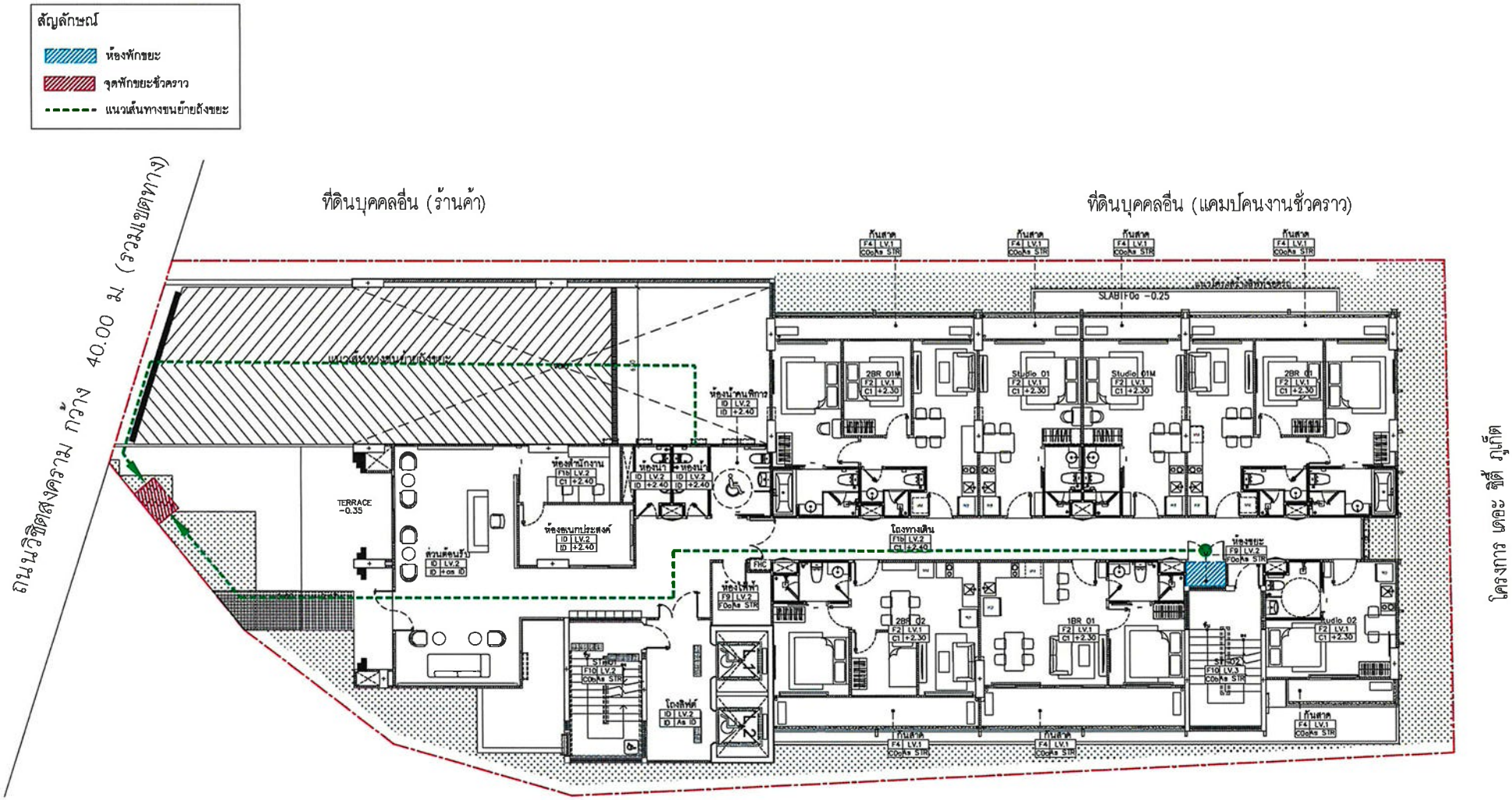
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformers) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน B1 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ห่างจากผนังที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร มีที่ว่างเหนือหม้อแปลง 1.10 เมตร

ผังระบบไฟฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 1-15** และ**รูปที่ 1-16**

1.9.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน และระบบดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชุดตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ถังดับเพลิงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และระบบท่อน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 87.50 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.64 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 319 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร แสดงดัง**รูปที่ 1-17**



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

0 1 2 5 10 M.

รูปที่ 1-13 ผังเส้นทางเก็บขนขยะ ชั้น 1

ผังบริเวณแสดงเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยโครงการ ชั้น G

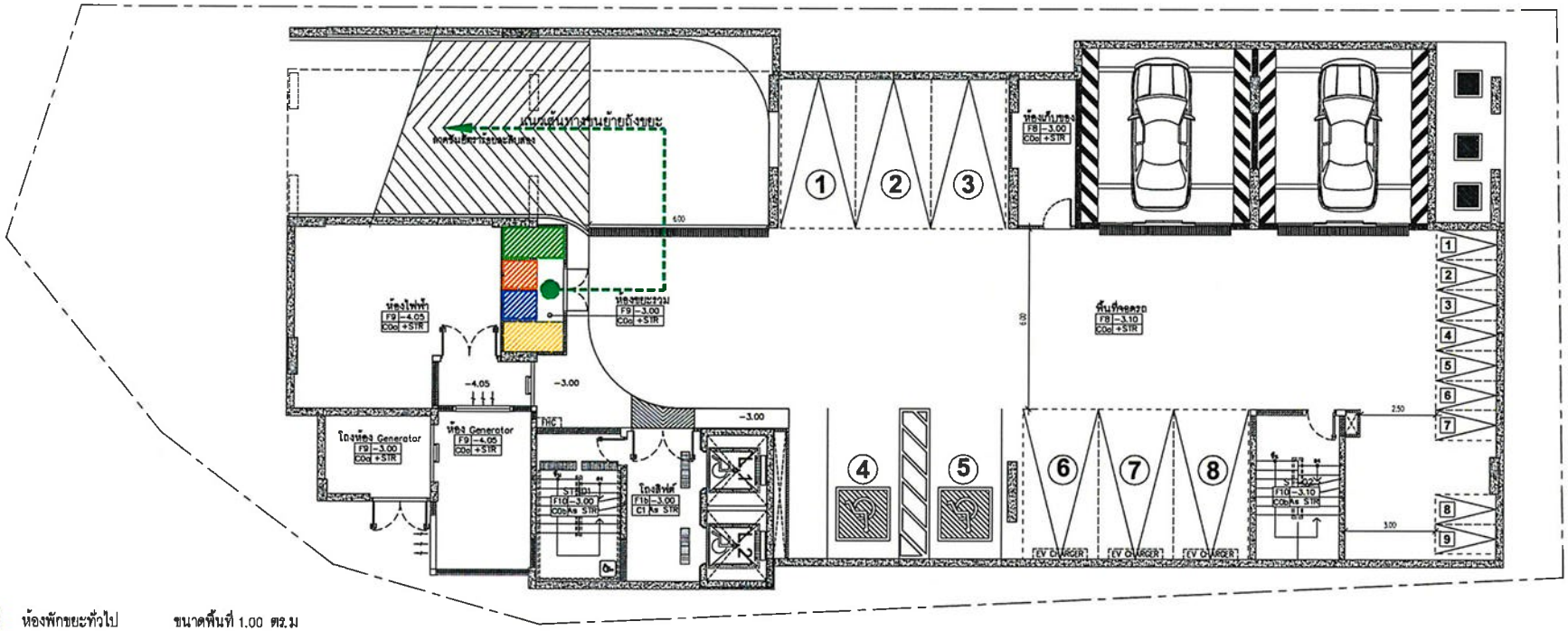
มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 5 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนเทศบาลรามูร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	ARCHITECT : นิพนธ์ จินดาภาส ส.-สถ 2947 บริษัท ประดิษฐ์บูรณ์ ก.-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : สรายุทธ์ จำเดิม วศก.1192 ทิตยาภรณ์ ตรงศิต ภศก.50871 ธีรณีย์ ธนบุญ ภศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชัย ก้อนทอง สส.462 เรืองไร่ ไชยวงศ์ ธนสวรรณ บุญชนะมิ่ง วส.4585 ณัฐวัตน์ เปลี่ยนเชื้อ วส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.18-1
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.ราไร่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลรามูร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000		STRUCTURAL ENGINEER : จิรกฤษณ์ จิตมนตรีวิศว์ ส.ย.8662 วิชญะ ภูมนาถรัตนกุล ภส.46053 เพ็ชรวิทย์ สิงห์สวาท ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส์ ช่างโจ้ส ส.ม.4977 สายฤกา อินภู่ศิลป ภศ.51554 นวิส จิตตระโรก ภศ.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิสุธร เนาวสุวรรณ์ ส.-ภสถ.22	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 1 สุลาคม 2568

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ดีไซน์ ดู ไอ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในทางอื่นนอกจากที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ดู ไอ จำกัด

สัญลักษณ์

- ห้องพักขยะอันตราย
- ห้องพักขยะทั่วไป
- ห้องพักขยะรีไซเคิล
- ห้องพักขยะย่อยสลายได้
- แนวเส้นทางขนย้ายถังขยะ



ห้องพักขยะทั่วไป	ขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม
ห้องพักขยะอินทรีย์	ขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม
ห้องพักขยะรีไซเคิล	ขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม
ห้องพักขยะอันตราย	ขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม

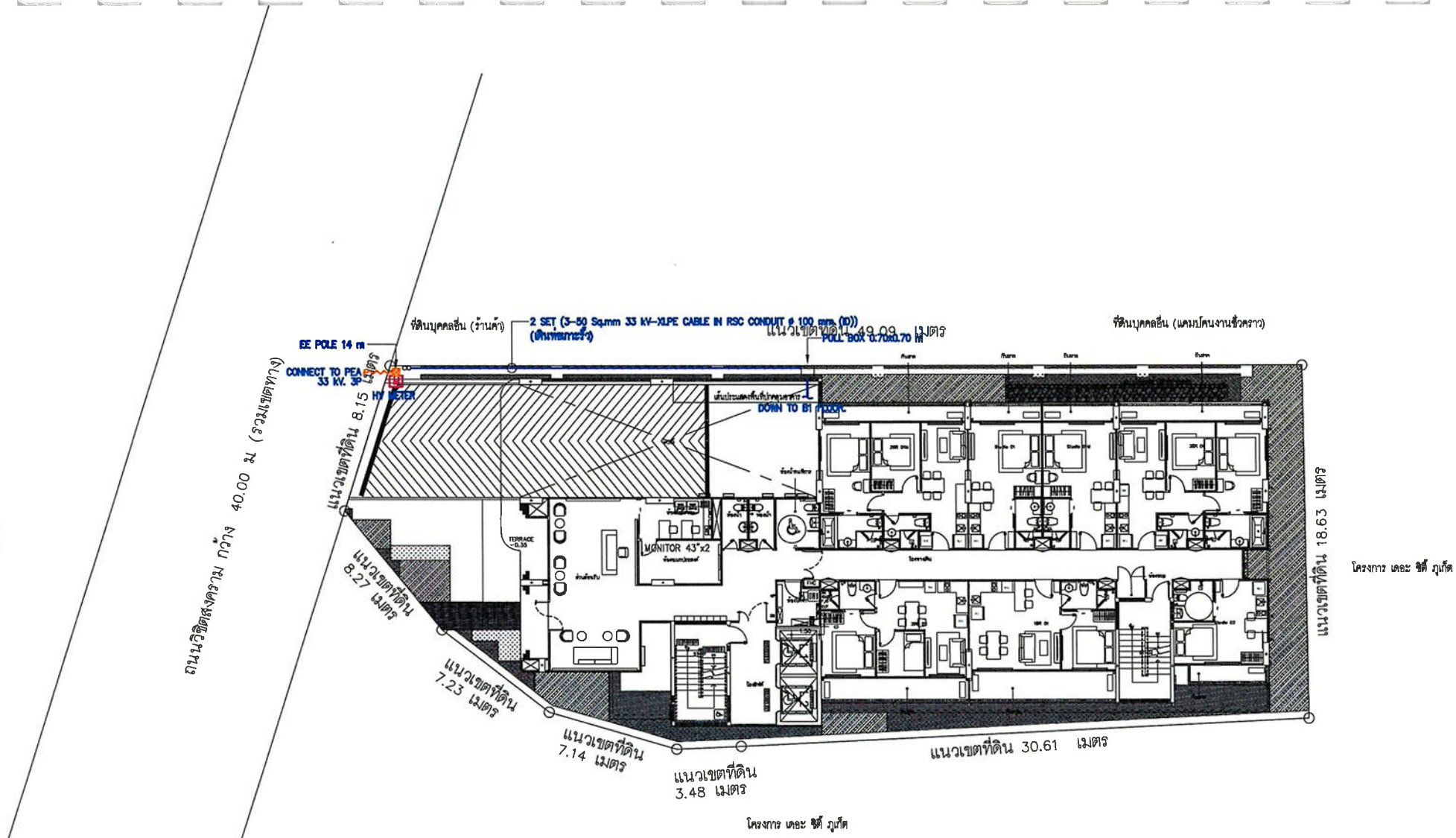
0 1 2 5 10 M.

รูปที่ 1-14 ผังแสดงเส้นทางเก็บขนขยะ ชั้น B1

ผังบริเวณแสดงเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยโครงการ ชั้น B1

มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION		DRAWING TITLE :	DRAWING NO
LOCATION : อ.ถลาง ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Information ■ For DA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	NO. / DATE / DESCRIPTION			A1.18-2
						DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันศุกร์ที่ 1 สิงหาคม 2568

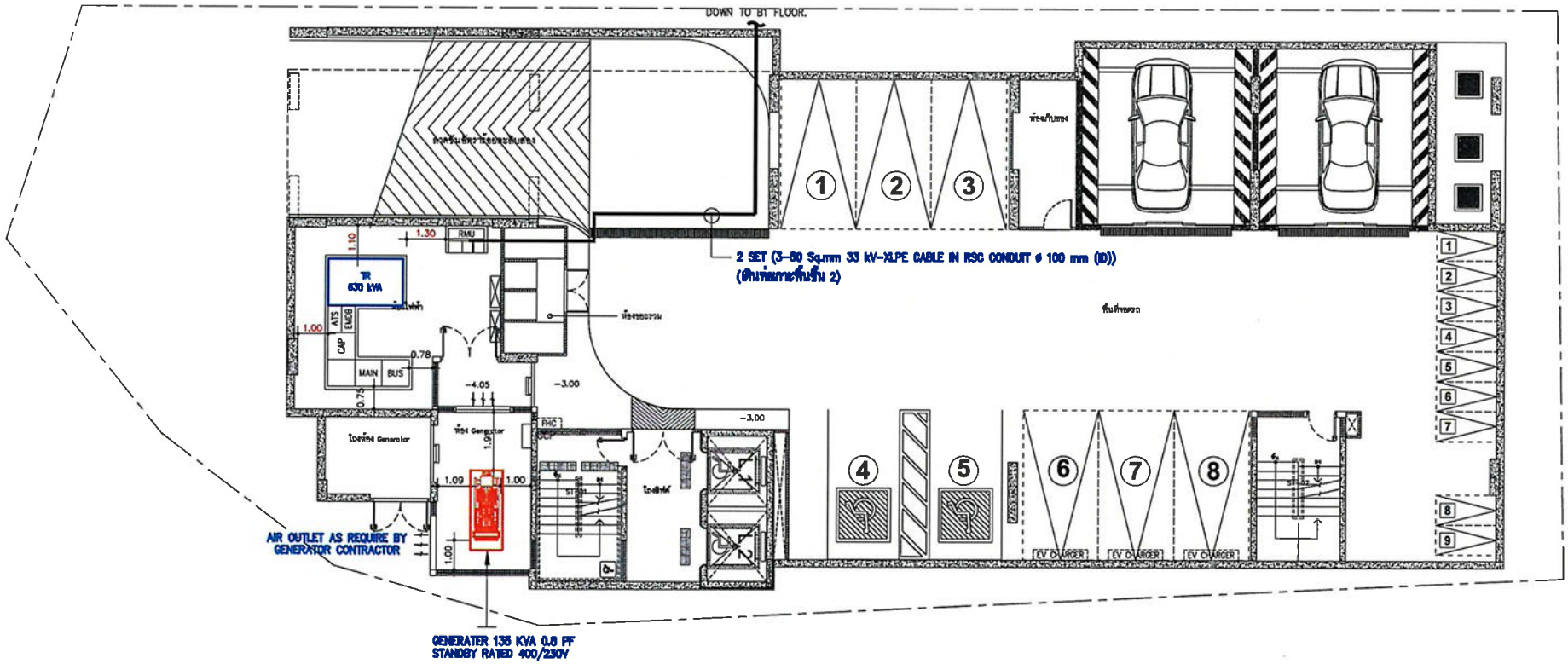


ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น G

มาตราส่วน A3-1:200

รูปที่ 1-15 ผังเมนระบบไฟฟ้า ชั้น 1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ห.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลยูที ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12160	ARCHITECT : นิพวิช ชิณภาส ส-สถ 2947 บริษัท ปประดิษฐ์ศิลป์ ก-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุติ จำเดิด วศก.1192 ชิตพงษ์ ตรงดิต ภศก.50871 ธีรณีร ธนบุญ ภศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เรืองฉัก ก้อนทอง สส.482 ธนพงศ์ บุญชนะเมธี ภส.4585 เรัญจ์วิณ์ เปลี่ยนเจริญ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น B1	DRAWING NO EE-202
LOCATION : ถวิชสงคราม ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลยูที ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12160		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จีตนเมนีรีคอ สส.8862 วิทยุ ภูบานศรีวนภา ภส.46053 เสริมศิลป์ สิงห์สวก ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ จ่างโชติ สส.4977 ศรายุติ ชินภูพิมพ์ ภศ.51554 นวิส จีตกระโทก ภศ.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ.33	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันศุกร์ที่ 10 กันยายน 2564

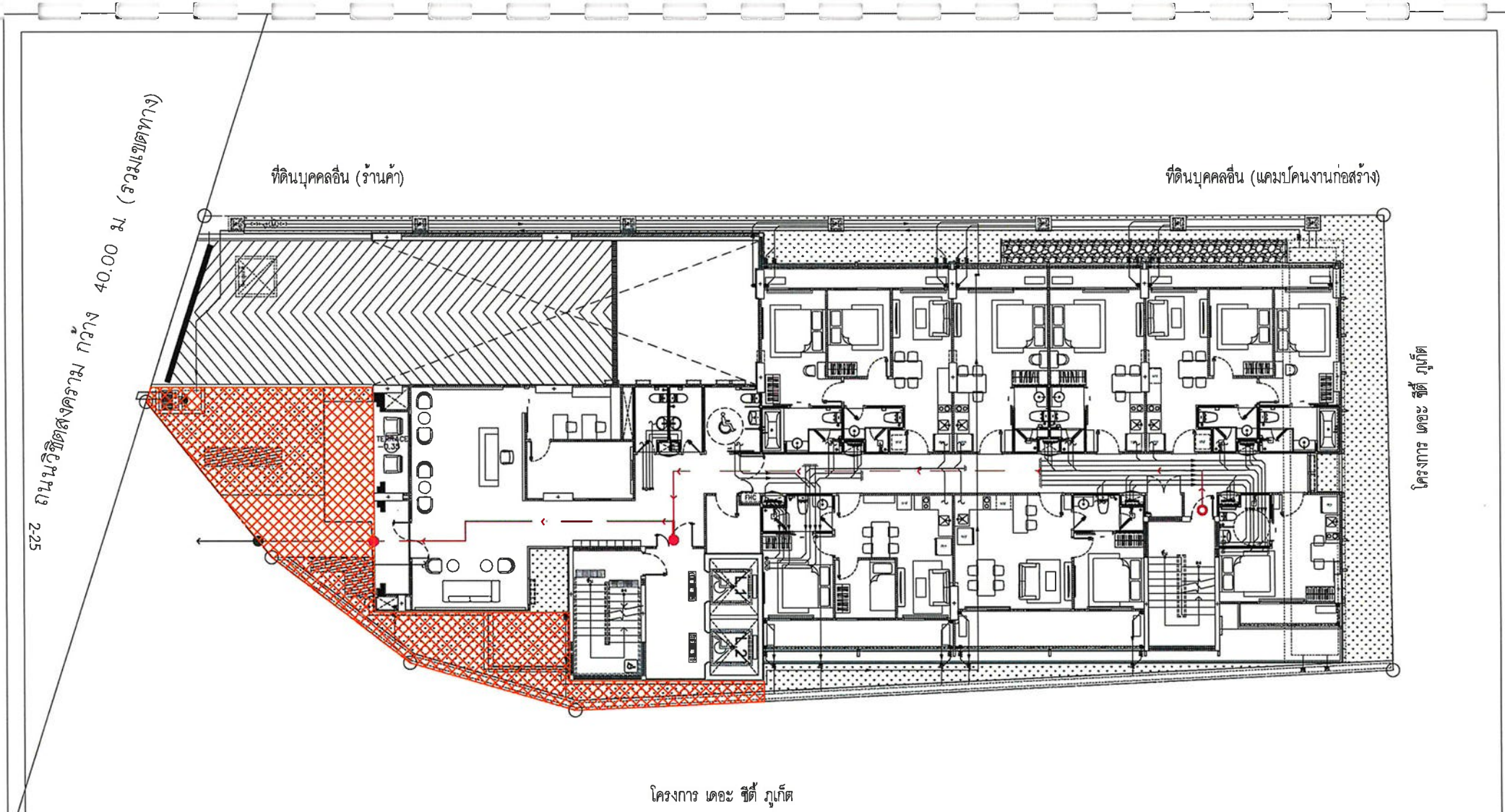


ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 1-16 ผังเมนระบบไฟฟ้า ชั้น B1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ ถนนรุ่ม ต.ต.ต. 8 ชั้น ลาดกร้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนศรีธรรมาชูญ์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
LOCATION : อาคารชุดพักอาศัย ต.ตลาดใหญ่ อ.ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนศรีธรรมาชูญ์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Information ■ For DA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	NO.	DATE	DESCRIPTION	ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น G	EE-201
						DRAWN BY :	CHECKED BY :		APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 10 กันยายน 2568



พื้นที่จุดรวมพลตามกำหนด = จำนวนผู้ใช้งาน x 0.25 ตารางเมตร	
ตามกฎหมาย	319 x 0.25 = 79.75 ตารางเมตร
ที่มีในโครงการ	87.50 ตารางเมตร
	สัญลักษณ์จุดรวมพล ชั้น GROUND FLOOR
	เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ
	เส้นทางจากอาคารสู่จุดรวมพล

รูปที่ 1-17 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปจุดรวมพล

ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล

มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และปีกั้นได้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 70/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลสามเสนใน อำเภอพญาไท กรุงเทพมหานคร 12150	นิพวัช จิตเกษม ส-สถ 2947	สราวุฒิ จำศิล วศท11192	เสืองาม ก้อนทอง สส.482	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล	LA–5
			บริษัท ประศิลป์บญชิต ก-สถ 23122	จิตตบรรณ์ ตรงศิต ภท.50871	ธนภาวรรณ บุญชนะมงคล ภส.4585	☐ For EIA Submission					
				จิตนิธิ ธนกุล ภท.69523	ณัฐวิทย์ เปลี่ยนเพ็ง ภส.4746	☐ For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
LOCATION : อาคารชุดตรวม ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต	4 ซอย 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลสามเสนใน อำเภอพญาไท กรุงเทพมหานคร 12150		จักรกฤษณ์ จิตตมณีรัตน์ สย.8863	จิรชาติ ช่างโชติ สส.4977	วิศุทธ เมาฬุวรรณ์ ส-ภสถ.32	☐ For Construction	DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 04–09–25
			วิชญะ ภูบานศรีรมยา ภส.46053	ชาญกุล ชินกุศิลป ภท.51554							
			เสริมวิทย์ สิงห์สวาท ภส.77314	บริษัท จีคอนซัลท์ ภท.58112							

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ธู ใน ธาร์ ดิ ซาร์ท จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในทางอื่นนอกจากการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ธู ใน ธาร์ ดิ ซาร์ท จำกัด แบบชุดนี้ห้ามมิให้นำไปทำซ้ำ โดยประการใดๆ ทั้งสิ้น ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

1.9.7 การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) เชื่อมต่อกับทางถนนวิชิตสงคราม สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้รถวิ่งแบบสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 46 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน และที่จอดรถ EV Station จำนวน 3 คัน) โดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 8 คัน ที่จอดรถยนต์แบบไฮโดรลิก 2 ชั้น จำนวน 8 คัน และที่จอดรถยนต์แบบไฮโดรลิก 3 ชั้น จำนวน 30 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 เมตร

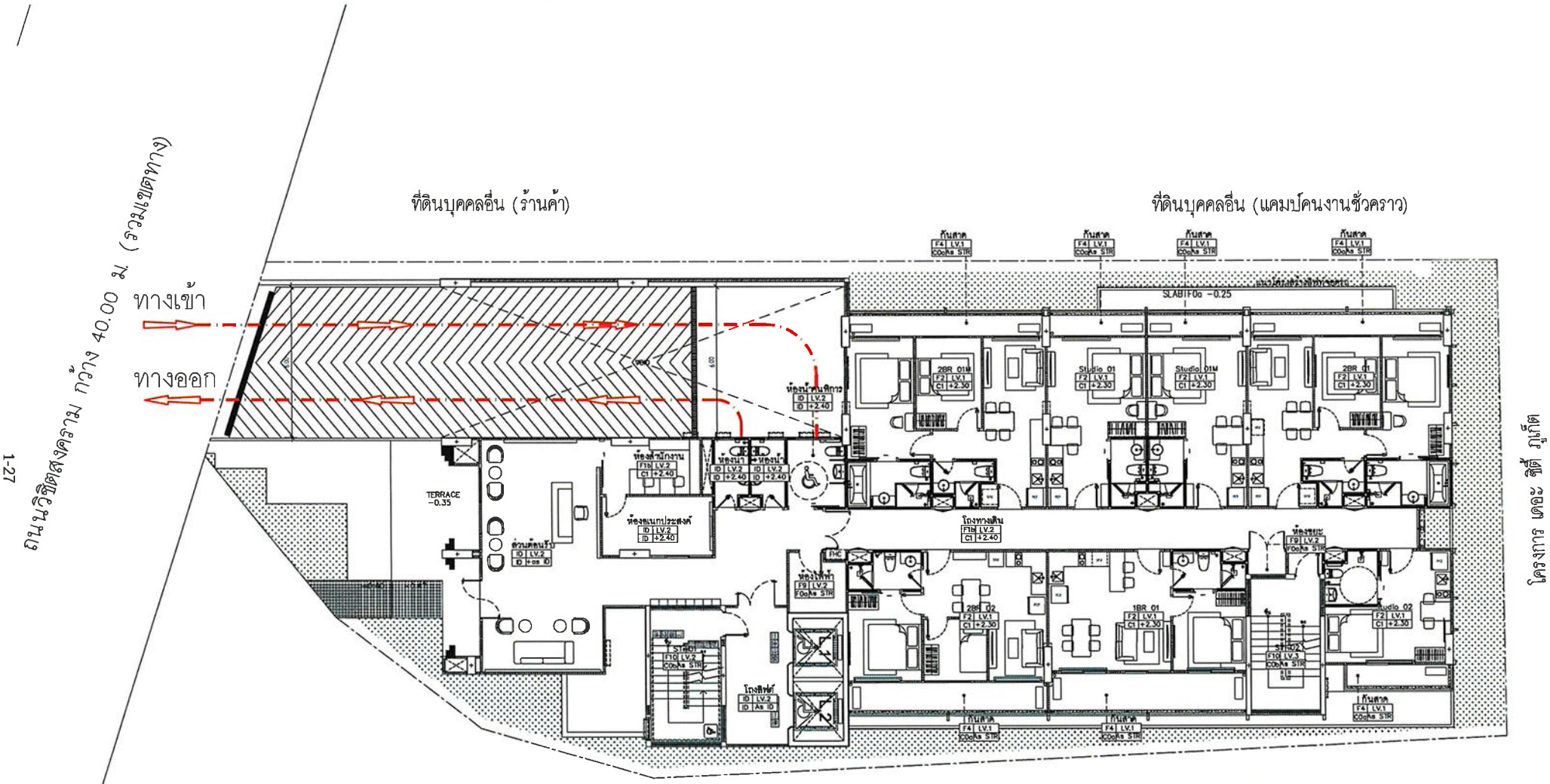
โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ

สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 2 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 3 คัน บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 6, 7 และ 8 ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้ใช้บริการสามารถใช้ได้สะดวก และไม่กีดขวางการจราจร และเพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม สถานีชาร์จไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องเตรียมโครงสร้างพื้นฐานของสถานีชาร์จที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับความต้องการในการชาร์จแบตเตอรี่ในการใช้พลังงานประจำวัน ทั้งนี้ จะจัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)

สำหรับที่จอดรถแบบไฮโดรลิก 2 ชั้น และ 3 ชั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการกดสวิทช์ให้ลิฟท์จอดรถทำงานขึ้นหรือลง ตลอดเวลา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ด้วยระบบเซ็นเซอร์ป้องกันสิ่งกีดขวาง หรือบุคคลที่อาจเข้ามาระหว่างเครื่องจักรทำงาน โดยเครื่องจักรจะหยุดทำงานอัตโนมัติเมื่อตรวจพบสิ่งกีดขวางดังกล่าว และที่จอดรถใช้พลังงานไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งสามารถรองรับการยกรถขึ้น เพื่อจอดรถหรือยกรถลง เพื่อนำรถออกได้อย่างมีความเสถียรสูง ทั้งนี้ จัดให้มีป้ายบอกวิธีปฏิบัติในการใช้ลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น และ 3 ชั้น สำหรับผู้ใช้บริการ โดยจะติดไว้บริเวณหน้าที่จอดรถอัตโนมัติ ทั้งนี้ โครงการจะมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 1-18** ถึง**รูปที่ 1-20**



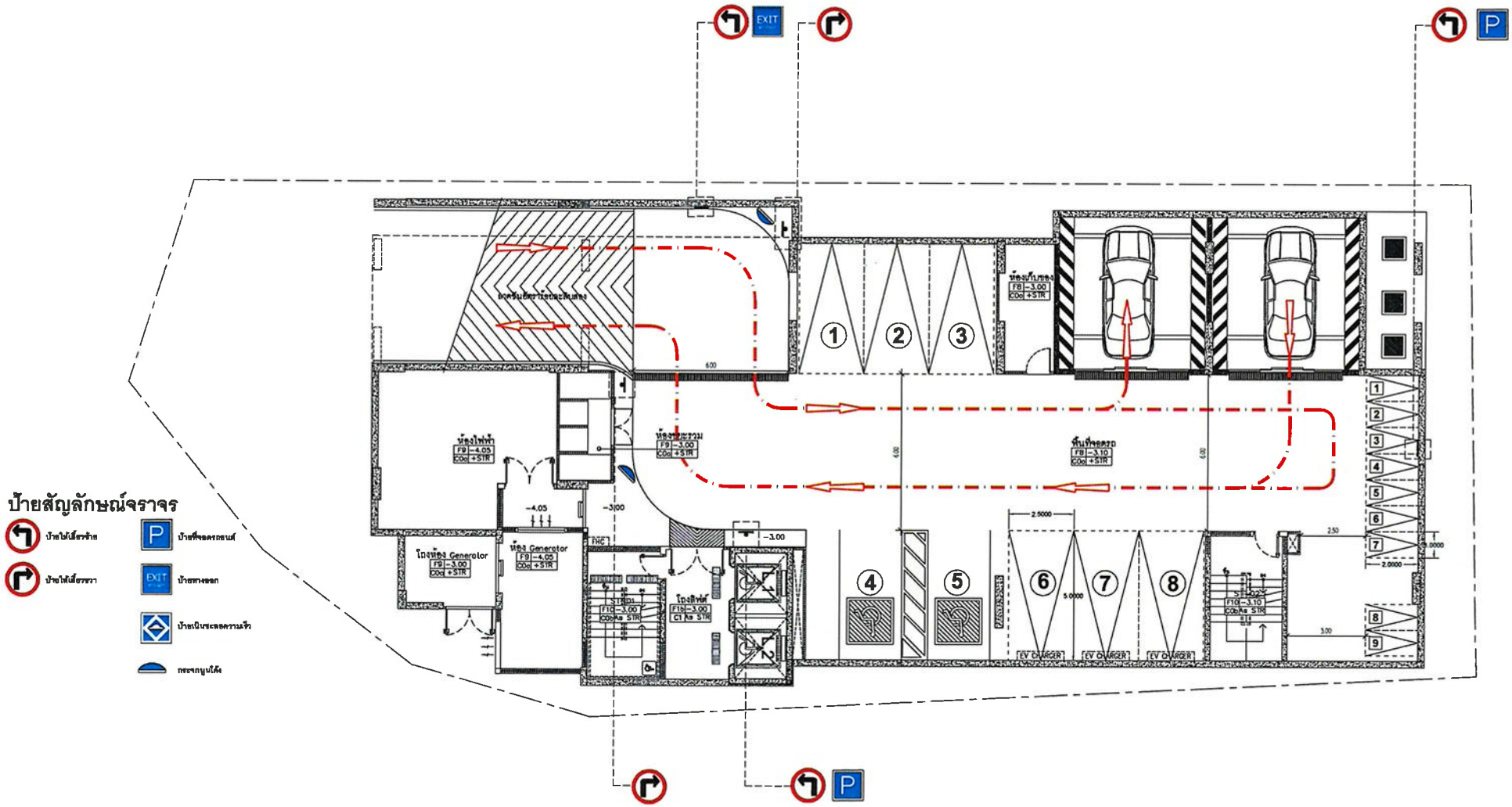
0 1 2 5 10 M. รูปที่ 1-18 ผังแสดงเส้นทางจราจร ชั้น 1

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้น G

มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	ARCHITECT : นิพวิช ชิณภาส ส-สถ 2947 / บริษัท ปประดิษฐ์ ก-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : สรายุทธิ์ จำเดิด วศก.1192 / ชิตพงษ์ ตรงดิต ภศก.50871 / จักมีร ธนบุญ ภศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดเกียรติ ก้อนทอง สส.482 / ธนภรณ์ บุญชนะมงี ภส.4565 / เบ็ญจวัณณ์ เปลี่ยนเจริญ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.19–1
LOCATION : ถนนวิชิตสงคราม ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จีตนนทชีวิต ศส.8862 / วิทยุ ภูรินายศรีวนภูมิ ภส.46053 / เสริมศักดิ์ สิงห์สวก ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส จ่างโชติ ศก.4977 / ศรายุทธ ชินภู่พันธ์ ภก.51554 / นภัส จีตกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ.32	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 2 สิงหาคม 2564



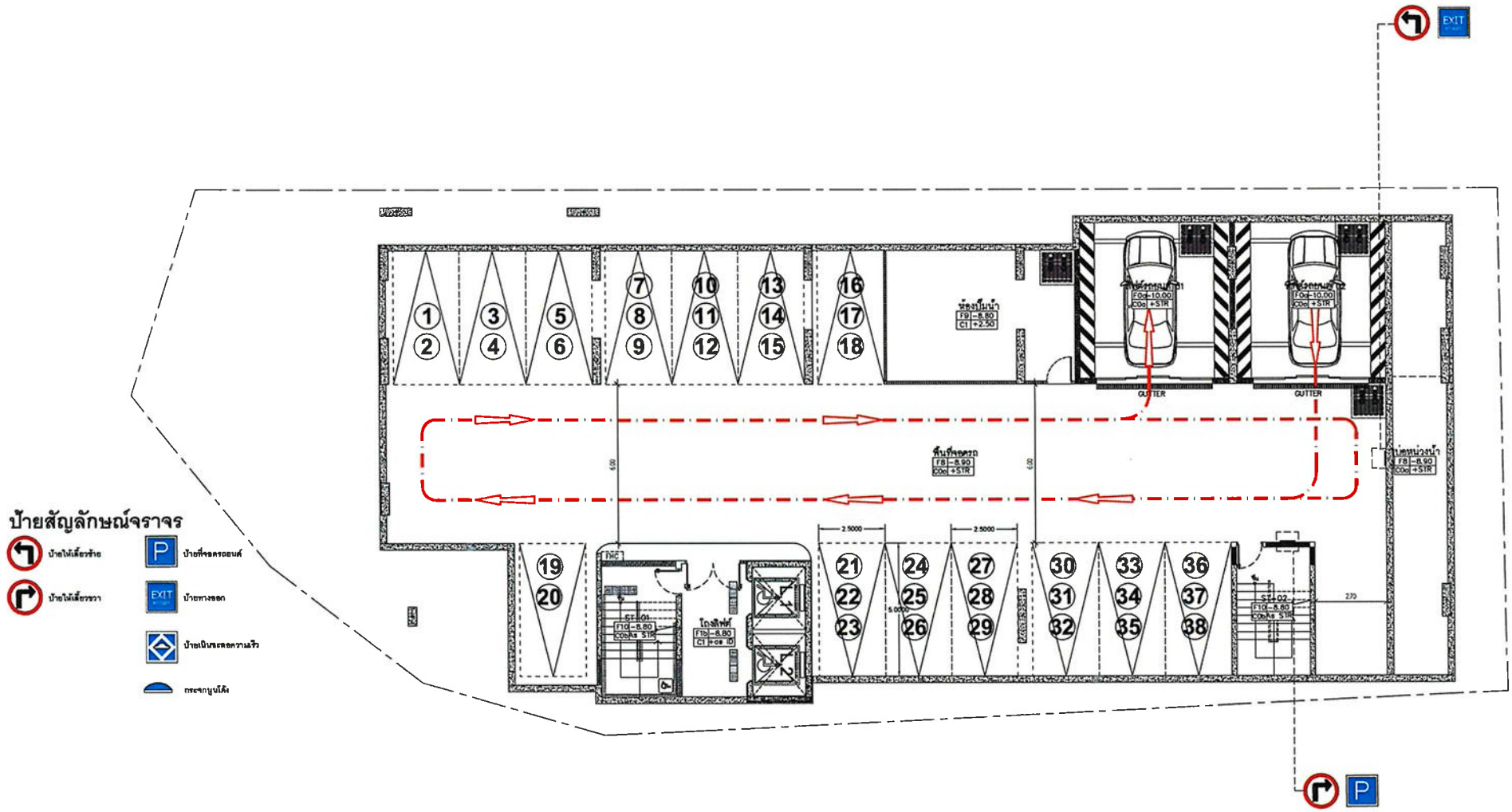
0 1 2 5 10 M.

รูปที่ 1-19 ผังแสดงเส้นทางเดินรถ ชั้น B1

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้น B1

มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนเทศบาลรามูร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นิพัทธ์ จินดาพล ส.-สถ 2947 / ปรีดิ์ ประดับญาติ ภ.-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : สราวุธ จำลิต วศ.11192 / ชิตพงษ์ ดวงจิต ภท.50871 / จีรณัย ธนบูล ภท.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เลิศวิไล กิ่งนพคง สส.482 / ธนพรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัตน์ เปลี่ยนจั่ง ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.19-2
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ตลาดใหญ่ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนทศบาลรามูร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จักรแสงมีวัฒน์ สว.8662 / วิทยุ ภูงามศรีมนูญ ภส.46053 / เศรีวิทย์ ลิงจ์สวาท ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิราศิ ช่างโชติ สท.4977 / ธารฎา ชินภูชิตพล ภท.51554 / นพิต จีตระโรก ภท.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุต เนาวสุวรรณ์ ส.-ภสถ.32	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 2 ตุลาคม 2568



0 1 2 5 10 M.

รูปที่ 1-20 ผังแสดงเส้นทางเดินรถ ชั้น B2

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้น B2

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และปีกั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนทหารอากาศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
						☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.19-3
						■ For DA Submission					
						☐ For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
						☐ For Construction					
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนทหารอากาศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000					DRAWN BY :	CHECKED BY :		APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE : เดือนกุมภาพันธ์ 2 ตุลาคม 2563

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ซีเอ็ม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ในทางอื่นนอกจากที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ซีเอ็ม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด แบบรูปนี้ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ประโยชน์ในทางการค้า โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของลิขสิทธิ์

1.9.8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

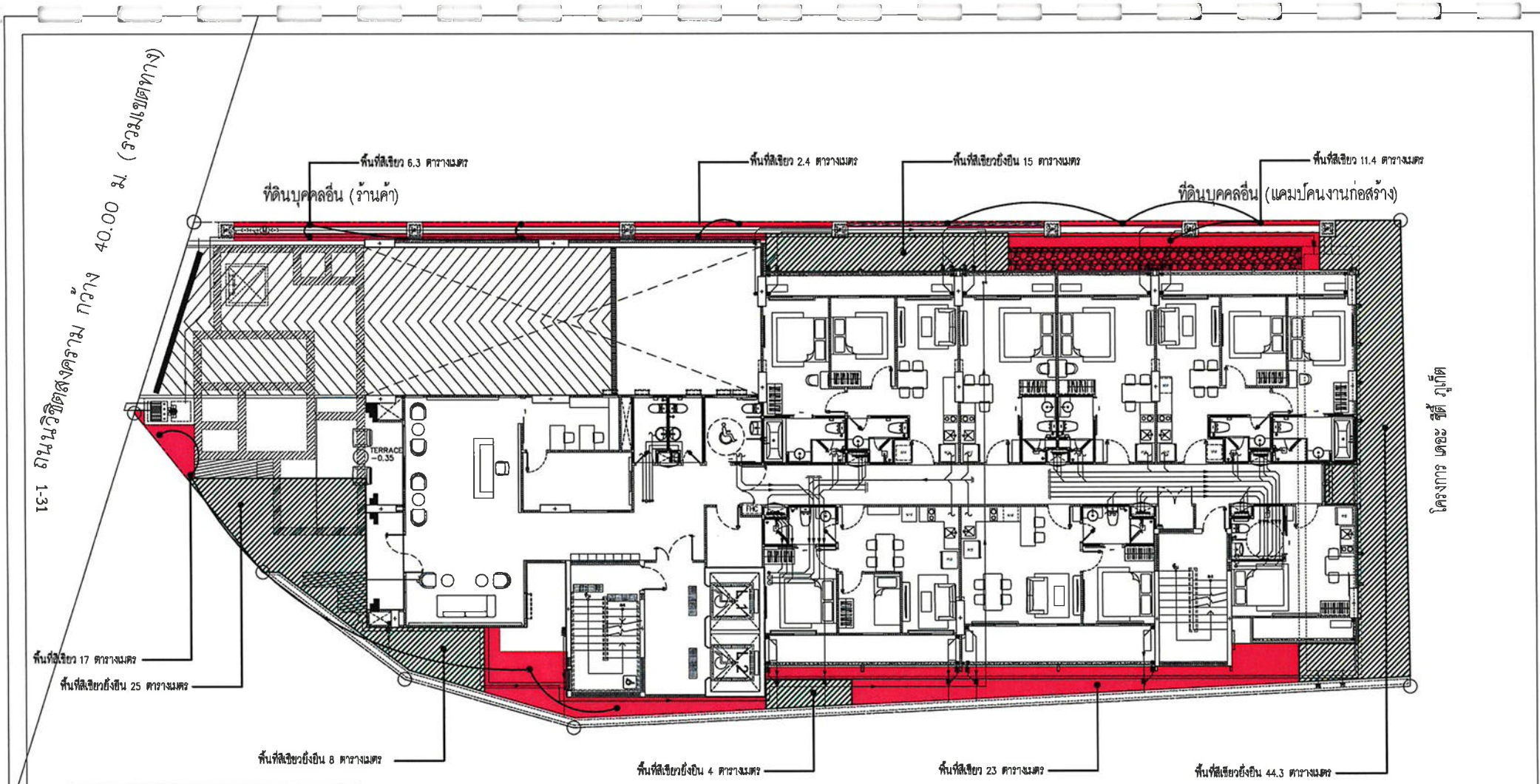
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 328.80 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.03 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 319 คน) โดยจัดไว้บริเวณบนดิน ขนาดพื้นที่ 165.80 ตารางเมตร และบนชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 163.00 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยจัดไว้ที่บนดินทั้งหมด จำนวน 14 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกน้ำ ต้นสารภี ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ จั๋งจีน รักทะเล หมากเขียว และหญ้ามาเลเซีย

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงดังรูปที่ 1-21 และรูปที่ 1-22 ผังแสดงไม้ยืนต้น แสดงดังรูปที่ 1-23 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดังรูปที่ 1-24 และรูปที่ 1-25

1.9.9 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
A	พื้นที่สีเขียวยิ่งยืน	94.30
B	พื้นที่สีเขียว	71.50
C	พื้นที่สีเขียว บนดาดฟ้า	163.00
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด	165.80
	รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด	328.80

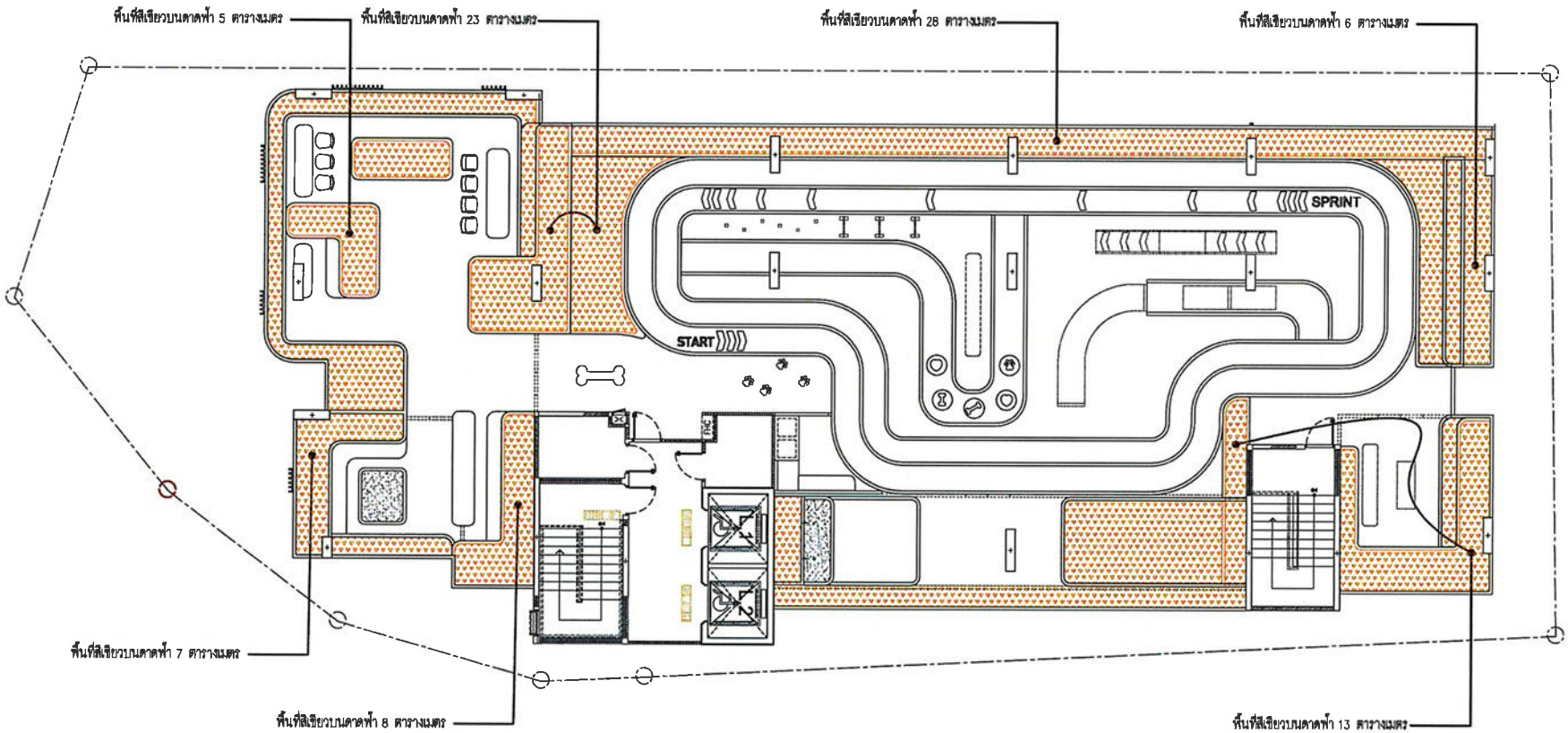
รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น G

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 1-21 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลสวนพลู อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
LOCATION : ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลสวนพลู อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :

DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
☐ For Information ☐ For DA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	NO. / DATE / DESCRIPTION			รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้นG	LA-1-01
DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL		DATE/ISSUE



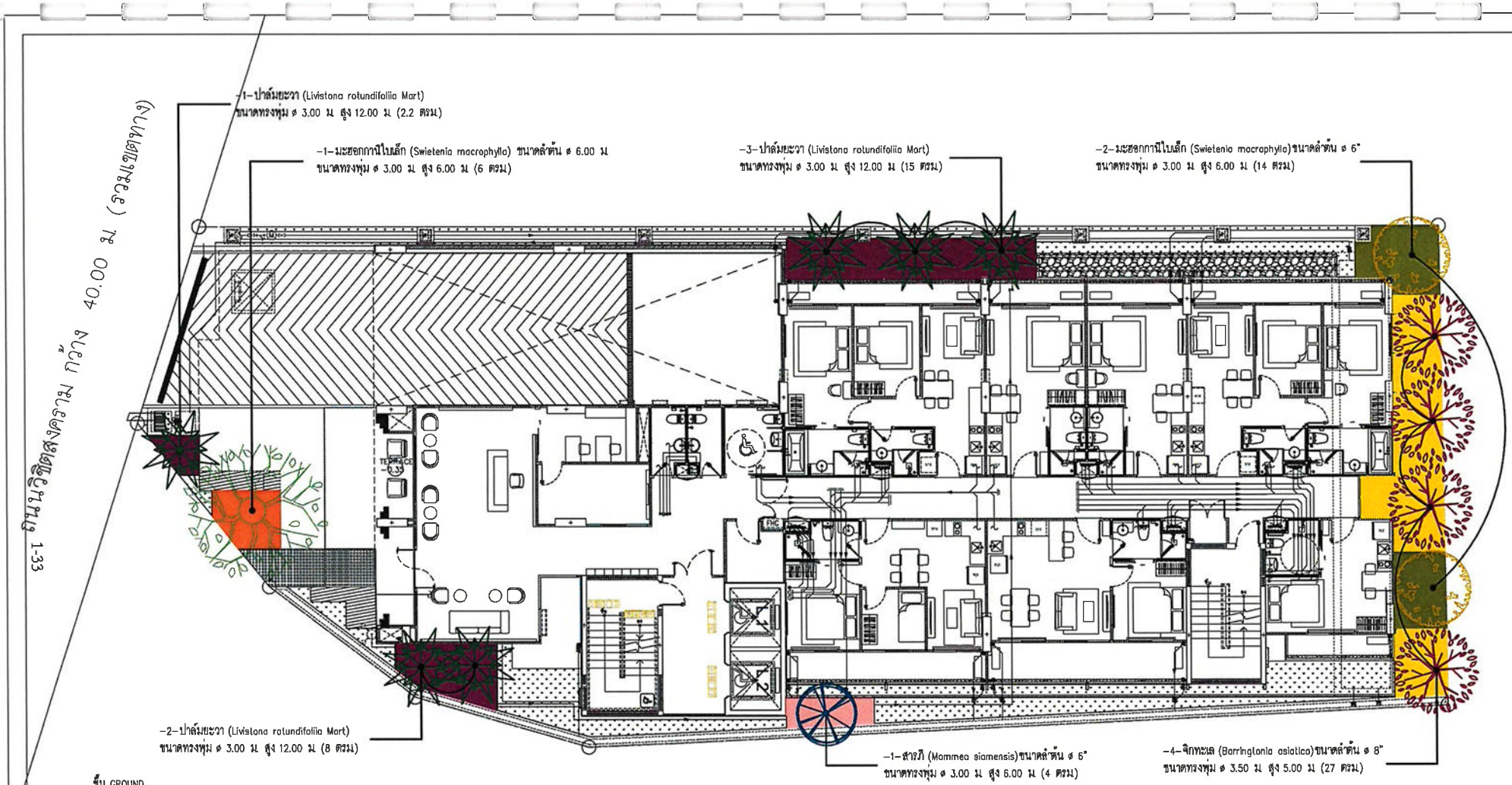
รายการ		รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
A		พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	94.30
B		พื้นที่สีเขียว	71.50
D		พื้นที่สีเขียว บนดาดฟ้า	163.00
		รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด	165.80
		รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด	328.80

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 1-22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะ ซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ส.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	ARCHITECT : นิพาริน ชินภาส ส-ค0 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ จำลัด วศก.11192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดเจ้า ก้อนทอง สส.482	DRAWING STATUS : ☐ For Information	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	DRAWING NO LA-1-02
LOCATION : อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12150		ปรีดิ์ ประดับญาติ ภ-ค0 23122	ทิพยากรณ์ ควงจิต ภศก.50871	ธนพรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565	☐ For DA Submission			
			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จักรแม่นวิศวกร ศก.8662	ธีคนัย ธนุกุล ภศก.69523	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจริญ ภส.4746	☐ For Tender			
			วิชญะ ภูรนาถพิชญา ภส.46053	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุ ช่วงโชติ ศก.4977	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุธ เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ.22	☐ For Permition			
			เสริมวิทย์ ลีลาสวาง ภส.77314	ศราวุฒิ ชินบุรีพล ภศ.51554		☐ For Construction			
				นรินท์ จีตกระโทก ภศ.56112		DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 04-09-25



ชั้น GROUND

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์พื้นที่ปกคลุม	ชนิดพันธุ์ไม้	ø ลำต้น (นิ้ว)	ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)
		ปาล์มยะวา (Livistona rotundifolia Mart)	–	3.00	12.00	–	6
		จิกน้ำ (Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.)	12.00	6.00	6.00	–	1
		สารภี (Mammea siamensis Kosterm.)	6.00	3.00	6.00	–	1
		จิกทะเล (Barringtonia asiatica (L.) Kurz.)	8.00	3.50	5.00	–	4
		มะฮอกกานีใบเล็ก (Swietenia mahogany (L.) Jacq.)	6.00	3.00	6.00	–	2
		รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บนดินน้ำซึมผ่าน					14

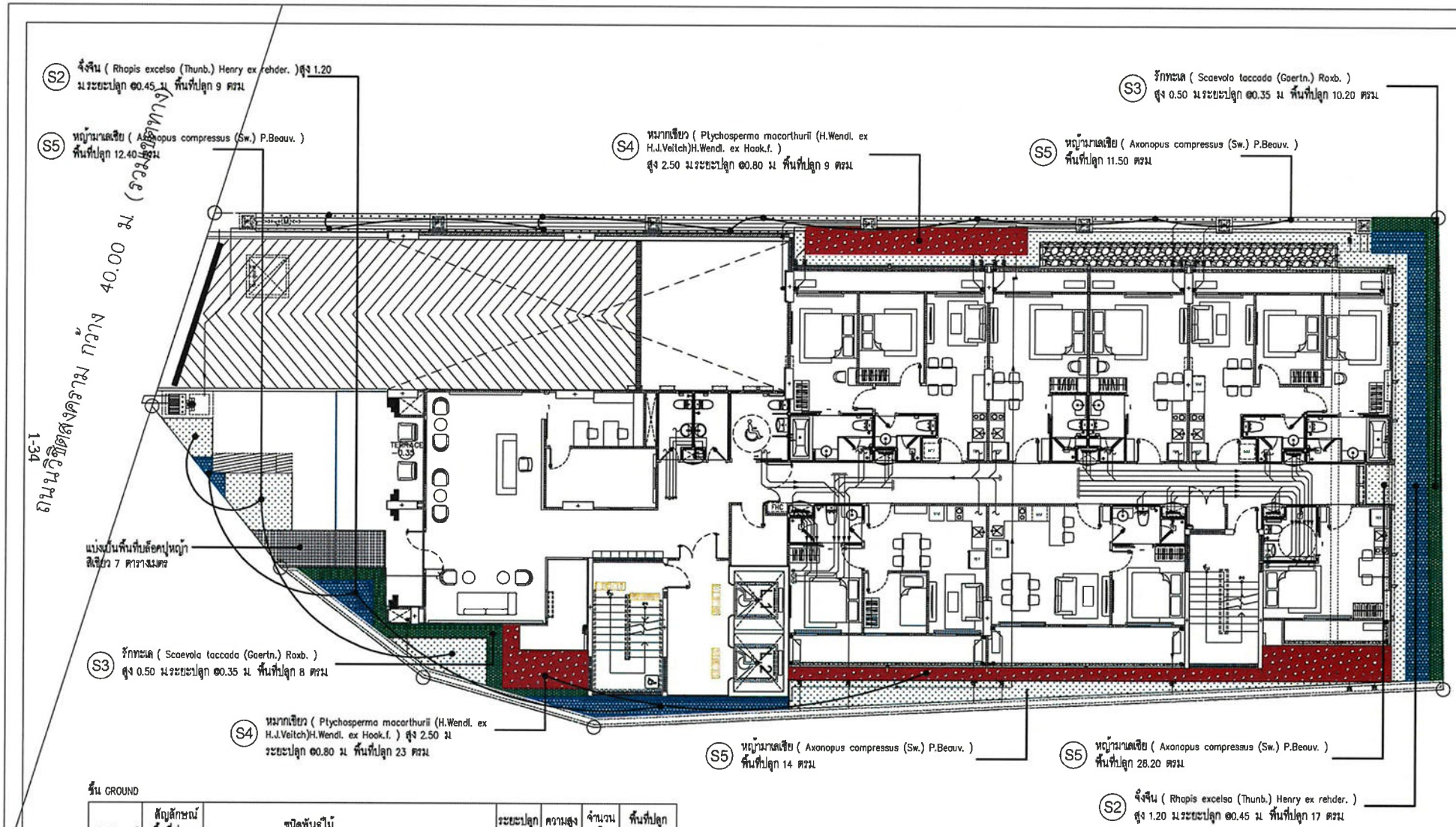
รูปที่ 1-23 ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้น G

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ส.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพวัช จิณณาค ส-สถ 2947 / บริษัท ประดับบญาติ ก-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : สรายุทธ์ จำปัศิต วศก11192 / จิตตภาณ์ ตรงศิต ภศก50871 / จีรนิธิ ธนูชุด ภศก69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดงไก ก้อนทอง สส.482 / ชมพูวรรณ บุญชนะมงคล ภส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเจือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้นG	DRAWING NO LA-2-01
LOCATION : อาคารชุดดวงตา คอนโดมิเนียม จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ จีรนนท์ปิยะ สถ.8882 / วิชญะ ภูชนาศรีวนภา ภส.46053 / เสริมศักดิ์ สิงห์ดวก ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ จำปัศิต สส.4977 / ชาญฤทธิ์ ชินภูศิลป ภส.51554 / บริต จีตรกระโทก ภส.58112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุทธ เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ.32	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ซีซีซีเทคนิค จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ ดัดแปลง ดู ใช้ ทำ สร้าง จำลอง ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ซีซีซี เทคนิค จำกัด แบบชุดนี้มีการแก้ไข โดยปรากฏรายละเอียดปรากฏ ตาม เพื่อประกอบการขอใบอนุญาต



ชั้น GROUND

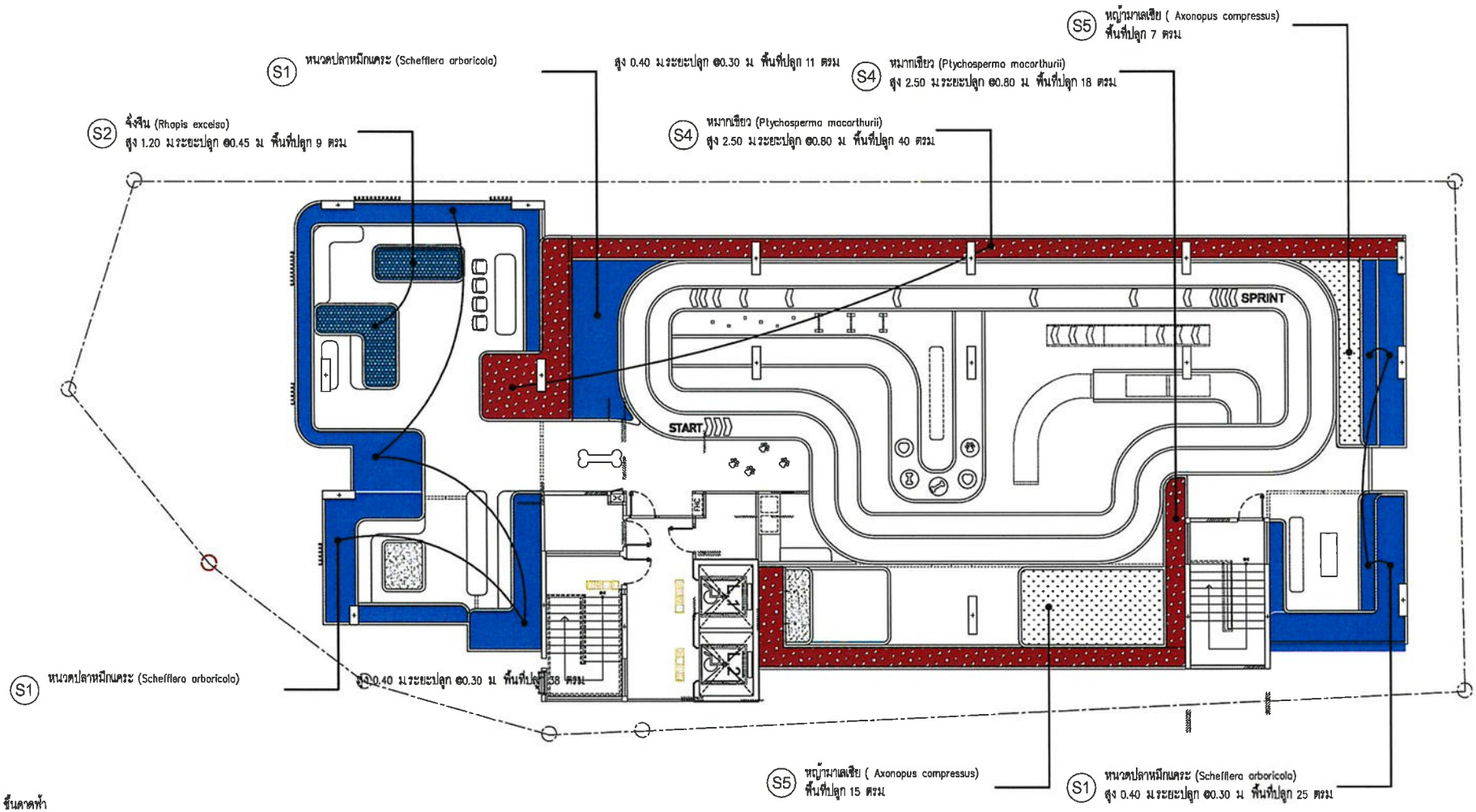
สัญลักษณ์	สัญลักษณ์พื้นที่ปกคลุม	ชนิดพันธุ์ไม้	ระยะปลูก (อเมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
S1		หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola (Hayata) Merr.)	@0.30	0.40	-	-
S2		จั่งจีน (Rhapis excelsa (Thunb.) Henry ex rehder.)	@0.45	1.20	-	26.00
S3		รักทะเล (Scaevola taccada (Gaertn.) Roxb.)	@0.35	0.50	-	18.20
S4		หมากเขียว (Ptychosperma macarthurii (H.Wendl. ex H.J.Veitch) H.Wendl. ex Hook.f.)	@0.80	2.50	-	32.00
S5		หญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.)	-	-	-	73.10
		รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บนดินน้ำซึมผ่าน				149.30

รูปที่ 1-24 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้น G

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ส.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนศรีอรรถกวี ตำบลสวนพลู อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 12150	ARCHITECT : นิพนธ์ พิณภาส ส-80 2947 / ปรศิต ประดับบญชี ภ-80 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุติ จ่างศิต วศก.11192 / พิทยากรณ์ ดวงศิต ภศก.50871 / ธีรพัฒ ธนาวุฒ ภศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิดชัย กิตนพพร สส.462 / ธนพรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัตน์ เปรีดนเดื่อ ภส.4748	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For BA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้นG	DRAWING NO LA-3-01
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนศรีอรรถกวี ตำบลสวนพลู อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนแสนวิศิษฏ์ สส.8862 / วิทยุช ภูมรภาคร้อยญา ภส.46053 / เสริมวิทย์ สังข์สวาท ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สส.4977 / ศรายุติ จินภูติพล ภส.51554 / นวิท จีตกระโทก ภส.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-78.83	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 04-09-25



ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์พื้นที่ปกคลุม	ชนิดพันธุ์ไม้	ระยะปลูก (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
S1		หนวดปลาหมึกเคระ (Schefflera arboricola (Hayata) Merr.)	@0.30	0.40	–	74.00
S2		จั่งจีน (Rhopis excelsa (Thunb.) Henry ex rehder.)	@0.45	1.20	–	9.00
S3		รักทะเล (Scaevola taccada (Gaertn.) Roxb.)	@0.35	0.50	–	–
S4		หมากเขียว (Ptychosperma macarthurii (H.Wendl. ex H.J.Veitch) H.Wendl. ex Hook.f.)	@0.80	2.50	–	58.00
S5		หญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.)	–	–	–	22.00
		รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บนดินน้ำซึมผ่าน				153.00

รูปที่ 1-25 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนพหลโยธิน ตำบลสามเสนใน อำเภอพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร 12150	ARCHITECT : นิพนธ์ จิตเกาะ ส-ตก 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : สราวุฒิ ช่างคิด วศก.11192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงจิต ก้อนทอง สส.462	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	DRAWING NO LA–3–02
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ราไร่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลสามเสนใน อำเภอพญาไท กรุงเทพมหานคร 12150		ปรัชญา ประดับญาติ ภ-ศอ 23122	ศิริพร ศรีวุฒิ วศก.50871	ธนลวรรณ บุญชนะเมธี สส.4563				
				ธีรพัฒน์ ธนาวุฒิ วศก.69523	ณัฐวัฒน์ เปี่ยมเจริญ สส.4746				
			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนแม้นวัฒน์ สส.8862	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุส ช่วงโชติ สส.4977	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-สส.33				
			วิชญะ ภูรนาถศรีเมฆา สส.46053	ธาวุฒิ ลิมปุทิพย์ วศก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 04–09–25
			เสริมวิทย์ สิงห์สวาท สส.77314	นวิท จีตตระโกศ วศก.56112					

แบบที่แสดงครั้งนี้เป็นแบบโครงสร้าง ดังนี้ ดู ใน ขาย ติด ขายจริง จำกัด ห้ามทำสำเนาหรือทำซ้ำแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดังนี้ ดู ใน ขาย ติด ขายจริง จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำออกนอก โดยปราศจากอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2. การมีส่วนร่วมของประชาชน

การดำเนินการ เรื่อง การมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2568

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็น ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 กรณีโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นในประเด็นที่เป็นข้อห่วงกังวล อย่างน้อย 2 ครั้ง และต้องนำผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นระบุไว้ในรายงานฯ รวมทั้งนำมาประกอบการพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องเปิดเผยข้อมูลให้ประชาชนรับทราบด้วย โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมาย ดังนี้

1. โครงการได้ดำเนิน**การประชาสัมพันธ์โครงการ**ที่อยู่โดยรอบโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร ได้ดำเนินการในวันที่ 1-5 สิงหาคม 2568

2. **สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมายครั้งที่ 1** เป็นการให้ข้อมูลกับครัวเรือน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ สำรวจเมื่อวันที่ 20-30 สิงหาคม 2568 ซึ่งเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ คือ แบบสอบถามครั้งที่ 1 ที่ออกแบบโดยอาศัยแนวคิด หลักการ ที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการประเภทที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ มาเป็นกรอบในการออกแบบสอบถาม เพื่อนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน โดยกลุ่มเป้าหมายของการสำรวจความคิดเห็น ได้แก่ กลุ่มเป้าหมายที่อยู่โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบต่างๆ จากโครงการ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ประกอบด้วย กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร, กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร, กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร, กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร, กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร, กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร, กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร, กลุ่มหน่วยงานราชการในระยะ 1,000 เมตร และกลุ่มผู้นำชุมชนในเขตพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นสามารถสรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ รายละเอียดดังนี้

สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะรื้อถอน

- ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน
- เสียงดังรบกวน
- แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน
- การจราจรติดขัด
- ที่จอดรถไม่เพียงพอ

สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้าง

- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง
- เสียงดังรบกวน
- แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง
- การจราจรติดขัด
- ที่จอดรถไม่เพียงพอ
- ระยะเวลาที่ก่อสร้าง

สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการ

- การจราจรติดขัด
- การจัดการน้ำเสีย
- การป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการขยะมูลฝอย
- บดบังทิศทางลม และแสงแดด
- ที่จอดรถไม่เพียงพอ
- น้ำใช้ไม่เพียงพอ

1. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. รื้อถอน	พื้นที่โครงการปัจจุบันมีบ้านพักคนงานชั่วคราว ห้องน้ำ มีลักษณะเป็นโครงสร้างไม้ หลังคาสังกะสี และบ่อน้ำคอนกรีต ซึ่งจะมีการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 2 สัปดาห์ โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอน เกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน เป็นต้น และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์รื้อถอนและก่อสร้างโดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน ดังนั้น การรื้อถอนอาคารจึงส่งผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนหากได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารของโครงการ (2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (3) ในการรื้อถอนอาคารจะทำเฉพาะในเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน (4) รีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนอาคารและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว (5) ภายหลังจากการรื้อถอนอาคารเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน และนำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป	-

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

x:\2568\เดอะซิตี้ ภูเก็ต\ร่างรายงานฉบับ3.ร่างรายงาน-ตัวเล่ม 2.doc

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ 2.50 เมตร ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินB1 และชั้นใต้ดิน B2 ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	**1) ทรัพยากรดิน** ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน ก่อสร้างชั้นใต้ดินB1 และชั้นใต้ดิน B2 ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ดินขุดทั้งหมด 877.77 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 8,904.00 ลูกบาศก์เมตร มีระดับลึกสูงสุด 12.20 เมตร และพื้นที่ดินถมทั้งหมด 877.77 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 1,585.00 ลูกบาศก์เมตร มีระดับสูงสุด 1.81 เมตร และมีดินเหลือปริมาตร 7,319 ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ (3) โครงการจะปฏิบัติตาม มยผ.1918-62 มาตรฐานการถมดินและการบดอัด (Standard of Fill and Compaction) โดย กรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อลดการเกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (4) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และแบ่งการเปิดหน้าดินเป็นโซน (5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (6) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (7) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (8) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) โครงการจะมีการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานรากทีละอาคาร (10) โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	**1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นบริเวณสะสมตัวของตะกอนจากการทำเหมือง (Mine perturbation zone) จากกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ในบริเวณที่ 2 หมายถึง บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว และจากแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ระดับปานกลาง คนที่นอนหลับตกใจตื่น บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 9.90 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ	-

บริษัท เอเอ ธีม ปูเกต จำกัด (มหาชน) ดอร์ปเปอร์ เอสเตท จำกัด
x:\2568\ดอลฟิน c:\เอกสารงานงาน3.ร่างรายงาน-ส่วนที่ 2.doc

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร** การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีรายละเอียดดังนี้ **1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0449 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล** การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง **(1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้ง	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง ป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) ใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0240126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.89113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ **3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง** จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบ	ละออง (9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> (1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการรื้อถอน อยู่ในระดับปานกลาง การตกสะสมฝุ่นและผลกระทบต่อสุขภาพจากการเตรียมพื้นที่ อยู่ในระดับต่ำ การตกสะสมฝุ่นและผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้าง อยู่ในระดับสูง การตกสะสมฝุ่นและผลกระทบต่อสุขภาพจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการรื้อถอนและการเตรียมพื้นที่ไม่มีผลกระทบ และจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ	ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> (1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองกะทู้ <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) การผสมคอนกรีต การใสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (3) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน (3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ (7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> (1) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย “ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอน</u> (1) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการ	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น (2) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น (3) หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน (4) ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> (1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> (1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุก ๆ ครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง (5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อ	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (5) รถที่ใช้ขนส่งดิน เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เท่านั้น	
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	**1) เสียง** โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 15 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้ <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u> การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อร้านค้าและแคมป์คนงานชั่วคราวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือและโครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต ด้านทิศใต้และทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงในช่วง 73.0-95.3 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง <u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u> **- ช่วงฐานรากอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่อร้านค้าและแคมป์คนงานชั่วคราวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือ และโครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต ด้านทิศใต้และทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 73.0-80.3 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอส	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง</u> (1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงสร้าง ยกเว้นตลอดแนวด้านทิศเหนือ จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร (2) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (4) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (5) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (7) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด, ระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงวันหยุดนักขัตฤกษ์)

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศเหนือ สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) และรั้วทึบเมทัลชีท ความสูงประมาณ 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศใต้และทิศตะวันออก สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 24-27 สิงหาคม 2568 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 60.1 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุดอยู่ในช่วง 60.9-63.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดอยู่ในช่วง 1.4-9.5 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) **- ช่วงโครงสร้างอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อร้านค้าและแคมป์คนงานชั่วคราวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือ และโครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต ด้านทิศใต้และทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงสูงสุด 83.2-91.3 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศเหนือ สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) และรั้วทึบเมทัลชีท ความสูงประมาณ 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศใต้และทิศตะวันออก สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 24-27 สิงหาคม 2568 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 60.1 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด	(9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (12) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (16) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 64.9-67.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 6.6-9.9 dB(A) จากการประเมินพบว่าไม่เกินมาตรฐาน เสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) **- ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อร้านค้าและแคมป์คนงานชั่วคราวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือ และโครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต ด้านทิศใต้และทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 87.2-95.3 dB(A) โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 24-27 สิงหาคม 2568 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 60.1 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดอยู่ในช่วง 60.4-62.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -17.3 ถึง -3.8 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) **2) ความสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบ พบว่า จะใช้ความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อร้านค้าและแคมป์คนงานชั่วคราว บุคคลอื่น ด้านทิศเหนือ ประมาณ 2.8 มิลลิเมตร/วินาที, โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต ด้านทิศตะวันออก ประมาณ 1.2 มิลลิเมตร/วินาที และโครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต ด้านทิศใต้ ประมาณ 1.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นของโครงการมีค่าไม่เกิน 4 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐาน Eurocode 3 เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน</u> (1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ พบว่า ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ไม่เกิน 5.00 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่ถึงระดับที่เริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดินระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของเสาเข็มกด คือ ไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่น และไม่ส่งผลกระทบกับโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง (5) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง (6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (12) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (13) กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายเหตุจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (14) โครงการจะควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ทรัพยากรน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด น้ำใช้หลักของโครงการ น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมด จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-	-
7. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	**1) ทรัพยากรป่าไม้** สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะ 2.50 เมตร จากผลการสำรวจ พบพรรณไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมะเดื่อใบสั้น และต้นน้ำเต้าต้น ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัด	-	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้ **2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ สัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง (Invertebrate) ได้แก่ หอยทาก และแมลง (Insects) ได้แก่ มดคันไฟ สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า		

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
9. การใช้น้ำ	**1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง** การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน **2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อเก็บน้ำ มีปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	**1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง** ● **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมด มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ● **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน **2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการ	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และสำหรับบ้านพักคนงาน (2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด, ซัลไฟด์, ทีเคเอ็น, น้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด/ถัง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท เดอะ ซิตี้ บิลด์ เทค เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
x:\2568\เอ็ดเดิ้ง ดีเวลลอปเมนท์\ร่างรายงานEIA\ร่างรายงาน-ส่วนที่ 2.doc

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อหน่วง สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/หน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	-
12. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ **1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง** • **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้อง เซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร โดยแบ่งเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 5,711.00 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 321.13 ตัน (5,711.00 x 56.23 = 321,129.53 กิโลกรัม) • **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร โดยแบ่งเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 720 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน และ 171 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป **2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน** คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร โดยแบ่งเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่าง	(3) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร โดยแบ่งเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง บริเวณบ้านพักคนงาน (4) การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (5) ขยะรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (6) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้ม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (8) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,200 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 1 วัน และ 85 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		
13. พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบใน**ระดับต่ำ**ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
14. การจราจร	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น.หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่สัญจรและคนเดินเท้าให้มีการใช้ทางเท้าอย่างปลอดภัย (2) ห้ามรถบรรทุกตั้งแต่ 3 เพลาขึ้นไป ล้อยางตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเดินรถตั้งแต่เวลา 06.00 – 09.00 น. และ 16.00-19.00 น. เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน (3) จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ และห้ามจอดที่จอดรถบนถนนวิชิตสงคราม และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยรอบโครงการ	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน ในการวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้การคำนวณอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) การจราจรในช่วงก่อสร้าง เส้นทางเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกรถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 15 คัน/วัน (23 PCU/day) หรือประมาณ 7 คัน/ชั่วโมง (11 PCU/hr) จากการประเมินปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ทั้งในวันหยุด และในวันธรรมดา พบว่า มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเพื่อความรวดเร็ว และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งหากมีการนำข้อเสนอแนะและมาตรการจากผลการศึกษานี้มาปรับปรุงคาดว่าจะสามารถป้องกันและบรรเทาปัญหาจราจรจากโครงการนี้ได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออก เพื่อระมัดระวังคนเดินเท้า บริเวณหน้าโครงการ และจะต้องทำความสะอาดผิวจราจรและทางเดินเท้าหน้าโครงการให้สะอาด ไม่ชำรุด สะดวกต่อการใช้งานของคนเดินเท้า (5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการ โดยห้ามวิ่งเกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการ (6) กรณีที่ผิวจราจรเกิดการชำรุดจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการในช่วงระหว่างก่อสร้าง ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้อยู่ในสภาพปกติโดยเร็ว (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (8) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน (9) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า – ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ (10) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 7 <u>บริเวณที่ 7</u> ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน**ระดับต่ำ**	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	-
16. การระบายอากาศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะ 2.50 เมตร ทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ร้านค้าและแคมป์คนงานชั่วคราว), ทิศใต้ ติดกับ โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต, ทิศตะวันออก ติดกับ โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนวิชิตสงคราม กว้าง 40.00 เมตร (รวมเขตทาง) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวก โดย**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
17. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ **1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ส่วนใหญ่ประชาชนจะประกอบอาชีพทำการเกษตร, การประมง, การปศุสัตว์ และการบริการ ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย** **3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจาก	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ **4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองกะทู้ มีความหลากหลายเชื้อชาติ เนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด **5) ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่ง	(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ</u> (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด **6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกะทู้ และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้ เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	
18. การสาธารณสุข	ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองกะทู้ มีสถานที่ให้บริการสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ มีนักวิชาการประจำโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ จำนวน 1 คน, พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 2 คน, เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล จำนวน 1 คน, เจ้าพนักงานสาธารณสุขชุมชน จำนวน 1 คน และเจ้าพนักงานสาธารณสุขปฏิบัติการ จำนวน 1 คน ให้บริการเฉพาะผู้ป่วยนอก และบริการงานส่งเสริมสุขภาพแก่ประชาชน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.83 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - พ.ศ. 2567 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย, โรคระบบหายใจ, อาการ	(1) จัดให้มีห้องน้ำและส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม (2) จัดหาแหล่งน้ำสะอาดสำหรับดื่มและอุปโภคบริโภค และมีการจัดการน้ำทิ้งและน้ำเสียอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการปนเปื้อน (3) อบรมให้คนงานล้างมือก่อนและหลังการรับประทานอาหาร หลังเข้าห้องน้ำ และทุกครั้งที่มือเปื้อนสิ่งสกปรก (4) จัดให้มีถังขยะที่มิดชิด และมีการจัดการขยะอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (5) กำจัดแหล่งน้ำขังรอบบริเวณที่พักคนงานและสถานที่ก่อสร้าง เช่น คว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำในภาชนะที่จำเป็นต้องขังน้ำ (6) หากจำเป็นอาจมีการพ่นหมอกควันเพื่อกำจัดยุงลายในบริเวณที่พักคนงานและสถานที่ก่อสร้าง	-

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต จำกัด

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างมักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	(7) สังเกตอาการของคนงานอย่างใกล้ชิด หากพบผู้ที่มีอาการไข้สูง ปวดศีรษะ ปวดเมื่อยตามตัว หรือมีผื่นขึ้น ให้รีบนำตัวส่งโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจและรักษาโดยเร็ว (8) แนะนำให้คนงานดูแลสุขภาพของตนเองให้แข็งแรง โดยการรับประทานอาหารที่มีประโยชน์ พักผ่อนให้เพียงพอ และออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ (9) กำหนดให้มีการตรวจเอกซเรย์ปอด คนงานก่อสร้างก่อนให้เข้ามาทำงานในพื้นที่เพื่อป้องกันการระบาดของโรควัณโรค (10) กำหนดให้มีการทำความสะอาด Big Cleaning Day บริเวณแคมป์คนงานเพื่อสุขอนามัยที่ดี (11) อบรมความรู้เรื่องโรคทางเพศสัมพันธ์ให้แก่แรงงานได้รับทราบและเพิ่มพูนความรู้ อีกทั้งสนับสนุนแจกถุงยางอนามัยให้แก่แรงงาน (12) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดเลือกและสอบประวัติแรงงานที่จะเข้ามาทำงานก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ (13) จัดหาที่พักคนงานก่อสร้างให้เหมาะสม และเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง (14) อบรมให้ความรู้เรื่องยาเสพติดในกลุ่มคนงานก่อสร้าง (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
19. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	**1) การป้องกันอัคคีภัย** กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้าเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองกะทู้ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	คุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (8) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครง	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (9) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (12) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (14) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (15) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (16) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด (17) โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงสร้าง ยกเว้นตลอดแนวด้านทิศเหนือ จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย	

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อ	

x:\25680\ตต\dify ตัวอย่างร่างรายงานฯ\ร่างรายงาน-ส่วนที่ 2.doc

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมยและมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	
20. สุนทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 15 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วทึบเมทัลชีทชั่วคราว สูง 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ยกเว้น ด้านทิศเหนือ จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 6.00 เมตร และใช้ป้ายโฆษณาไวนิล ติดไว้บริเวณรั้วในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบมลทัศน์ทางสายตา นอกจากนี้จะติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง	(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงสร้าง ยกเว้นตลอดแนวด้านทิศเหนือ จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร และใช้ป้ายโฆษณาไวนิล ติดไว้บริเวณรั้วในช่วงก่อสร้างกำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา เป็นต้น (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล และสีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ		

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 34.79 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
2. ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 34.79 ของพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมผ่านท่อน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ปริมาตร 0.70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ใน**ระดับต่ำ**ต่อทรัพยากรดิน	(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 34.79 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมผ่านท่อน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ปริมาตร 0.70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป	-

บริษัท เดอะ ซิตี้ ปูเกต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
x:\2568\theacity ckt\ap\ร่างรายงาน\3.ร่างรายงาน-ส่วนที่ 2.doc

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	**1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นบริเวณสะสมตัวของตะกอนจากการทำเหมือง (Mine perturbation zone) จากกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ในบริเวณที่ 2 หมายถึง บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับ ผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว และจากแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ระดับปานกลาง คนที่นอนหลับตกใจตื่น บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 9.90 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0453 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 2.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจาก	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน (3) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 24-27 สิงหาคม 2568 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 58.8 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(4) ปลูกต้นไม้ยืนต้น 14 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกน้ำ ต้นสารภี ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก (5) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	
6. ทรัพยากรน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต นอกจากนี้ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง และจากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซื้อน้ำขวด/น้ำบรรจุถัง ทั้งหมดเป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก ส่วนการใช้น้ำกลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ใช้น้ำประปา เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ร้อยละ 72.22 รองลงมาใช้น้ำบ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้รอง ร้อยละ 27.78 ดังนั้น การใช้น้ำประปาและน้ำซื้อไม่ได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 63.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ปริมาตร 3.69 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลาซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 39.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 12 ชั่วโมง) น้ำส่วนที่เหลือ 23.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการประมาณ 7.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือ 55.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และโครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลาซึมดินได้บางส่วน น้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป ทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมผ่านท่อน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 99.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบาย	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝนขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป	
7. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	**1. ทรัพยากรป่าไม้** สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะ 2.50 เมตร จากผลการสำรวจ พบพรรณไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมะเดื่อใบสั้น และต้นน้ำเต้าต้น ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้ **2. ทรัพยากรสัตว์ป่า** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ สัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง (Invertebrate) ได้แก่ หอยทากและแมลง (Insects) ได้แก่ มดคันไฟ สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered)	-	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า		
8. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
9. การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 63.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 5.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีมิเตอร์น้ำ ขนาด 2 นิ้ว แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาแล้วสูบเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 01 ปริมาตร 82.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 02 ปริมาตร 75.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (CWP-01,02) จำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค 9 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และสำหรับดับเพลิง 6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) หลังจากนั้นจะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยชั้น 4-8 จะใช้เครื่องสูบน้ำ และชั้นใต้ดิน-ชั้น 3 อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นอกจากนี้ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และโครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (2) โครงการจัดให้มีโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 47.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 01 ปริมาตร 82.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 02 ปริมาตร 75.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค 9 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และสำหรับดับเพลิง 6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) มีปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภครวมเท่ากับ 223.30 ลูกบาศก์เมตร (3) น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ในโครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็น	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง และทุก 6 เดือน ในช่วงที่มีการใช้น้ำซื้อ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยจัดให้มีหัวรับน้ำจากรถบรรทุก ขนาด 2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 47.50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำดิบจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรค จากนั้นจะส่งไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 47.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 01 ปริมาตร 82.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 02 ปริมาตร 75.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค 9 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และสำหรับดับเพลิง 6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 223.30 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 63.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 3 วัน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ประจำทุกๆ 6 เดือน (5) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย (6) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศ และตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (7) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (8) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (9) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	
10. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	**1) ปริมาณน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 63.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (มากกว่าเกณฑ์ของ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ปริมาตร 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายใน	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, สาร

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คิดน้ำใช้จากการระเหยของส่วนสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ปริมาตร 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 63.23 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 320 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร **2) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 63.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ปริมาตร 3.69 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลาซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 39.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 12 ชั่วโมง) น้ำส่วนที่เหลือ 23.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการประมาณ 7.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือ 55.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป **3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน** ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ WWTP จะมีปริมาณตะกอนส่วนเกิน 0.696 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 81.13 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอประสานงานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบไปกำจัดต่อไป	โครงการ (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลาซึมดินได้บางส่วน น้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป ทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (4) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบำบัดก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.50 ตารางเมตร และบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะ ขนาด 2.80 ตารางเมตร (6) จัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองน้ำจากห้องพักขยะรวม ขนาด 2.00 ตารางเมตร (7) ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปิดทางเดินรถที่อยู่บนถังบำบัดและบ่อหน่วงน้ำเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ (8) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (9) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ	แขวนลอย, ซัลไฟด์, น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอยทั้งหมด, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บกากไขมันไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล **4) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH4)** การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศในบ่อเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP) โครงการเลือกใช้วิธีกรองด้วยดิน โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 60 วินาที ความลึก 1.0 เมตร ต้องการพื้นที่ดินในการกรองมลสาร 1.83 ตารางเมตร โครงการจัดเตรียมลานบำบัด Aerosol 2.00 ตารางเมตร ระยะเวลาที่สัมผัสอากาศ 1.49 นาที - การกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดในบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ เลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และโครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบกำจัดมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการกำจัดมีเทน ทั้งนี้ โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และต้องมีระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับความลึก 1.0 เมตร - ส่วนเกรอะ มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นของระบบ 0.000039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน จากถังบำบัดน้ำเสียไม่	โครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (11) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบไปกำจัดต่อไป (12) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 14 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 0.004 ตารางเมตร โครงการจัดเตรียมลานบำบัดมีเทน 0.50 ตารางเมตร ระยะเวลาที่สัมผัสอากาศ 115.49 นาที - ส่วนห้องพักขยะ มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นของระบบ 0.02362 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน จากถังบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 2.59 ตารางเมตร โครงการจัดเตรียมลานบำบัดมีเทน 2.80 ตารางเมตร ระยะเวลาที่สัมผัสอากาศ 1.07 นาที		
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมผ่านท่อน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ปริมาตร 0.70 ลูกบาศก์เตร จำนวน 4 บ่อ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะเป็นพื้นที่ที่มี อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่สีเขียวและถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมี	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 99.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 91.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 99.15 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการไหลไม่ให้มากกว่า 60% ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป จากการประเมินความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงคราม บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.00 เมตร ความลาดชัน 1: 500 สามารถรองรับน้ำได้ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยอัตราการสูบระบายน้ำรวม เท่ากับ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการสูบปั๊มน้ำทิ้ง 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราสูบปั๊มน้ำฝน 0.0059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งน้อยกว่าความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ท่อระบายน้ำตามแนวถนนวิชิตสงคราม บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการสามารถรองรับการระบายน้ำของโครงการได้เพียงพอ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
12. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 319 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.319 ตัน/วัน โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องฟิต	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยอินทรีย์ ที่มูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาด	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนส จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยอินทรีย์ ที่พักมูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยอินทรีย์ ที่มูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะรวมเป็นพื้นที่ที่มิดชิด และมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักขยะรวมได้ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดพักขยะชั่วคราวไว้บริเวณชั้น 1 ซึ่งติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยรถเก็บขนขยะสามารถเข้าเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน และ 223 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) ของโครงการเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	จะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม เก็บไว้ในที่ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัด (4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ หรือให้เทศบาลเมืองกะทู้รับไปกำจัดต่อไป (5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีน้ำเงินพร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (8) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและในลิฟต์ ของโครงการ เพื่อรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้อยู่อาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์	

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
13. พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformers) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน B1 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ห่างจากผนังที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร มีที่ว่างเหนือหม้อแปลง 1.10 เมตร ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 135 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1,000 A ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 5,711.00 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคาร เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (3) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (11) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้อยู่อาศัย	
14. การจราจร	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) เชื่อมต่อกับทาง ถนนวิชิตสงคราม สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้รถวิ่งแบบสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 46 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน และที่จอดรถ EV Station จำนวน 3 คัน) โดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 8 คัน ที่จอดรถยนต์แบบไฮโดรลิก 2 ชั้น จำนวน 8 คัน และที่จอดรถยนต์แบบไฮโดรลิก 3 ชั้น จำนวน 30 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 2 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 3 คัน บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 6, 7 และ 8 ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้ใช้บริการสามารถใช้ได้สะดวก และไม่กีดขวางการจราจร จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการนั้น โดยปกติแล้วรถภายในพื้นที่	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชนใกล้เคียง และจะต้องคำนึงถึงการจราจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก (2) ต้องมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก โดยให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะที่เหมาะสม ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยด้านนอกโครงการ (3) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการฯ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยต้องคำนึงถึงคนเดินเท้าที่สัญจรบริเวณหน้าโครงการเป็นหลัก และต้องไม่กีดขวางคนเดินเท้า เพิ่มอุปกรณ์ความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับคนเดินเท้า (5) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย (6) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะไม่เข้า-ออก พร้อมกันทั้งหมด แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงดำเนินการที่เข้า-ออกโครงการ คาดการณ์ว่าสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประมาณ 18 คัน/ชั่วโมง (21 PCU/hr) จากการประเมินปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ทั้งในวันหยุด และในวันธรรมดา พบว่ามีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ภายนอกโครงการฯ บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการฯ (7) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ (8) จัดการเดินรถภายในโครงการให้มีความคล่องตัว และจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม (9) จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและกวดขันรถผู้มาใช้บริการ โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ (10) มีข้อกำหนดบทลงโทษอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งอาจขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่บังคับใช้กฎหมายต่างๆ	
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.39 โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 30.13 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตปฏิรูปที่ดินและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของ	-	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ **2) การใช้ประโยชน์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567** จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
16. การระบายอากาศ	**1) ระบบปรับอากาศ** โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมเท่ากับ 229.70 ตันความเย็น โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน และห้องฟิตเนส เป็นต้น **2) การระบายอากาศ** โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกลซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 • **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ - บริเวณที่จอดรถ และทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น ● **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ เป็นต้น ● **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องฟิตเนส มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
17. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่ง**ผลกระทบด้านบวก**ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคม		-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน **1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ส่วนใหญ่ประชาชนจะประกอบอาชีพทำการเกษตร, การประมง, การปศุสัตว์ และการบริการ โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** จากสถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร พบว่าประชากรในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองกะทู้ พ.ศ. 2567 มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 32,759 คน เป็นเพศชาย 15,048 คน เป็นเพศหญิง 17,711 คน และมีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 22,837 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 319 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด **3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่นิยมและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรกะทู้ หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของประชาชน **4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด **5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 319 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด **6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวนทั้งสิ้น 42 จุด โดยติดตั้งภายนอกอาคาร จำนวน 7 จุด ได้แก่ ทางเข้าออกโครงการ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ และภายในอาคาร จำนวน 35 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 42 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกะทู้ และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้ เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง	
18. การสาธารณสุข	โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 5,711.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองกะทู้ มีสถานที่ให้บริการสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ มีนักวิชาการประจำโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ จำนวน 1 คน, พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 2 คน, เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล จำนวน 1 คน, เจ้าพนักงานสาธารณสุขชุมชน จำนวน 1 คน และเจ้าพนักงานสาธารณสุขปฏิบัติการ จำนวน 1 คน ให้บริการเฉพาะผู้ป่วยนอก และบริการงานส่งเสริมสุขภาพแก่ประชาชน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.83 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ ระหว่างปี พ.ศ. 2563 - พ.ศ. 2567 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย, โรคระบบหายใจ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคใน	(1) จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดในพื้นที่ที่มีการสัมผัสบ่อย เช่น ลูกบิดประตู, ปุ่มลิฟท์, สวิตช์ไฟ, ห้องน้ำรวม (3) แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยแยกแต่ละประเภท ให้ถูกหลักสุขาภิบาล (4) จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อ และผ้าสะอาด ไว้ให้ผู้มาใช้ห้องออกกำลังกาย เช็ดทำความสะอาด ภายหลังจากใช้อุปกรณ์เสร็จแล้ว (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดต้นไม้และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ (6) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรา ดูแลบริเวณรอบๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อนอกเวลาทำการ (9) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มอื่นได้, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) การป้องกันอัคคีภัย** ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 5,711.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิด	- ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรดด่าง, คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย,

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 8 นาที โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 87.50 ตารางเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.64 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 319 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4.35 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.83 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit	ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด รวมขนาดพื้นที่ 87.50 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 42 จุด	ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Television System : CCTV) จำนวนทั้งสิ้น 42 จุด โดยติดตั้งภายนอกอาคาร จำนวน 7 จุด ได้แก่ ทางเข้าออกโครงการ ทางเข้าออกอาคาร พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ และภายในอาคาร จำนวน 35 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ **3) การจัดการสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร มีพื้นที่ 48.22 ตารางเมตร ปริมาตร 53.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร) ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าถึงสระว่ายน้ำได้อย่างสะดวก โดยช่วงเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำจะขึ้นอยู่กับระเบียบของนิติบุคคลโครงการเป็นผู้กำหนด โดยจัดให้มีไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน	

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	

บริษัท เดอะ ซิตี้ เป็ก บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
x:\2568\ต่อต้าย c\เอกสารร่างรายงาน\ร่างรายงาน-ส่วนที่ 2.doc

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	
20. สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัย และกลมกลืนกับพื้นที่ จัดวางอาคารตามรูปร่างที่ดิน มีการเว้นระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสม เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องชุดมีหน้าต่าง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติและพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ชั้นดาดฟ้าเป็นสวนสำหรับสัตว์เลี้ยง ผนังของอาคารส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป ผลิตมาจากโรงงานอุตสาหกรรมที่มีคุณภาพ และได้มาตรฐาน ทำให้งานก่อสร้างรวดเร็ว เพื่อช่วยลดมลภาวะ และมลพิษระหว่างงานก่อสร้าง เลือกใช้กระจกลามิเนต ลักษณะสีอาคารมีการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีเทา ซึ่งเป็นสีส่วนใหญ่ของวัสดุรอบนอกอาคาร และเพื่อส่งเสริมมุมมองที่ดูทันสมัย และโครงการจะเลือกใช้วัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วน	(1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 14 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกน้ำ ต้นสารภี ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 328.80 ตารางเมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (5) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน (6) การรับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษารั้วที่กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบ จะเป็นของของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต สูง 7 ชั้น โครงการอาคารชุด เดอะ เบส บูกิต ภูเก็ต สูง 7 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง 1-8 ชั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกน้ำ ต้นสารภี ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก จึงอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพในลักษณะ การรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) การคุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation) ต่อพื้นที่ข้างเคียง การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		
21. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	**1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร** ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 14 ต้น	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร** จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ประเมินผลกระทบในกรณีเลวร้ายสุดจากพื้นที่ติดโครงการ พบว่า ในเดือนมิถุนายน (ฤดูร้อน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย สูงชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 7.00 น. ถึง 8.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน, ร้านค้าและแคมป์คนงานชั่วคราวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 7.00 น. ถึง 11.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 6 ชั่วโมงต่อวัน และโครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน ในเดือนกันยายน (ฤดูฝน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ บ้านอยู่อาศัย สูงชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 7.00 น. ถึง 8.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 10 ชั่วโมงต่อวัน, ร้านค้าและแคมป์คนงานชั่วคราวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 7.00 น. ถึง 12.00 น. (ประมาณ 5 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 5 ชั่วโมงต่อวัน และโครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับในเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ได้แก่ ร้านค้า	ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแคมป์คนงานชั่วคราวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 7.00 น. ถึง 14.00 น. (ประมาณ 7 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 3 ชั่วโมงต่อวัน และโครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 13.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 6 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดีและสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ		

ภาคผนวก จ-2

ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีโม่ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

	รายละเอียด	กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1 ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		กลุ่มที่ 2 ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร			
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1	**ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (สอบถามผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)**						
1.1	**เพศ**						
	ชาย	66	50.77	15	46.88	81	50.00
	หญิง	64	49.23	17	53.13	81	50.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
1.2	**อายุ**						
	20 - 30 ปี	13	10.00	4	12.50	17	10.49
	31 - 40 ปี	32	24.62	6	18.75	38	23.46
	41 - 50 ปี	35	26.92	12	37.50	47	29.01
	51 - 60 ปี	24	18.46	7	21.88	31	19.14
	ตั้งแต่ 61 ปี ขึ้นไป	26	20.00	3	9.38	29	17.90
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
1.3	**สถานภาพในครัวเรือน**						
	หัวหน้าครัวเรือน	77	59.23	19	59.38	96	59.26
	คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน	18	13.85	5	15.63	23	14.20
	บุตรของหัวหน้าครัวเรือน	9	6.92	4	12.50	13	8.02
	บุพการีของหัวหน้าครัวเรือน	1	0.77	1	3.13	2	1.23
	อื่นๆ (โปรดระบุ).....พนักงาน./ผู้ดูแล/ผู้เช่า.....	25	19.23	3	9.38	28	17.28
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
1.4	**ท่านสำเร็จการศึกษาสูงสุดระดับใด**						
	ไม่ได้ศึกษา	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ประถมศึกษา	8	6.15	2	6.25	10	6.17
	มัธยมศึกษา	29	22.31	10	31.25	39	24.07
	อาชีวะ/อนุปริญญาตรี	43	33.08	11	34.38	54	33.33
	ปริญญาตรี	50	38.46	9	28.13	59	36.42
	ปริญญาโทหรือสูงกว่า	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
2	**โครงสร้างของครัวเรือน**						
2.1	**ลักษณะบ้านพักอาศัย**						
	บ้านเดี่ยว	49	37.69	10	31.25	59	36.42
	ทาวน์เฮ้าส์	3	2.31	7	21.88	10	6.17
	บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์	73	56.15	15	46.88	88	54.32
	อื่นๆ (ระบุ)..คอนโด.....	5	3.85	0	0.00	5	3.09
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
2.2	**กรรมสิทธิ์ที่พักอาศัย**						
	เป็นของตนเอง	57	43.85	21	65.63	78	48.15
	เช่าผู้อื่น	73	56.15	11	34.38	84	51.85
	อื่นๆ (ระบุ).....	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
2.3	**ท่านอยู่อาศัยในชุมชนนี้เป็นระยะเวลานานเท่าใด**						
	1 ปี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	1 - 5 ปี	32	24.62	3	9.38	35	21.60
	6 - 10 ปี	30	23.08	11	34.38	41	25.31
	11 - 20 ปี	34	26.15	10	31.25	44	27.16
	21 - 30 ปี	14	10.77	2	6.25	16	9.88
	ตั้งแต่ 31 ปี ขึ้นไป	20	15.38	6	18.75	26	16.05
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
3	**โครงสร้างทางเศรษฐกิจ สังคมของครัวเรือน**						
3.1	**อาชีพหลักของท่าน**						
	ไม่ได้ประกอบอาชีพ	3	2.31	0	0.00	3	1.85
	ว่างงาน/กำลังหางานอยู่	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	กำลังศึกษาอยู่	0	0.00	1	3.13	1	0.62
	รับจ้างทั่วไปรายวัน	14	10.77	5	15.63	19	11.73
	เจ้าของกิจการส่วนตัว	45	34.62	8	25.00	53	32.72
	ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีโม่ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

	รายละเอียด	กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1 ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		กลุ่มที่ 2 ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร			
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	วิชาชีพอิสระ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	58	44.62	12	37.50	70	43.21
	พ่อบ้าน/แม่บ้าน	9	6.92	4	12.50	13	8.02
	เกษียณ	1	0.77	1	3.13	2	1.23
	อื่นๆ	0	0.00	1	3.13	1	0.62
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
4	**ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม**						
4.1	**แหล่งน้ำดื่มหลัก**						
	น้ำฝน	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	น้ำซื้อ	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	น้ำประปา	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	น้ำบ่อ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	น้ำบาดาล	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
4.2	**แหล่งน้ำใช้**						
	น้ำฝน	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	น้ำซื้อ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	น้ำประปา	97	74.62	20	62.50	117	72.22
	น้ำบ่อ	33	25.38	12	37.50	45	27.78
	น้ำบาดาล	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
4.3	**วิธีการกำจัดขยะมูลฝอย**						
	เผา	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ฝัง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	เก็บขนโดยเทศบาลเมืองกะทู้	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
4.4	**วิธีการกำจัดสิ่งปฏิกูล(สูบส้วม)**						
	จ้างเอกชนสูบไปกำจัด	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	เทศบาลเมืองกะทู้	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
4.5	**วิธีการระบายน้ำฝน**						
	ปล่อยซึมลงดิน	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปล่อยลงแหล่งน้ำธรรมชาติบนบก	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปล่อยลงสู่ทะเล	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปล่อยลงสู่คู /ราง /ท่อระบายน้ำสาธารณะ	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
4.6	**การบำบัดน้ำเสีย**						
	ใช้บ่อเกรอะบำบัดก่อน แล้วปล่อยให้ซึมลงดินโดยใช้บ่อซึม	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ใช้บ่อเกรอะกักเก็บเมื่อเต็มเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบ	10	7.69	3	9.38	13	8.02
	บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป	120	92.31	29	90.63	149	91.98
	อื่นๆ ปล่อยซึมลงดิน	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
4.7	**กระแสไฟฟ้าที่ใช้**						
	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	129	99.23	32	100.00	161	99.38
	การใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์จากแผงโซล่าเซลล์	1	0.77	0	0.00	1	0.62
	อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
4.8	**การไหลเวียนและพัดผ่านของกระแสลม**						
	สะดวก	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	ไม่สะดวก ระบุ.....	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีโม่ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

	รายละเอียด	กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1 ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		กลุ่มที่ 2 ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร			
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
4.9	การใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์						
	ตากผ้า	123	49.40	31	50.82	154	49.68
	ปลูกต้นไม้	123	49.40	30	49.18	153	49.35
	อื่นๆ ระบุ.....ไม่ใช้ประโยชน์.....	3	1.20	0	0.00	3	0.97
	รวม	**249**	**100.00**	**61**	**100.00**	**310**	**100.00**
5	**ข้อมูลด้านสุขภาพของประชากร**						
5.1	**ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วย หรือไม่**						
	ไม่เคย	99	76.15	26	81.25	125	77.16
	เคย	31	23.85	6	18.75	37	22.84
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
5.2	**ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด**						
	โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ	16	25.00	2	10.00	18	21.43
	โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	1	1.56	0	0.00	1	1.19
	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	6	9.38	3	15.00	9	10.71
	โรคผิวหนังและภูมิแพ้	22	34.38	5	25.00	27	32.14
	โรคเกี่ยวกับระบบไหลเวียนเลือด	9	14.06	6	30.00	15	17.86
	โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก	5	7.81	3	15.00	8	9.52
	โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	อื่นๆ รูมะตอย, หัวใจ, ความดัน	5	7.81	1	5.00	6	7.14
	รวม	**64**	**100.00**	**20**	**100.00**	**84**	**100.00**
6	**ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน**						
6.1	**ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์**						
	มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ไม่มี	130	100.00	31	100.00	161	100.00
	รวม	**130**	**100.00**	**31**	**100.00**	**161**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
6.2	**ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ**						
	มี	5	3.85	1	3.13	6	3.70
	ไม่มี	125	96.15	31	96.88	156	96.30
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
	การจราจร	2	40.00	1	100.00	3	50.00
	การก่อสร้าง	3	60.00	0	0.00	3	50.00
	รวม	**5**	**100.00**	**1**	**100.00**	**6**	**100.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	5	100.00	1	100.00	6	100.00
	รวม	**5**	**100.00**	**1**	**100.00**	**6**	**100.00**
6.3	**ปัญหาเสียงดัง**						
	มี	6	4.62	2	6.25	8	4.94
	ไม่มี	124	95.38	30	93.75	154	95.06
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
	การก่อสร้าง	4	66.67	2	100.00	6	75.00
	การจราจร	2	33.33	0	0.00	2	25.00
	รวม	**6**	**100.00**	**2**	**100.00**	**8**	**100.00**

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีโม่ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

	รายละเอียด	กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1 ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		กลุ่มที่ 2 ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร			
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	6	100.00	2	100.00	8	100.00
	รวม	**6**	**100.00**	**2**	**100.00**	**8**	**100.00**
6.4	**ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง**						
	มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ไม่มี	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
6.5	**ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้**						
	มี	0	0.00	1	3.13	1	0.62
	ไม่มี	130	100.00	31	96.88	161	99.38
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
	ฤดูแล้ง	0	0.00	1	100.00	1	100.00
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**1**	**100.00**	**1**	**100.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	0	0.00	1	100.00	1	100.00
	รวม	**0**	**0.00**	**1**	**100.00**	**1**	**100.00**
6.6	**ปัญหาน้ำเสีย**						
	มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ไม่มี	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
6.7	**ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง**						
	มี	0	0.00	1	3.13	1	0.62
	ไม่มี	130	100.00	31	96.88	161	99.38
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
	ฝนตกหนัก	0	0.00	1	100.00	1	100.00
	รวม	**0**	**0.00**	**1**	**100.00**	**1**	**100.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	0	0.00	1	100.00	1	100.00
	รวม	**0**	**0.00**	**1**	**100.00**	**1**	**100.00**

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีโม่ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

	รายละเอียด	กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1 ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		กลุ่มที่ 2 ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร			
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
6.8	ปัญหาการจัดเก็บขยะ						
	มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ไม่มี	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
6.9	ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก						
	มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ไม่มี	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
6.10	ปัญหาการจราจรติดขัด						
	มี	12	9.23	0	0.00	12	7.41
	ไม่มี	118	90.77	32	100.00	150	92.59
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
	รถเพิ่มขึ้น	7	58.33	0	0.00	7	58.33
	ไม่ทราบ	5	41.67	0	0.00	5	41.67
	รวม	**12**	**100.00**	**0**	**0.00**	**12**	**100.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	12	100.00	0	0.00	12	100.00
	รวม	**12**	**100.00**	**0**	**0.00**	**12**	**100.00**
6.11	ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						
	มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ไม่มี	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
6.12	ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ						
	มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ไม่มี	130	100.00	32	100.00	162	100.00

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีโม่ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

	รายละเอียด	กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1 ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		กลุ่มที่ 2 ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร			
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
6.13	ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด						
	มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ไม่มี	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
6.14	อื่น ๆ						
	มี	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ไม่มี	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
	แหล่งที่มา						
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
		0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
	ระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ได้รับ						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**
7	ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ						
7.1	ผลดีของการมีโครงการ						
	เศรษฐกิจดีขึ้น	115	53.74	31	55.36	146	54.07
	สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น	81	37.85	24	42.86	105	38.89
	การสาธารณูปโภค/อุปโภคดีขึ้น	6	2.80	0	0.00	6	2.22
	อื่นๆ ไม่มี	12	5.61	1	1.79	13	4.81
	รวม	**214**	**100.00**	**56**	**100.00**	**270**	**100.00**
7.2	ผลเสียของการมีโครงการ						
	ฝุ่นละออง	18	10.23	4	10.26	22	10.23
	เสียงดังรบกวน	17	9.66	3	7.69	20	9.30
	การอพยพย้ายถิ่น	1	0.57	0	0.00	1	0.47
	ปัญหาน้ำเน่าเสียเพิ่มขึ้น	6	3.41	0	0.00	6	2.79
	การจราจรติดขัด	31	17.61	7	17.95	38	17.67
	รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	5	2.84	1	2.56	6	5.41
	น้ำใช้ไม่เพียงพอ	6	3.41	0	0.00	6	5.41
	น้ำท่วม	1	0.57	1	2.56	2	1.80
	ไฟฟ้าไม่เพียงพอ	2	1.14	1	2.56	3	2.70
	อื่นๆ ไม่มี	89	50.57	22	56.41	111	100.00

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีโม่ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

	รายละเอียด	กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1 ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		กลุ่มที่ 2 ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร			
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	รวม	**176**	**100.00**	**39**	**100.00**	**215**	**100.00**
7.3	**การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ใน ระยะ 1 กิโลเมตร**						
	เพียงพอ	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	ไม่เพียงพอ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
7.4	**การกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวการจัดทำรายงานด้านอาคาร ของ สผ.**						
	เพียงพอ	130	100.00	32	100.00	162	100.00
	ไม่เพียงพอ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
8	**ข้อห่วงกังวลของประชาชนช่วงที่กำลังรื้อถอนโครงการ**						
	ไม่มีข้อห่วงกังวล	126	96.92	32	100.00	158	97.53
	มีข้อห่วงกังวล	4	3.08	0	0.00	4	2.47
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
8.1	**ฝุ่นละออง**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	2	100.00	0	0.00	2	100.00
	รวม	**2**	**100.00**	**0**	**0.00**	**2**	**100.00**
8.2	**แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	2	100.00	0	0.00	2	100.00
	รวม	**2**	**100.00**	**0**	**0.00**	**2**	**100.00**
8.3	**การจราจรติดขัด**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	2	100.00	0	0.00	2	100.00
	รวม	**2**	**100.00**	**0**	**0.00**	**2**	**100.00**
9	**ข้อห่วงกังวลของประชาชนช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ**						
	ไม่มีข้อห่วงกังวล	109	83.85	28	87.50	137	84.57
	มีข้อห่วงกังวล	21	16.15	4	12.50	25	15.43
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
9.1	**ฝุ่นละออง**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	1	50.00	1	10.00
	มาก	8	100.00	1	50.00	9	90.00
	รวม	**8**	**100.00**	**2**	**100.00**	**10**	**100.00**
9.2	**เสียงดังรบกวน**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	6	100.00	0	0.00	6	100.00
	รวม	**6**	**100.00**	**0**	**0.00**	**6**	**100.00**
9.3	**แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	2	100.00	0	0.00	2	100.00
	รวม	**2**	**100.00**	**0**	**0.00**	**2**	**100.00**
9.4	**การจราจรติดขัด**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	16	100.00	2	100.00	18	100.00
	รวม	**16**	**100.00**	**2**	**100.00**	**18**	**100.00**
9.5	**ที่จอดรถคนงาน**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00

สรุปข้อมูลแบบสอบถาม โครงการ อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีโม่ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

	รายละเอียด	กลุ่มครัวเรือน				รวม	
		กลุ่มที่ 1 ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		กลุ่มที่ 2 ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร			
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	มาก	1	100.00	0	0.00	1	100.00
	รวม	**1**	**100.00**	**0**	**0.00**	**1**	**100.00**
10	**ข้อห่วงกังวลของประชาชนช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ**						
	ไม่มีข้อห่วงกังวล	102	78.46	27	84.38	129	79.63
	มีข้อห่วงกังวล	28	21.54	5	15.63	33	20.37
	รวม	**130**	**100.00**	**32**	**100.00**	**162**	**100.00**
10.1	**การจราจรติดขัด**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	2	9.52	0	0.00	2	8.33
	มาก	19	90.48	3	100.00	22	91.67
	รวม	**21**	**100.00**	**3**	**100.00**	**24**	**100.00**
10.2	**การจัดการน้ำเสีย**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	3	50.00	0	0.00	3	42.86
	มาก	3	50.00	1	100.00	4	57.14
	รวม	**6**	**100.00**	**1**	**100.00**	**7**	**100.00**
10.3	**การป้องกันน้ำท่วม**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	1	100.00	1	100.00	2	100.00
	รวม	**1**	**100.00**	**1**	**100.00**	**2**	**100.00**
10.4	**การจัดการขยะ**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	1	100.00	0	0.00	1	100.00
	รวม	**1**	**100.00**	**0**	**0.00**	**1**	**100.00**
10.5	**น้ำใช้ไม่เพียงพอ**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	5	100.00	1	100.00	6	100.00
	รวม	**5**	**100.00**	**1**	**100.00**	**6**	**100.00**
10.6	**ไฟฟ้าไม่เพียงพอ**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	1	100.00	0	0.00	1	100.00
	รวม	**1**	**100.00**	**0**	**0.00**	**1**	**100.00**
10.7	**ที่จอดรถคนงาน**						
	น้อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ปานกลาง	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	มาก	1	100.00	0	0.00	1	100.00
	รวม	**1**	**100.00**	**0**	**0.00**	**1**	**100.00**
11	**ข้อเสนอแนะ**						
11.1	ร่วมกับชุมชนในการดูแลสาธารณะสุขชุมชน	1	25.00	0	0.00	1	25.00
11.2	ไม่ส่งเสียงดังหลัง 5 โมงเย็น	1	25.00	0	0.00	1	25.00
11.3	จัดสรรที่จอดรถในโครงการให้เพียงพอ ไม่จอดรถบนถนนสาธารณะ	1	25.00	0	0.00	1	25.00
11.4	ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	1	25.00	0	0.00	1	25.00
	รวม	**4**	**100.00**	**0**	**0.00**	**4**	**100.00**

ภาคผนวก จ-3

ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2

ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

จำนวน 303 ตัวอย่าง

(กลุ่มพื้นที่หลัก 23 ตัวอย่าง, กลุ่มพื้นที่รอง 174 ตัวอย่าง, กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว 3 ตัวอย่าง, กลุ่มหน่วยงานราชการ 2 ตัวอย่าง และกลุ่มผู้นำชุมชน 1 ตัวอย่าง)

1. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
1. รื้อถอน	(1) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนหากได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารของโครงการ (2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (3) ในการรื้อถอนอาคารจะทำเฉพาะในเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน (4) รีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนอาคารและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว (5) ภายหลังจากการรื้อถอนอาคารเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน และนำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
1. ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ (3) โครงการจะปฏิบัติตาม มยผ.1918-62 มาตรฐานการถมดินและการบดอัด (Standard of Fill and Compaction) โดย กรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อลดการเกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (4) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และแบ่งการเปิดหน้าดินเป็นโซน (5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (6) **ผู้รับ**เหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรก ๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (7) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (8) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (9) โครงการจะมีการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานรากทีละอาคาร (10) โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัท**ผู้รับ**เหมาก่อสร้างและให้บริษัท**ผู้รับ**เหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-		
2. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด			
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง ป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำบริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) ใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคาร	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> (1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> (1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองกะทู้			

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (3) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน (3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อม ๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ			

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> (1) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย “ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอน</u> (1) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น (2) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น (3) หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน (4) ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> (1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น			

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> (1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุกๆ ครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง (5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (5) รถที่ใช้ขนส่งดิน เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เท่านั้น			
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง</u> (1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงสร้าง ยกเว้นตลอดแนวด้านทิศเหนือ จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร (2) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเท	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด, ระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและทำฐานราก และ	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	คอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (4) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (5) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (7) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (12) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่	รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงวันหยุดนักขัตฤกษ์)		

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	เสมอ (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (16) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน</u> (1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง (5) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง (6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้อง			

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (12) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (13) กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายเหตุจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที (14) โครงการจะควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด			

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
5. การใช้น้ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อเก็บน้ำ มีปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-
6. การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และสำหรับบ้านพักคนงาน (2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด, ซัลไฟด์, ทีเคเอ็น, น้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด/ถัง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-
7. การระบายน้ำและ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อดัก	-	303 ตัวอย่าง	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
การป้องกันน้ำท่วม	ตะกอน/บ่อหน่วง สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/หน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ		(ร้อยละ 100.00)	
8. การจัดการมูลฝอย	(1) กำหนดให้**ผู้รับ**เหมาเป็น**ผู้รับ**ผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้อง เซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร โดยแบ่งเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร โดยแบ่งเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง บริเวณบ้านพักคนงาน (4) การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ **ผู้รับ**เหมาก่อสร้างจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (5) ขยะรีไซเคิล **ผู้รับ**เหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับซื้อของเก่า	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(6) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้ม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (8) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย			
9. พลังงานและไฟฟ้า	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-
10. การจราจร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่สัญจรและคนเดินเท้าให้มีการใช้ทางเท้าอย่างปลอดภัย (2) ห้ามรถบรรทุกตั้งแต่ 3 เพลาขึ้นไป ล้อยางตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเดินรถตั้งแต่เวลา 06.00 – 09.00 น. และ 16.00-19.00 น. เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน (3) จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ และห้ามจอดที่จอดรถบนถนนวิชิตสงคราม และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยรอบโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออก เพื่อระมัดระวังคนเดินเท้า บริเวณหน้าโครงการ และจะต้องทำความสะอาดผิวจราจรและ	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ทางเดินเท้าหน้าโครงการให้สะอาด ไม่ชำรุด สะดวกต่อการใช้งานของคนเดินเท้า (5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการ โดยห้ามวิ่งเกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการ (6) กรณีที่ผิวจราจรเกิดการชำรุดจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการในช่วงระหว่างก่อสร้าง ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้อยู่ในสภาพปกติโดยเร็ว (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (8) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน (9) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า – ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ (10) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้			
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
12. การสาธารณสุข	(1) จัดให้มีห้องน้ำและส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม (2) จัดหาแหล่งน้ำสะอาดสำหรับดื่มและอุปโภคบริโภค และมีการจัดการน้ำทิ้งและน้ำเสียอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการปนเปื้อน (3) อบรมให้คนงานล้างมือก่อนและหลังการรับประทานอาหาร หลังเข้าห้องน้ำ และทุกครั้งที่มือเปื้อนสิ่งสกปรก (4) จัดให้มีถังขยะที่มิดชิด และมีการจัดการขยะอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (5) กำจัดแหล่งน้ำขังรอบบริเวณที่พักคนงานและสถานที่ก่อสร้าง เช่น คว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำในภาชนะที่จำเป็นต้องขังน้ำ (6) หากจำเป็นอาจมีการพ่นหมอกควันเพื่อกำจัดยุงลายในบริเวณที่พักคนงานและสถานที่ก่อสร้าง (7) สังเกตอาการของคนงานอย่างใกล้ชิด หากพบผู้ที่มีอาการไข้สูง ปวดศีรษะ ปวดเมื่อยตามตัว หรือมีผื่นขึ้น ให้รีบนำตัวส่งโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจและรักษาโดยเร็ว (8) แนะนำให้คนงานดูแลสุขภาพของตนเองให้แข็งแรง โดยการรับประทานอาหารที่มีประโยชน์ พักผ่อนให้เพียงพอ และออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ (9) กำหนดให้มีการตรวจเอกซเรย์ปอด คนงานก่อสร้างก่อนให้เข้ามาทำงานในพื้นที่เพื่อป้องกันการระบาดของโรควัณโรค (10) กำหนดให้มีการทำความสะอาด Big Cleaning Day บริเวณแคมป์คนงานเพื่อสุขอนามัยที่ดี (11) อบรมความรู้เรื่องโรคทางเพศสัมพันธ์ให้แก่แรงงานได้รับทราบและเพิ่มพูนความรู้ อีกทั้งสนับสนุนแจกถุงยางอนามัยให้แก่แรงงาน (12) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดเลือกและสอบประวัติแรงงานที่จะเข้ามาทำงานก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย จัดทำทะเบียนประวัติคนงาน	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ (13) จัดหาที่พักคนงานก่อสร้างให้เหมาะสม และเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง (14) อบรมให้ความรู้เรื่องยาเสพติดในกลุ่มคนงานก่อสร้าง (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง			
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	เมืองกะทู้ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ			

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (8) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (9) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (12) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (14) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (15) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (16) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตาม			

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด (17) โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงาน			

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงสร้าง ยกเว้นตลอดแนวด้านทิศเหนือ จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง			

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมยและมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ			
14. สุนทรียภาพ	(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงสร้าง ยกเว้นตลอดแนวด้านทิศเหนือ จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร และใช้ป้ายโฆษณาไวนิล ติดไว้บริเวณรั้วในช่วงก่อสร้างกำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

2. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(2) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา เป็นต้น (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย			

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
1. ทรัพยากรดิน	(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 34.79 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมผ่านท่อน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ปริมาตร 0.70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-
2. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณี	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	เกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น			

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน (3) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (4) ปลูกต้นไม้ยืนต้น 14 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกน้ำ ต้นสารภี ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก (5) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-
5. ทรัพยากรน้ำ	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และโครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลาซึมดิน	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ได้บางส่วน น้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป ทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมผ่านท่อน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 99.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป			
6. การใช้น้ำ	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และโครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (2) โครงการจัดให้มีโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิด	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	47.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 01 ปริมาตร 82.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 02 ปริมาตร 75.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค 9 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และสำหรับดับเพลิง 6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) มีปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภครวมเท่ากับ 223.30 ลูกบาศก์เมตร (3) น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ในโครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (5) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย (6) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (7) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่าง	ดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง และทุก 6 เดือน ในช่วงที่มีการใช้น้ำซื้อ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (8) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (9) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย			
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ปริมาตร 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลาซึมดินได้บางส่วน น้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป ทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (4) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบำบัดก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียขนาด 0.50 ตารางเมตร และบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะ ขนาด 2.80 ตารางเมตร	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอยทั้งหมด, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจ	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(6) จัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองน้ำจากห้องพักขยะรวม ขนาด 2.00 ตารางเมตร (7) ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปิดทางเดินรถที่อยู่บนถังบำบัดและบ่อหน่วงน้ำเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ (8) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (9) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (11) สูบตะกอนจากบ่อดกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบไปกำจัดต่อไป (12) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 14 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้น	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 99.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที			
9. การจัดการมูลฝอย	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยอินทรีย์ ที่มูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม เก็บไว้ในที่ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัด (4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ หรือให้เทศบาลเมืองกะทู้รับไปกำจัดต่อไป (5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีน้ำเงินพร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (8) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและในลิฟต์ ของโครงการ เพื่อรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้อยู่อาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์			
10. พลังงานและไฟฟ้า	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(3) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (11) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้อยู่อาศัย			
11. การจราจร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจาก	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	จะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชนใกล้เคียง และจะต้องคำนึงถึงการจราจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก (2) ต้องมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก โดยให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะที่เหมาะสม ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยด้านนอกโครงการ (3) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการฯ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยต้องคำนึงถึงคนเดินเท้าที่สัญจรบริเวณหน้าโครงการเป็นหลัก และต้องไม่กีดขวางคนเดินเท้า เพิ่มอุปกรณ์ความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับคนเดินเท้า (5) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย (6) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการฯ (7) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ (8) จัดการเดินรถภายในโครงการให้มีความคล่องตัว และจัดทำ			

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ป้ายจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม (9) จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและกวดขันรถผู้มาใช้บริการ โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ (10) มีข้อกำหนดบทลงโทษอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งอาจขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่บังคับใช้กฎหมายต่างๆ			
12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-
13. การระบายอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-
14. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 42 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง			
15. การสาธารณสุข	(1) จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดในพื้นที่ที่มีการสัมผัสบ่อย เช่น ลูกบิดประตู, ปุ่มลิฟท์, สวิตช์ไฟ, ห้องน้ำรวม (3) แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยแยกแต่ละประเภท ให้ถูกหลักสุขาภิบาล (4) จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อ และผ้าสะอาด ไว้ให้ผู้มาใช้ห้องออกกำลังกาย เช็ดทำความสะอาด ภายหลังจากใช้อุปกรณ์เสร็จแล้ว (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดต้นไม้และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(6) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรา ดูแลบริเวณรอบๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อนอกเวลาทำการ (9) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข			
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรดด่าง, คลอรีนอิสระคงเหลือและคลอรีนที่รวมกับสารอื่น บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัว	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด รวมขนาดพื้นที่ 87.50 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 42 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ	บ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย			

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u>			

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	(1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
17. สุนทรียภาพ	(1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 14 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกน้ำ ต้นสารภี ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 328.80 ตารางเมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (5) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน (6) การรับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษารั้วที่กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบ จะเป็นของของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	-		
18. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้	-	303 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-

3. ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็นเพิ่มเติม)
	ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที			

ภาคผนวก ฉ

ผลการเจาะสำรวจดิน

BT 2568 / 97

31 สิงหาคม 2568

รายงานผลการเจาะสำรวจดิน

โครงการ

อาคารชุด 8 ชั้น

THE CITY PRIME'

ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PHUKET SOIL TEST CO., LTD.

16/182 MOO 2 KATHU SUBDISTRICT, PHUKET

TEL.076-203314, 089-6686638, 0811791819

http: // www.phuketsoiltest.com

Email : phuketsoiltest1724@gmail.com

สารบัญ

คำนำ

การเจาะสำรวจดิน

การเก็บตัวอย่างและการทดสอบ

ลักษณะชั้นดินและการวิเคราะห์คุณสมบัติของชั้นดิน

SUBSOIL PROFILE

ข้อเสนอแนะในการออกแบบฐานราก

ข้อเสนอแนะในการก่อสร้าง

เอกสารประกอบรายงาน (APPENDIX)

- แผนที่แสดงสถานที่เจาะสำรวจ
- ผังบริเวณ ตำแหน่งหลุมเจาะ
- ภาพถ่ายการเจาะสำรวจในสนาม
- SUMMARY OF RESULTS
- SOIL BORING LOG
- ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน
- ใบรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

คำนำ

รายงานฉบับนี้เป็นการเสนอผลการเจาะสำรวจดิน (Soil Investigation) โครงการ **ก่อสร้างอาคารชุด 8 ชั้น THE CITY PRIME' ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต** โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเจาะสำรวจและทดสอบหาคุณสมบัติต่างๆของชั้นดินในพื้นที่จะก่อสร้างนำไปวิเคราะห์หาค่ารับน้ำหนักบรรทุกของดินและเสาเข็ม ที่เหมาะสมที่จะใช้ในการออกแบบและก่อสร้างฐานรากของอาคาร เพื่อให้เกิดเสถียรภาพความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยในการรับน้ำหนักบรรทุกของฐานรากโดยได้ทำการเสนอแนะผลการวิเคราะห์และคำนวณค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็มเพื่อนำไปเป็นแนวทางในการออกแบบและก่อสร้างของวิศวกรต่อไป

การเจาะสำรวจดิน

ได้ดำเนินการเจาะเก็บตัวอย่างดินจำนวน 3 หลุม เจาะถึงดินแข็งลึกประมาณ 24-27 ม. ที่ตำแหน่งหลุมเจาะซึ่งได้แสดงไว้ในผังบริเวณ การเจาะใช้วิธี Washed Boring โดยใช้น้ำโคลนฉีดลงในหลุมเจาะจนถึงระดับที่ต้องการเก็บตัวอย่างดิน จากนั้นจึงเก็บตัวอย่างดินโดยในดินเหนียวอ่อนหรือดินเหนียวปานกลางจะเก็บตัวอย่างด้วยกระบอกเก็บดินชนิดผนังบาง (Shelby Tube) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ส่วนในชั้นทรายและชั้นดินเหนียวแข็ง จะใช้กระบอกเก็บดินชนิดผ่ากลาง (Split Spoon Sampler) พร้อมกับทดสอบหาค่า Standard Penetration Resistance โดยใช้ลูกตุ้มหนัก 140 ปอนด์ ยกสูง 30 นิ้ว ตอกกระบอกเก็บดิน จำนวนครั้งที่ตอกกระบอกให้จมในช่วง 6 นิ้วที่สองและสามรวมกันเรียกว่า Standard Penetration Resistance, N

การเก็บตัวอย่าง (Soil Sampling) และการทดสอบในสนาม (Field Test)

1. ชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay) และชั้นดินเหนียวปานกลาง (Medium Clay)
   1.1 เก็บตัวอย่างดินคงสภาพ (Undisturbed Sample) ทุก ๆ ระยะไม่เกิน 1.50 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน ด้วยกระบอกเก็บตัวอย่างผนังบาง (Shelby Tube) ขนาด 3 นิ้ว ความยาวตัวอย่าง 50 ซม.
   1.2 ทดสอบ Shear Strength โดยใช้ Pocket Shear Vane Device
   1.3 เคลือบขี้ผึ้งชนิด Microcrystalline หัวท้ายตัวอย่าง ขนส่งเข้าห้องทดลองอย่างระมัดระวัง

2. ชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff to Hard Clay)
   2.1 ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ด้วยกระบอกผ่า (Split Spoon Sampler) ทุก ๆ ระยะไม่เกิน 1.50 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
   2.2 ทดสอบ Shear Strength โดยใช้ Pocket Penetrometer
   2.3 นำตัวอย่างดินในกระบอกผ่าเข้าห้องทดลองต่อไป

3. ชั้นทราย (Sand)
   3.1 ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ทุก ๆ ระยะไม่เกิน 1.50 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
   3.2 นำตัวอย่างดินในกระบอกผ่าเข้าห้องทดลองต่อไป

การทดสอบตัวอย่างดินในห้องปฏิบัติการ (Laboratory Test)

1. ตัวอย่างดินคงสภาพ (จากกระบอกบาง)
   1.1 หาค่า Natural Water Content
   1.2 หาค่า Natural Density
   1.3 ทดสอบ Unconfined Compression
   1.4 หาค่า Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index

2. ตัวอย่างดินแปลงสภาพ (ดินแข็งและทรายจากกระบอกผ่า)
   2.1 หาค่า Natural Water Content
   2.2 หาค่า Sieve Analysis ของตัวอย่างดินที่เป็น Non Plastic
   2.3 ทดสอบ Unconfined Compression
   2.4 หาค่า Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index ของตัวอย่างดินที่เป็น Plastic

ลักษณะชั้นดิน (SOIL CONDITION)

หลุมเจาะ BH-1

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	0.00 – 4.00	silty to sandy clay (CL-SC)	light brown	medium to stiff
2	4.00 – 13.00	clayey silt (MH)	brown	medium to stiff
3	13.00 – 25.95	silt to silty sand (ML-SM)	gray	very stiff to hard

หลุมเจาะ BH-2

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	0.00 – 5.00	silty to sandy clay (CL-SC)	light brown	medium to stiff
2	5.00 – 13.00	clayey silt (ML-MH)	brown	medium to stiff
3	13.00 – 27.45	silt to clayey silt, silty sand (ML-MH, SM)	gray to light gray	very stiff to hard

หลุมเจาะ BH-3

Layer	Depth, m.	Soil Type	Color	Relative Density / Consistency
1	0.00 – 4.00	silty clay, clayey sand (CL, SC)	light brown	medium to hard
2	4.00 – 14.00	clayey silt (ML-MH)	brown, gray	medium to very stiff
3	14.00 – 24.45	silt to silty sand (ML-SM)	gray	very stiff to hard

ระดับน้ำใต้ดิน สังเกตระดับน้ำใต้ดินลึกประมาณ 4 - 5 เมตร แต่อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามฤดูกาล

ค่าระดับ 0.00 ตามรายงานนี้ เป็นระดับผิวดินที่ตำแหน่งหลุมเจาะในขณะเจาะสำรวจ

การวิเคราะห์คุณสมบัติของชั้นดิน

ลักษณะภูมิประเทศบริเวณที่เจาะสำรวจเป็นพื้นที่ราบ จากการเจาะทดสอบดินสามารถวิเคราะห์และแบ่งชั้นดินได้ 3 ชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ชั้นดินเหนียวและดินเหนียวปนทราย จากผิวดินลงไปจนถึงความลึกประมาณ 4 – 5 เมตรจะเป็นเป็นดินเหนียวและดินเหนียวปนทราย สีน้ำตาล จัดอยู่ใน group symbol CL-SC มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง medium to hard หมายถึง **เป็นดินค่อนข้างอ่อนถึงแข็ง**

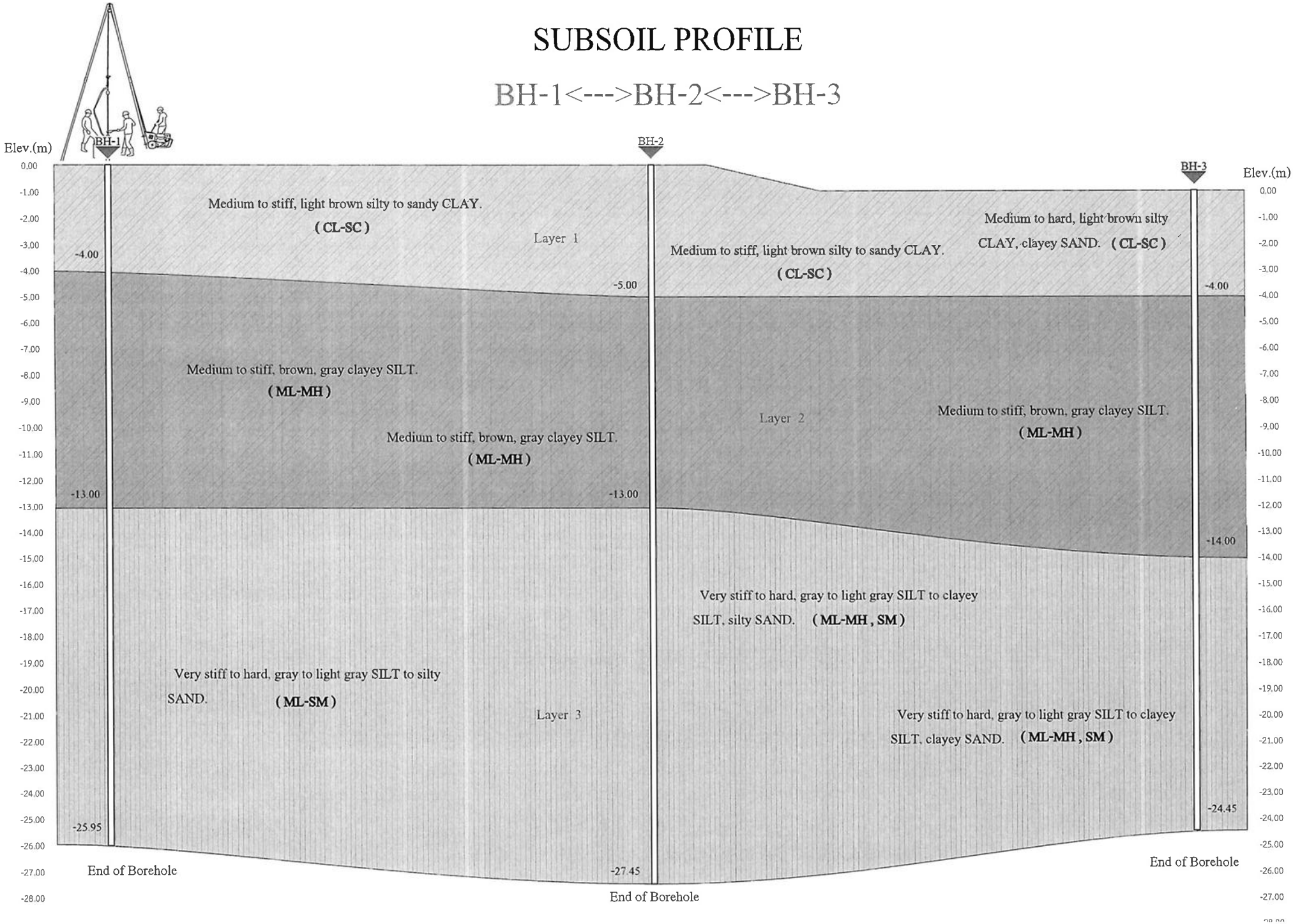
ชั้นที่ 2 ชั้นดินตะกอนปนดินเหนียว จากความลึก 4 – 5 เมตร ลงไปจนถึงความลึกประมาณ 13 – 14 เมตรจะเป็นดินตะกอนปนดินเหนียว มีสีน้ำตาล จัดอยู่ใน group symbol ML-MH มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง medium to very stiff **หมายถึงเป็นดินค่อนข้างอ่อนถึงค่อนข้างแข็ง**

ชั้นที่ 3 ชั้นดินตะกอนและดินตะกอนปนทรายแข็ง จากความลึก 13 – 14 เมตรลงไปจนสิ้นสุดการเจาะที่ความลึกประมาณ 24 – 27 เมตรจะเป็นดินตะกอนและดินตะกอนปนทรายแข็ง สีเทาและเทาอ่อน จัดอยู่ใน group symbol **ML-MH, SM** มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง very stiff to hard **หมายถึงเป็นดินแข็ง**

จากการทดสอบคุณสมบัติของดินพบว่าในดินชั้นที่ 1 และ 2 เป็นดินเหนียวและดินตะกอนค่อนข้างอ่อนมีเสถียรภาพในการรับน้ำหนักบรรทุกไม่มากนัก กอปรกับเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีน้ำหนักบรรทุกมาก จึงไม่ควรใช้ฐานรากแผ่ สมควรเลือกใช้ฐานรากเสาเข็ม โดยให้ปลายเสาเข็มหยั่งอยู่ในชั้นดินตะกอนปนทรายแข็งชั้นที่ 3 ตั้งแต่ความลึกประมาณ 16.00 เมตรลงไป

SUBSOIL PROFILE

BH-1<--->BH-2<--->BH-3



ข้อเสนอแนะในการออกแบบฐานรากเสาเข็ม

ขอเสนอแนะค่ารับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มตอกและเสาเข็มเจาะเพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดขนาดเสาเข็มที่จะใช้ในการออกแบบ ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของวิศวกรผู้ออกแบบจะเลือกใช้ได้ตามความเหมาะสม ดังนี้

1. เสาเข็มตอก

หลุมเจาะ	ความลึกชั้นดินแข็ง (ม.)	ความลึกปลายเสาเข็มตอกที่เหมาะสม (ม.)
BH-1	13.00 – 25.95 (ถึงดินแข็ง)	17.00 – 19.00 (ถึงดินแข็ง)
BH-2	13.00 – 27.45 (ถึงดินแข็ง)	17.00 – 19.00 (ถึงดินแข็ง)
BH-3	14.00 – 24.45 (ถึงดินแข็ง)	15.00 – 16.00 (ถึงดินแข็ง)

DRIVEN PILE CAPACITY

Pile Size □ m. x m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimated Friction Load (ton)	Ultimated End Bearing Load (ton)	Ultimated Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
หลุมเจาะ BH-1						
0.30x0.30	17.00	108	18	122	49	41
0.35x0.35	17.00	126	24	146	58	49
0.40x0.40	17.00	144	32	170	68	57
0.30x0.30	18.00	120	27	143	57	48
0.35x0.35	18.00	140	37	171	68	57
0.40x0.40	18.00	160	48	201	80	67
0.30x0.30	19.00	132	27	155	62	52
0.35x0.35	19.00	154	37	185	74	62
0.40x0.40	19.00	176	48	216	86	72

หมายเหตุ 1. F.S. (Factor of Safety) เป็นปัจจัยความปลอดภัย

2. ค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็มตามตารางนี้ต้องไม่เกินขีดความสามารถ ของโครงสร้างเสาเข็มที่จะรับได้

3. ค่า Pile Tip Depth เป็นค่าความลึกปลายเสาเข็มเทียบจากผิวดินขณะเจาะสำรวจ

DRIVEN PILE CAPACITY

Pile Size □ m. x m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimated Friction Load (ton)	Ultimated End Bearing Load (ton)	Ultimated Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
หลุมเจาะ BH-2						
0.30x0.30	17.00	96	22	115	46	38
0.35x0.35	17.00	112	31	137	55	46
0.40x0.40	17.00	128	40	162	65	54
0.30x0.30	18.00	108	22	127	51	42
0.35x0.35	18.00	126	31	151	60	50
0.40x0.40	18.00	144	40	177	71	59
0.30x0.30	19.00	120	27	143	57	48
0.35x0.35	19.00	140	37	171	68	57
0.40x0.40	19.00	160	48	200	80	67
หลุมเจาะ BH-3						
0.30x0.30	15.00	84	27	108	43	36
0.35x0.35	15.00	98	37	131	52	44
0.40x0.40	15.00	112	40	154	62	51
0.30x0.30	16.00	96	40	133	53	44
0.35x0.35	16.00	112	55	162	65	54
0.40x0.40	16.00	128	72	194	78	65

หมายเหตุ 1. F.S. (Factor of Safety) เป็นปัจจัยความปลอดภัย

2. ค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็มตามตารางนี้ต้องไม่เกินขีดความสามารถ ของโครงสร้างเสาเข็มที่จะรับได้

3. ค่า Pile Tip Depth เป็นค่าความลึกปลายเสาเข็มเทียบจากผิวดินขณะเจาะสำรวจ

2. เสาเข็มเจาะ

หลุมเจาะ	ความลึกชั้นดินแข็ง (ม.)	ความลึกปลายเสาเข็มตอกที่เหมาะสม (ม.)
BH-1	13.00 – 25.95 (ถึงดินแข็ง)	20.00 – 22.00 (ถึงดินแข็ง)
BH-2	13.00 – 27.45 (ถึงดินแข็ง)	20.00 – 22.00 (ถึงดินแข็ง)
BH-3	14.00 – 24.45 (ถึงดินแข็ง)	16.00 – 20.00 (ถึงดินแข็ง)

BORED PILE CAPACITY (Dry or Wet Process)

Pile Size Diameter, m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimated Friction Load (ton)	Ultimated End Bearing Load (ton)	Ultimated Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
หลุมเจาะ BH-1						
Ø 0.50	20.00	110	59	160	64	53
Ø 0.50	21.00	126	59	175	70	58
Ø 0.50	22.00	141	59	190	76	63
Ø 0.60	20.00	132	85	203	81	68
Ø 0.60	21.00	151	85	222	89	74
Ø 0.60	22.00	170	85	240	96	80
หลุมเจาะ BH-2						
Ø 0.50	20.00	94	59	144	58	48
Ø 0.50	21.00	110	59	159	64	53
Ø 0.50	22.00	126	59	174	70	58
Ø 0.60	20.00	113	85	184	74	61
Ø 0.60	21.00	132	85	203	81	68
Ø 0.60	22.00	151	85	221	88	74

หมายเหตุ 1. F.S. (Factor of Safety) เป็นปัจจัยความปลอดภัย

2. ค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็มตามตารางนี้ต้องไม่เกินขีดความสามารถ ของโครงสร้างเสาเข็มที่จะรับได้

3. ค่า Pile Tip Depth เป็นค่าความลึกปลายเสาเข็มเทียบจากผิวดินขณะเจาะสำรวจ

BORED PILE CAPACITY (Dry or Wet Process)

Pile Size Diameter, m.	Pile Tip Depth (m)	Ultimated Friction Load (ton)	Ultimated End Bearing Load (ton)	Ultimated Load (ton)	Allowable Load (ton)	
					F.S. = 2.5	F.S. = 3
หลุมเจาะ BH-3						
Ø 0.50	16.00	63	79	134	54	44
Ø 0.50	17.00	86	79	157	63	52
Ø 0.50	18.00	102	69	162	65	54
Ø 0.50	19.00	118	69	178	71	59
Ø 0.50	20.00	134	69	193	77	64
Ø 0.60	16.00	75	113	177	71	59
Ø 0.60	17.00	104	113	205	82	68
Ø 0.60	18.00	123	99	199	80	66
Ø 0.60	19.00	141	99	227	91	76
Ø 0.60	20.00	160	99	246	98	82

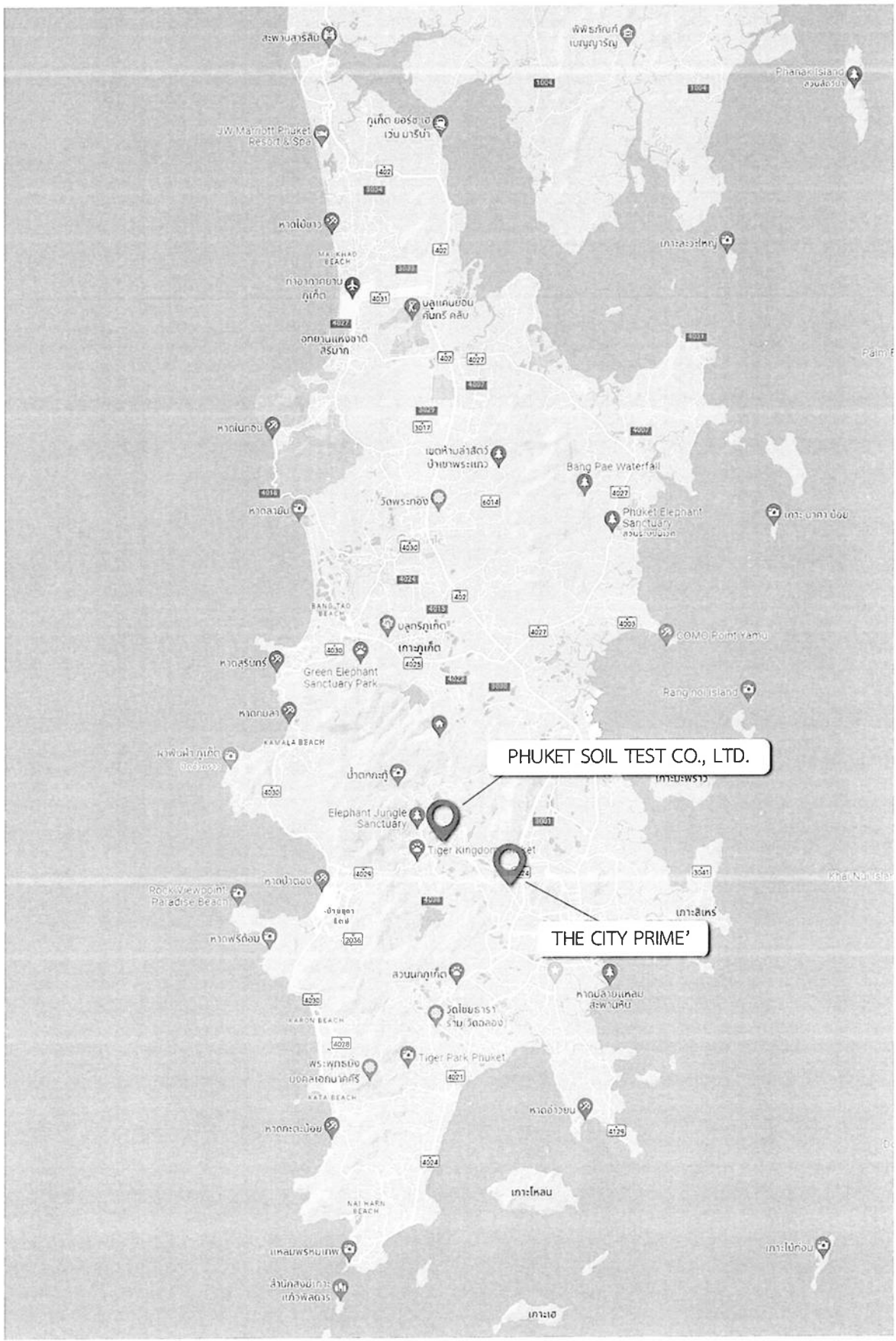
หมายเหตุ 1. F.S. (Factor of Safety) เป็นปัจจัยความปลอดภัย

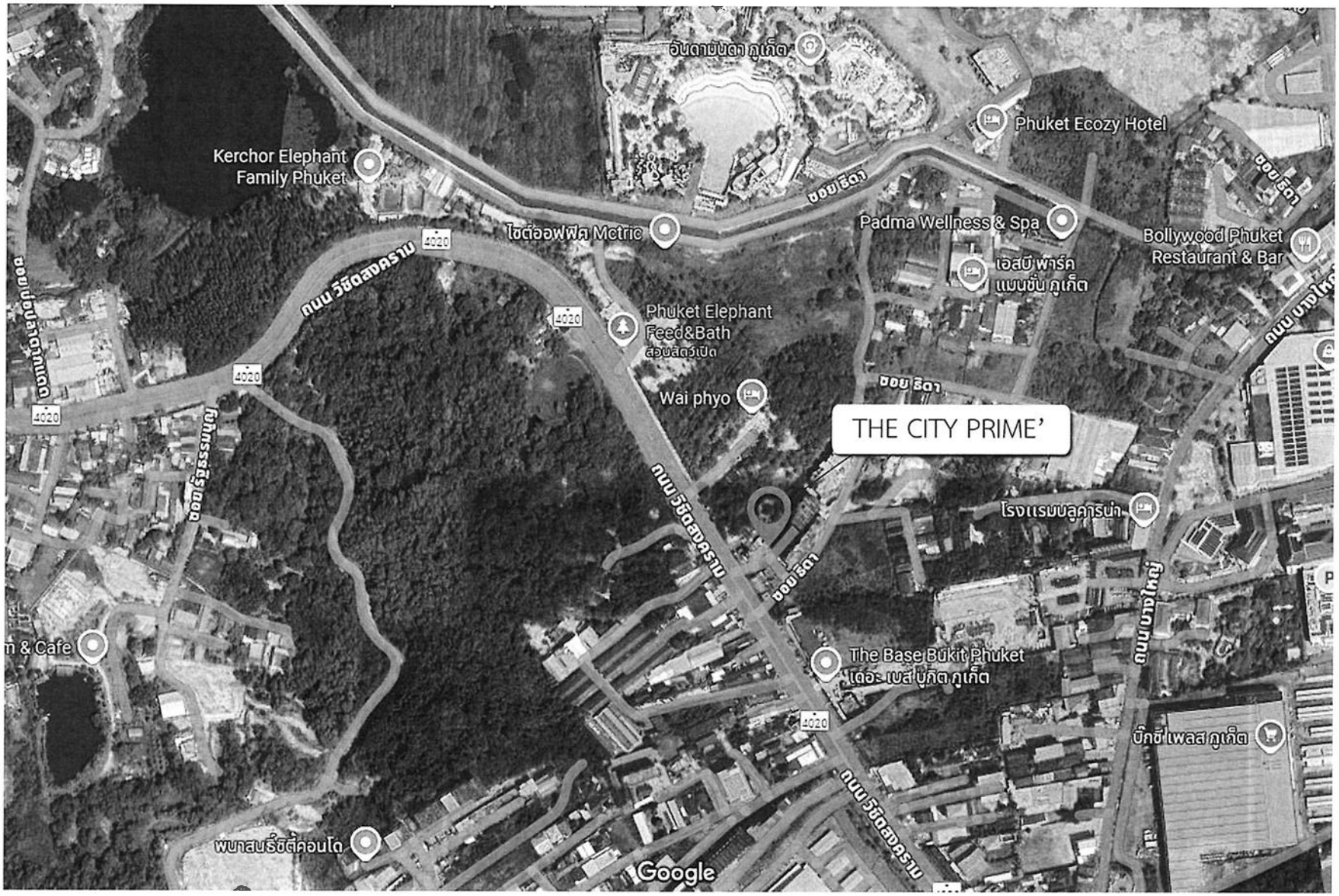
2. ค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็มตามตารางนี้ต้องไม่เกินขีดความสามารถ ของโครงสร้างเสาเข็มที่จะรับได้

3. ค่า Pile Tip Depth เป็นค่าความลึกปลายเสาเข็มเทียบจากผิวดินขณะเจาะสำรวจ

ข้อเสนอแนะในการก่อสร้าง

การวิเคราะห์และการคำนวณการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้นนี้ ได้อาศัยข้อมูลจากการเจาะสำรวจดินในสนามและผลการทดสอบดินในห้องปฏิบัติการเป็นสำคัญ แต่เป็นที่ทราบกันดีอยู่แล้วว่าลักษณะชั้นดินอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพธรรมชาติ ดังนั้น ในการก่อสร้างฐานรากจะต้องมีการควบคุมงานโดยวิศวกรหรือนายช่างที่มีความชำนาญแลประสบการณ์สูง เพื่อให้เป็นที่แน่ใจว่าได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคารในขนาด และความลึกที่ถูกต้องเหมือนดั่งที่ได้ทดสอบไว้นี้ หากเป็นฐานรากชนิดเสาเข็มตอก จะต้องตรวจสอบในขณะตอกเพื่อให้ปลายเสาเข็มหยั่งถึงระดับที่ถูกต้องเหมาะสมและสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ตามผลการคำนวณ หากเสาเข็มได้ถูกกำหนดให้ปลายหยั่งในชั้นดินเหนียวแข็งหรือชั้นทรายแน่นสมควรทำกาตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้จาก**สูตรควบคุมการตอกเสาเข็ม** (Pile Driving Formula) **ของ** Hiley **หรือ** Janbu ในขณะเดียวกันต้องควบคุมและแนะนำ**ลำดับขั้นตอนในการขุดเจาะ** (Sequence of Piling) เพื่อให้เกิดผลกระทบกระเทือนต่ออาคารข้างเคียงน้อยที่สุด หากมีอาคารข้างเคียงตั้งอยู่ชิดหรือใกล้กับอาคารที่จะก่อสร้าง หรือไม่เหมาะสมที่จะใช้เสาเข็มตอก ควรป้องกันหรือลดแรงสั่งสะเทือนจากการตอกเข็มหรือหลีกเลี่ยงการใช้เสาเข็มตอกและเปลี่ยนมาใช้**เสาเข็มเจาะหล่อในที่** (Bored Pile) แทน หากเกิดความไม่แน่ใจว่าเสาเข็มที่ทำไปแล้วมีความสมบูรณ์หรือเกิดความเสียหายในขณะตอกหรือไม่นั้น สามารถทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มได้โดยวิธี Seismic Integrity Test หรือหากเกิดปัญหาไม่แน่ใจในการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม จะสามารถตรวจสอบค่าการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยที่แน่นอนได้โดยวิธี Static **หรือ** Dynamic Pile Load Test **ตามวิธีมาตรฐาน**


PHUKET SOIL TEST CO., LTD.
THE CITY PRIME'
JW Marriott Phuket Resort & Spa
Phanak Island
Bang Pae Waterfall
Phuket Elephant Sanctuary
COMO Point Yamu
Rangnoi Island
Green Elephant Sanctuary Park
Elephant Jungle Sanctuary
Tiger Kingdom Phuket
Rock Viewpoint Paradise Beach
Tiger Park Phuket
เกาะภูเก็ต
เกาะสิเหร่
เกาะโหลน


อันดามันตา ภูเก็ต
Phuket Ecozy Hotel
Kerchor Elephant
Family Phuket
ซอยธิดา
ไซต์ออฟฟิศ Metric
Padma Wellness & Spa
Bollywood Phuket
Restaurant & Bar
เอสบี พาร์ค
แมนชั่น ภูเก็ต
ถนน วิชิตสงคราม
4020
Phuket Elephant
Feed&Bath
สวนสัตว์เปิด
ซอยปอยสาดกันแดด
Wai phyo
THE CITY PRIME'
ซอยวิชิตสงคราม
โรงแรมบลูคาริน่า
ถนนวิชิตสงคราม
ซอยธิดา
ถนนบางใหญ่
The Base Bukit Phuket
เดอะ เบส บูกิต ภูเก็ต
บิ๊กซี เพลส ภูเก็ต
พนาสนธิ์ชิตี้คอนโด
Google

SOIL TEST LOCATION 25-06-07

-เจาะจนกว่าจะถึงชั้นหิน หรือ ชั้นดินแข็ง

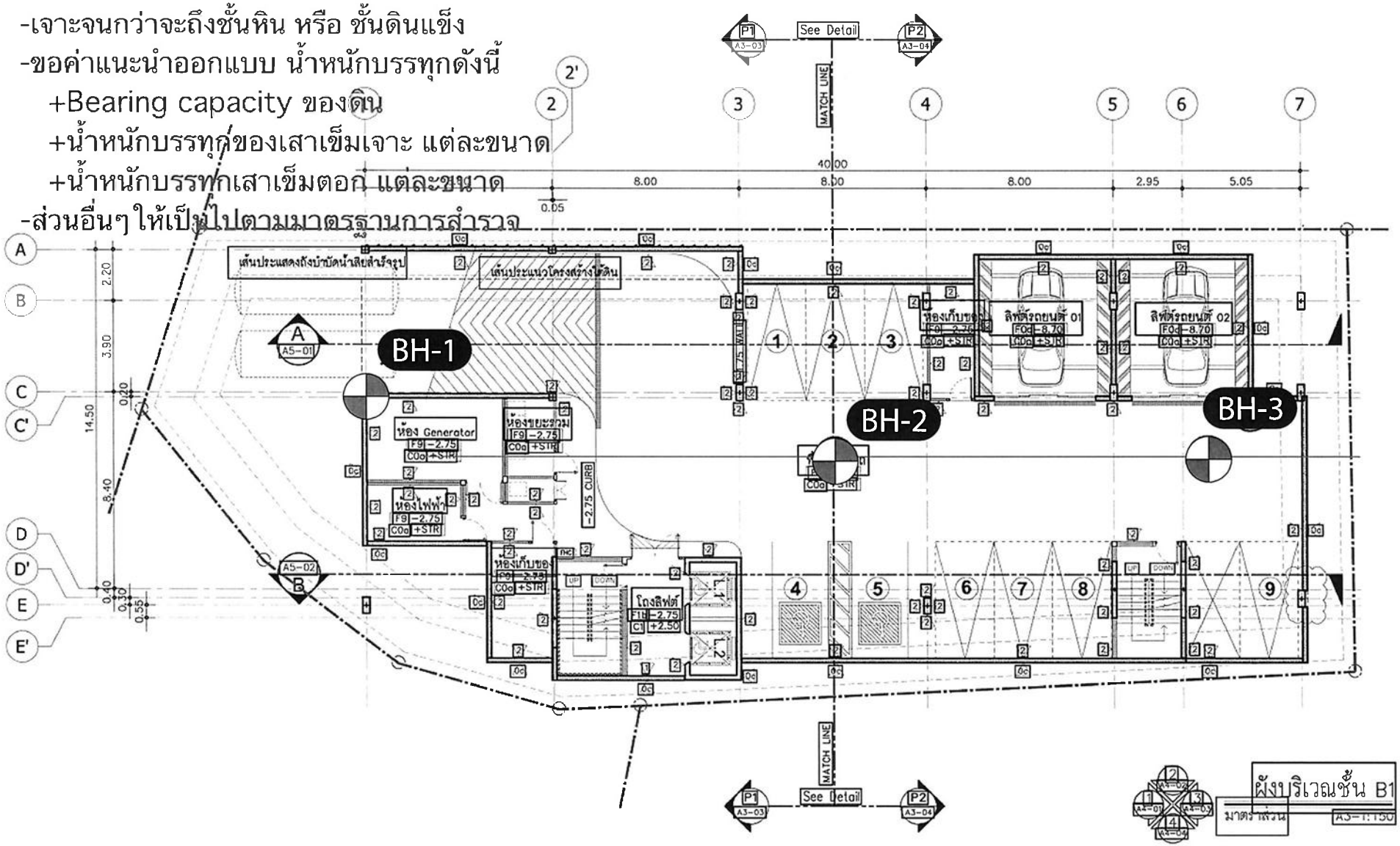
-ขอค่าแนะนำออกแบบ น้ำหนักบรรทุกดังนี้

+Bearing capacity ของดิน

+น้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มเจาะ แต่ละขนาด

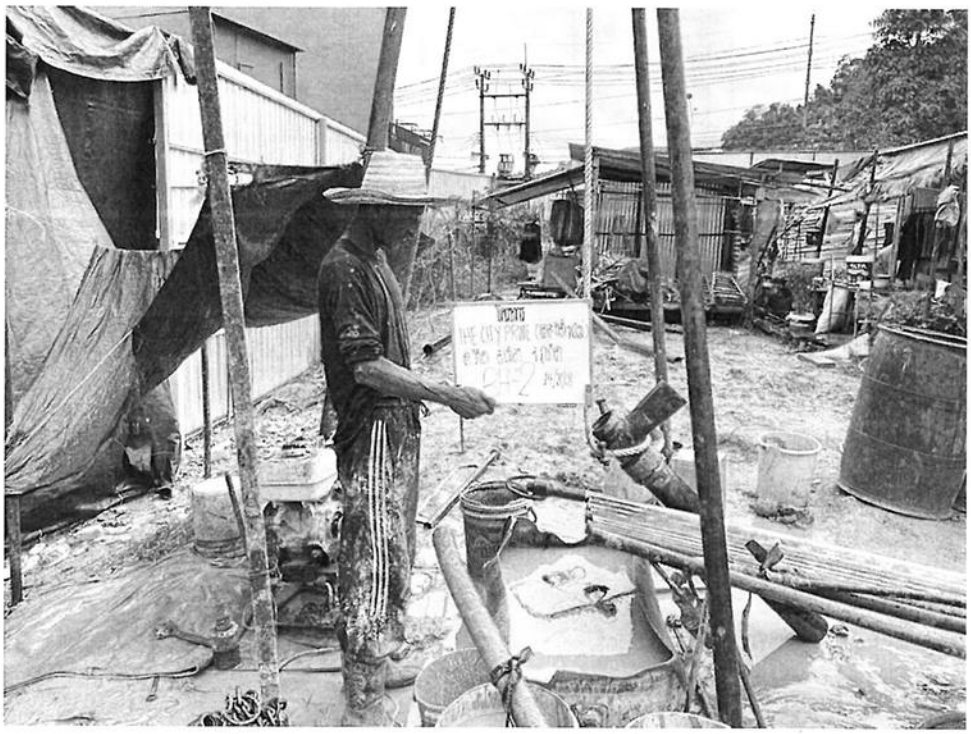
+น้ำหนักบรรทุกเสาเข็มตอก แต่ละขนาด

-ส่วนอื่นๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการสำรวจ



PROJECT	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	ENVIRONMENTAL ENGINEERS	DRAWING NO
THE CITY_C อาคารพักอาศัยรวม คสล 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	นายวิสุตร วิรศิลป์ ว-สถ 311	ประยุทธ์ สมานรัตนเสถียร สย8575	นายอรรถพร ธินธักษร วฟก 1138	นายมุฮัมหมัดสุกรี ดือราแซ ภก46208 นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภก54989	นางสาวศินี ศรีชานะ ภส 2384 นายสฤฐวุฒิ ทองสม ภส 7158	A2-02
LOCATION จ.ภูเก็ต	DRAWER สริขา มังคลา ว.สถ9141						DATE 7 กุมภาพันธ์ 2568

ภาพแสดงจุดเจาะ หลุมที่ 1



ภาพแสดงจุดเจาะ หลุมที่ 2

ภาพแสดงจุดเจาะ หลุมที่ 3

SUMMARY OF TEST RESULT.PHUKET SOIL TEST CO.LTD.

PROJECT: THE CITY PRIME'	COORDINATE. N. E.	BORING NO. BH 1
LOCATION: ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	HOLE ELEV. Soil Surface WATER ELEV. -4.00 m.	DEPTH. 25.95 m. DATE. 13/08/2568

DEPTH m.	SAMPLE NO.	ATTERBURG LIMIT			WATER CONTENT %	GROUP SYM. BOLS	UNIT WEIGHT t/m^3	SIEVE ANALYSIS				UC (t/m^2)		VANE SHEAR t/m^2	SPT N bl/ft
		LL	PL	PI				#4	#10	#40	#200	LAB	POCKET		
1.00-1.45	SS1	38.6	18.5	20.1	21.1	CL	2.08						15.0		6
1.50-1.95	SS2				22.0	CL	2.05						10.0		4
2.00-2.45	SS3	42.5	20.4	22.1	22.6	CL	2.05						10.0		4
2.50-2.95	SS4				21.9	CL	2.10						15.0		8
3.00-3.45	SS5	32.8	15.8	17.0	12.9	SC	2.15						25.0		15
4.50-4.95	SS6	41.7	25.4	16.3	23.5	ML	2.02						10.0		6
6.00-6.45	SS7				37.1	MH	2.05						6.0		6
7.50-7.95	SS8	43.6	25.5	18.1	29.9	ML	2.08						18.0		14
9.00-9.45	SS9				35.1	MH	2.10						15.0		14
10.50-10.95	SS10	50.8	30.1	20.7	34.0	MH	2.12						20.0		18
12.00-12.45	SS11	no recovery				(MH)									14
13.50-13.95	SS12	40.4	25.2	15.2	25.5	ML	2.15						45.0		30
15.00-15.45	SS13				22.8	ML	2.15						50.0		35
16.50-16.95	SS14	38.6	22.9	15.7	25.6	ML	2.13						45.0		24
18.00-18.45	SS15				25.5	ML	2.18						>50.0		44
19.50-19.95	SS16	35.3	22.6	12.7	22.8	ML	2.16						>50.0		44
21.00-21.45	SS17				24.8	ML	2.20						>50.0		55
22.50-22.95	SS18	31.6	21.8	9.8	22.0	ML-SM	2.18						>50.0		57
24.00-24.45	SS19				20.9	ML-SM	2.23						>50.0		64
25.50-25.95	SS20	32.8	23.6	9.2	24.3	ML	2.20						>50.0		55

SUMMARY OF TEST RESULT.PHUKET SOIL TEST CO.LTD.

PROJECT: THE CITY PRIME'	COORDINATE. N. E.	BORING NO. BH 2
LOCATION: ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	HOLE ELEV. Soil Surface WATER ELEV. -4.00 m.	DEPTH. 27.45 m. DATE. 14/08/2568

DEPTH m.	SAMPLE NO.	ATTERBURG LIMIT			WATER CONTENT %	GROUP SYM. BOLS	UNIT WEIGHT t/m^3	SIEVE ANALYSIS				UC (t/m^2)		VANE SHEAR t/m^2	SPT N bl/ft
		LL	PL	PI				#4	#10	#40	#200	LAB	POCKET		
1.00-1.45	SS1	41.8	20.6	21.2	21.7	CL	2.06						20.0		7
1.50-1.95	SS2				22.6	CL	2.08						20.0		8
2.00-2.45	SS3	38.2	20.0	18.2	19.7	CL-SC	2.05						10.0		4
2.50-2.95	SS4				21.9	CL	2.03						6.0		3
3.00-3.45	SS5	35.4	15.3	20.1	17.2	CL-SC	2.05						10.0		5
4.50-4.95	SS6				21.4	CL	2.06						8.0		4
6.00-6.45	SS7	50.6	30.5	20.1	33.9	MH	1.98						5.0		4
7.50-7.95	SS8				27.4	MH	2.03						8.0		6
9.00-9.45	SS9	42.5	25.6	16.9	25.9	ML	2.05						10.0		7
10.50-10.95	SS10	51.6	30.8	20.8	35.5	MH	2.02						6.0		4
12.00-12.45	SS11	40.9	25.6	15.3	23.3	ML	2.08						15.0		10
13.50-13.95	SS12				21.7	ML	2.10						35.0		25
15.00-15.45	SS13	38.2	23.1	15.1	20.9	ML	2.13						50.0		37
16.50-16.95	SS14				23.3	ML	2.15						50.0		35
18.00-18.45	SS15	50.8	30.5	20.3	28.9	MH	2.16						50.0		35
19.50-19.95	SS16				25.8	MH	2.18						>50.0		44
21.00-21.45	SS17	30.3	25.1	5.2	17.3	SM	2.20						>50.0		62
22.50-22.95	SS18				16.6	SM	2.18						>50.0		60
24.00-24.45	SS19	slight plastic			11.8	SM	2.22						>50.0		70
25.50-25.95	SS20				20.4	ML-SM	2.18						>50.0		55
27.00-27.45	SS21	31.4	22.5	8.9	20.6	ML-SM	2.20						>50.0		65

SUMMARY OF TEST RESULT.PHUKET SOIL TEST CO.LTD.

PROJECT: THE CITY PRIME'	COORDINATE. N. E.	BORING NO. BH 3
LOCATION: ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	HOLE ELEV. Soil Surface WATER ELEV. -4.00 m.	DEPTH. 24.45 m. DATE. 16/08/2568

DEPTH m.	SAMPLE NO.	ATTERBURG LIMIT			WATER CONTENT %	GROUP SYM. BOLS	UNIT WEIGHT t/m^3	SIEVE ANALYSIS				UC (t/m^2)		VANE SHEAR t/m^2	SPT N bl/ft
		LL	PL	PI				#4	#10	#40	#200	LAB	POCKET		
1.00-1.45	SS1	35.7	15.4	20.3	18.6	CL	1.95						5.0		2
1.50-1.95	SS2				20.4	CL	1.98						6.0		3
2.00-2.45	SS3	33.8	15.1	18.7	15.3	CL	1.98						10.0		4
2.50-2.95	SS4	30.6	15.2	15.4	9.4	SC	2.12						20.0		15
3.00-3.45	SS5	no recovery				(SC)									60
4.50-4.95	SS6	50.6	30.1	20.5	33.0	MH	1.86						4.0		3
6.00-6.45	SS7				33.1	MH	1.96						15.0		14
7.50-7.95	SS8	40.4	25.3	15.1	23.6	ML	1.95						20.0		15
9.00-9.45	SS9				27.8	MH	2.02						25.0		20
10.50-10.95	SS10	52.8	30.6	22.2	31.5	MH	1.99						20.0		16
12.00-12.45	SS11				30.8	MH	2.05						30.0		26
13.50-13.95	SS12	50.4	30.0	20.4	26.7	MH	2.03						30.0		22
15.00-15.45	SS13	40.8	25.8	15.0	20.1	ML	2.08						50.0		40
16.50-16.95	SS14				17.1	SM	2.15						>50.0		50/6"
18.00-18.45	SS15	31.4	25.0	6.4	20.4	ML-SM	2.14						>50.0		60
19.50-19.95	SS16				21.4	ML-SM	2.10						>50.0		55
21.00-21.45	SS17	30.2	25.1	5.1	20.8	ML-SM	2.10						>50.0		52
22.50-22.95	SS18	slight plastic			11.3	SM	2.13						>50.0		70
24.00-24.45	SS19	slight plastic			15.4	SM	2.16						>50.0		35/4"

PHUKET SOIL TEST CO., LTD.
SOIL BORING LOG

COORDINATE.
N. E.

BORING No.1

PROJECT: THE CITY PRIME'

LOCATION: ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

HOLE ELEV. Soil Surface
WATER ELEV. -4.00 m.

DEPTH : 25.95 m.
DATE : 13/08/2568

SOIL DESCRIPTION

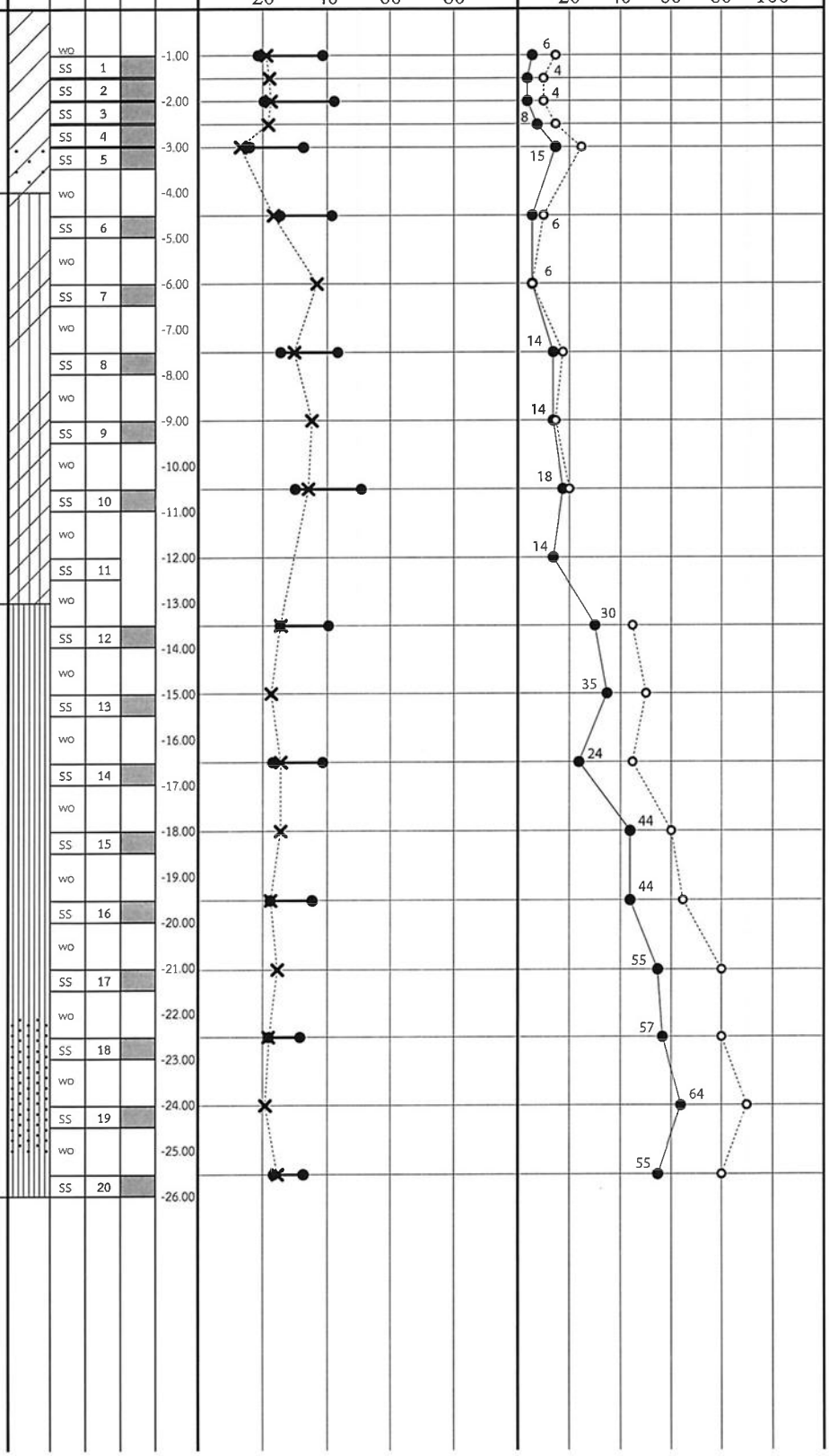
SS = Split Spoon Sample
ST = Shelby Tube Sample
WO = Washed Out

Legend | Sample Type | Sample No. | Recovery | Depth (m.)

× WATER CONTENT
LIQUID LIMIT
PLASTIC LIMIT
(%)

● SPT (blows/ft)
○ Uc POCKET (ksc)
× Uc Lab. (ksc)
▲ Vc Lab. (ksc)

Description	Depth (m.)
Medium to stiff, light brown silty to sandy CLAY. (CL-SC)	0.00 – -4.00
Medium to stiff, brown, gray clayey SILT. (ML-MH)	-4.00 – -13.00
Very stiff to hard, gray to light gray SILT to silty SAND. (ML-SM)	-13.00 – -25.95



End of Borehole

PHUKET SOIL TEST CO., LTD.
SOIL BORING LOG

COORDINATE.
N. E.

BORING No.2

PROJECT: THE CITY PRIME'

LOCATION: ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

HOLE ELEV. Soil Surface

WATER ELEV. -4.00 m.

DEPTH : 27.45 m.

DATE : 14/08/2568

SOIL DESCRIPTION

SS = Split Spoon Sample

ST = Shelby Tube Sample

WO = Washed Out

× WATER CONTENT

—● LIQUID LIMIT

●— PLASTIC LIMIT

(%)

● SPT (blows/ft)

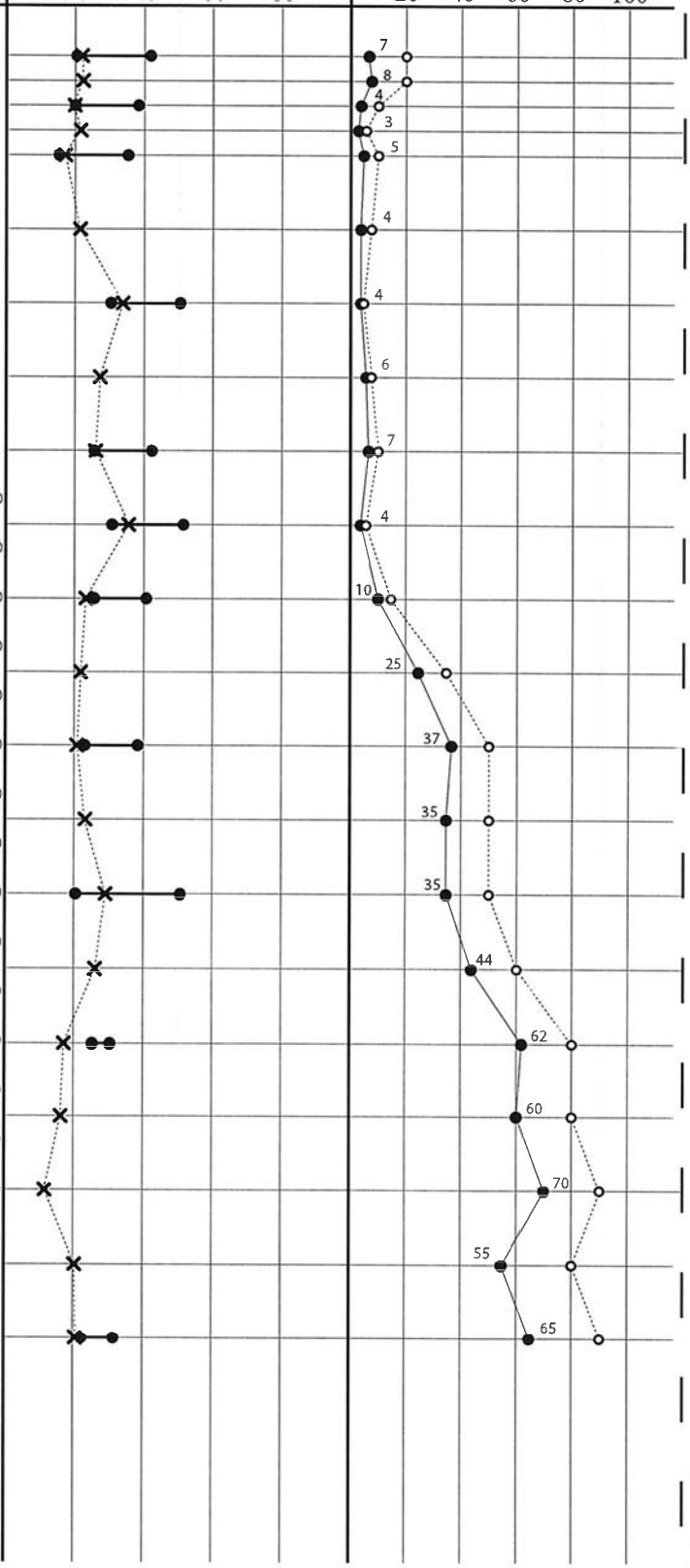
○ Uc POCKET (ksc)

× Uc Lab. (ksc)

▲ Vc Lab. (ksc)

Description	Depth (m.)
Medium to stiff, light brown silty to sandy CLAY. (CL-SC)	-5.00
Medium to stiff, brown, gray clayey SILT. (ML-MH)	-13.00
Very stiff to hard, gray to light gray SILT to clayey SILT, silty SAND. (ML-MH , SM)	-27.45
End of Borehole	

Sample Type	Sample No.	Depth (m.)
SS	1	-1.00
SS	2	-2.00
SS	3	
SS	4	-3.00
SS	5	
SS	6	-5.00
SS	7	-6.00
SS	8	-7.00
SS	9	-8.00
SS	10	-9.00
SS	11	-11.00
SS	12	-12.00
SS	13	-14.00
SS	14	-15.00
SS	15	-17.00
SS	16	-18.00
SS	17	-20.00
SS	18	-21.00
SS	19	-23.00
SS	20	-24.00
SS	21	-26.00
		-27.00
		-28.00



PHUKET SOIL TEST CO., LTD.
SOIL BORING LOG

COORDINATE.
N. E.

BORING No.3

PROJECT: THE CITY PRIME'

LOCATION: ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

HOLE ELEV. Soil Surface
WATER ELEV. -4.00 m.

DEPTH : 24.45 m.
DATE : 16/08/2568

SOIL DESCRIPTION

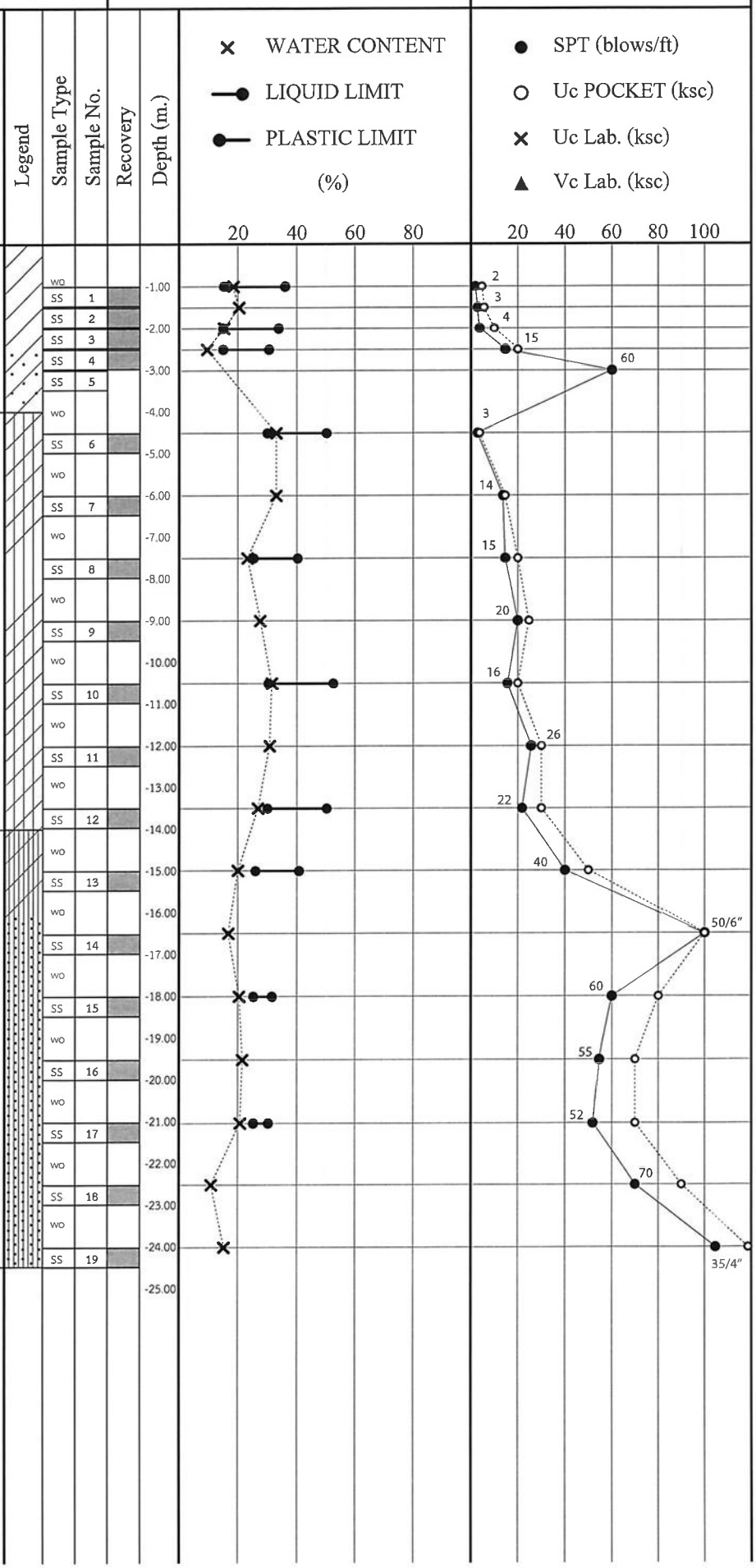
SS = Split Spoon Sample
ST = Shelby Tube Sample
WO = Washed Out

Legend | Sample Type | Sample No. | Recovery | Depth (m.)

× WATER CONTENT
LIQUID LIMIT
PLASTIC LIMIT
(%)

● SPT (blows/ft)
○ Uc POCKET (ksc)
× Uc Lab. (ksc)
▲ Vc Lab. (ksc)

Description	Depth (m.)
Medium to hard, light brown silty CLAY, clayey SAND. (CL-SC)	0.00 – -4.00
Medium to stiff, brown, gray clayey SILT. (ML-MH)	-4.00 – -14.00
Very stiff to hard, gray to light gray SILT to clayey SILT, clayey SAND. (ML-MH , SM)	-14.00 – -24.45
End of Borehole	-24.45



ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน

การเจาะดิน

- ขนาดหลุมเจาะเส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 10 ซม.
- ใช้วิธีเจาะสำรวจด้วยวิธีใดวิธีหนึ่งที่เหมาะสมกับสภาพดิน เช่น ใช้สว่าน (Auger) หรือเจาะแบบฉีดล้าง (Wash Boring) เป็นต้น
- ใช้วิธีป้องกันผนังหลุมเจาะถล่มด้วยวิธีที่เหมาะสม เช่น ตอกท่อเหล็กกันดิน (Casing) ขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. หรือใช้น้ำโคลนดินธรรมชาติ หรือใช้น้ำโคลนเบนโทไนท์ (Bentonite) เป็นต้น

การเก็บตัวอย่าง (Soil Sampling) และการทดสอบในสนาม (Field Test)

ชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay) และชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff Clay)

- เก็บตัวอย่างดินคงสภาพ (Undisturbed Sample) ทุกๆ ระยะไม่เกิน 1.5 เมตร ในชั้นดินเดียวกันด้วยกระบอกเก็บตัวอย่างผนังบาง (Thin Wall Tube) ขนาด 75 มม. ความยาวตัวอย่าง 50 ซม. ขึ้นไป
- เคลือบขี้ผึ้งชนิด Microcrystalline หัวท้ายตัวอย่าง ขนส่งตัวอย่างเข้าห้องทดลองอย่างระมัดระวัง

ชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff Clay)

- ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ด้วยกระบอกผ่า (Split Barrel) ทุกๆระยะไม่เกิน 1.5 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
- ตัวอย่างดินในกระบอกผ่านำเข้าห้องทดลองต่อไป

ชั้นทราย

- ทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ทุกๆระยะไม่เกิน 1.5 เมตร ในชั้นดินเดียวกัน
- ตัวอย่างดินในกระบอกผ่านำเข้าห้องทดลองต่อไป

ความลึกของหลุมเจาะ

- เมื่อพบชั้นดินแข็ง – แน่น ที่การทดสอบ SPT ให้ค่า N สูงกว่า 50-60 ครั้ง / 30 ซม. เป็นความลึกอย่างน้อย 5 เมตร
  หรือ เมื่อพบชั้นหิน หรือดินดานแข็งมาก
  หรือ เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการเจาะเป็นผู้กำหนดในสนามตามสภาพชั้นดินและความเหมาะสม

การวัดระดับน้ำใต้ดิน

- วัดระดับน้ำใต้ดินในหลุมเจาะก่อนเลิกงาน และก่อนเริ่มงานทุกวัน
- เจาะหลุมเจาะด้วยสว่านมือใกล้หลุมเจาะสำรวจ ทิ้งไว้ไม่น้อยกว่า 24 ชม. ก่อนทำการวัดระดับน้ำใต้ดิน

การทดสอบตัวอย่างดินในห้องทดลอง (Laboratory Test)

ตัวอย่างดินคงสภาพ (จากกระบอกบาง)

- หาค่า Natural Water Content
- หาค่า Natural Density
- ทดสอบ Unconfined Compression
- ห่าคา Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index

ตัวอย่างดินแปลงสภาพ (ดินแข็งและทรายจากกระบอกผ่า)

- หาค่า Natural Water Content
- หาค่า Sieve Analysis ของตัวอย่างดินที่เป็น Non- Plastic
- หาค่า Liquid Limit, Plastic Limit, Plasticity Index ของตัวอย่างดินที่เป็น Plastic ตามความลึกที่เหมาะสม

การรายงานผล

ข้อมูลทั่วๆไป เช่น

- วันที่เริ่มต้น และสิ้นสุดการเจาะสำรวจ
- ผังบริเวณแสดงหลุมเจาะสำรวจ

- วิธีการเจาะสำรวจ เก็บตัวอย่าง และทดสอบในสนาม บรรยายโดยย่อถึงเครื่องมือที่ใช้ และหมายเหตุวิธีการ และเครื่องมือต่างๆ ที่นอกเหนือจากวิธีมาตรฐาน
- ระดับน้ำใต้ดิน

ข้อมูลของแต่ละหลุมเจาะ (Boring Log)

- ความลึก
- รายละเอียดของชั้นดินแต่ละชั้น (ใช้วิธี Unified Soil Classification)
- ค่า N – ต่อความลึก
- ผลการทดสอบในห้องทดลอง เช่น
- Natural Water Content
- Liquid Limit และ Plastic Limit ต่อความลึก
- Natural Density
- Shear Strength

ตารางและกราฟแสดงผลการทดสอบต่างๆ

สรุป การเลือกใช้ฐานราก เช่น

- กำลังรับน้ำหนักปลอดภัยของดิน ความลึกของฐานราก
- ขนาด ความยาว และกำลังรับน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็ม

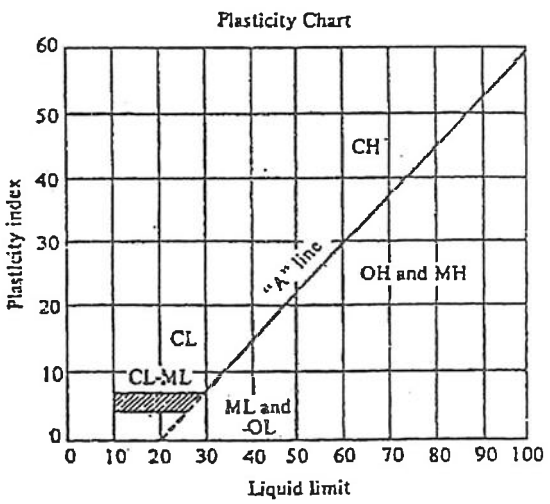
อื่นๆ เช่น

- ทฤษฎีคำนวณ
- แผนภูมิมาตรฐานต่างๆ
- รายการคำนวณ
- เอกสารอ้างอิง
- ฯลฯ

มาตรฐานที่กำหนดในการเจาะสำรวจดิน

การทดสอบ	มาตรฐาน
การเก็บตัวอย่างดินคงสภาพด้วยกระบอกบาง	ASTM D 1587
การทดสอบ Standard Penetration Test	ASTM D 1586
การทดสอบ Unconfined Compression	ASTM D 2166
การทดสอบ Atterberg Limit และ Natural Water Content	ASTM 423, D 424
การทดสอบ Sieve Analysis	ASTM D 422

ตาราง A รายละเอียดการจำแนกดินระบบ Unified Soil Classification

Major Divisions			Group Symbols	Typical Names	Laboratory Classification Criteria		
Coarse-grained soils (More than half of material is larger than No. 200 sieve size)	Gravels (More than half of coarse fraction is larger than No. 4 sieve size)	Clean gravels (Little or no fines)	GW	Well-graded gravels, gravel-sand mixtures, little or no fines	Determine percentages of sand and gravel from grain-size curve. Depending on percentage of fines (fraction smaller than No. 200 sieve size), coarse-grained soils are classified as follows: Less than 5 per cent - GW, GP, SW, SP; More than 12 per cent - GM, GC, SM, SC; 5 to 12 per cent - *Borderline* cases requiring dual symbols[b]	$C_U = \frac{D_{60}}{D_{10}}$ greater than 4; $C_C = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ between 1 and 3	
			GP	Poorly graded gravels, gravel-sand mixtures, little or no fines		Not meeting all gradation requirements for GW	
		Gravels with fines (Appreciable amount of fines)	GM[a] d u	Silty gravels, gravel-sand-silt mixtures		Atterberg limits below "A" line or P.I. less than 4	Above "A" line with P.I. between 4 and 7 are *borderline* cases requiring use of dual symbols
			GC	Clayey gravels, gravel-sand-clay mixtures		Atterberg limits below "A" line with P.I. greater than 7	
	Sands (More than half of coarse fraction is smaller than No. 4 sieve size)	Clean sands (Little or no fines)	SW	Well-graded sands, gravelly sands, little or no fines		$C_U = \frac{D_{60}}{D_{10}}$ greater than 6; $C_C = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ between 1 and 3	
			SP	Poorly graded sands, gravelly sands, little or no fines		Not meeting all gradation requirements for SW	
		Sands with fines (Appreciable amount of fines)	SM[a] d u	Silty sands, sand-silt mixtures		Atterberg limits above "A" line or P.I. less than 4	Limits plotting in hatched zone with P.I. between 4 and 7 are *borderline* cases requiring use of dual symbols
			SC	Clayey sands, sand-clay mixtures		Atterberg limits above "A" line with P.I. greater than 7	
Fine-grained soils (More than half material is smaller than No. 200 sieve)	Silts and clays (Liquid limit less than 50)		ML	Inorganic silts and very fine sands, rock flour, silty or clayey fine sands, or clayey silts with slight plasticity			
			CL	Inorganic clays of low to medium plasticity, gravelly clays, sandy clays, silty clays, lean clays			
			OL	Organic silts and organic silty clays of low plasticity			
	Silts and clays (Liquid limit greater than 50)		MH	Inorganic silts, micaceous or diatomaceous fine sand or silty soils, elastic silts			
			CH	Inorganic clays of high plasticity, fat clays			
			OH	Organic clays of medium to high plasticity, organic silts			
	Highly organic soils		Pt	Peat and other highly organic soils			

[a] Division of GM and SM groups into subdivisions of d and u are for roads and airfields only. Subdivision is based on Atterberg limits; suffix d used when L.L. is 28 or less and the P.I. is 6 or less; the suffix u used when L.L. is greater than 28.

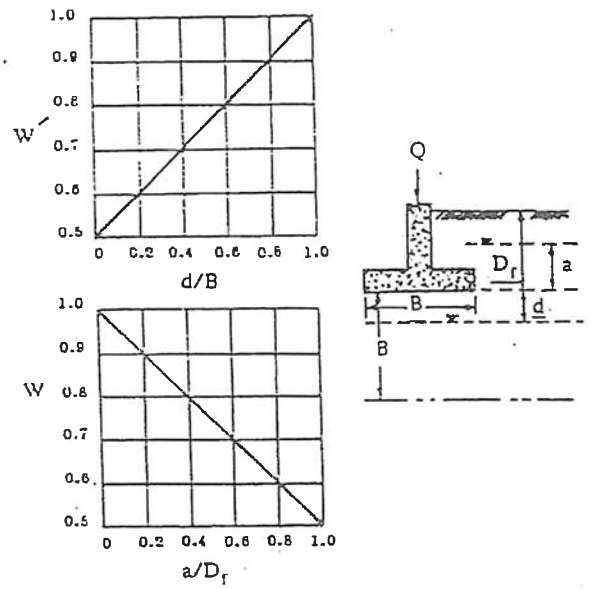
[b] Borderline classifications, used for soils possessing characteristics of two groups, are designated by combinations of group symbols. For example: GW-GC, well-graded gravel-sand mixture with clay binder.

ผลกระทบของระดับน้ำใต้ดิน

ระดับน้ำใต้ดินจะมีอิทธิพลต่อการรับน้ำหนักบรรทุกของดิน ทำให้มีค่าลดลง ดังนั้นจึงจำเป็นต้องใช้ Factor ปรับลด ตามสูตร

$$Qu = c\,Nc + q\,N_q\,W + 1/2\ r\,B\,N_r\,W'$$

Where W, W' = Water Ruduction Factor หาได้จากรูป



การปรับค่าของระดับน้ำใต้ดิน

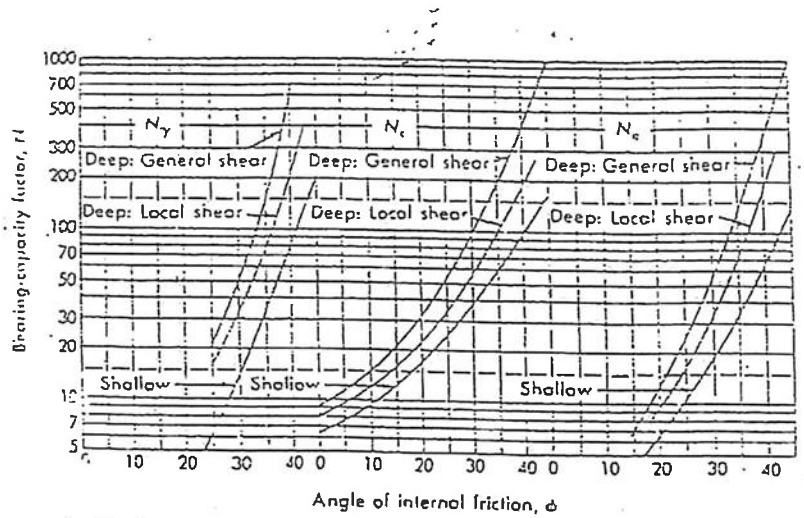


FIG. : Bearing capacity factors for shallow and deep square or cylindrical

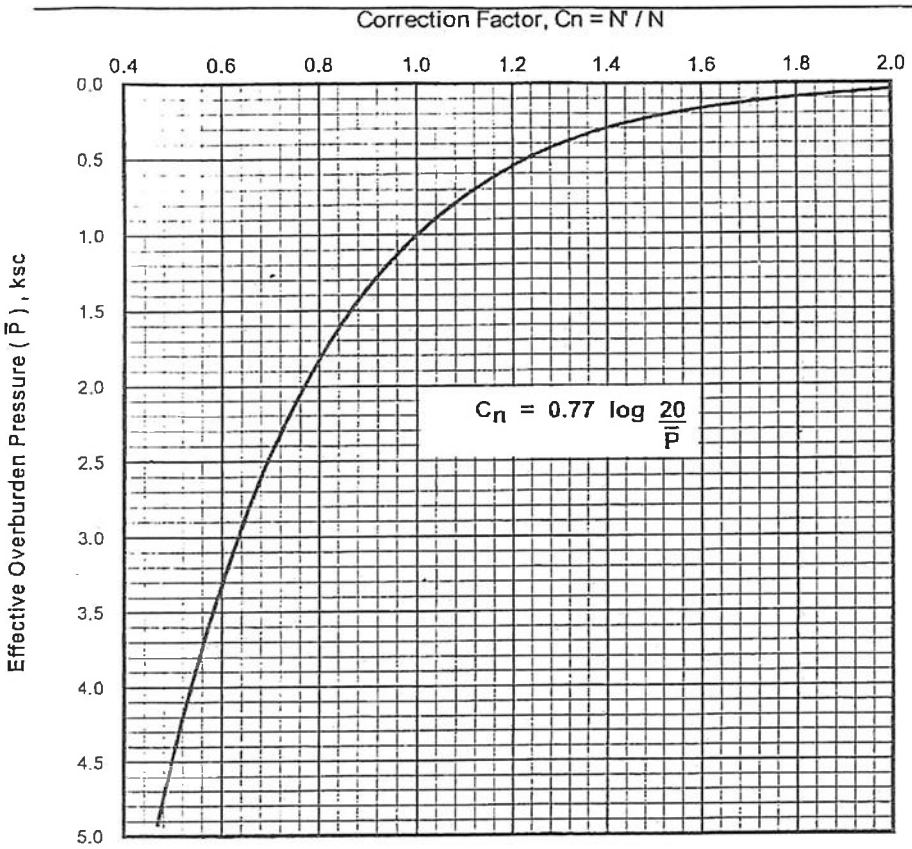


Fig. C : Correction of N-value in sand for influence of effective overburden pressure, $\bar{P}$ (Peck, Hanson and Thornburn, 1974)

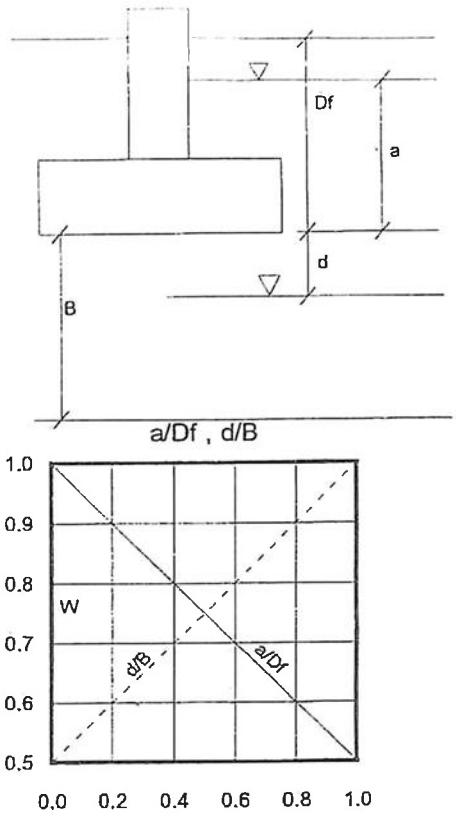


Fig. D : Water reduction factor for location of water table

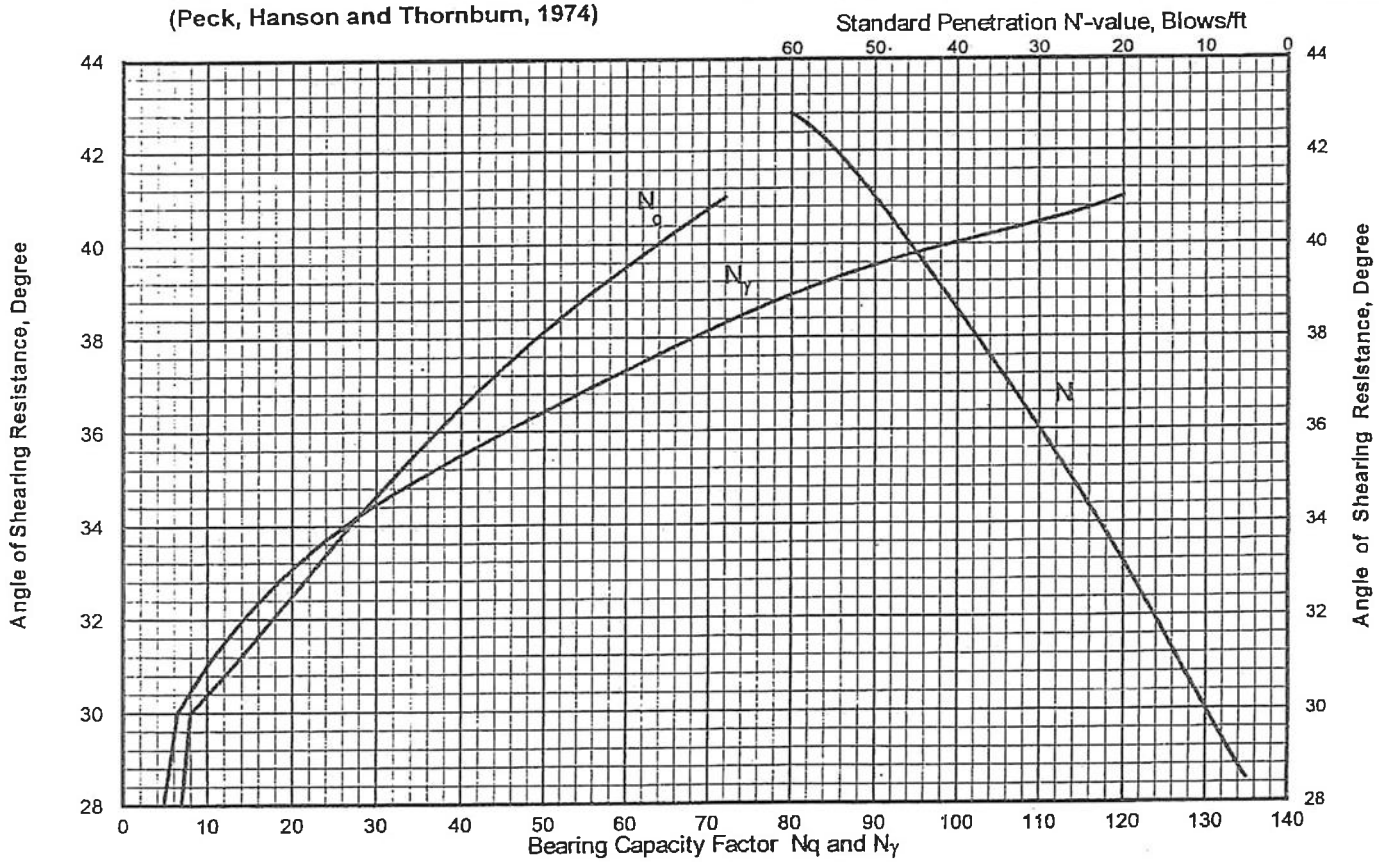
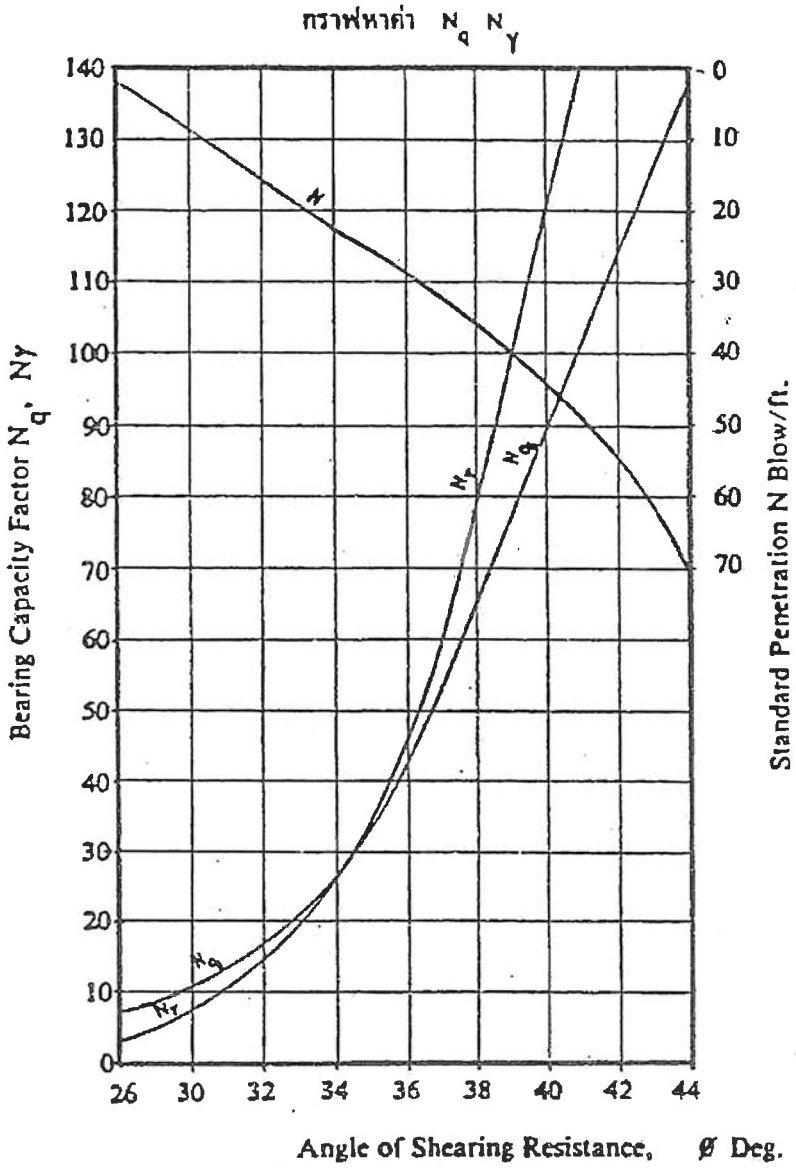


Fig. Correlation of Standard Penetration with Bearing Capacity Factors and Angle of Shearing Resistance (Reference 10 & 14)



รูป B Correlation of Standard Penetration with Bearing Capacity Factors and Angle of Shearing Resistance (Peck, Hanson, Thomburn 1953)

เมื่อ N' = Adjusted number of blow

$= 15 + \frac{1}{2}(N - 15)$

N = Observed number of blow

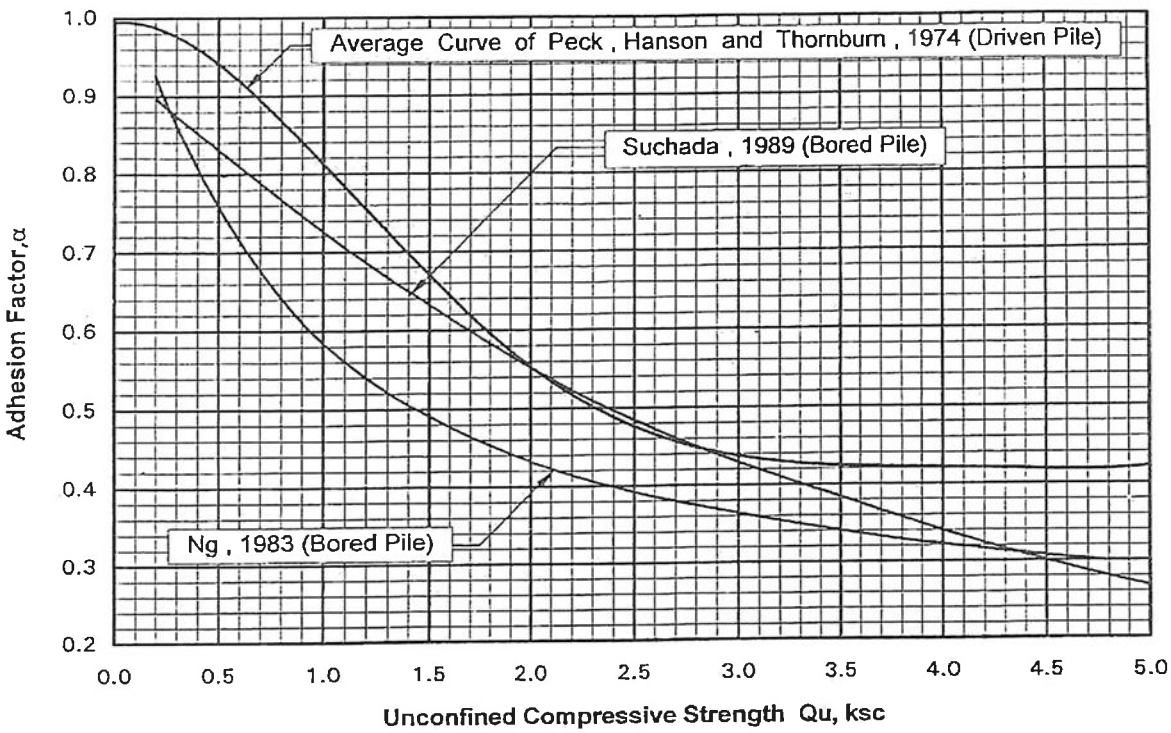


Fig. A : Plot of Adhesion Factor of Pile in clay with Unconfined Compressive Strength

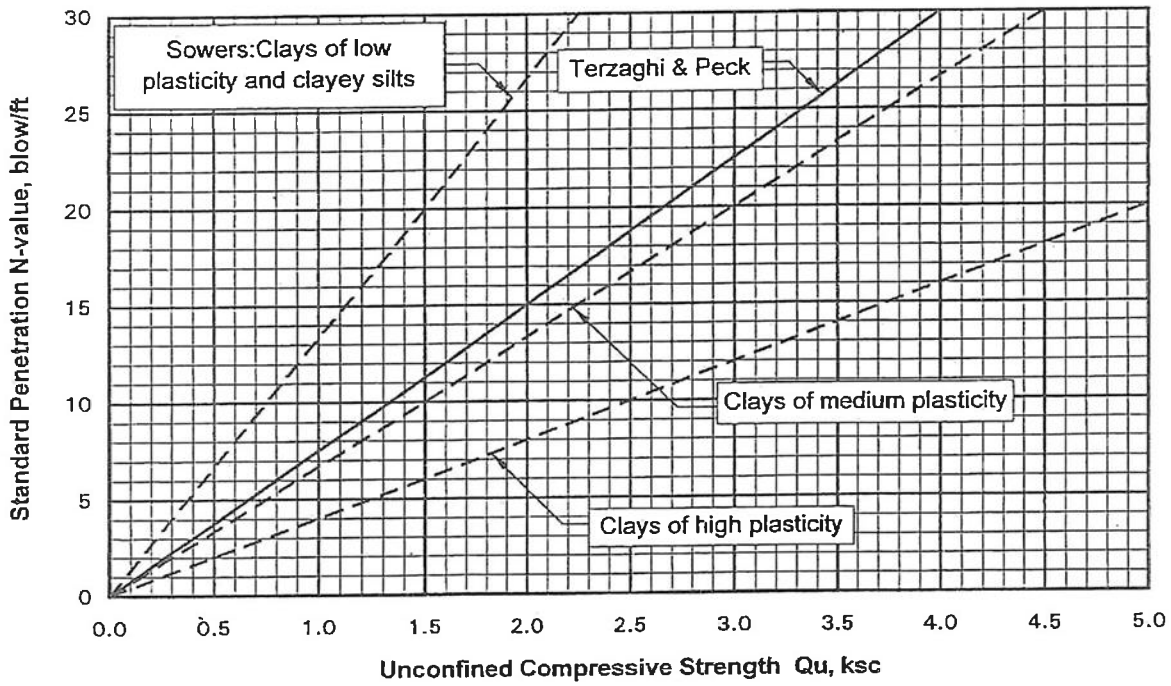
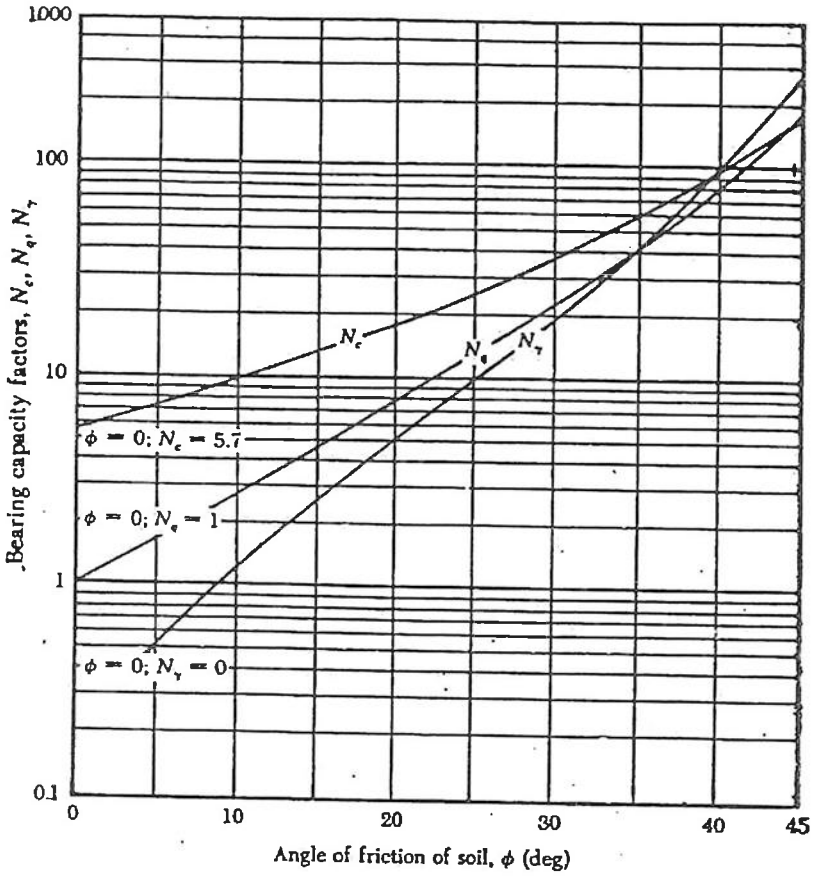


Fig. Correlation of Standard Penetration With Unconfined Compressive Strength of Clay
(NAVFAC DM - 7.1 , 1982)



รูปที่ กราฟแสดงค่า Bearing Capacity Factor, : N_c, N_q, N_γ ของ Terzaghi

ตารางที่ ค่า Bearing Capacity Factors สำหรับสมการของ Terzaghi

ϕ,deg	N_c	N_q	$N\gamma$
0	5.7	1.0	0.0
5	7.3	1.6	0.5
10	9.6	2.7	1.2
15	12.9	4.4	2.5
20	17.7	7.4	5.0
25	25.1	12.7	9.7
30	37.2	22.5	19.7
34	52.6	36.5	36.0
35	57.8	41.4	42.4
40	95.7	81.3	100.4
45	172.3	173.3	297.5
48	258.3	287.9	780.1
50	347.5	415.1	1153.2

หนังสืออ้างอิง

กรมโยธาธิการ (2526) มาตรฐานงานก่อสร้าง มยธ. 105 - 2525 และ 106 - 2525

ประสบ กระแสสินธุ์ การรับน้ำหนักของเสาเข็ม

วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (2525) น้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม

American Society for Testing and Materials (ASTM), Anual Book of ASTM Standards, Volume 04,08, Soil and Rock;Building Stones, Phil.,Pa.

Bowles, Joseph E., "Foundation Analysis and Design" McGraw - Hill Book Co., New York, 1968.

Broms, Bengt B. "Method of Calculating the Ultimate Bearing Capacity of Piles Summary", Sol-Soil No. 18-19, 1966.

Hvorslev, M. Juul, "Subsurface Exploration and Sampling of Soils for Civil Engineering Purposes", Vicksburg, Mississippi: Waterways Experiment Station, 1949.

Lambe, T.W., and R.V. Whitman, "Soil Mechanics,"John Wiley & Sons, Inc., New York, 1969.

Leonards, G.S., edi., "Foundation Engineering, "McGraw-Hill Book Co., Inc., 1962.

Meyerhof, G.G., "Compaction of Sands and Bearing Capacity of Piles", Journal of the Soil Mechanics and Foundations Division, ASCE., New York, October 1959.

Peck, R.B., W.E. Hanson and T.H. Thornburn, "Foundation Engineering", John Wiley & Sons, Inc.,New York, 1974.

Taylor, D.W."Fundamentals of Soil Mechanics, "John Wiley & Sons, Inc., New York, 1948.

Teng, W.C., "Foundation Design,"Prentice - Hall, Inc. Englewood Cliffs, New York, 1962.

Terzaghi, K., and R.B. Peck, "Soil Mechanics in Engineering Practice", 2nd ed., John Wiley & Sons, Inc., New York, 1967

Tomlinson, M.J., "The Adhesion of Piles Driven in Clay Soils" , Proceedings, 4 th Inter. Conf. on Soil Mechanics and Foundation Engineering, Butterworts Scientific Publication, London, 1957.

Winterkorn, H.F., and H.Y. Fang, edi., "Foundation Engineering Handbook", Van Nostrand Reinhold Co., New York, 1975.

****

ภาคผนวก ช

ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียง

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD.
153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สำนักงานใหญ่)
24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สาขา 1)
โทรศัพท์/Tel. 077-945033 / 081-7876989 / 094-5653997
อีเมล/Email : greenenviengineering@gmail.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด		
Project Name	: โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่		
Address	: ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต		
Sampling Location	: พื้นที่โครงการ		
GPS Coordinate	: 7.897697, 98.363104	Sampling Date	: 24-27/08/25
Parameter	: Total Suspended Particulate	Sampling Time	: 24 hrs.
Sampling Method	: High-Volume Sampling	Receive Date	: 1 Sep 25
Sampling Instrument	: High Volume Air Sampler	Analysis Date	: 1 Sep 25
Sample No.	: A 6698 - A 6700	Report Date	: 1 Sep 25
Sampling By	: Green Envi Engineering Co., Ltd.	Report No.	: MR202507161

Sampling Date	Result	Standard[/1]	Unit
24/08/25 - 25/08/25	0.037	≤0.33	mg/m^3
25/08/25 - 26/08/25	0.043	≤0.33	mg/m^3
26/08/25 - 27/08/25	0.036	≤0.33	mg/m^3

Remark : [/1] Notification of the National Environmental Board, No.24 ,2547 (2004) Standard for 24-hr Average

S. Atirak
(Atirak Sangarun)
Sampling Team

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD

S. Nattawut
(Nattawut Srijan)
Laboratory Supervisor

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD.
153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สำนักงานใหญ่)
24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สาขา 1)
โทรศัพท์/Tel. 077-945033 / 081-7876989 / 094-5653997
อีเมล/Email : greenenviengineering@gmail.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด		
Project Name	: โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่		
Address	: ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต		
Sampling Location	: พื้นที่โครงการ		
GPS Coordinate	: 7.897697, 98.363104	Sampling Date	: 24-27/08/25
Parameter	: Particulate matter less than 10 micron	Sampling Time	: 24 hrs.
Sampling Method	: Size Selective, High-Volume Sampling	Receive Date	: 1 Sep 25
Sampling Instrument	: High Volume Air Sampler	Analysis Date	: 1 Sep 25
Sample No.	: A 6701 - A 6703	Report Date	: 1 Sep 25
Sampling By	: Green Envi Engineering Co.,Ltd.	Report No.	: MR202507162

Sampling Date	Result	Standard[/1]	Unit
24/08/25 - 25/08/25	0.019	≤0.12	mg/m^3
25/08/25 - 26/08/25	0.024	≤0.12	mg/m^3
26/08/25 - 27/08/25	0.017	≤0.12	mg/m^3

Remark : [/1] Notification of the National Environmental Board, No.24 ,B.E. 2547 (2004) Standard for 24-hr Average

S. Atirak
(Atirak Sangarun)
Sampling Team

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ENVI
GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD

S. Nattawut
(Nattawut Srijan)
Laboratory Supervisor

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD.
153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สำนักงานใหญ่)
24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สาขา 1)
โทรศัพท์/Tel. 077-945033 / 081-7876989 / 094-5653997
อีเมล/Email : greenenviengineering@gmail.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด		
Project Name	: โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่		
Address	: ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต		
Sampling Location	: พื้นที่โครงการ		
GPS Coordinate	: 7.897697, 98.363104	Sampling Date	: 24-25/08/25
Parameter	: Carbonmonoxide (CO)	Sampling Time	: 24 hrs.
Sampling Method	: UV-Fluorescence	Receive Date	: 1 Sep 25
Sampling Instrument	: 48C-0401304259	Analysis Date	: 1 Sep 25
Sample No.	: CX01	Report Date	: 1 Sep 25
Sampling By	: Green Envi Engineering Co., Ltd.	Report No.	: MR202507163

Time			24-25/08/25	
			1 Hour Average of CO	
			ppm	mg/m^3
14.00	-	15.00	0.7564	0.8655
15.00	-	16.00	0.5285	0.6047
16.00	-	17.00	0.9282	1.0620
17.00	-	18.00	0.6768	0.7745
18.00	-	19.00	0.9895	1.1322
19.00	-	20.00	1.5367	1.7584
20.00	-	21.00	0.7338	0.8396
21.00	-	22.00	1.0047	1.1496
22.00	-	23.00	0.4594	0.5257
23.00	-	00.00	0.6166	0.7055
00.00	-	01.00	1.1490	1.3148
01.00	-	02.00	1.5097	1.7275
02.00	-	03.00	1.0435	1.1941
03.00	-	04.00	0.9895	1.1322
04.00	-	05.00	1.0139	1.1602
05.00	-	06.00	0.7914	0.9055
06.00	-	07.00	0.7350	0.8411
07.00	-	08.00	0.8840	1.0115
08.00	-	09.00	1.0238	1.1715
09.00	-	10.00	1.6521	1.8904
10.00	-	11.00	1.2103	1.3849
11.00	-	12.00	0.7540	0.8628
12.00	-	13.00	1.3306	1.5226
13.00	-	14.00	0.8863	1.0142
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง			1.6521	1.8904
ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง			0.8943	1.0233
ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 ชั่วโมง			≤30	≤34.2
ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 8 ชั่วโมง			≤9	≤10.26

Remark : /1 Notification of the National Environmental Board, No.10, B.E. 2538 (1995)

S. Atirak
(Atirak Sangarun)
Sampling Team

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD

S. Nattawut
(Nattawut Srijan)
Laboratory Supervisor

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD.

153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สำนักงานใหญ่)

24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สาขา 1)

โทรศัพท์/Tel. 077-945033 / 081-7876989 / 094-5653997

อีเมล/Email : greenenviengineering@gmail.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
Project Name : โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่
Project Site : ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
Sampling Location : พื้นที่โครงการ
GPS Coordinate : 7.897697, 98.363104
Parameter : $L_{eq\ (24\ hrs)}$, L_{max} , L_{dn}, L_5 ,L_{10} ,L_{50} L_{90}
Sampling Method : Sound Level Meter
Sampling Instrument : ACO Model 6236 SN 69861
Sample No. : N01
Sampling By : Green Envi Engineering Co., Ltd.

Sampling Date : 24-25/8/25
Sampling Time : 24 hrs.
Receive Date : 1 Sep 25
Analysis Date : 1 Sep 25
Report Date : 1 Sep 25
Report No. : MR202507164

Time	$L_{eq\ 1hr}$ dB(A)	L_{max} dB(A)	L_5 dB(A)	L_{10} dB(A)	L_{50} dB(A)	L_{90} dB(A)
14.00 - 15.00	62.1	79.2	65.6	63.9	60.8	59.6
15.00 - 16.00	62.5	78.1	65.4	64.0	61.4	60.1
16.00 - 17.00	62.4	77.8	65.3	64.1	61.5	60.0
17.00 - 18.00	62.9	78.7	66.5	65.2	61.7	59.6
18.00 - 19.00	62.3	78.8	65.4	64.2	61.0	59.0
19.00 - 20.00	61.3	75.8	64.2	62.6	60.2	58.8
20.00 - 21.00	61.4	83.4	63.9	62.6	60.2	58.8
21.00 - 22.00	60.4	78.1	62.4	61.6	59.8	58.7
22.00 - 23.00	60.5	76.7	62.8	61.7	59.9	58.7
23.00 - 00.00	59.6	72.0	61.5	60.8	59.1	58.1
00.00 - 01.00	59.5	72.0	61.6	60.8	58.8	57.9
01.00 - 02.00	59.4	76.8	61.0	60.3	58.7	57.7
02.00 - 03.00	59.1	71.5	61.0	60.2	58.7	57.6
03.00 - 04.00	59.0	75.7	60.8	60.0	58.5	57.5
04.00 - 05.00	58.9	70.8	60.8	59.9	58.5	57.5
05.00 - 06.00	59.4	67.8	61.5	60.9	58.9	57.9
06.00 - 07.00	59.8	73.4	61.9	61.0	59.1	57.9
07.00 - 08.00	60.3	73.6	63.1	62.0	59.6	58.0
08.00 - 09.00	60.2	75.2	63.3	62.0	59.1	57.5
09.00 - 10.00	59.9	79.6	63.3	61.4	57.8	50.0
10.00 - 11.00	58.9	78.1	64.2	60.8	54.4	49.6
11.00 - 12.00	59.1	82.2	62.9	59.6	53.2	48.1
12.00 - 13.00	55.9	77.9	60.6	58.8	53.3	48.2
13.00 - 14.00	57.2	73.9	61.7	59.9	54.6	49.3
$L_{eq\ (24\ hrs)}$	60.1	-	-	-	-	-
L_{max}	-	83.4	-	-	-	-
L_{dn}	63.9	-	-	-	-	-
L_5	-	-	62.9	-	-	-
L_{10}	-	-	-	61.6	-	-
L_{50}	-	-	-	-	58.7	-
L_{90}	-	-	-	-	-	56.5
$L_{eq\ (24\ hrs)}$ Standard[/1]	≤70	-	-	-	-	-
L_{max} Standard[/1]	-	≤115			-	-

Remark : [/1] Notification of the National Environmental Board, No.15, B.E. 2540 (1997)

S. Atirak
(Atirak Sangarun)
Sampling Team

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD.

S. Nattawut
(Nattawut Srijan)
Laboratory Supervisor

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD.

153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สำนักงานใหญ่)

24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สาขา 1)

โทรศัพท์/Tel. 077-945033 / 081-7876989 / 094-5653997

อีเมล/Email : greenenviengineering@gmail.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Project Name : โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

Project Site : ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

Sampling Location : พื้นที่โครงการ

GPS Coordinate : 7.897697, 98.363104

Parameter : $L_{eq\ (24\ hrs)}$, L_{max} , L_{dn}, L_5 ,L_{10} ,L_{50} L_{90}

Sampling Method : Sound Level Meter

Sampling Instrument : ACO Model 6236 SN 69861

Sample No. : N01

Sampling By : Green Envi Engineering Co., Ltd.

Sampling Date : 25-26/8/25

Sampling Time : 24 hrs.

Receive Date : 1 Sep 25

Analysis Date : 1 Sep 25

Report Date : 1 Sep 25

Report No. : MR202507165

Time			$L_{eq\ 1hr}$ dB(A)	L_{max} dB(A)	L_5 dB(A)	L_{10} dB(A)	L_{50} dB(A)	L_{90} dB(A)
14.00	-	15.00	58.0	79.6	62.5	60.6	55.4	50.8
15.00	-	16.00	57.7	76.3	62.0	60.5	55.3	50.3
16.00	-	17.00	57.8	75.0	62.2	60.8	56.0	50.5
17.00	-	18.00	59.1	79.3	62.9	60.4	54.9	49.2
18.00	-	19.00	59.2	76.8	63.8	61.3	56.5	50.2
19.00	-	20.00	59.8	81.3	63.3	60.1	55.3	51.1
20.00	-	21.00	61.7	85.2	64.9	61.5	56.1	52.1
21.00	-	22.00	59.1	77.0	63.1	60.2	56.5	54.0
22.00	-	23.00	57.5	76.3	61.9	58.6	53.2	46.5
23.00	-	00.00	54.4	74.8	59.3	57.2	50.0	43.5
00.00	-	01.00	57.0	80.2	60.5	57.1	49.0	43.9
01.00	-	02.00	54.5	76.8	58.6	56.2	47.9	43.2
02.00	-	03.00	51.0	69.8	56.5	54.5	47.0	43.2
03.00	-	04.00	51.9	73.0	56.8	54.8	47.5	43.3
04.00	-	05.00	52.5	69.0	58.3	56.1	47.9	43.6
05.00	-	06.00	55.1	71.3	60.1	58.6	52.2	45.7
06.00	-	07.00	56.4	75.2	60.8	59.3	53.7	49.5
07.00	-	08.00	58.4	74.4	62.8	60.8	55.4	50.5
08.00	-	09.00	59.8	77.2	64.8	62.4	56.6	53.0
09.00	-	10.00	63.0	79.6	68.1	66.9	60.1	56.3
10.00	-	11.00	63.5	81.6	68.6	66.8	59.9	56.4
11.00	-	12.00	63.4	84.4	68.9	67.2	59.7	55.1
12.00	-	13.00	61.4	81.5	66.4	64.0	57.7	53.9
13.00	-	14.00	62.0	76.8	67.3	65.8	59.3	54.6
$L_{eq\ (24\ hrs)}$			58.1	-	-	-	-	-
L_{max}			-	85.2	-	-	-	-
L_{dn}			61.9	-	-	-	-	-
L_5			-	-	62.7	-	-	-
L_{10}			-	-	-	60.5	-	-
L_{50}			-	-	-	-	54.3	-
L_{90}			-	-	-	-	-	49.6
$L_{eq\ (24\ hrs)}$ Standard[1]			≤70	-	-	-	-	-
L_{max} Standard[1]			-	≤115			-	-

Remark : [1] Notification of the National Environmental Board, No.15, B.E. 2540 (1997)

S. Atirak
(Atirak Sangarun)
Sampling Team

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD

S. Nattawut
(Nattawut Srijan)
Laboratory Supervisor

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD.

153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สำนักงานใหญ่)

24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สาขา 1)

โทรศัพท์/Tel. 077-945033 / 081-7876989 / 094-5653997

อีเมล/Email : greenenviengineering@gmail.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Project Name : โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

Project Site : ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

Sampling Location : พื้นที่โครงการ

GPS Coordinate : 7.897697, 98.363104

Parameter : $L_{eq\ (24\ hrs)}$, L_{max} , L_{dn}, L_5 ,L_{10} ,L_{50} L_{90}

Sampling Method : Sound Level Meter

Sampling Instrument : ACO Model 6236 SN 69861

Sample No. : N01

Sampling By : Green Envi Engineering Co., Ltd.

Sampling Date : 26-27/8/25

Sampling Time : 24 hrs.

Receive Date : 1 Sep 25

Analysis Date : 1 Sep 25

Report Date : 1 Sep 25

Report No. : MR202507166

Time			$L_{eq\ 1hr}$ dB(A)	L_{max} dB(A)	L_5 dB(A)	L_{10} dB(A)	L_{50} dB(A)	L_{90} dB(A)
14.00	-	15.00	61.7	81.2	67.1	64.8	58.6	54.5
15.00	-	16.00	62.7	81.8	67.5	65.1	59.7	55.6
16.00	-	17.00	62.0	80.6	66.4	65.3	60.0	55.3
17.00	-	18.00	61.6	77.7	67.3	65.1	58.9	54.2
18.00	-	19.00	60.6	80.8	64.6	62.2	57.4	52.4
19.00	-	20.00	57.6	74.6	61.7	60.0	55.7	52.5
20.00	-	21.00	57.3	74.1	61.2	59.3	55.2	52.3
21.00	-	22.00	57.6	79.5	60.9	59.3	55.6	52.6
22.00	-	23.00	56.0	73.6	60.2	58.2	54.0	50.1
23.00	-	00.00	54.1	71.0	59.2	57.4	51.0	46.2
00.00	-	01.00	54.2	76.3	58.5	55.8	49.4	45.0
01.00	-	02.00	52.1	70.7	58.1	55.5	47.1	42.6
02.00	-	03.00	50.8	69.3	56.1	53.9	45.9	42.1
03.00	-	04.00	50.0	67.5	55.8	53.6	45.7	41.5
04.00	-	05.00	53.0	73.1	59.0	56.2	47.8	42.7
05.00	-	06.00	55.0	70.7	60.8	59.4	51.5	46.9
06.00	-	07.00	57.7	83.1	61.1	58.9	53.0	48.1
07.00	-	08.00	59.0	77.5	63.8	61.8	55.6	50.3
08.00	-	09.00	64.5	81.1	70.3	68.6	61.1	54.7
09.00	-	10.00	63.3	78.2	68.2	66.6	60.8	56.3
10.00	-	11.00	62.8	76.3	67.3	66.0	60.9	56.7
11.00	-	12.00	62.3	85.7	66.4	65.4	60.8	56.3
12.00	-	13.00	62.3	91.4	65.7	64.1	59.8	56.3
13.00	-	14.00	61.8	92.8	65.1	63.9	59.9	56.4
$L_{eq\ (24\ hrs)}$			58.3	-	-	-	-	-
L_{max}			-	92.8	-	-	-	-
L_{dn}			62.1	-	-	-	-	-
L_5			-	-	63.0	-	-	-
L_{10}			-	-	-	61.1	-	-
L_{50}			-	-	-	-	55.2	-
L_{90}			-	-	-	-	-	50.9
$L_{eq\ (24\ hrs)}$ Standard[/1]			≤70	-	-	-	-	-
L_{max} Standard[/1]			-	≤115			-	-

Remark : [/1] Notification of the National Environmental Board, No.15, B.E. 2540 (1997)

S. Atirak
(Atirak Sangarun)
Sampling Team

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD

S. Nattawut
(Nattawut Srijan)
Laboratory Supervisor

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๘๖๖๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๔/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกัญญ์ณพัชญ์ โพธิ์สุวรรณ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๖-ค-๐๐๐๑

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
๑) นางสาวปรียาภรณ์ ตามี ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๖-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๖-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวขนิษฐา ทองเนื้อแข็ง ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๖-จ-๐๐๐๓
๔) นายเสกสรร แสนสุข ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๖-จ-๐๐๐๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนเรศวร์ ตรียงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๖
ที่ อก ๐๓๒๒/๑๘๖๓ ลงวันที่ ๑ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

<u>น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๔๔๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ ต.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๔/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑) นายณัฐวุฒิ ศรีจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๖-จ-๐๐๐๕
๒) นางสาวจินดาพร เพ็ชร์เสน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๖-จ-๐๐๐๖
๓) นางสาวภัทรภร ส่งสมบูรณ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๖-จ-๐๐๐๗

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนเรศวร์ ตรียงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๓ ๐ ๒ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๔/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย ได้แก่

๑) นางสาวขนิษฐา ทองเนื้อแข็ง ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๖-จ-๐๐๐๓
๒) นายเสกสรร แสนสุข ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๖-จ-๐๐๐๔

ทั้งนี้ หากประสงค์จะยื่นคำขอใดๆ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุนทร แก้วสว่าง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๘๘๐๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอฯ ที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๔/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นให้เพิ่มผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ ราย ได้แก่ นายศิวดล แสงอรุณ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๖-ค-๐๐๐๒

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

ภาคผนวก ซ

หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ

คู่ฉบับ

เขียนที่ เลขที่ 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

08 ส.ค. 2568

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองกะทู้

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
2. ผังบริเวณของโครงการ

เนื่องด้วย บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 (เลขที่ดิน 153) ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยมีแผนที่แสดงที่ตั้งและผังบริเวณโครงการ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้โครงการฯ จึงขอแจ้งให้ทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการ เพื่อให้งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองกะทู้ ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนในโครงการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ได้อย่างครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ จักขอบพระคุณยิ่ง

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ขอแสดงความนับถือ

( )

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ทราบ
8/8/68

ผู้ประสานงาน : นางสาวโสภณัฐ ชิดพงศ์, 063-4716616 Fax: 076-540968
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

คู่ฉบับ

เขียนที่ เลขที่ 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

08 ส.ค. 2568

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรกะทู้

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
2. ผังบริเวณของโครงการ

เนื่องด้วย บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 (เลขที่ดิน 153) ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยมีแผนที่แสดงที่ตั้งและผังบริเวณโครงการ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้โครงการฯ จึงขอแจ้งให้ทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการ เพื่อให้สถานีตำรวจภูธรกะทู้ ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนในโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ จักขอบพระคุณยิ่ง

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ขอแสดงความนับถือ

( )

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

8 ส.ค. 68

ผู้ประสานงาน : นางสาวโสภณัฐ ชิดพงศ์, 063-4716616 Fax: 076-540968
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ภาคผนวก ฌ

หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอหารือเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

ภอว. 123/2562

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
125/512 หมู่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต 83000

4 มิถุนายน 2562

เรื่อง ขอหารือเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 หรือไม่อย่างไร

เรียน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ขอหารือกรณีที่การก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินซึ่งมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารดังกล่าวนั้น นอกจากการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารแล้ว โครงการต้องขออนุญาตขุดดิน ตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ด้วยหรือไม่ โดยการขุดดินชั้นใต้ดินเป็นการดำเนินการเพื่อก่อสร้างอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

ผู้ประสานงาน: นางสาวสุกัญญา ศรีดี 084-5088801, 076-540966
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ มท ๐๗๑๐/๙๙๗

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอหารือเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ หรือไม่อย่างไร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๒๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอหารือกรณีที่การก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินซึ่งต้องมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน นอกจากการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารแล้ว โครงการต้องขออนุญาตขุดดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ด้วยหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า คณะกรรมการการขุดดินและถมดินได้เคยพิจารณาแนวทางปฏิบัติกรณีดังกล่าวไว้แล้วว่า พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มีเจตนารมณ์ต้องการให้การขุดดินและถมดินมีความปลอดภัยตามหลักวิชาการเพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดแก่ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน จึงได้กำหนดให้การขุดดินและถมดินที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันอันตรายและป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดว่า พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดิน ซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว การกำหนดข้อยกเว้นดังกล่าวก็เพื่อเป็นการลดความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติตามกฎหมายในกรณีที่ได้มีกฎหมายเฉพาะที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายในการขุดดินและถมดินไว้แล้วในขั้นตอนของการอนุญาตตามกฎหมายนั้น ๆ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นกรณีไป เช่น กรณีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัตินี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสถียร เจริญเหรียญ)
วิศวกรใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๓
โทรสาร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail : phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com